

## Hafen Offenbach

Stand 10.09.2013

### Auszug aus der Kosten und Finanzierungsrechnung der Mainviertel Darstellung der Kostenbeteiligung der Stadt an der Entwicklung Hafen Offenbach

alle Angaben in Mio Euro

Bearbeiter: U.Lemke

	Bereits verauslagt	Schätzkosten noch zu erbringender Leistungen	Schätzkosten Gesamt	Schätzkosten Gesamtkalkula. SV Beschluss vom 19.06.2008
1. Altlastensanierung für ehemalige städtische Flächen (netto)	0,25	0,64	<b>0,89</b>	0,56
2. Kosten Erschließungsanlagen (netto)				
Carl-Ulrich-Knoten (40% der Kosten)	1,10	0,02	1,12	0,95
Anliegerstraße Nordring 1.BA bis Taunusstraße	0,76	0,43	1,18	1,66
Anliegerstraße Nordring Taunusstraße bis Goethering	0,00	2,32	2,32	1,82
Neubau Hellas	0,00	1,40	1,40	1,09
Lichtmanagement	0,00	0,11	0,11	0
Summe Erschließungsanlagen (netto)	1,85	4,28	<b>6,14</b>	5,52
3. Summe Herstellkosten inkl. Altlasten (netto)	2,11	4,92	<b>7,03</b>	6,08
4. Summe inkl. Kostensteigerung 2 % pro Jahr (netto)	2,11	5,15	<b>7,26</b>	6,33
5. Planungs-, Neben- und Abwicklungskosten OPG (netto)	0,40	0,98	<b>1,38</b>	
6. Gesamtkosten netto	2,51	6,13	<b>8,64</b>	
7. Mehrwertsteuer	0,48	1,17	<b>1,64</b>	
<b>Gesamtkosten inkl. Mwst</b>	2,98	7,30	<b>10,28</b>	8,66
Umlegungsvorteil Stadt Offenbach			-6,34	
Einnahmen aus Grundstücksverkauf Hellas			-2,02	
Umlegungsvorteil und Grundstücksverkauf Hellas			<b>-8,36</b>	
Erschließungskostenanteil Stadt Offenbach			<b>1,92</b>	

Anmerkung: Einsparmöglichkeiten werden im Bereich der Anliegerstraße Goethestraße bis Lilistraße gesehen. Hier wird derzeit die ursprüngliche Vorentwurfsplanung überarbeitet. Die Ursache für die Kostensteigerung im Bereich Altlasten liegt an unerwartete Altlastenfunde im Carl-Ulrich-Knoten und durch überdurchschnittlich gestiegene Entsorgungskosten. Im Carl-Ulrich-Knoten wurden flächige Bodenverbesserungen notwendig und die Bauarbeiten wurden später begonnen als geplant. Im Bereich der Anliegerstraßen haben sich Kostenverschiebungen durch Medienumlegungskosten zwischen den Kostenblöcken ergeben. Die Kosten für das Lichtmanagement sind durch Einsparungen bei den Stromkosten im Ergebnis für die Stadt kostenneutral.