

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Anlage 3.2 zur Mag.-Vorlage Nr.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE	BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
BEI BUCHSTABENSIGNATUR	DCI FLÄCHENFÄHRUNG DER DARGESTELLTEN BALKÖRPER	III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Baulinie	Stellen für den Gemeinbedarf
WS Kleingebäudegebiete		III Höchstgrenze	Baugrenze	Schule
WR Home-Wohngebiete		0,4 Grundflächenzahl	Offene Bauweise	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
WA Allgemeine Wohngebiete		0,7 Geschosßflächenzahl	Einzelhäuser zulässig	Öffentliche Verwaltungen
MI Mischgebiete		3,0 Baumessenzahl	Doppelhäuser zulässig	Festversetzer
MK Kerngebiete		IV-V als Mindest- und Höchstgrenze	Hausgruppen zulässig	Schulbauwerk
GE Gewerbegebiete			Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
GI Industriegebiete			Geschlossene Bauweise	
SO Sondergebiete			Zufahrts-, Haupt- und Nebenfahrtrichtungen sowie Richtung der oberirdischen Abwasserabfuhr	
WB Besondere Wohngebiete				

VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
Straßerverkehrsflächen	Öffentliche Grünfläche	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Grünanlage	Bäume anzupflanzen
Öffentliche Parkplätze	Einzel-Grünflächen	Bäume zu erhalten
Fußgängerbereich	Grünanlagenarten	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	Sportplätze	
Straßenbegrenzungslinie	Spielplätze	
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Zeitanlagen	
Einfahrtbereich	Grünplätze	
Einfaß	Friedhöfe	
	Private Grünanlagen	
	Vergleichen	
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

SONSTIGE PLANZEICHEN	REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG FÜR DEN DENKMAL-SCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Umgrenzung von Einzelanlagen
Abgrenzung von Plangebietsteilen	Umgrenzung von Gesamteinrichtungen
Abgrenzung unterschiedlicher Geschosßzahlen	Umgrenzung von Einzelanlagen
Mit Geb.-Fabr. und Leitungsleitungen zu verbindende Flächen	Umgrenzung von Gesamteinrichtungen
	Stellplätze
	Garagen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Kennzeichnung der Wohngebäude in der zweiten Reihe

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	C. BESTANDSANGABEN
Umgrenzung von Gesamtgebäuden und Nebengebäuden im Sinne des Bauordnungsrechtes	Grundstücksgrenze
Naturerschutzbereich	vorhandene Bebauung
Landschaftschutzbereich	Flurstücksnummer
Wasserfläche	Hausnummer
Flächen für Rohrleitungen	
siehe HINWEIS	

DEZ | STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
 Bereich 60.3

Bebauungsplan Nr. 515A, 1. Änderung B515
 "Marienstraße, Schäferstraße, Hermannstraße
 und Hohe Straße"

Planzeichnung-Legende B515		Layout: Aufstell2-2	Maßstab: Zoom
Bearb./CAD: Fr / AK	Plangrundlage: rechtsk. B-Plan 515; Sep. 1989	AZ: B515_0001_32	Datum: 12-Mrz-15
CAD-Datei: G:\Bereiche\60_3\60_32\B_B-plaene\B515A_Hermannstr_ErsteAenderung\99_CAD_Grafik\B515_MagVorl.DWG			