N

B

Provisorium	11 - 13 mio €
A	17,5 - 19,5 mio €
B	19,5 - 21,5 mio €
C	23,5 - 25,5 mio €

ZUGANG BADEPLATTE

Schaukel

Naturspielplatz 'Schiff'

KINDERBEREICH BESTAND

WASSERSPIEL 100 qm

Sand- / Matschplatz

Familien-Liegebänke

SCHWIMMERBECKEN BESTAND

22 x 50 m, 8 Bahnen
neue Traglufthalle

ZUGANG BADEPLATTE

ZUGANG BADEPLATTE

ÜBERDACHTER FREIBEREICH

ÖFFENE FASSADE SCHWIMMHALLE NEU

TECHNIK IM KELLER

10 x 25 m, 4 Bahnen
SCHWIMMERBECKEN NEU

WT max. 1,34m
LEHRSCHWIMMBECKEN NEU

INFRASTRUKTURRÄUME
Vereinsflächen und Restaurant im OG

KASSE

NEUER KIOSK

Gastro

NEUER HAUPTEINGANG

NEBENEINGANG FREIBAD

FREIBADEINGANG ENTFÄLLT

VEREIN

RESTAURANT

TERRASSE

INFRASTRUKTUR

BADEHALLE

TECHNIK

EINGANG NUR FREIBAD

EINGANG FÜR ALLE

Grobe Kostenschätzung:
19,5 - 21,5 Mio. € brutto

enthalten:
Kleinhallenbad mit 2 Becken
Entfall und Rückbau Nichtschwimmerbecken
Installation Familienbereich mit Wasserspielplatz
Abbruch Bestandsgebäude (Quelle Grobkostenschätzung Stadt Offenbach)
Neubau Vereinsflächen (320 m² - Quelle Raumprogramm Stadt Offenbach)
Neubau Restaurant (gleiche Flächen wie Bestand)
Aufzug
Badewassertechnik + Traglufthalle für Schwimmerbecken
Anarbeiten Außenanlagen
Erschließungsarbeiten
Nebenkosten

Vorteile:
Ganzjahresbetrieb;
Lehrschwimmen möglich;
Hallenbecken können für unterschiedliche Nutzungen parallel genutzt werden;
Angebote Aquafitness möglich;
Hallenbecken sind wartungsfrei, nicht technisch anfällig und nicht reinigungsintensiv im Vergleich zum Hubboden;
Wasserspielplatz erhöht die Akzeptanz bei Familien gegenüber einem reinen Schwimmbetrieb;
geringere Betriebskosten für Freiflächenbad;
Infrastruktur Bestand kann bis zur Fertigstellung der Neuen genutzt werden

Nachteile:
höhere Investitionskosten

BZM ARCHITEKTEN M. MARHÖFER
MATTHIAS MARHÖFER
DIPL.-ING. ARCHITEKT
SOMMERSTRASSE 3
65197 WIESBADEN

20-04 Freibad - Offenbach
Lageplan - Kleinhallenbad
M 1 : 750; A3 08.10.2020