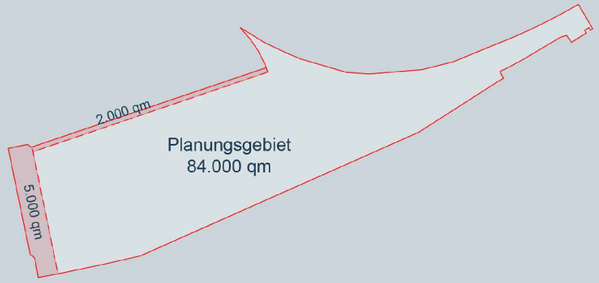
Anlage 3 zur Mag.-Vorlage
Nr.

GÜTERBAHNHOF OFFENBACH - QUARTIER 4.0

Städtebauliche Kennwerte

Geltungsbereich: 91.000 qm
Planungsgebiet: 84.000 qm
(excl. Untere Grenzstraße und In der Kalkwiese)



~ 60.000 qm Grundstücksfläche
~ 16.000 qm Freifläche (Grün- & Ausgleichsfläche)
~ 8.000 qm Anteil Erschließungsfläche - entspr. ~ 10%

Rahmenplan M ~~1:1000~~ Verkleinerung
Stand 10.2016