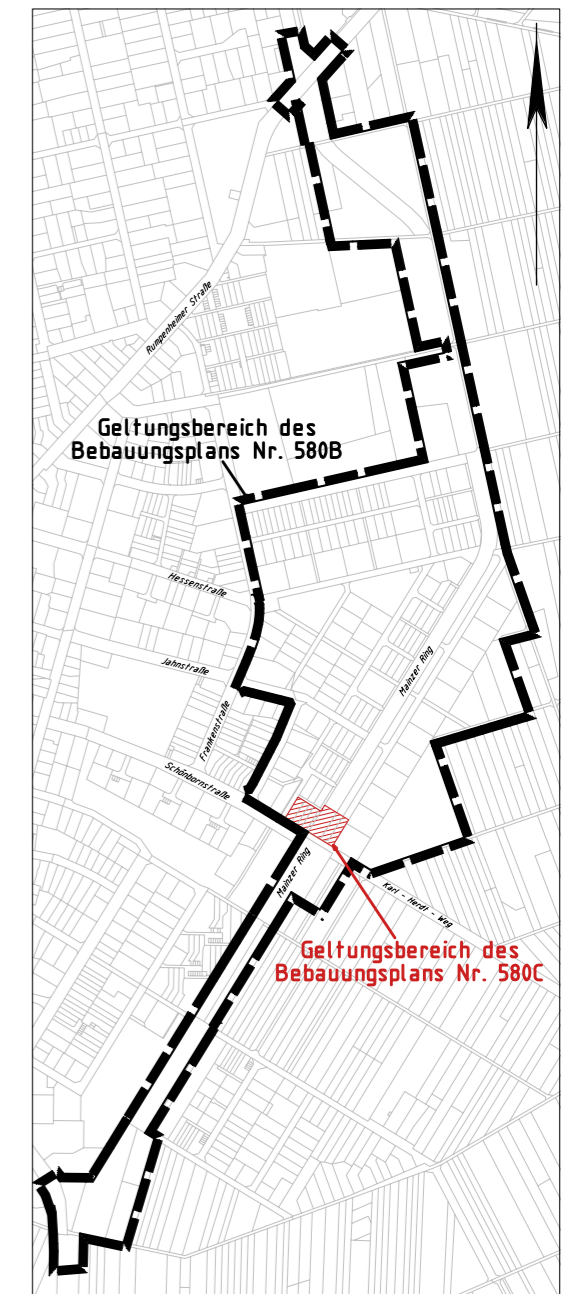


Zeichnerische Festsetzung



Übersichtsplan BPL 580B



Legende

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 1 und § 16 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Nummerierung des Plangebietsteiles siehe textliche Festsetzung Bebauungsplan 580 B, Pkt.1.1

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fuß- und Radweg und Zufahrt zum Grundstück 547
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen, Straßenbegleitgrün des Mainzer Ringes
- Private Grünfläche, Vorgärten, siehe textliche Festsetzung unter Punkt 3.0
- Anpflanzen von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
- G St/Cp Gemeinschaftsstellplätze, Carports
- Nebenanlagen
- Hauptfirstrichtung
- Lärmschutzwand, Höhe = 3m / Eckbereich Höhe = 2 - 3m

B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

C) Bestandsangaben

- Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gebäudebestand
- Hausnummer (Zahl als Beispiel)

Anlage 2

zur Mag.-Vorl. Nr.



BEBAUUNGSPLAN NR. 580 C

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

1. Änderung des Bebauungsplans 580 B „Bürgel-Ost/Mainzer Ring“

Für den Bereich Schönbornstraße Ecke Mainzer Ring

Maßstab: 1:500

Stand: 02.01.2012

ENTWURF