



PROVISORIUM

Provisorium	11 - 13 mio €
A	17,5 - 19,5 mio €
B	19,5 - 21,5 mio €
C	23,5 - 25,5 mio €

Grobe Kostenschätzung:
11 - 13 Mio. € brutto

enthalten:
Infrastrukturgebäude
Abbruch Bestandsgebäude (Quelle Grobkostenschätzung Stadt Offenbach)
Neubau Vereinsflächen (320 m² - Quelle Raumprogramm Stadt Offenbach)
Neubau Restaurant (gleiche Flächen wie Bestand)
Sanierung Nichtschwimmerbecken
Badwassertechnik + Traglufthalle für Nichtschwimmerbecken
Badwassertechnik + Traglufthalle für Schwimmerbecken
Anarbeiten Außenanlagen
Erschließungsarbeiten
Nebenkosten

Vorteile:
Lehrschwimmen möglich
bekanntes System
geringere Investitionskosten

Nachteile:
fragliche Ganzjahresnutzung
höhere Unterhaltskosten
Umwelttechnisch äußerst fraglich



MATTHIAS MARHÖFER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
SOMMERSTRASSE 3
65197 WIESBADEN

20-04 Freibad - Offenbach
Lageplan - 2 Traglufthallen
Infrastruktur Freibad
M 1 : 750; A3 08.10.2020

