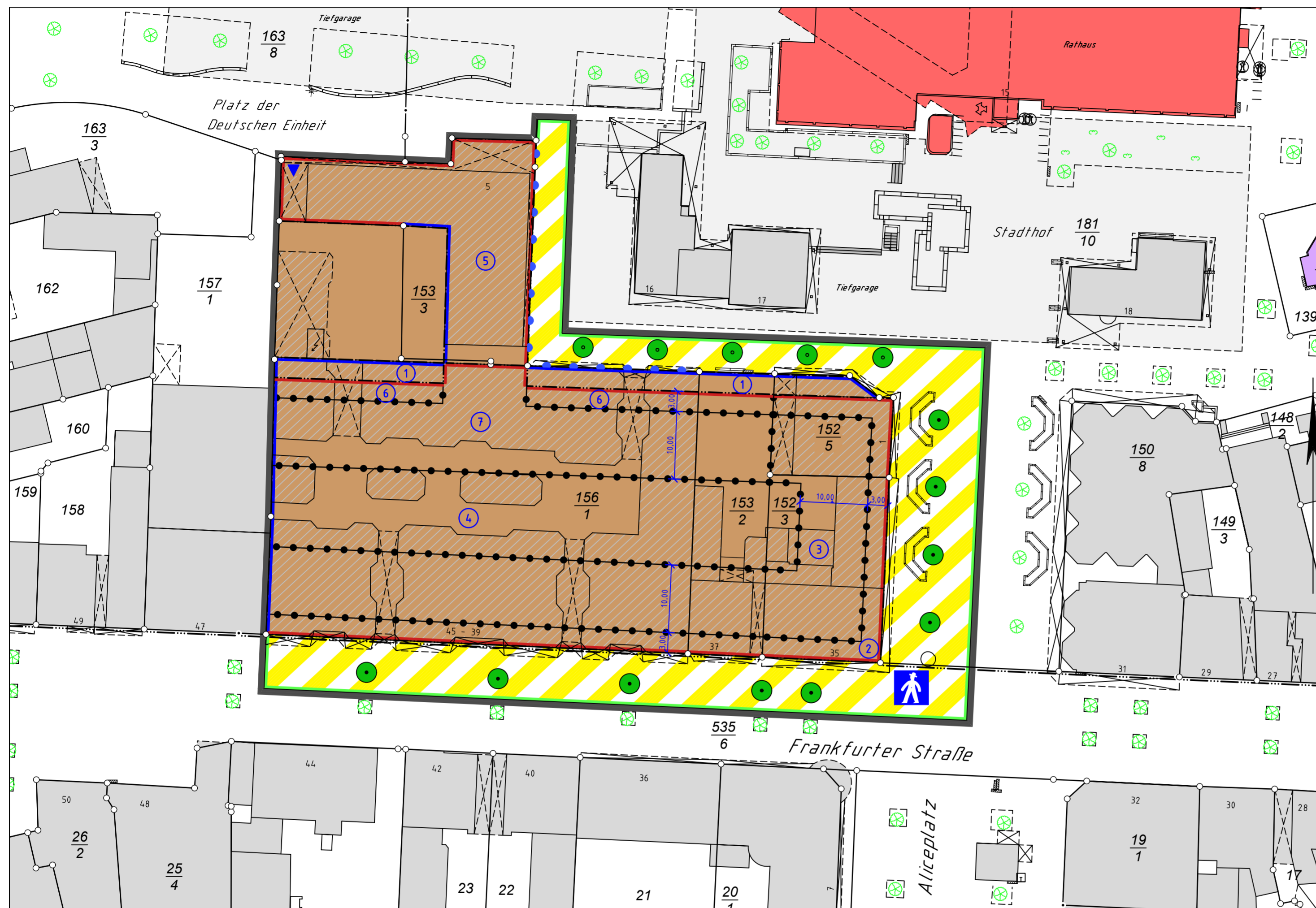


Zeichnerische Festsetzung



Legende

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Kerngebiet
 (§ 7 BauNVO)



Nummerierung der Plangebietsteile (Zahl als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrt



Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Schutz und Pflege zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

C) Bestandsangaben



Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)



Flurstücksgrenze



Gebäudebestand



Hausnummer (Zahl als Beispiel)

Anlage 1
 zur Mag.-Vorl. Nr.:.....

Stadt Offenbach am Main
OF
BEBAUUNGSPLAN NR. 639
 DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 „Platz der deutschen Einheit“
 Stadthof/Frankfurter Straße
 Für den westlichen Bereich des Stadthofs zwischen dem Platz der Deutschen Einheit, dem Stadthof und der Frankfurter Straße
 Entwurf
 Maßstab: 1:500
 Stand: 19.08.2013