Honorarermittlung Eigenleistungen OPG **Anlage 3.2. zum Realisierungsvertrag**

gem. AHO §203 Honorierung über Kalkulation nach Zeitaufwand

	Honorarsatz p.m. netto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Honorar netto
		15%	25%	75%	75%	75%	25%	33%	
Projektleiter - Anteil Projektmanagement	16.500,00 €	29.700,00 €	49.500,00 €	148.500,00 €	148.500,00 €	148.500,00 €	49.500,00 €	65.340,00 €	**639.540,00 €**
		10%	10%	10%	10%	10%	10%	18%	
Projektmitarbeiter B - Projektmanagement	13.500,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	29.700,00 €	**126.900,00 €**
A) Projektmanagement incl. Bauherrenaufgaben								netto	**766.440,00 €**
		10%	25%	25%	25%	25%	50%	50%	
Projektleiter - Anteil Projektsteuerung	16.500,00 €	19.800,00 €	49.500,00 €	49.500,00 €	49.500,00 €	49.500,00 €	99.000,00 €	99.000,00 €	**415.800,00 €**
		25%	25%	25%	25%	25%	25%	28%	
Projektmitarbeiter - Anteil Projektsteuerung	13.500,00 €	40.500,00 €	40.500,00 €	40.500,00 €	40.500,00 €	40.500,00 €	40.500,00 €	45.900,00 €	**288.900,00 €**
B) Projektsteuerung									**704.700,00 €**
Summe gesamt netto (A+B)									**1.471.140,00 €**
gerundet									**1.470.000,00 €**
zzgl. (jeweils gültiger) gesetzlicher Mehrwertsteuer z.Zt.					**19%**				**279.300,00 €**
Gesamtsumme brutto									**1.749.300,00 €**

Anmerkung:

Bei einer alternativen Realisierung des Projektes durch die Stadt selbst ist anzunehmen, dass der Teilbereich (B - Projektsteuerung) ohnehin an die OPG oder Dritte zu vergeben ist.
Die Erbringung des Teilbereiches (A - Projektmanagent / Bauherrenaufgaben) in Eigenleistung der Stadt mit ggf. teilweiser Fremdvergabe ist generell denkbar, allerdings besteht aufgrund der Haushaltslage das Risiko, dass sich die Projektlaufzeit verlängert und als Folge daraus die Kosten erhöhen und ggf die Vermarktung ins Stocken gerät.