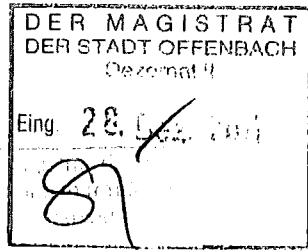


Dez. II / Amt 37



Hartmut Luckner
Stadthaus, Zimmer 1009

Telefon: 069/8065-2003
Telefax: 069/8065-2276
E-Mail: umweltamt@offenbach.de

Az. II/33-1/

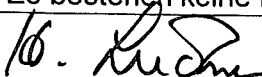
Offenbach am Main, 28.12.2011

Stellungnahme zur Magistratsvorlage „Errichtung Wasch- und Reparaturhalle, Feuer- und Rettungswache, Rhönstr. 10, 63071 Offenbach am Main“
hier: Grundsatzbeschluss

Vorliegende Unterlagen:

1 Ordner – Planungs- und Kostendaten des Büros Werkplan-Frankfurt

Zusammenfassung:
Gegen die oben näher bezeichnete Magistratsvorlage bestehen keine Bedenken.
Untere Naturschutzbehörde / Artenschutz
Die Maßnahme ist aus naturschutzfachlicher Sicht unbedenklich. Belange des Artenschutzes sind nicht betroffen. Soweit in den konkreten Planungen Eingriffe in Grünbestände vorgesehen sind, ist die Grünschutzsatzung zu beachten.
Immissionsschutz / Klimaschutz und Energie
<u>Immissionsschutz und Klimaschutz</u> Es bestehen keine Bedenken. Hinweise sind aus unserer Sicht in folgendem Umfang erforderlich: <ol style="list-style-type: none">1. Zur Minimierung des Energiebedarfs müssen die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV 2009) eingehalten werden. Dies ist durch einen Wärmeschutznachweis nach EnEV 2009 zu belegen.2. Die Anforderungen des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) müssen eingehalten und die entsprechenden Nachweise erbracht werden.3. Es ist zu empfehlen, die Beleuchtung mit energieeffizienter Technik auszustatten
Altlasten / Bodenschutz und Gewässerschutz
<u>Altlasten / Bodenschutz:</u> Es bestehen keine Bedenken. Hinweise sind aus unserer Sicht in folgendem Umfang erforderlich: Die aktuell festgestellten Fehllanschlüsse bzw. nicht vorhandenen Vorreinigungen (Öl- und Fettabscheider) führten nach der Erkenntnislage zu keiner Bodenkontamination und bedürfen somit keiner Untersuchung durch Sondierungen.
<u>Gewässerschutz / Lagerung wassergefährdender Stoffe:</u> Es bestehen keine Bedenken.


Hartmut Luckner