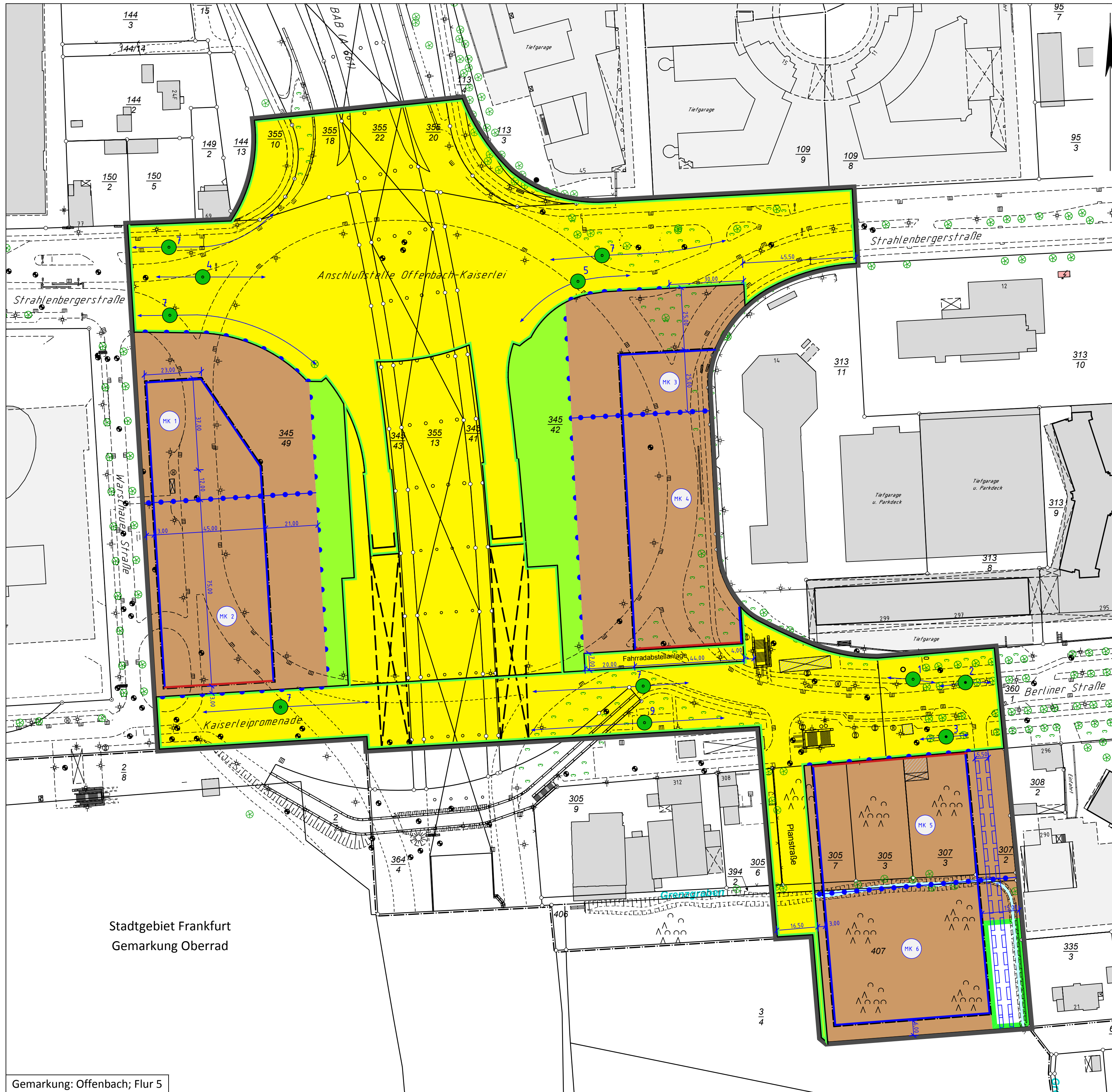


Zeichnerische Festsetzung



Stadtgebiet Frankfurt
Gemarkung Oberrad

Gemarkung: Offenbach; Flur 5

Legende

- A) Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

 - Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
 - Plangebietsteil (Zahl als Beispiel)

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 - Baugrenze
 - Baulinie

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 - Anpflanzen: Bäume (Anzahl)
Genauere Lage vor Ort bestimmen
 - Erhalt: Bäume (Anzahl)
Genauere Lage vor Ort bestimmen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 - Wasserlauf

- Sonstige Planzeichen**

 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

- C) Bestandsangaben**

 - Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)
 - Flurstücksgrenze
 - Gebäudebestand
 - Hausnummer (Zahl als Beispiel)
 - Flurnummer (Zahl als Beispiel)
 - Flurgrenze
 - Gemeindegrenze

- D) Sonstiges, Nachrichtliche Übernahmen**

 - Hinweise zu Maßangaben (Zahl als Beispiel)
 - Geplante Bauwerke (z.B. Brücken)

Anlage 1
zur Mag.-Vorl. Nr.:.....

Offenbach am Main **BEBAUUNGSPLAN NR. 614 A**

OF DER STADT OFFENBACH AM MAIN
„An der BAB 661 – Zwischen Strahlenbergerstraße und Berliner Straße“

Für den Bereich der Verkehrsanlage des Kaiserkreises und der unbebauten Grundstücke südlich der Berliner Straße mit den Flurstücksbezeichnungen Nr. 305/7, 305/3, 307/3, 307/2 und den Teilfläche der Flurstücke Nr. 394/2 und 407.

Maßstab: 1:1000 Stand: 30.06.2014