

02. Januar 2012

STADT OFFENBACH AM MAIN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 636
„PHOTOVOLTAIKANLAGE SCHNECKENBERG“
DER STADT OFFENBACH

- 1) KOPIEN DER STELLUNGNAHMEN
- 2) ABWÄGUNGSVORSCHLAG
- 3) DURCHFÜHRUNGSVERTRAG
- 4) BEBAUUNGSPLAN B 636 MIT PLANZEICHNUNG UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- 5) VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
- 6) BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT
- 7) LISTE DER GUTACHTEN
 - (7.1) Planungsbüro Bierschenk: Artenschutzrechtliche Beurteilung, Stand 1. April 2011
 - (7.2) Planungsbüro Bierschenk: Ergebnisse der vegetationskundlichen und faunistischen Kartierung, Stand 20.8.2010 (Anlage zur arten-schutzrechtlichen Beurteilung)
 - (7.3) Planungsbüro Bierschenk: Errichtung einer Photovoltaikanlage - Landschaftsbildanalyse, Stand 1. April 2011
 - (7.4) CDM Consult GmbH: Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Deponie Grix, Modulbelegungsplan und Stromertragsrechnung, Stand 8. April 2011
 - (7.5) ISK Ingenieurgesellschaft mbH: Photovoltaik-Anlage auf der Deponieoberfläche, Gutachterliche Stellungnahme vom 13. Juli 2011
 - (7.6) Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH: Fotodokumentation einer vergleichbaren Anlage (Beispiel)
 - (7.7) ISK Ingenieurgesellschaft mbH: Gutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen einer Photovoltaikanlage auf die Wirksamkeit des Kapillarsperrensystems, 23. Oktober 2009.
 - (7.8) ARCADIS: Beurteilung potentieller Auswirkungen einer Photovoltaikanlage auf das bestehende Kapillarsperrensystem der Deponie Grix in Offenbach, Stellungnahme für die Genehmigungsbehörde zum Gutachten ISK vom 23.10.2009; 16. April 2010
 - (7.9) Planungsbüro Bierschenk: Forst- und naturschutzrechtliche Kompensation, Stand 12. Dezember 2011

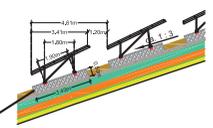
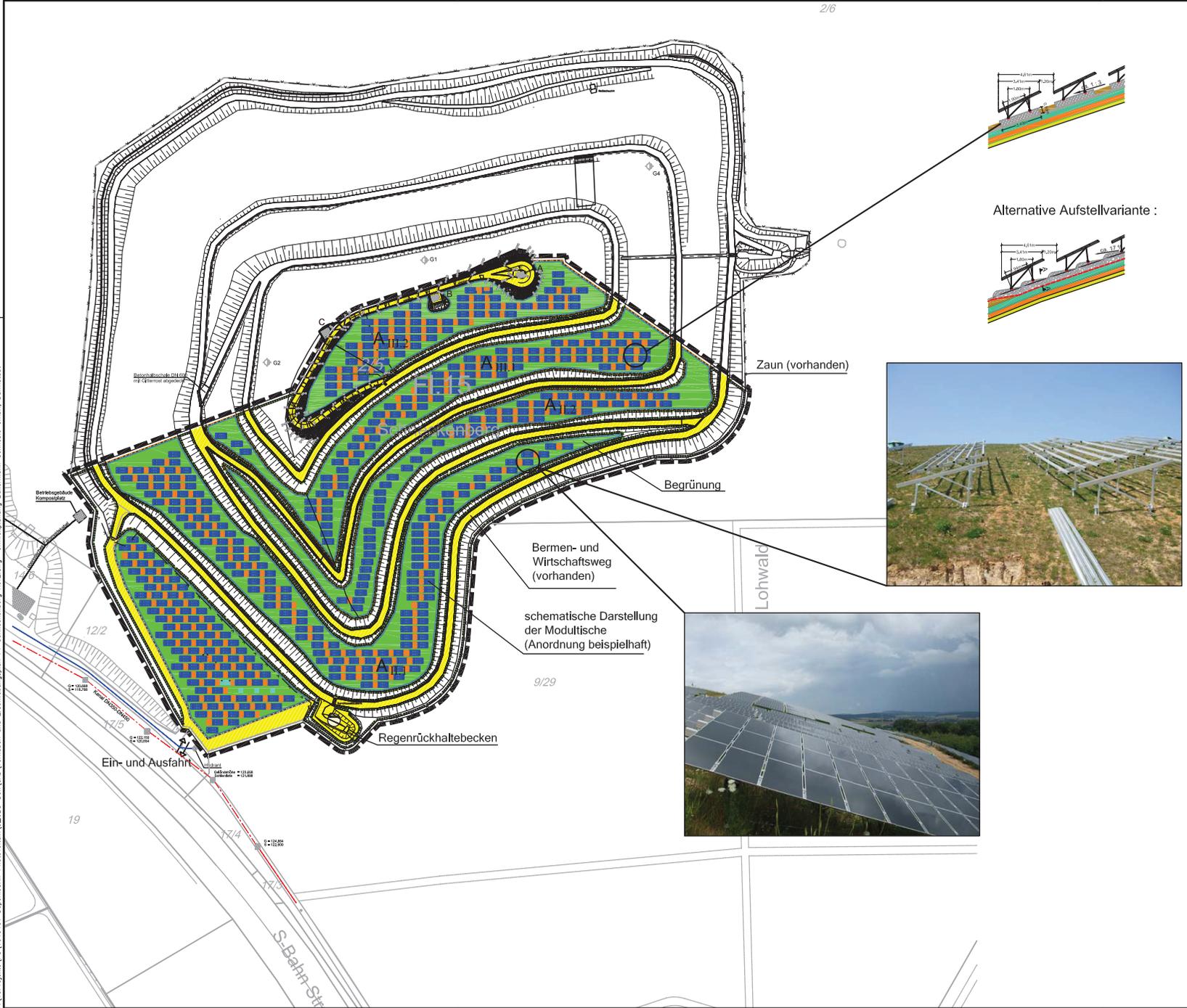
Vorhabenträger

Rhein-Main Deponienachsorge GmbH (RMN)

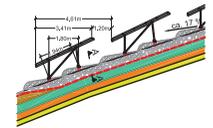
Bearbeitung

Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH / Stadtplan Skoupil

Anlage 5
zu Mag.-Vorl. Nr.:.....



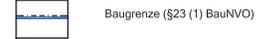
Alternative Aufstellvariante :



Zeichnerische Festsetzung

1. Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB) l.v.m. §11 BauNVO
Sondergebiet Photovoltaikanlage (§1 (2) Nr.10 BauNVO)

2. Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) Nr.2 BauGB)



Baugrenze (§23 (1) BauNVO)

3. Grünfläche (§9 (1) Nr.20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

4. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§9 (1) Nr.14 BauGB)



Abwasser

5. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 BauGB)



Wirtschaftsweg

6. Auflasten (§9 (5) Nr.3 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

7. Sonstige Pflanzzeichen

GR Geltungsbereich 67,000 m²

GR Grundfläche 36,945 m², davon

- Teilflächen:
- A₁ = 6,340 m²
 - A_{10.1} = 11,354 m²
 - A_{10.2} = 6,012 m²
 - A_{10.1} = 7,689 m²
 - A_{10.2} = 5,550 m²

Plangrundlage:
Katastergrundlage, Stadtplanung und Baumanagement Stadt Offenbach, Stand 16.12.2010
Umgrenzung des Räumlichen Geltungsbereiches, Stadtplanung und Baumanagement Stadt Offenbach, Stand 16.12.2010

Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH

Ingenieur- und Umweltingenieur

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 636
Photovoltaikanlage „Schneckenberg“

Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan

| | | | | | |
|--|-----------------------|---------|---|-------------------------|---------------------------------|
| BEARBEITET Hein | GEZEICHNET Krauber | GEPRÜFT | PROJEKT NR. 1045101 | ERSTELLT August 2011 | BEARBEITUNGSSTAND 14.12.2011 |
| AUFTRAGGEBER RMN GMBH STEINMÜHLENWEG 5 65439 FLÖRSHEIM WICKER | | | PLANVERFASSER UMWELTPLANUNG BULLERMANN SCHNEBLE GmbH HAVELSTRASSE 7A, D-64295 DARMSTADT TELEFON:0615119758-0 TELEFAX:0615119758-30 | | |

FA:\10Projekte\YS\1045101_Depotie636-Photovoltaik\3_JUBS-Dok\CAD\Vorhaben und Erschließungsplan_PV_Schneckenberg_Rev2.dwg Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt