075

Gado, Oemer

Von: Hartmann, Klaus
Gesendet: Donnerstag, 24. Oktober 2013 12:40
An: Vermessungsamt; Roess, Yasmine
Betreff: BPl 639
Anlagen: ST_BPl639.docx

Der Magistrat
VERMESSUNGSAMT
24. OKT. 2013
To RS Ga

Liebe Kolleginnen und Kollegen,
um die Verzögerung mittels Postweg etwas mildern, sende ich die Stellungnahme des Amtes 33 vorab per Mail.
Mit freundlichen Grüßen
Klaus Hartmann

Stadt Offenbach am Main

DER MAGISTRAT

Stadtverwaltung Offenbach (Amt 33) ● 63061 Offenbach am Main

Amt für Umwelt, Energie und Klimaschutz

II / I / 62

Klaus Hartmann
Stadthaus, Zimmer 1002 Berliner Str. 60, 10. Stock

Telefon: (0 69) 8065 – 2906
Fax: (0 69) 8065 – 2276
E-Mail: umweltamt@offenbach.de
klaus.hartmann@offenbach.de

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom
-

Datum, unser Zeichen
21.10.2013, II/33/H- B-Pl 639/ TÖB-ST33

Bebauungsplan Nr. 639 der Stadt Offenbach am Main, „Platz der Deutschen Einheit / Stadthof / Frankfurter Straße";
hier: Stellungnahme des Amtes für Umwelt, Energie und Klimaschutz im Rahmen der öffentlichen Auslegung / Beteiligung der Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange

Nach Auskunft von Amt 60 sind gegenüber dem Vorentwurf (Schreiben v. 12.06.2013) keine Veränderungen des Plans bzw. der seinerzeit in unserem Amt geprüften Unterlagen erfolgt. Eine Ausnahme stellt das Fachgutachten Verkehr in der Fassung vom 09.08.2013 dar, das jedoch zu keiner anderen immissionsschutzrechtlichen Bewertung führt.

Damit bleibt es bei der Feststellung, dass die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes, des Immissions- und Klimaschutzes, des Bodenschutzes sowie wasserwirtschaftliche und energetische Belange bei Realisierung des Bebauungsplans nicht negativ betroffen werden.

Heike Hollerbach

081

Stadt Offenbach am Main

DER MAGISTRAT

Stadtverwaltung Offenbach (Amt 53) ● 63061 Offenbach am Main

Stadtgesundheitsamt
Hygiene – Infektionsschutz und Umwelt

Jochen M. Peter
Berliner Straße 60 (Südeingang), Zimmer 304

Telefon: 069 8065-2821
Fax: 069 8065-2129
E-Mail: Gesundheitsamt@offenbach.de

Magistrat der Stadt Offenbach
Vermessungsamt I/62
Frau Yasmine Röß
63061 Offenbach

Stadt Offenbach am Main OF
Der Magistrat
VERMESSUNGSAMT
23. SEP. 2013
To Rö Ra
To Rö

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom
16.09.2013, I/62-Rö_B-Plan 639

Datum, unser Zeichen
19.09.2013, 53.2.2 - Pe

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 639
„Platz der Deutschen Einheit / Stadthof / Frankfurter Straße" der Stadt Offenbach am Main
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,
sehr geehrte Frau Röß,
mit Ihrem an uns gerichteten Schreiben vom 16.09.2013 haben Sie uns aufgefordert unsere Stellungnahme nach § 4 abs. 2 des Baugesetzbuches zu dem Bebauungsplan Nr.639, („Platz der Deutschen Einheit / Stadthof / Frankfurter Straße") der Stadt Offenbach am Main abzugeben.
Hierzu wurde der Entwurf des Bebauungsplanes im Internet der Stadt Offenbach zur Verfügung gestellt.
Zu dem Gegenstand des Entwurfes des oben genannten Bebauungsplanes informieren wir Sie, dass vom Stadtgesundheitsamt zu dem Gebiet keine Planung beabsichtigt oder bereits eingeleitet wurden und/oder auch sonstige Maßnahmen unsererseits nicht vorgesehen sind.
Wir bitten Sie um Ihre entsprechende Berücksichtigung und verbleiben
mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Jochen M. Peter
Diplom Ingenieur