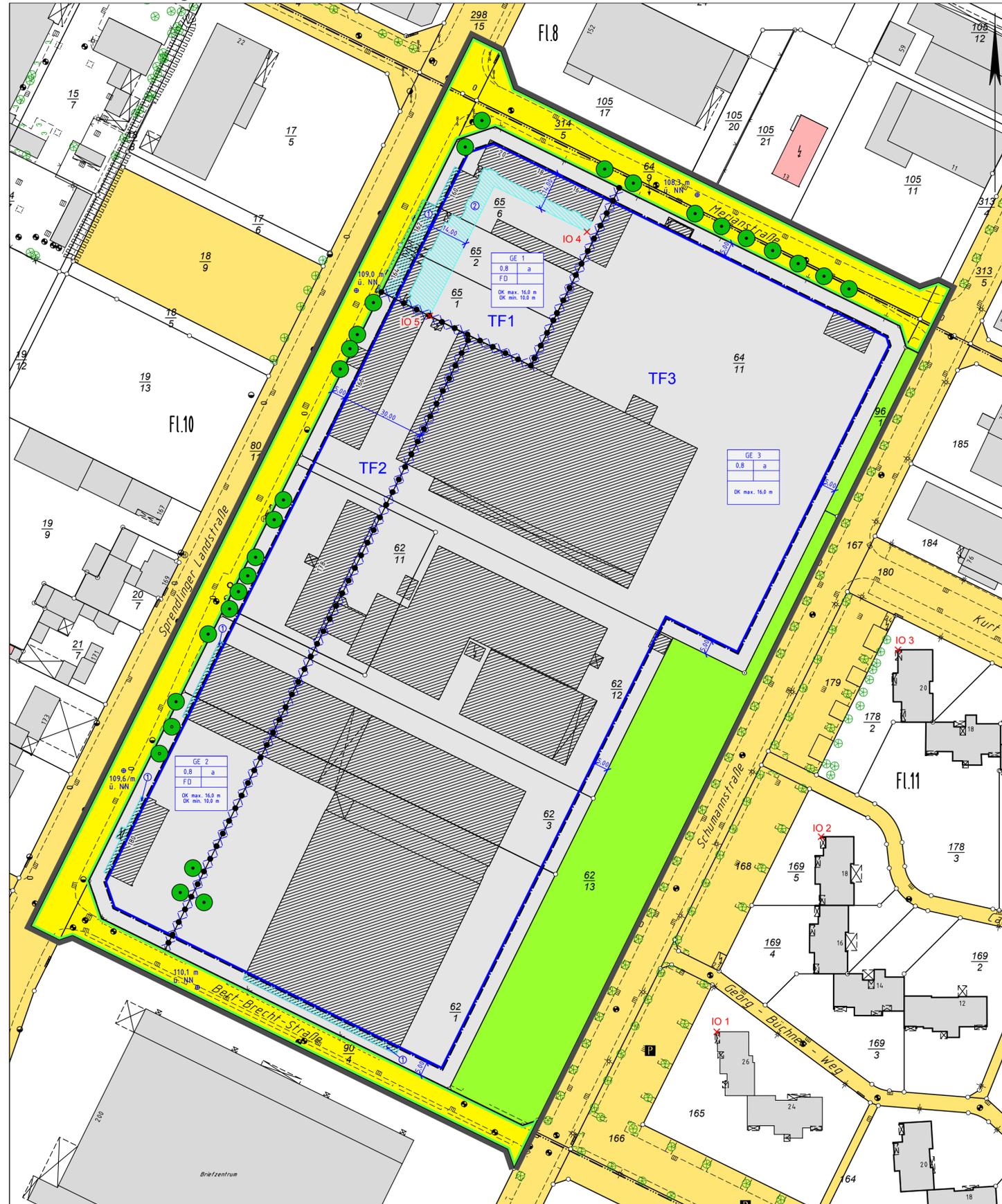


Zeichnerische Festsetzung



Legende

A) Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- TF1** Teilflächenzuordnung des Lärmemissionskontingents (Zahl als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE 1	
0,8	a
FD	
OK max 16,0 m OK min 10,0 m	

Art der baul. Nutzung	
GRZ (Grundflächenzahl)	Bauweise
Dachform	
Gebäudehöhen	

(Zahlen als Beispiel)

a= abweichende Bauweise OK= Oberkante FD= Flachdach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Fläche mit Flächenzuordnung nach § 9 Abs. 2 BauGB (Zahl als Beispiel)
- Abgrenzung der Teilflächen des Lärmemissionskontingents
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

C) Bestandsangaben

- Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Hausnummer (Zahl als Beispiel)
- Flurnummer (Zahl als Beispiel)
- Flurgrenze

D) Sonstiges, Nachrichtliche Übernahmen

- Hinweise zu Maßangaben (Zahl als Beispiel)
- Immissionsort (Zahl als Beispiel)

Anlage 1
zur Mag.-Vorl. Nr.:.....



BEBAUUNGSPLAN NR. 640

DER STADT OFFENBACH AM MAIN
„Gewerbegebiet Sprendlinger Landstraße / Merianstraße / Bert-Brecht-Straße“

Für das Gewerbegebiet zwischen der Sprendlinger Landstraße, der Schumannstraße, der Merianstraße und der Bert-Brecht-Straße

Maßstab: ohne Maßstab

Stand: 06.01.2014