

Kenndaten:

Grundstücksgröße: ca. 2.240 m<sup>2</sup>

Überbaute Fläche: ca. 873 m<sup>2</sup>

GRZ 1: 0,39

Unterbaute Fläche TG: ca. 482 m<sup>2</sup>  
(Erdüberdeckung 50 cm)

BGF nach BnVO: ca. 4.107 m<sup>2</sup> (o. SG)

GFZ: 1,83

(mit SG: 4.577 m<sup>2</sup> / GFZ 2.04)

Wohneinheiten: 71

Gewerbe EG ca. 60 m<sup>2</sup>

Stellplätze TG : 33

Stellplätze EG: 5

Gesamt: 38

Fahrradstellplätze:

UG 54

EG 34

Summe: 88

Wohnfläche: ca. 3.456 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: 60 m<sup>2</sup>

Summe: ca. 3.516 m<sup>2</sup>

BGF a: ca. 5.936 m<sup>2</sup>

BGF b: ca. 240 m<sup>2</sup>

BRI a: ca. 17.216 m<sup>2</sup>

BRI b: ca. 694 m<sup>2</sup>

