

BEBAUUNGSPLAN NR. 647 „EHM. GÜTERBAHNHOF OFFENBACH“

LISTE DER GUTACHTEN

– ENTWURF –

Stand 29.10.2019

Liste der Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 647

- a. Boden- und Altlastenuntersuchung: Flächenrisikodetailuntersuchung, Liegenschaftsrisiko Standort IBB 28000069, Standort DB 4235, Güterbahnhof Offenbach QUARTIER 4.0, Projekt-Nr. 63 16 039, Bericht-Nr. 63 16 039-1, BoSS consult environmental, 14.09.2017, Stuttgart
- b. Boden- und Altlastenuntersuchung: Dokumentation ergänzender Untersuchungen und Maßnahmenkonzept für die Umnutzung, Standort IBB 28000069, Standort DB 4235, Güterbahnhof Offenbach Quartier 4.0, Projekt-Nr. 63 16 039, Bericht-Nr. 63 16 039-2; BoSS consult environmental, 30.04.2019, Stuttgart
- c. Einzelhandel: Marktuntersuchung für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes am Güterbahnhof Offenbach – Quartier 4.0, CIMA Beratung + Management GmbH, 26.04.2019, Stuttgart
- d. Stellungnahme zum Energieversorgungskonzept Ehemaliger Güterbahnhof – Quartier 4.0 –Offenbach am Main, ebök Planung und Entwicklung Gesellschaft mbH, 27.06.2018, Tübingen
- e. Entwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 647 „Ehem. Güterbahnhof Offenbach“, Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, 25.02.2019, Darmstadt
- f. Prognose der Geruchs- und Staubimmissionen im Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Offenbach, verursacht durch die benachbarten Gewerbe- und Industriebetriebe; iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG Immissionen Meteorologie Akustik, 23.09.2019, Freiburg
- g. Beurteilung der lokalklimatischen und lufthygienischen Auswirkungen der Überplanung des Güterbahnhofs Offenbach; iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG Immissionen Meteorologie Akustik, 09.04.2019, Freiburg
- h. Schalltechnisches Gutachten, Schalltechnisch-Städtebaulich-Strategische Beratung Aurelis Estate GmbH & Co. KG Bebauungsplan Nr. 647 „Ehemaliger Güterbahnhof Offenbach“ Stadt Offenbach am Main, Berichtsnummer 16021_GUT02_190916, Kohnen Berater & Ingenieure GmbH & Co. KG, 16.09.2019, Freinsheim
- i. Verkehrliche Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren Güterbahnhof Offenbach AS+P Albert Speer + Partner GmbH, 17.04.2019, Frankfurt a.M.