

Zeichnerische Festsetzung



Legende

Legend containing 10 sections: A) Bauplanungsrechtliche Festsetzungen, B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes, C) Bestandsangaben, D) Sonstiges, Nachrichtliche Übernahmen, and others. It includes symbols for green spaces, buildings, and infrastructure.

- 1 BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 11 BauNVO)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 ff. BauNVO)
1.3 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)
1.4 Tiefe der Abstandsflächen (§ 9 (1) Nr. 2a BauGB)
1.5 Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 14 BauNVO)
1.6 Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
1.7 Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
1.8 Bestandsangaben
1.9 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
1.10 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 i. V. m. Nr. 14 BauNVO)
1.11 Oberirdische Stellplätze, Zuwegungen und sonstige versiegelte Flächen und Wege sind wasserrechtlich auszuweisen (§ 9 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauNVO)
1.12 Flachdächer sind zu mind. 75 % ihrer Fläche externiv zu begrünen.

- II BAURUNDUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Außere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 81 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
1.2 Gestaltung von Einfriedungen (§ 81 Abs. 1 Nr. 3 HBO)
1.3 Mülltonnen- Stellplätze (§ 81 Abs. 1 Nr. 3 HBO)
1.4 Werbeanlagen (§ 81 Abs. 1 Nr. 7 HBO)
III WASSERRECHTLICHE SATZUNG
1.1 Das von den baulichen Anlagen abfließende Niederschlagswasser der luftwirksamen Dachflächen ist aufzufangen und zu sammeln.
1.2 Denkmalschutz (§ 20 HDSchG)
1.3 Altlasten
1.4 Tag-Schutzzone II Flughafen Frankfurt/Main
1.5 Kampfmittel
1.6 Nutzung erneuerbarer Energien und sonstige ökologische Maßnahmen

- 8 Grundwasser
9 Abwasser - Bahnhöfe
10 Anlagenschutzbereich Flughafen Frankfurt
11 Bauschutzbereich Flughafen Frankfurt
12 Beleuchtungsanlagen
13 Reflektierende Oberflächen
14 Artenchutz
15 Maßnahmen zur Verminderung von Gefahren für Kleintiere
16 Grenzgraben
V EMPFOHLENE BEGRÜNNUNGEN
1.1 Bäume 1. Ordnung (Großbäume)
1.2 Bäume 2. Ordnung (Mittelgroße Bäume)
1.3 Bäume 3. Ordnung (Kleinstbäume)
1.4 Sträucher und Rankgewächse
1.5 Pflanzstreu
1.6 Pflanzstreu

Planerische Erläuterungen, Aufstellungsbeschluss, Satzungsbeschluss, Inkrafttreten, Ausfertigung, and a detailed table of recommended vegetation (trees, shrubs, and groundcover) with their characteristics and planting requirements.

Anlage 1 zur Mag.-Vorl. Nr.:.....

Official planning document header for 'BEBAUUNGSPLAN NR. 614 A' in Offenbach am Main, including the city logo, title, and contact information.