

Anlage Nr. 4
Zur Mag.-Vorl. Nr.

BEBAUUNGSPLAN NR. 645
„STRAHLENBERGERSTRASSE OST“

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Stand 06.11.2020

Offenbach
am Main

OF

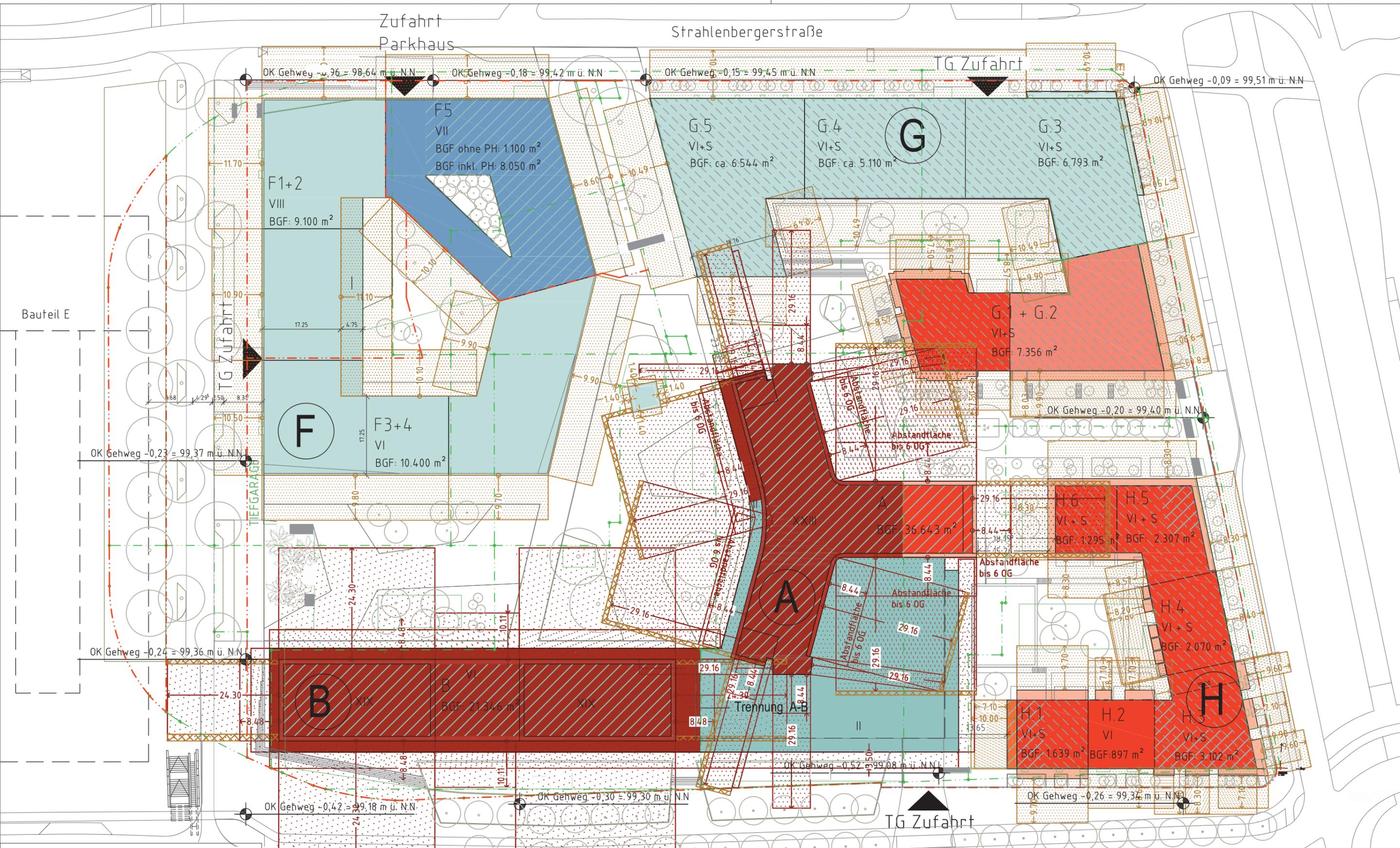
Auflistung Bestandteile des Vorhaben- und Erschließungsplans (VEP) zum Bebauungsplan Nr. 645

- 01: Lageplan Städtebauliches Konzept
- 02: Grundriss Untergeschoss
- 03: Grundriss Erdgeschoss
- 04: Grundriss 1. Obergeschoss
- 05: Grundriss 2. Obergeschoss
- 06: Grundriss 5. Obergeschoss
- 07: Grundriss 6. Obergeschoss
- 08: Grundriss 7. Obergeschoss
- 09: Grundriss 8. Obergeschoss
- 10: Grundriss 17. Obergeschoss
- 11: Grundriss 19. Obergeschoss
- 12: Grundriss 21. Obergeschoss
- 13: Grundriss 22. Obergeschoss
- 14: Grundriss Dachaufsicht
- 15: Schnitte Längsschnitt L1: BT A, BT B, BT H
- 16: Schnitte Längsschnitt L2: BT F, BT G
- 17: Schnitte Querschnitte Q1, Q3: BT B, BT F
- 18: Schnitte Querschnitte Q1, Q2: BT G, BT H
- 19: Schnitte Querschnitt Q5: BT A, BT G
- 20: Ansicht BT HA Nord/ Nord-Ost
- 21: Ansicht BT AB Süd
- 22: Ansicht BT F Nord-Süd
- 23: Ansicht BT F Ost-West
- 24: Ansicht BT G Nord-Süd
- 25: Ansicht BT G Ost-West
- 26: Ansicht BT H
- 27: Diagramm Wohntypen, Erdgeschoss
- 28: Diagramm Wohntypen, 1. Obergeschoss
- 29: Diagramm Wohntypen, 2. Obergeschoss
- 30: Diagramm Wohntypen, 3. Obergeschoss
- 31: Diagramm Wohntypen, 4. Obergeschoss
- 32: Diagramm Wohntypen, 5. Obergeschoss
- 33: Diagramm Wohntypen, 6. Obergeschoss
- 34: Lageplan Freianlagen DIN A1
- 35: Lageplan Freianlagen DIN A3
- 36: Übersicht Dachbegrünung
- 37: Dachplan Regelaufbauten Dachbegrünung
- 38: Erschließungsplan

Vorhabenträger:

Artists Living Frankfurt Ssc GmbH & Co KG und der Artists Living Frankfurt Dev GmbH & Co KG, vertreten durch die Artists Living Verwaltungs GmbH, geschäftsansässig Wilmersdorfer Str. 39, 10627 Berlin, und

Artists Living Frankfurt Com GmbH & Co KG, vertreten durch die RAFFA Verwaltungs GmbH, geschäftsansässig Wilmersdorfer Str. 39, 10627 Berlin



Phase 1 - Bebauungsplan

Wohnen: ca. 60 %, 69.165 m²
 Gewerbe: ca. 40 %, 46.555 m²
 Gesamt ohne PH: 115.720 m²
 Gesamt inkl. PH: 122.670 m²

- LEGENDE**
- Wohnen - Neubau
 - Gewerbe - Neubau
 - Wohnen-Neubau Balkonen
 - Parkhaus-Neubau
 - Wohnen - Neubau mit Gewerbe im EG
 - Gewerbe - Bestand
 - Abstandfläche Neubau Vollgeschoss
 - Parkhaus - Neubau mit Gewerbe im EG
 - Wohnen - Bestand mit Gewerbe im EG/1.OG
 - Geförderter Mietwohnungsbau
 - Abstandfläche Bestand
 - Staffelgeschoss (mit 75% des Vollgeschosses angenommen)
- Projektnullpunkt
 X=3481728,1098 Y=5552203,6289 Z= 0,0000
 noch abzustimmende Baumstandorte
- Grundstücksgrenze (Neu)
 --- Grundstücksgrenze Flurstück (Bestand)

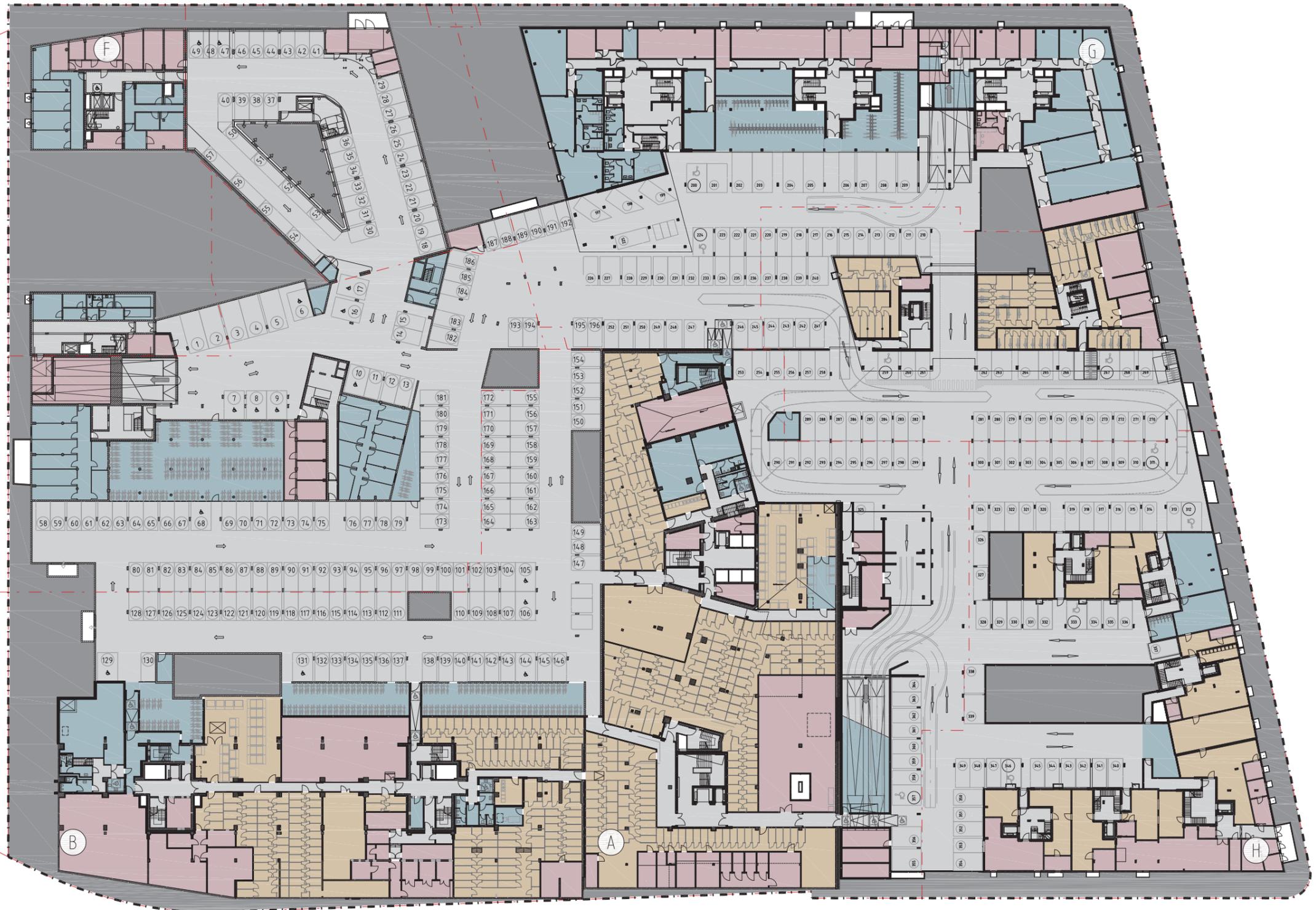
Offenbach am Main
OF

JCF<569B!1 B8'
9FG7<@9EI B; GD@B'
 ni a' j c n UYbVYnc[Yb'6 WU i b[gd'Ub'Br**()'
 BGHU 'YbVYf[YfghUEY Cgh

89F'GH58HC' : 9B657<'5A'A5-B'

Lageplan Städtebauliches Konzept

Maßstab: 1:750' Stand: 06.11.2020 01 von 38



PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	UG	101	2	F

LEGENDE

Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

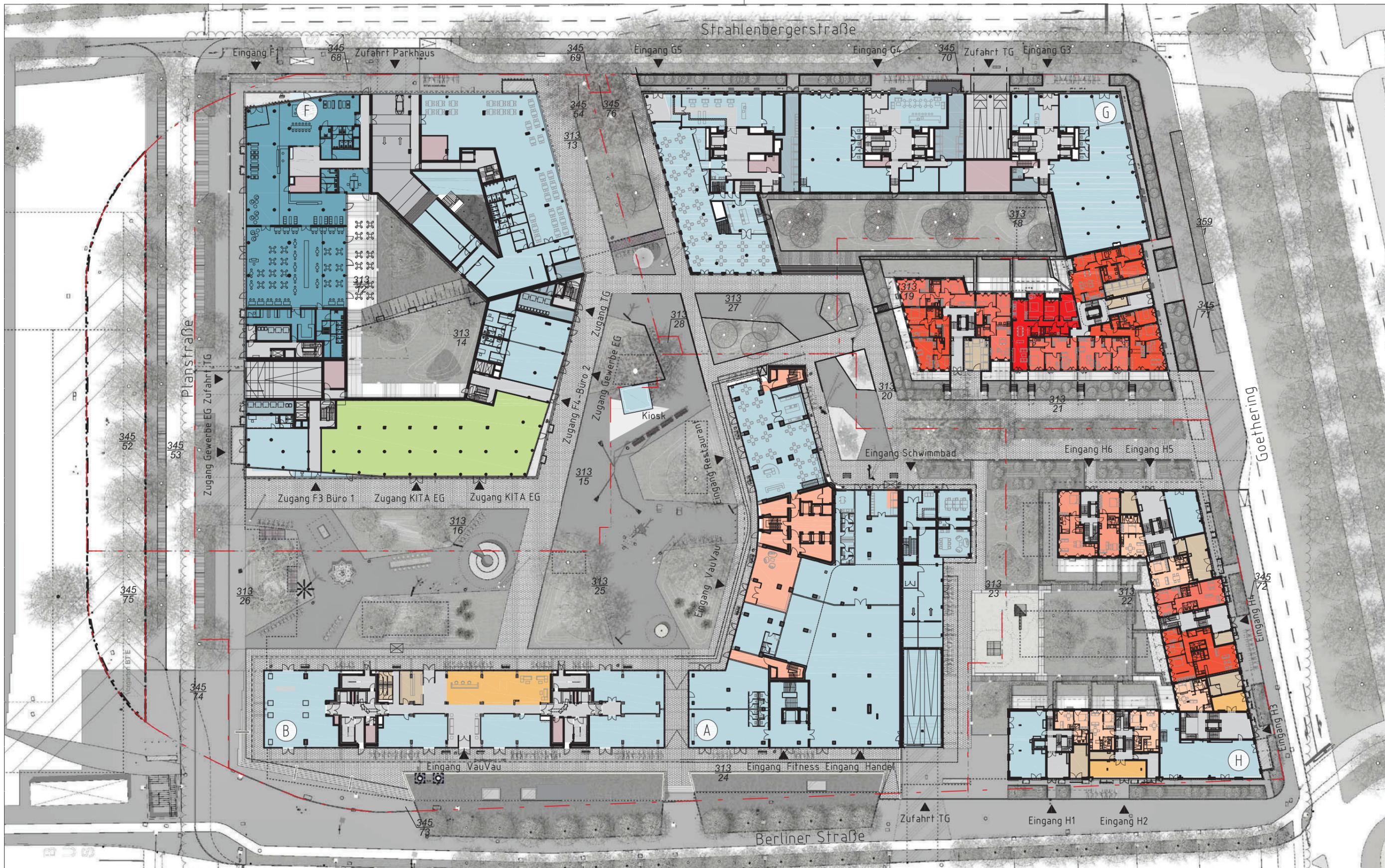
Offenbach am Main
OF

JCF<569B!1 B8'
9FG7<@9£I B; GD@B'
ni a 'j cñ UYbVYnc[Yb'6 WU i b[gd'Ub'Br''()'
fGHU 'YbVYf[YfGHUEY CgH

89F'GH58HC': : 9B657<'5A'A5-B'

Grundriss Untergeschoss

Maßstab: 1:750' Stand: 06.11.2020 02 von 3l



In den Wohnungen der Plangebiete MI G2 und MI H ist die Barrierefreiheit wie folgt vorgesehen:
 - Foyer, Treppenhäuser, Zugangsflure und alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (lt. vorliegender Baugenehmigung) geplant
 - Eine Wohnung pro Geschoss kann nach Bedarf gemäß DIN 18040-2 R-Standard (Rollstuhlgerecht) (lt. vorliegender Baugenehmigung) umgebaut werden.

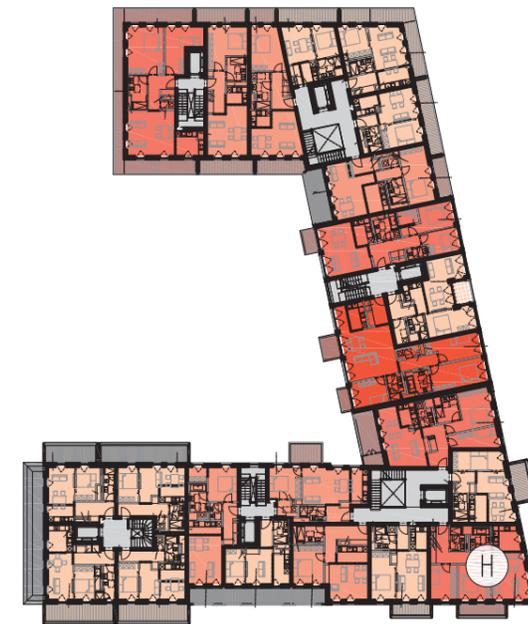
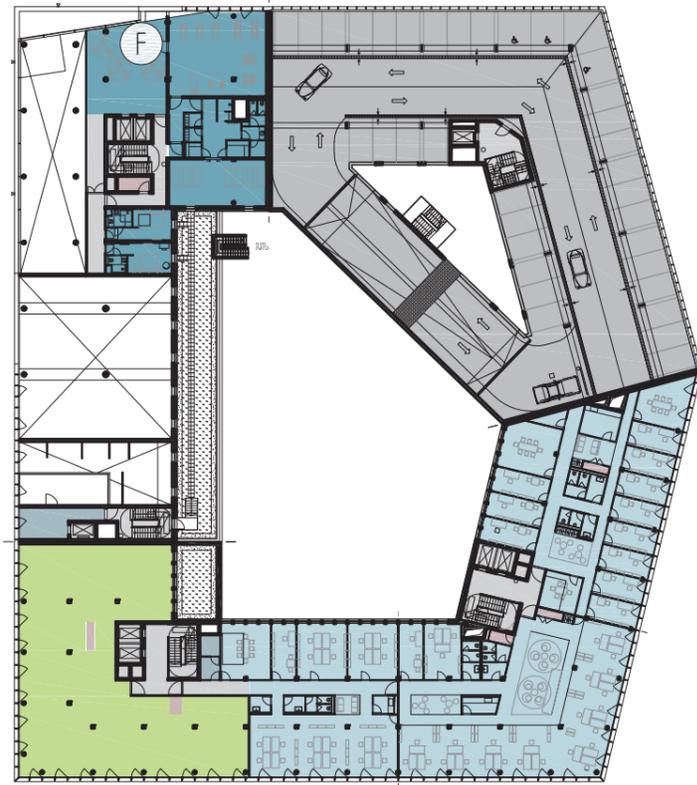
LEGENDE	
Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen
3-Zi-Wohnungen	4-Zi-Wohnungen
4-Zi-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe
Technikflächen	Verkehrsflächen
1-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen
1,5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
Gewerbe: Schwimmbad	Luftraum/Lichtschaft/Schacht
Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Gewerbe: Parkhaus	Geplante Kita Fläche
Gewerbe: 2-Zi-Wohnungen	
Gewerbe: 3-Zi-Wohnungen, Maisonette	

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	EG	101	2	F

JCF<569B!>1 B8'
9FG7<@9EI B; GD@B'
ni a 'j cñ UYbVYnc[Yb'6 YWU i b[gd'Ub'Br''()' PSHU 'YbVY[YlGH'LEY'Ggh

89F'GH58HC' : : 9B657<'5A'A5-B'

Grundriss Erdgeschoss
 Maßstab: 1:750' Stand: 04.08.2020 03 von 38



In den Wohnungen der Plangebiete MI G2 und MI H ist die Barrierefreiheit wie folgt vorgesehen:
 - Foyer, Treppenhäuser, Zugangsflure und alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (lt. vorliegender Baugenehmigung) geplant
 - Eine Wohnung pro Geschoss kann nach Bedarf gemäß DIN 18040-2 R-Standard (Rollstuhlgerecht) (lt. vorliegender Baugenehmigung) umgebaut werden.

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	01	101	2	F

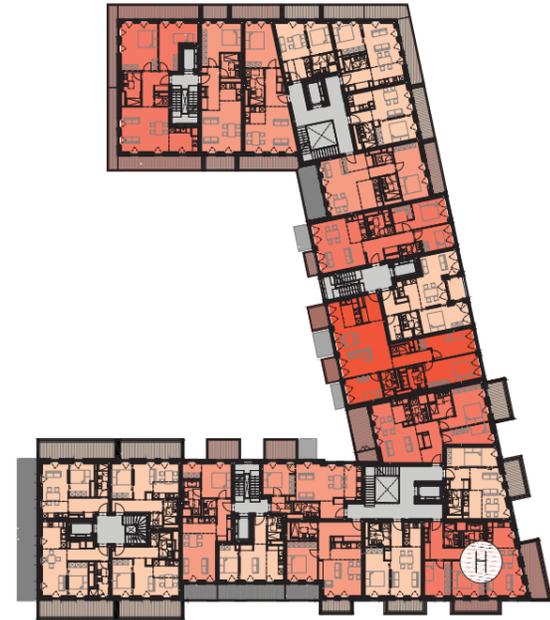
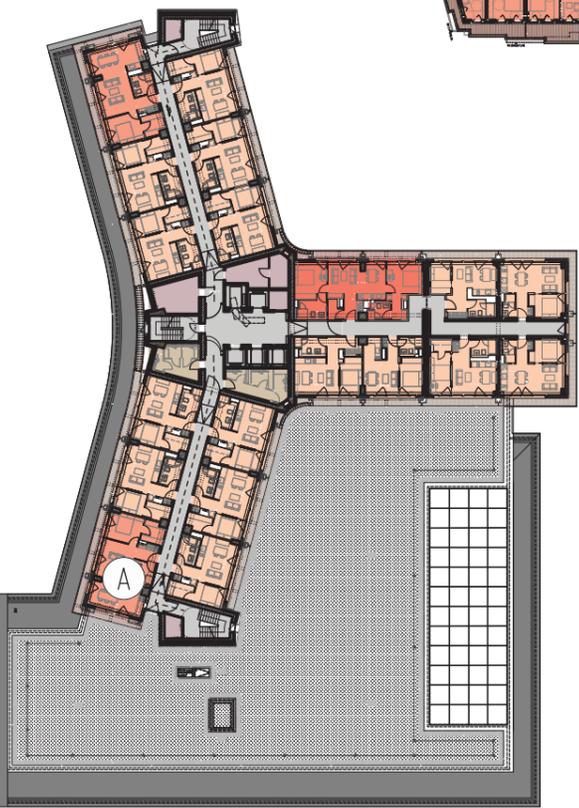
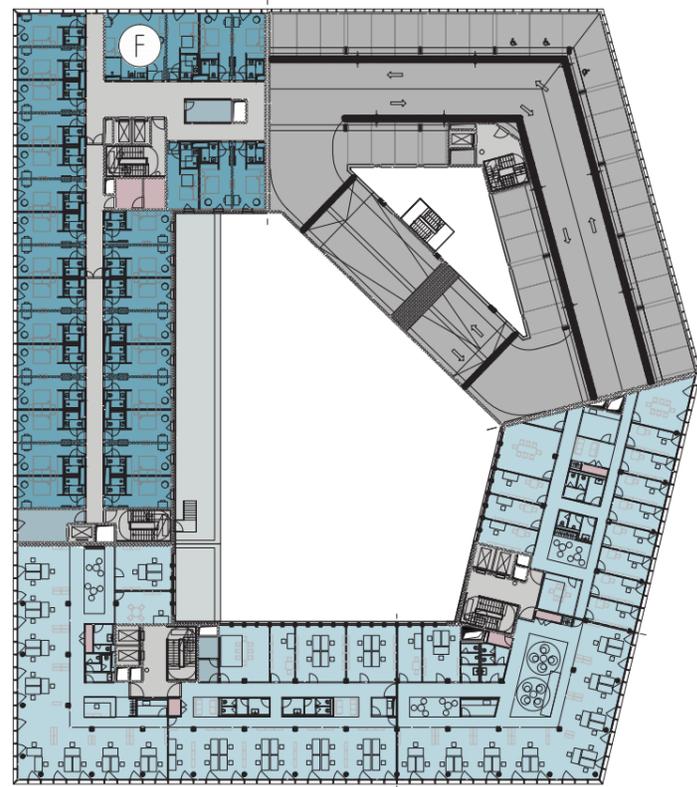
Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi-Wohnungen	1,5-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen
3-Zi-Wohnungen	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen, Maisonette
4-Zi-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	Geplante Kita Fläche


JCF<569B!1 B8'
9FG7<@9EI B; GD@B'
ni a' j cñ UYybVYnc[Yb'6 WU i b[gd'Ub'Br''()'
EGUA'YbVYf[YfHUEY CgH

89F'GH58HC': : 9B657<'5A'A5-B'

Grundriss 1. Obergeschoss

Maßstab: 1:750' Stand: 06/2020 04 von 38

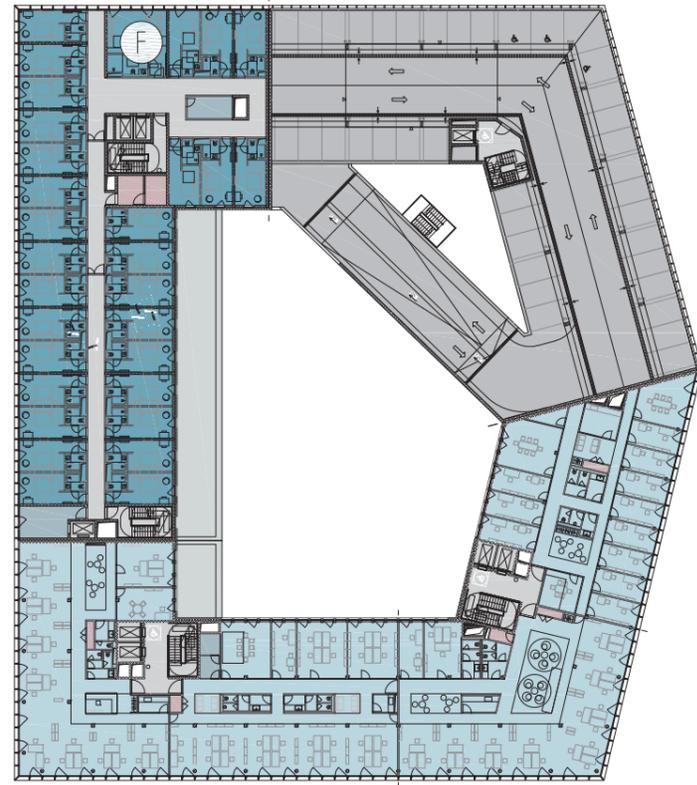


In den Wohnungen der Plangebiete MI G2 und MI H ist die Barrierefreiheit wie folgt vorgesehen:
 - Foyer, Treppenhäuser, Zugangsflure und alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (lt. vorliegender Baugenehmigung) geplant
 - Eine Wohnung pro Geschoss kann nach Bedarf gemäß DIN 18040-2 R-Standard (Rollstuhlgerecht) (lt. vorliegender Baugenehmigung) umgebaut werden.

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	02	101	2	F

- | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Wohnen: Gemeinschaftsflächen | Wohnen: Nebennutzflächen | 1-Zi.-Wohnungen | 1,5-Zi.-Wohnungen | 2-Zi.-Wohnungen |
| 3-Zi.-Wohnungen | 4-Zi.-Wohnungen | 5-Zi.-Wohnungen | 6-Zi.-Wohnungen | 3-Zi.-Wohnungen, Maisonette |
| 4-Zi.-Wohnungen, Maisonette | Gewerbe | Gewerbe: Schwimmbad | Gewerbe: Hotel | Gewerbe: Nebennutzflächen |
| Technikflächen | Verkehrsflächen | Parkhaus | Luftraum/Lichtsacht/Schacht | |

Offenbach am Main
OF
 JCF<569B!1 B8'
 9FG7<@9EI B; GD@B'
 ni a j cñ UYbVYnc[Yb'6 WU i b[gd'Ub'Br''()'
 PGHU `YbVYf[YfHLE YCgHf
 89F'GH58HC: : 9B657<'5A'A5-B'
 Grundriss 2. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750' Stand: 01.08.2020 05 von 38

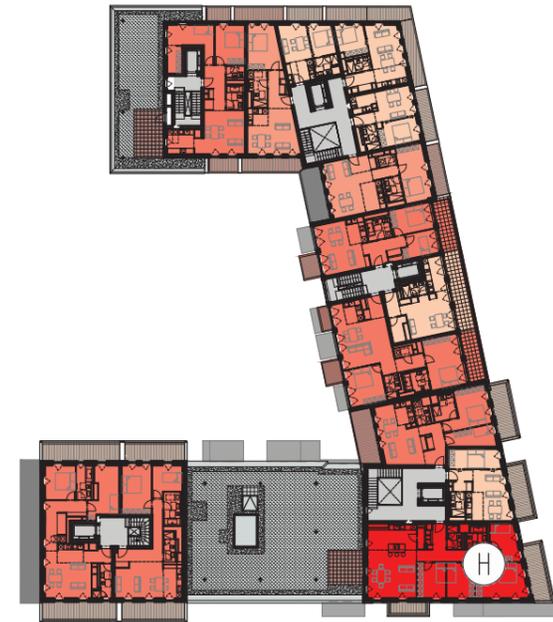
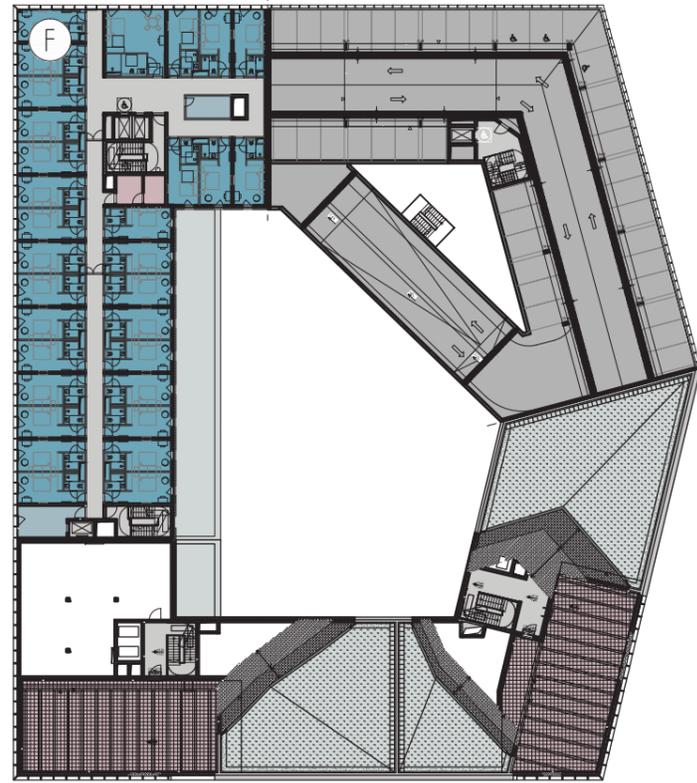


In den Wohnungen der Plangebiete MI G2 und MI H ist die Barrierefreiheit wie folgt vorgesehen:
 - Foyer, Treppenhäuser, Zugangsflure und alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (lt. vorliegender Baugenehmigung) geplant
 - Eine Wohnung pro Geschoss kann nach Bedarf gemäß DIN 18040-2 R-Standard (Rollstuhlgerecht) (lt. vorliegender Baugenehmigung) umgebaut werden.

Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	05	101	2	F

Offenbach am Main
OF
 JCF<569B!1 B8'
 9FG7<@9EI B; GD@B'
 ni a j cA UYbVYnc[Yb'6 WU i b[gd'Ub'Br''()'
 IGHU.YbVYf[YfGHUEY CgHf
 89F'GH58HC: : 9B657<'5A'A5-B'
 Grundriss 5. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750' Stand: 06.11.2020 06 von 38



In den Wohnungen der Plangebiete MI G2 und MI H ist die Barrierefreiheit wie folgt vorgesehen:
 - Foyer, Treppenhäuser, Zugangsflure und alle Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040-2 (lt. vorliegender Baugenehmigung) geplant
 - Eine Wohnung pro Geschoss kann nach Bedarf gemäß DIN 18040-2 R-Standard (Rollstuhlgerecht) (lt. vorliegender Baugenehmigung) umgebaut werden.

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	06	101	2	F

Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

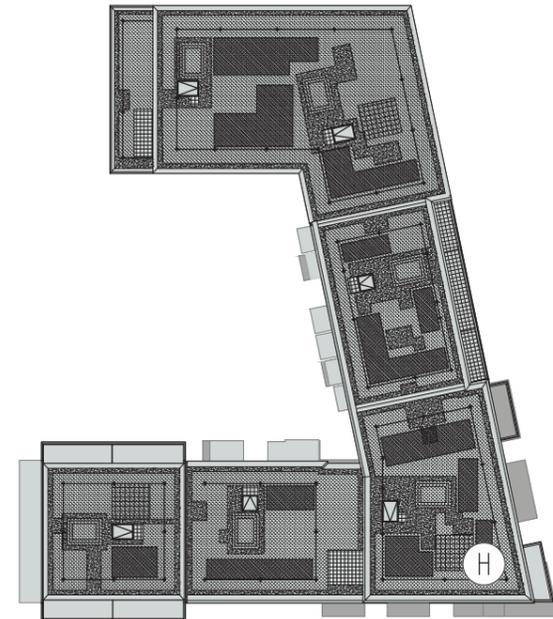
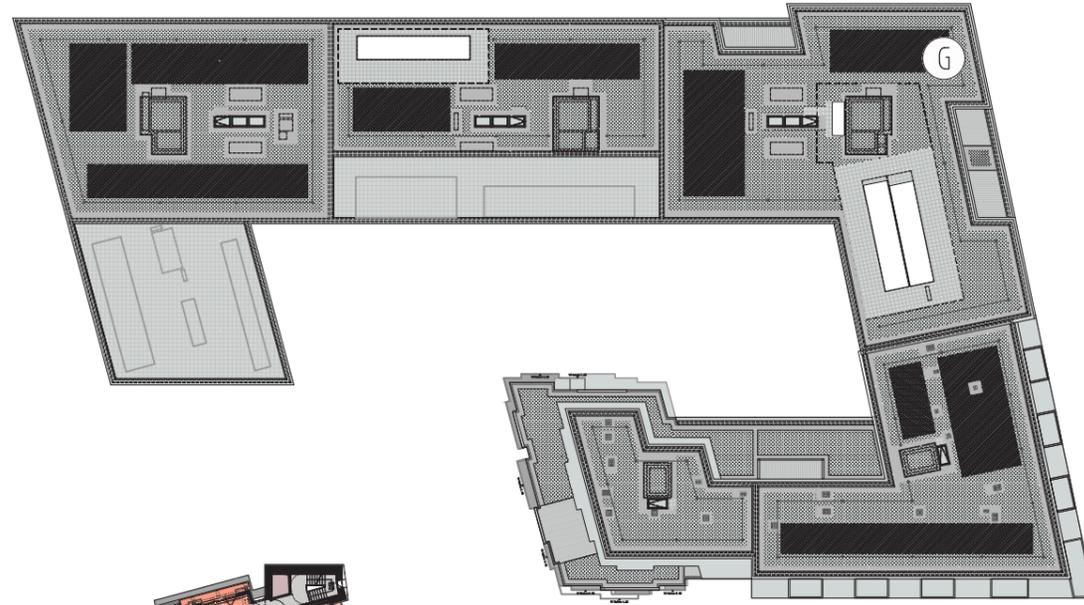
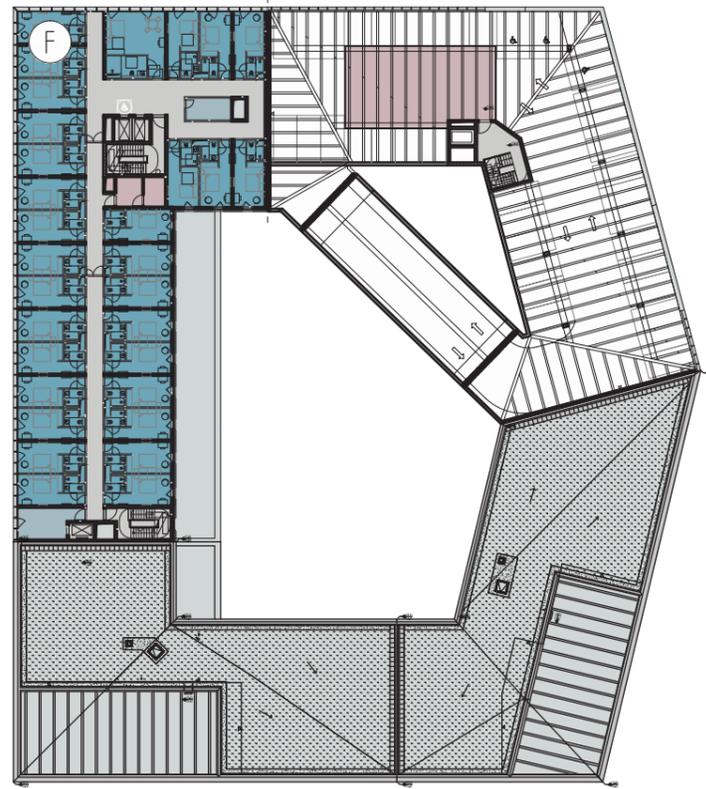
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Grundriss 6. Obergeschoss

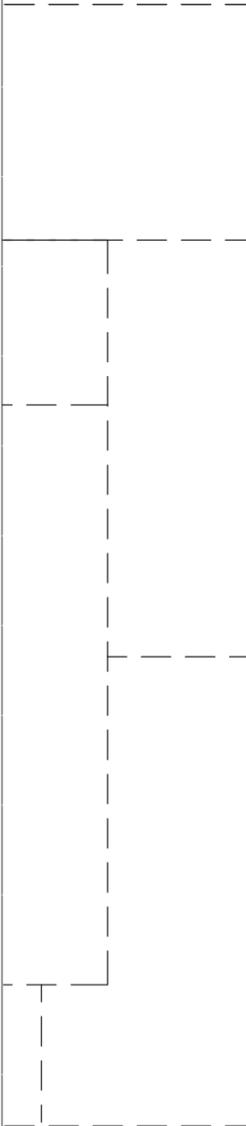
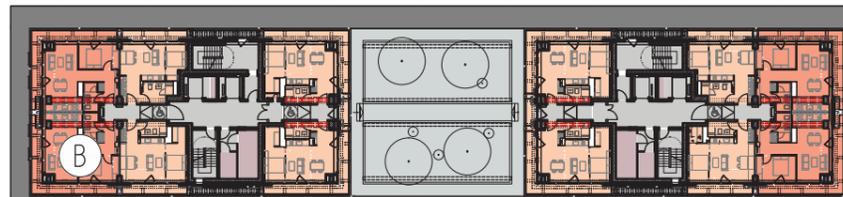
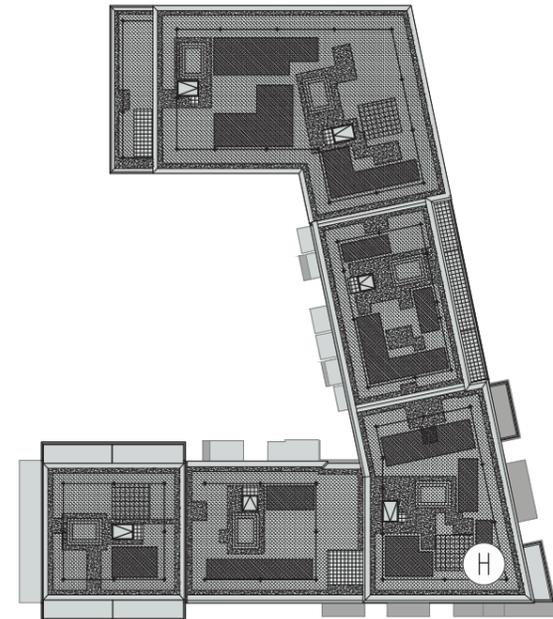
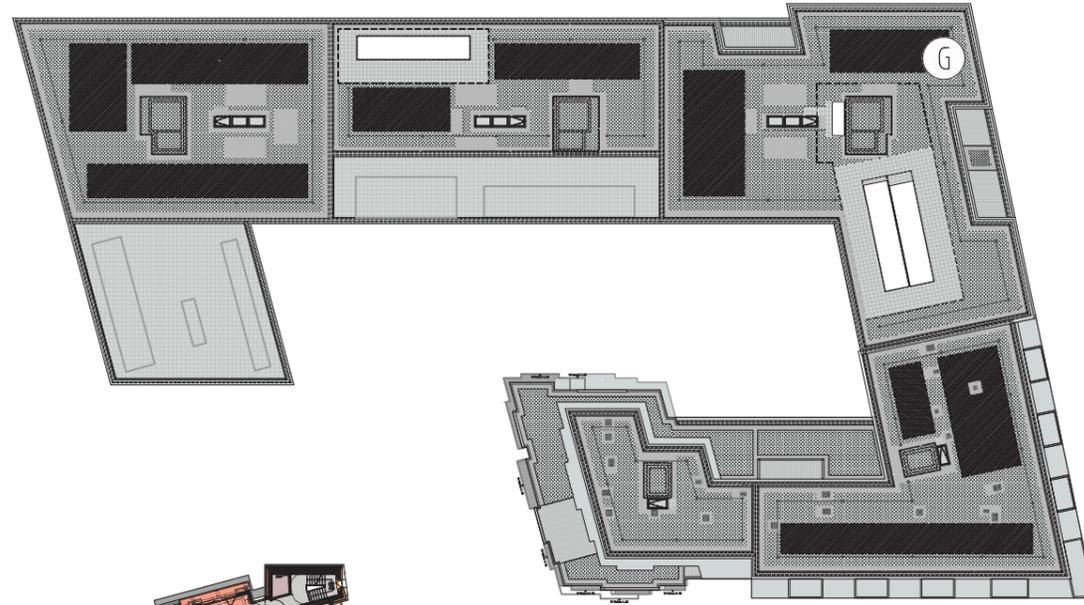
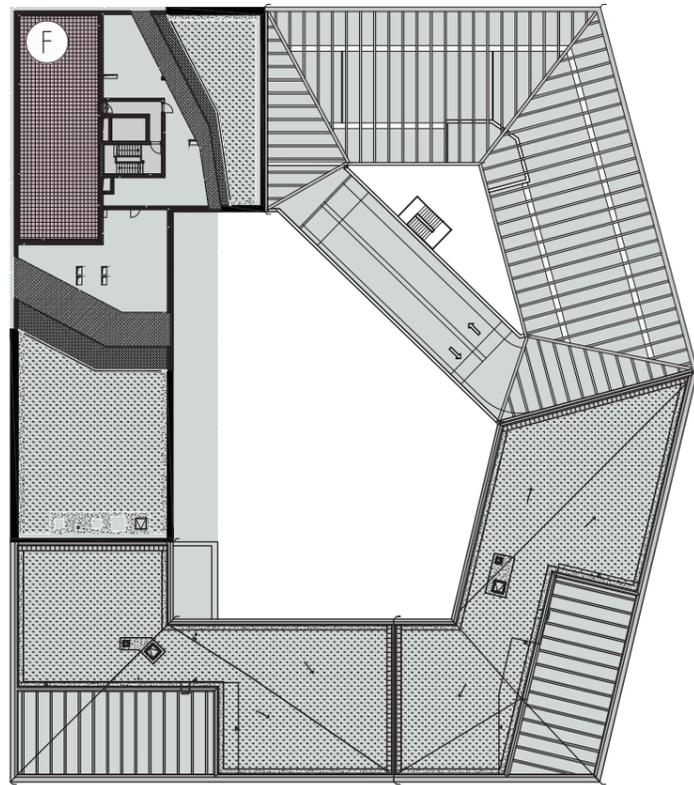
Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 07 von 38



Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	07	101	2	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Grundriss 7. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 08 von 38

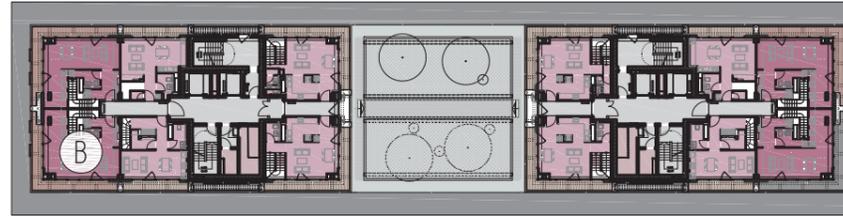
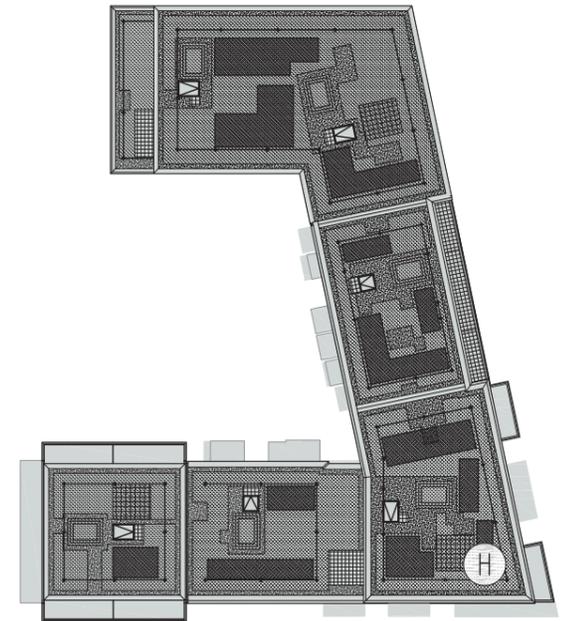
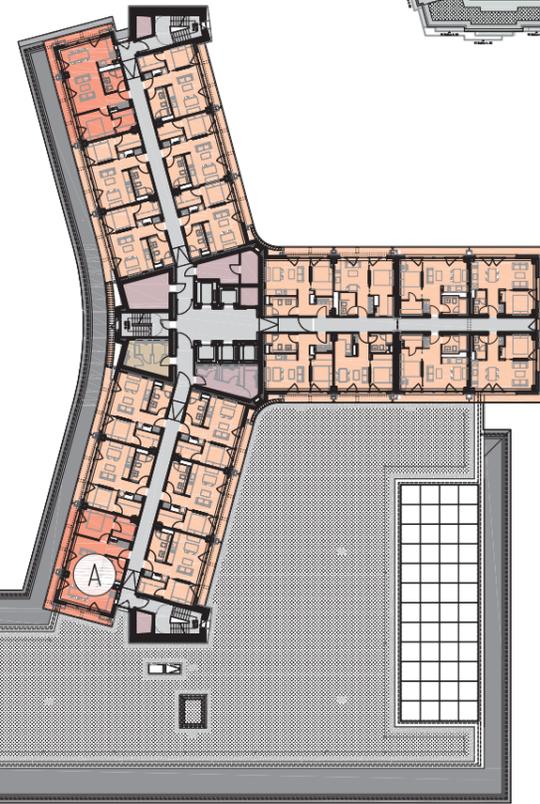
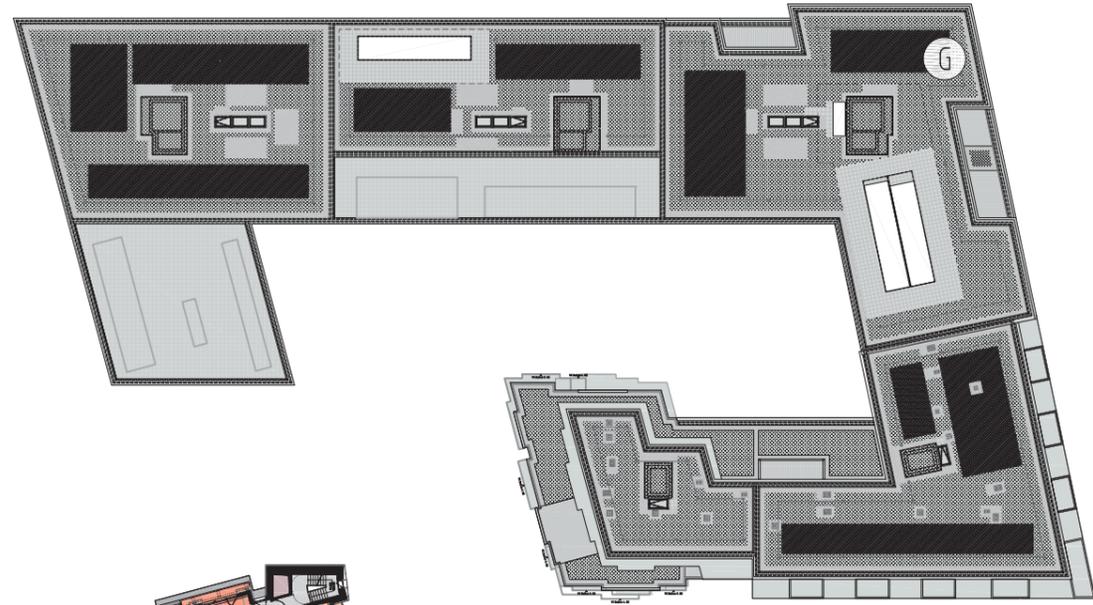
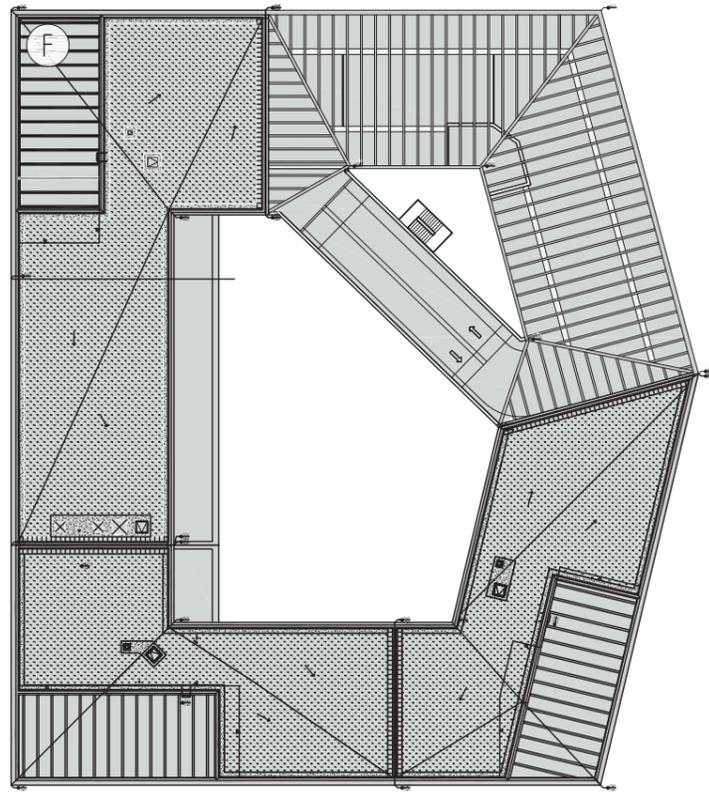


Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	08	101	2	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Grundriss 8. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 09 von 38

Druckdatum: 07/02/20



- | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen: Gemeinschaftsflächen | Wohnen: Nebennutzflächen | 1-Zi.-Wohnungen | 1,5-Zi.-Wohnungen | 2-Zi.-Wohnungen |
| 3-Zi.-Wohnungen | 4-Zi.-Wohnungen | 5-Zi.-Wohnungen | 6-Zi.-Wohnungen | 3-Zi.-Wohnungen, Maisonette |
| 4-Zi.-Wohnungen, Maisonette | Gewerbe | Gewerbe: Schwimmbad | Gewerbe: Hotel | Gewerbe: Nebennutzflächen |
| Technikflächen | Verkehrsflächen | Parkhaus | Luftraum/Lichtschaft/Schacht | |

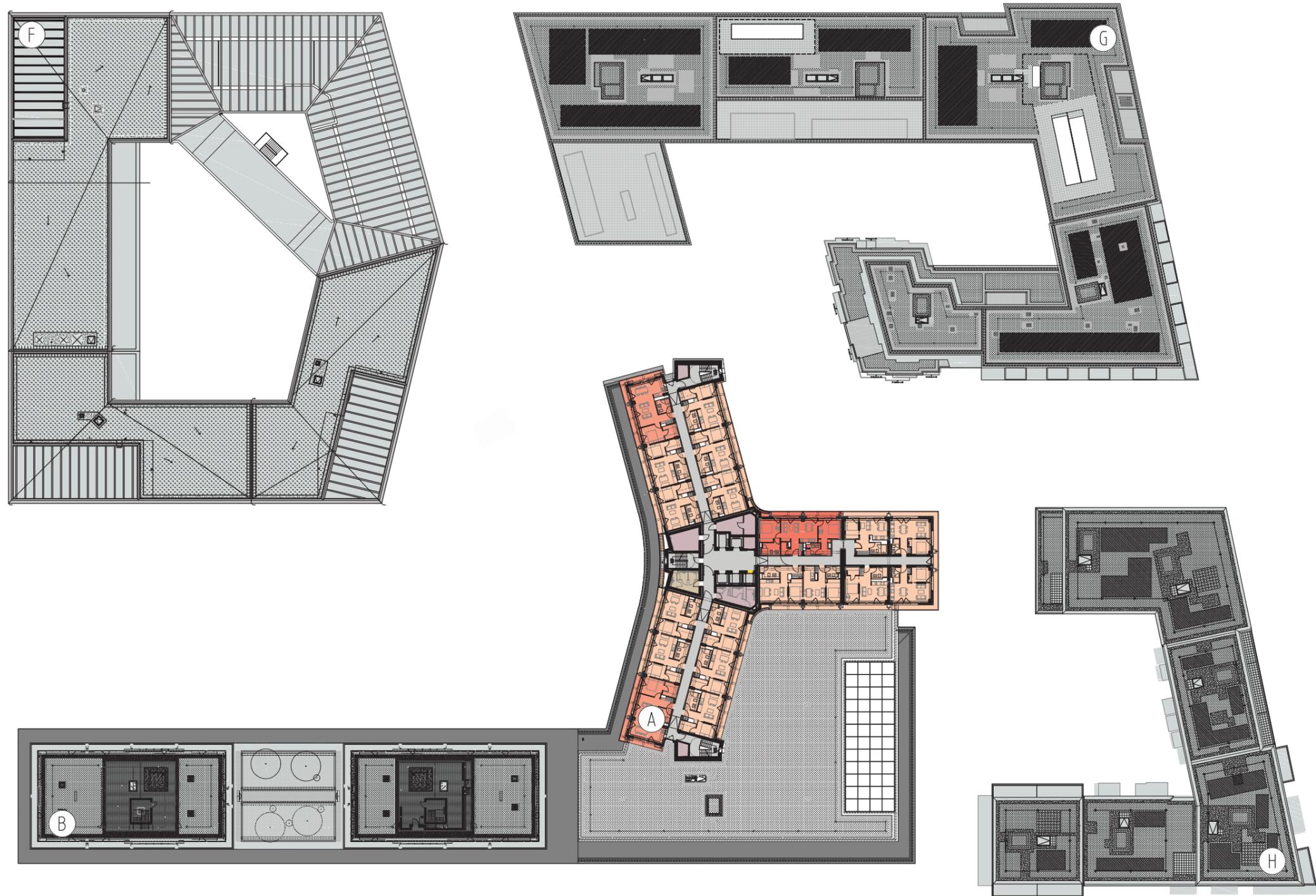
PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	17	101	2	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Grundriss 17. Obergeschoss

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 10 von 38



PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	19	101	2	F

Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

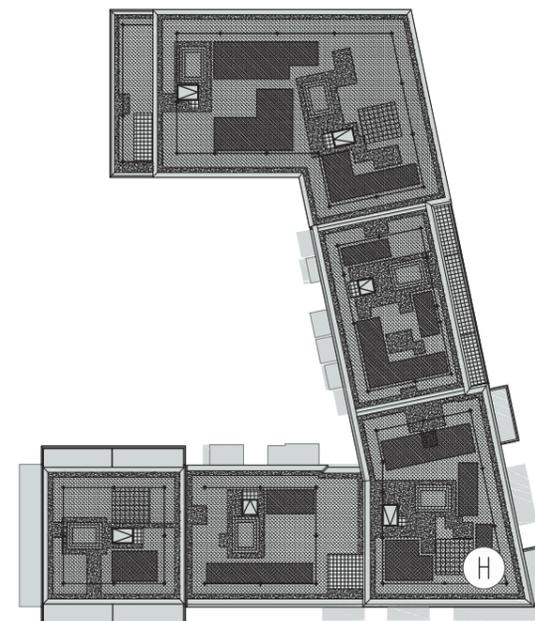
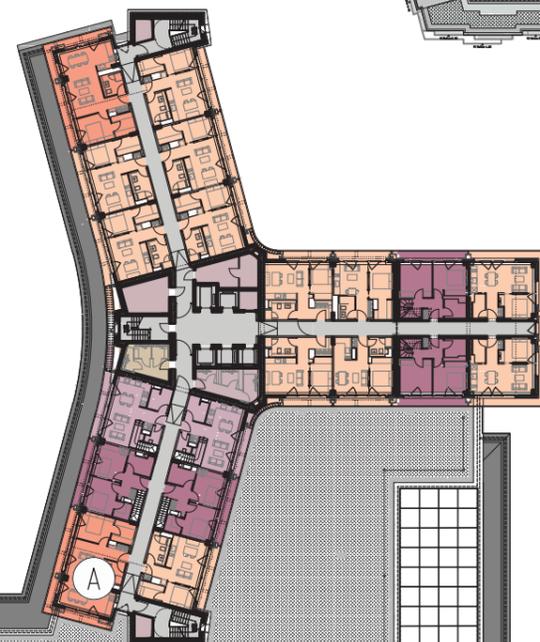
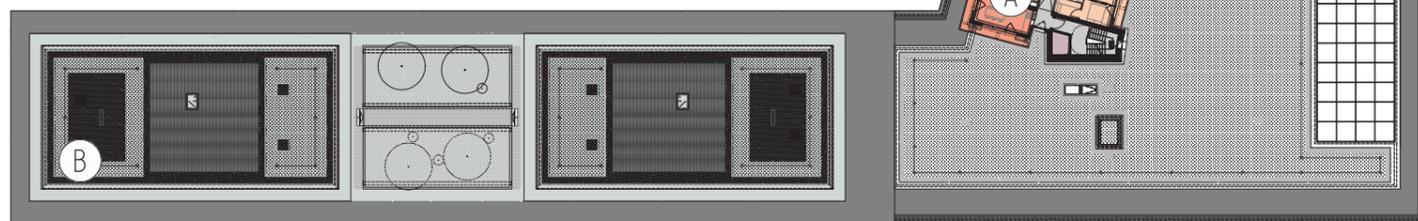
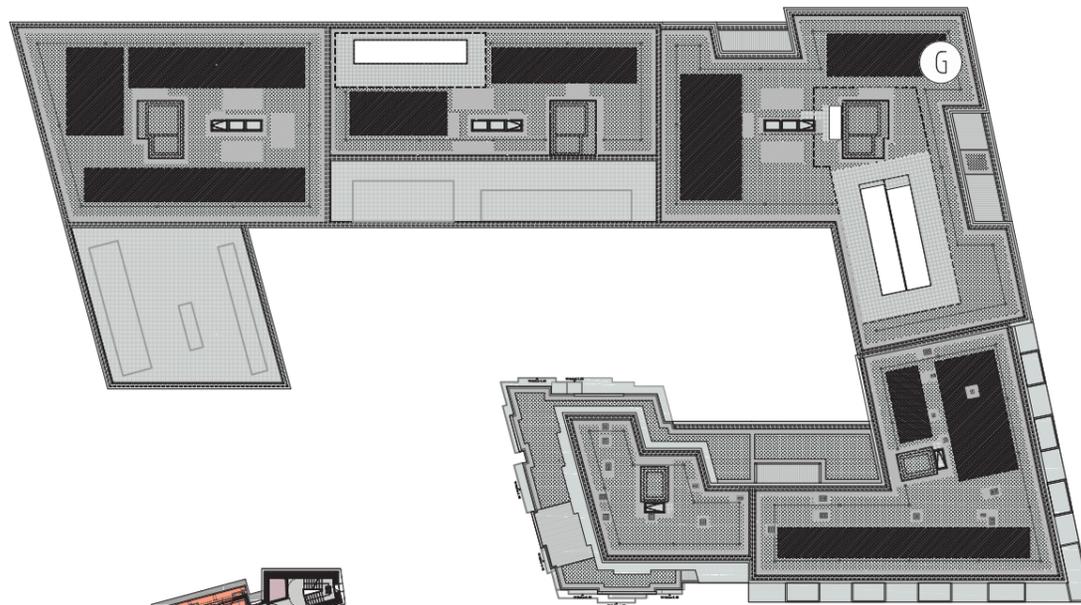
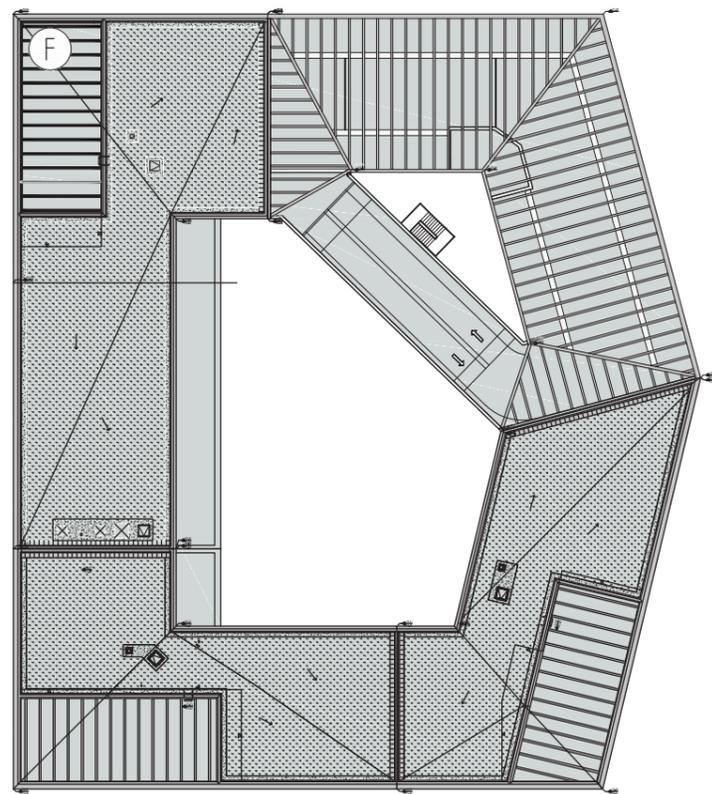
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Grundriss 19. Obergeschoss

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 11 von 38

Druckdatum: 07/02/20

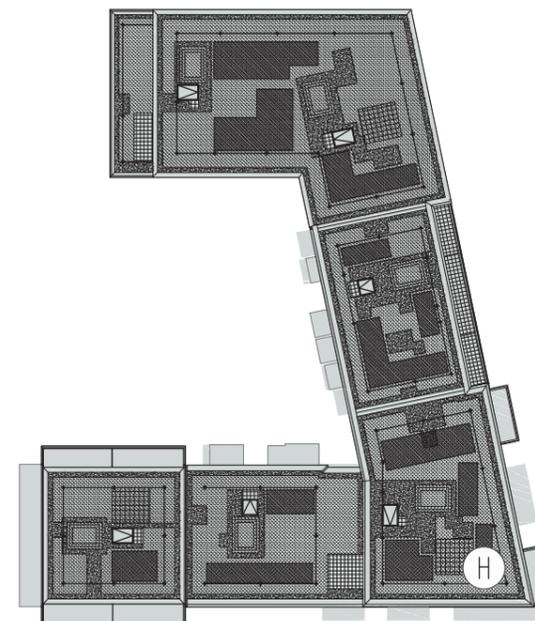
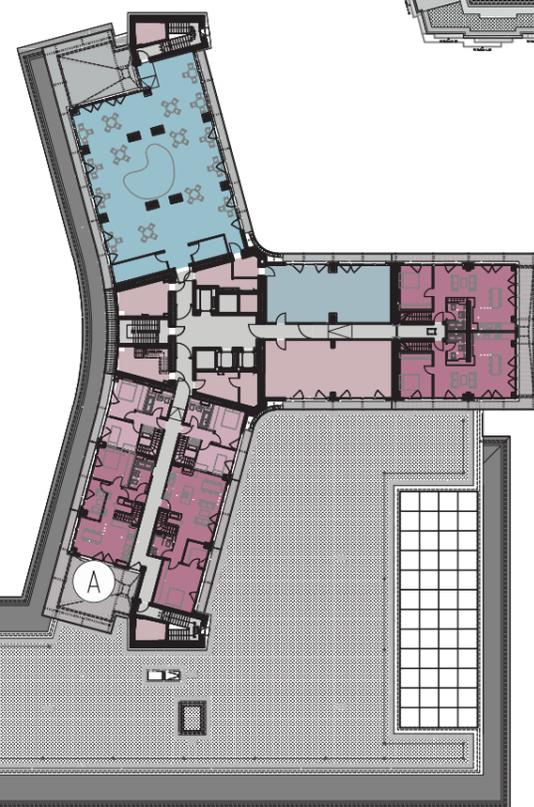
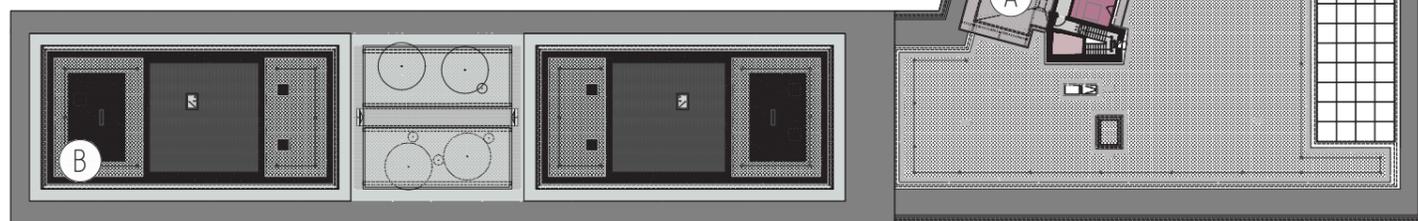
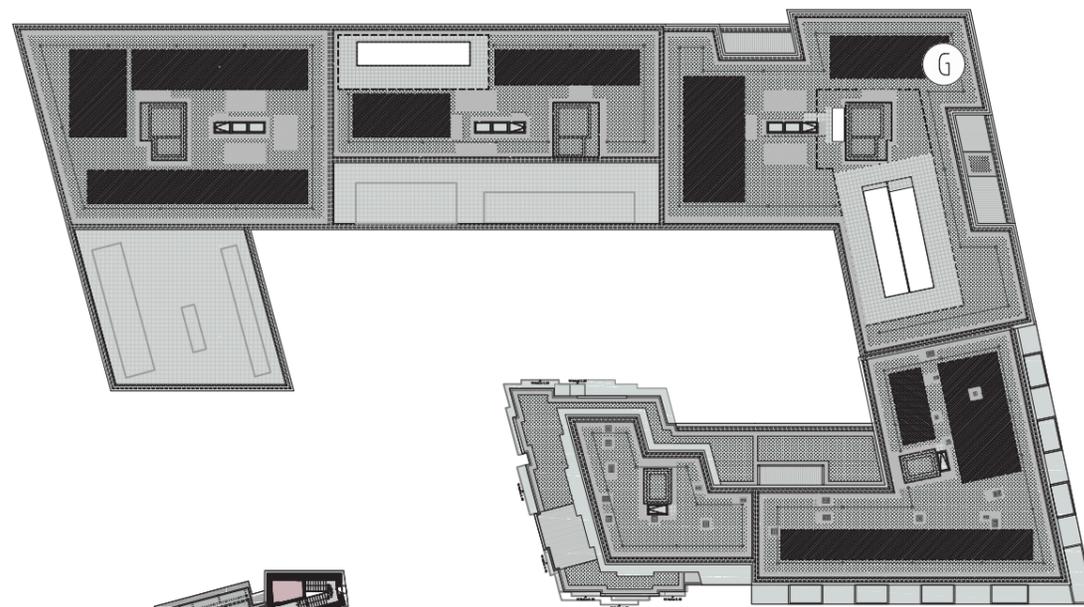
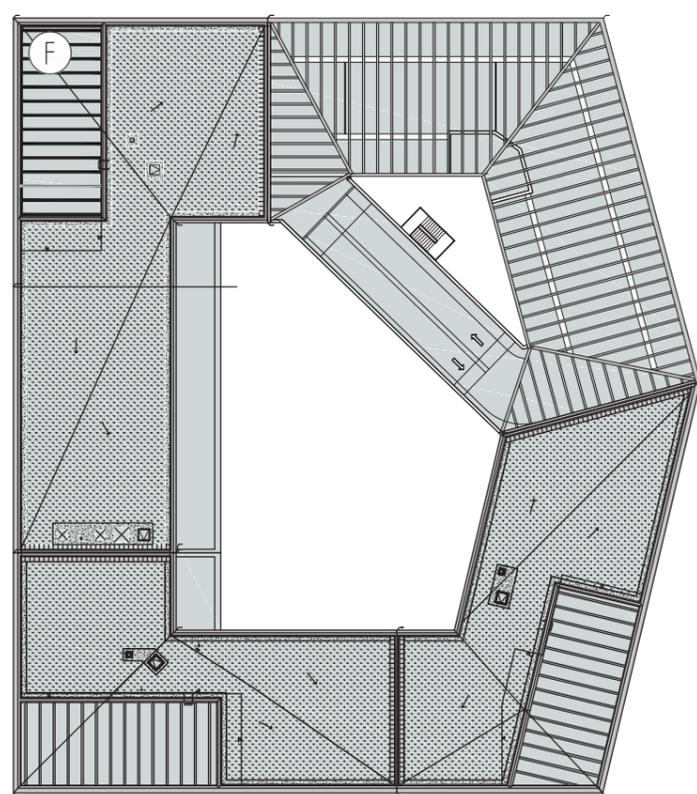


PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	21	101	2	F

Wohnen: Gemeinschaftsflächen	Wohnen: Nebennutzflächen	1-Zi.-Wohnungen	1,5-Zi.-Wohnungen	2-Zi.-Wohnungen
3-Zi.-Wohnungen	4-Zi.-Wohnungen	5-Zi.-Wohnungen	6-Zi.-Wohnungen	3-Zi.-Wohnungen, Maisonette
4-Zi.-Wohnungen, Maisonette	Gewerbe	Gewerbe: Schwimmbad	Gewerbe: Hotel	Gewerbe: Nebennutzflächen
Technikflächen	Verkehrsflächen	Parkhaus	Luftraum/Lichtschaft/Schacht	

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Grundriss 21. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 12 von 38

Druckdatum: 07/02/20

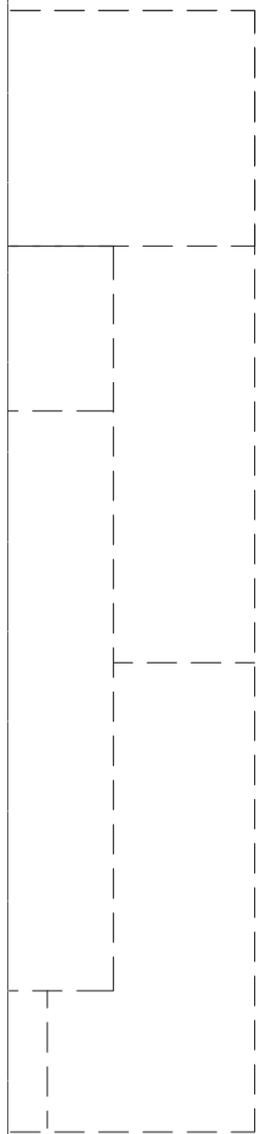
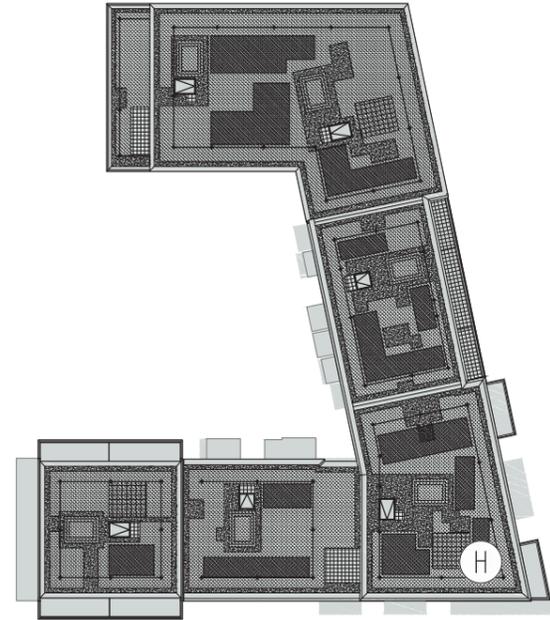
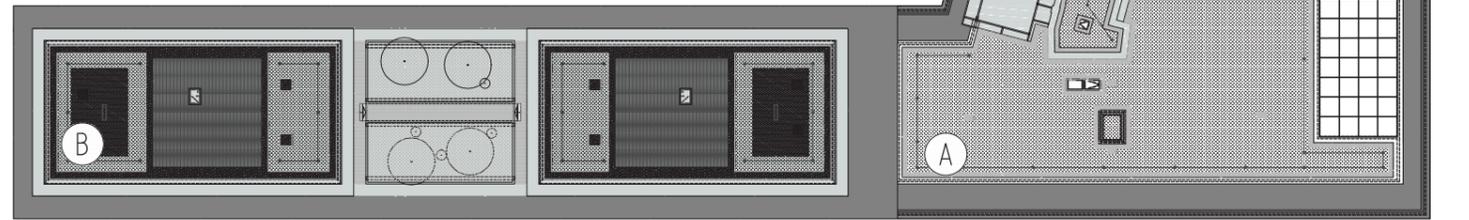
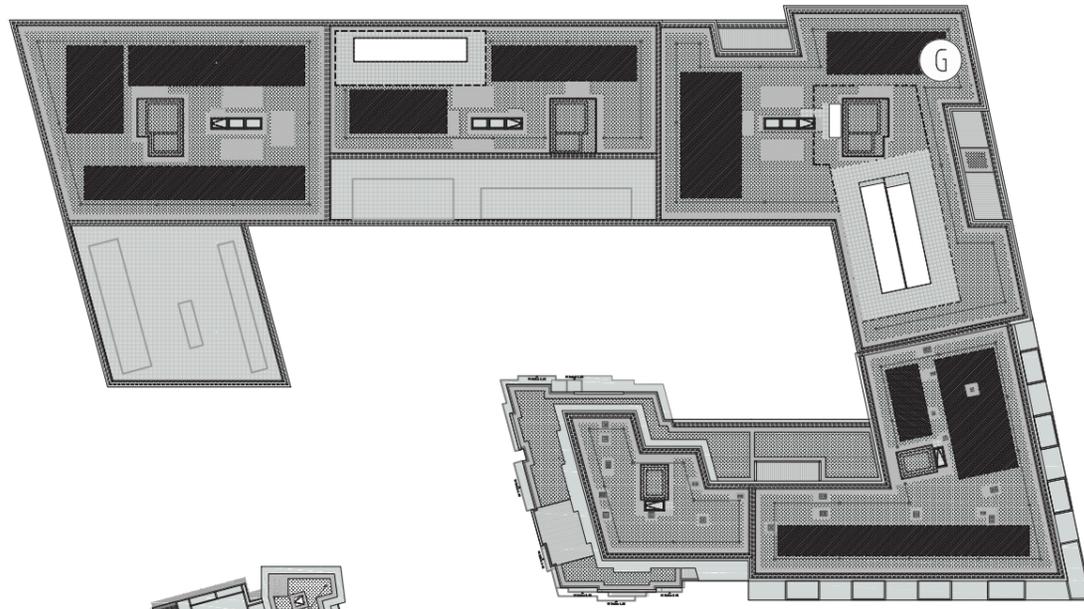
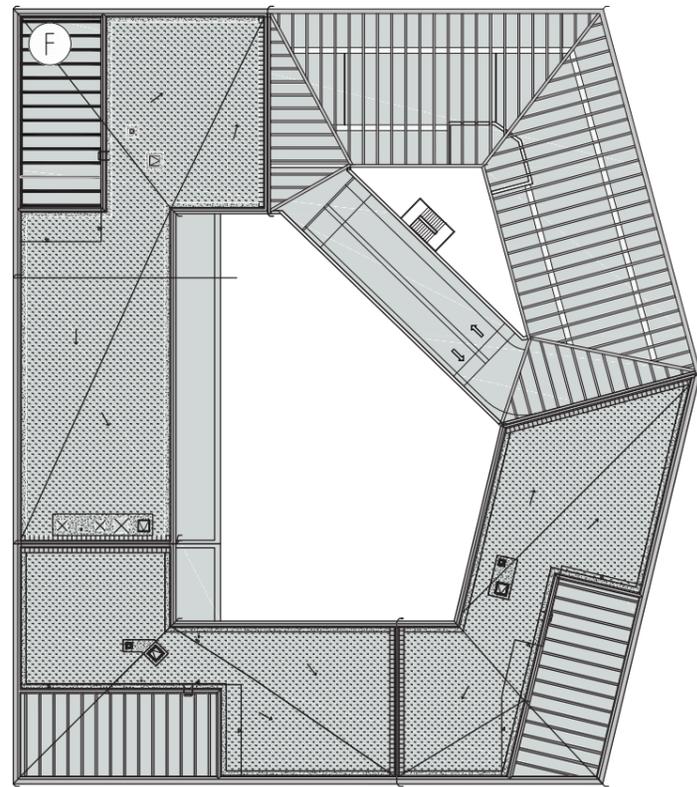


- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnen:
Gemeinschaftsflächen | <input type="checkbox"/> Wohnen:
Nebennutzflächen | <input type="checkbox"/> 1-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 1,5-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 2-Zi.-Wohnungen |
| <input type="checkbox"/> 3-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 4-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 5-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 6-Zi.-Wohnungen | <input type="checkbox"/> 3-Zi.-Wohnungen,
Maisonette |
| <input type="checkbox"/> 4-Zi.-Wohnungen,
Maisonette | <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> Gewerbe:
Schwimmbad | <input type="checkbox"/> Gewerbe:
Hotel | <input type="checkbox"/> Gewerbe:
Nebennutzflächen |
| <input type="checkbox"/> Technikflächen | <input type="checkbox"/> Verkehrsflächen | <input type="checkbox"/> Parkhaus | <input type="checkbox"/> Luftraum/Lichtschaft/
Schacht | |

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	VE	22	101	2	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Grundriss 22. Obergeschoss
 Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 13 von 38

Druckdatum: 07/02/20



PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	DA	101	2	F

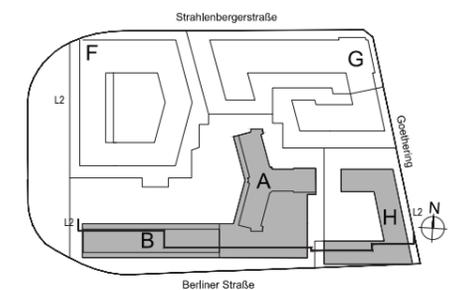
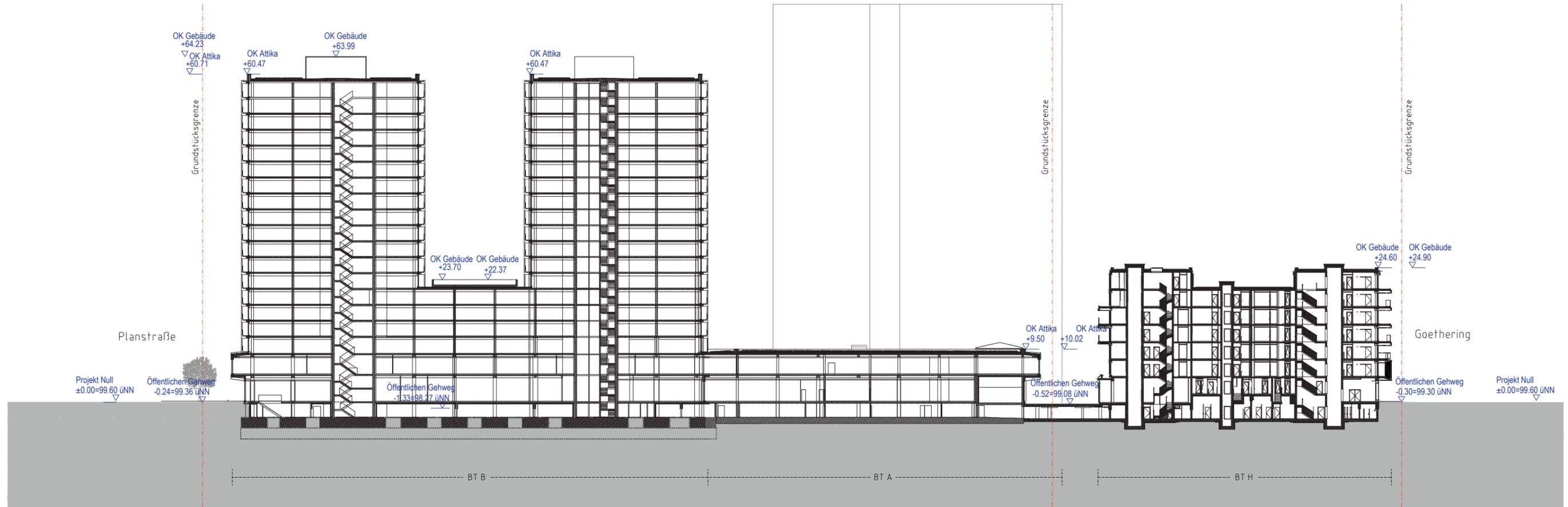

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Grundriss Dachaufsicht

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 14 von 38

Druckdatum: 07/02/20



PROJEKT	PLANER-PLANINHALT	PHASE	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/BEZUG	NUMMER+BLATTSCHNITT	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	LL	101	2	F

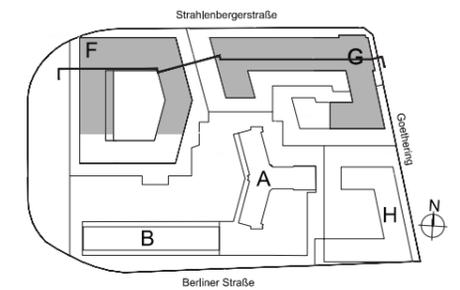
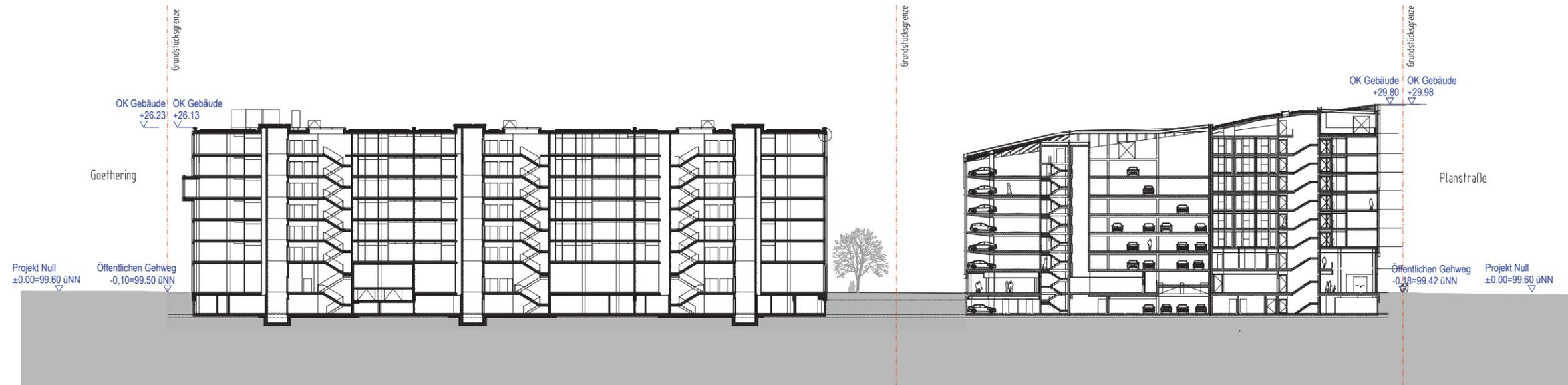
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Schnitte Längsschnitt L1 BT_A BT_B BT_H

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 15 von 38



PROJEKT	PLANER-PLANINHALT	PHASE	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/BEZUG	NUMMER+BLATTSCHNITT	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	LL	102	2	F

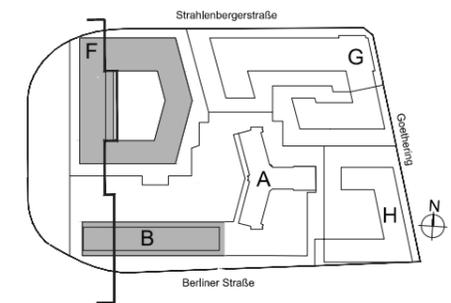
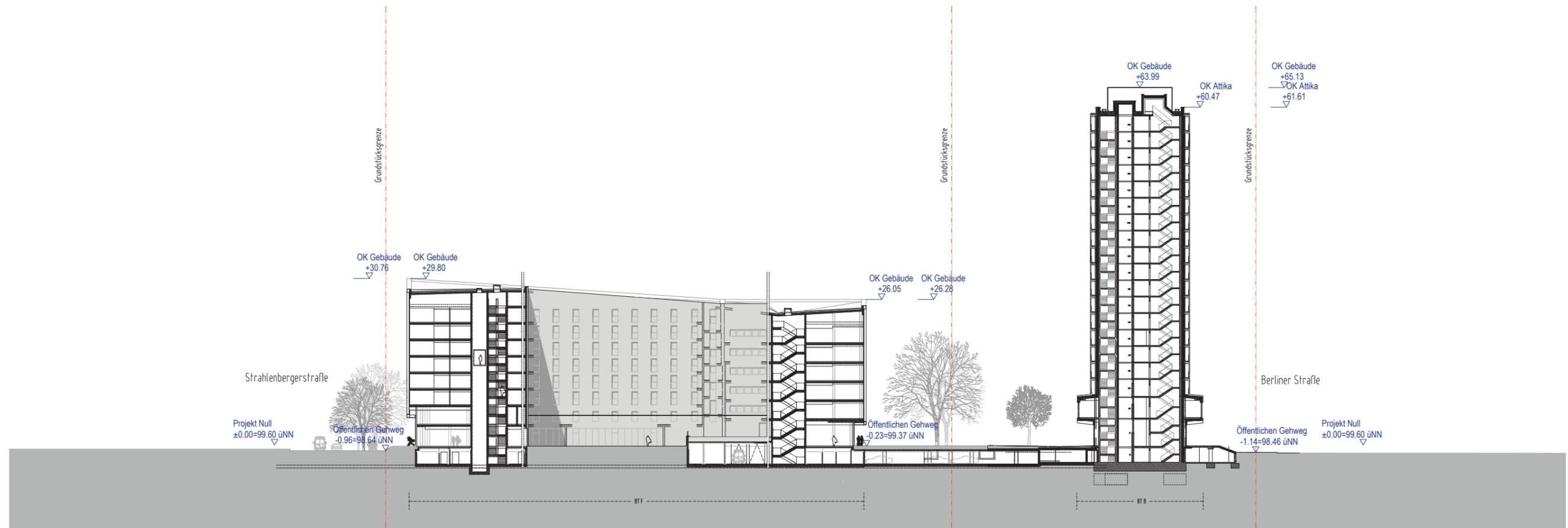
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Schnitte Längsschnitt L2_BT_F_BT_G

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 16 von 38



PROJEKT	PLANER-PLANINHALT	PHASE	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/BEZUG	NUMMER+BLATTSCHNITT	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	QQ	101	1	F

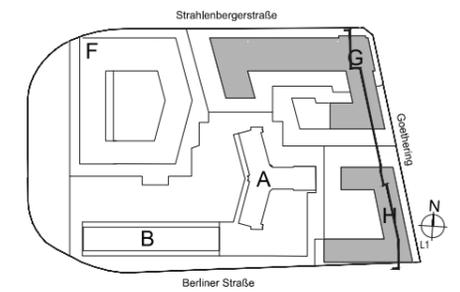
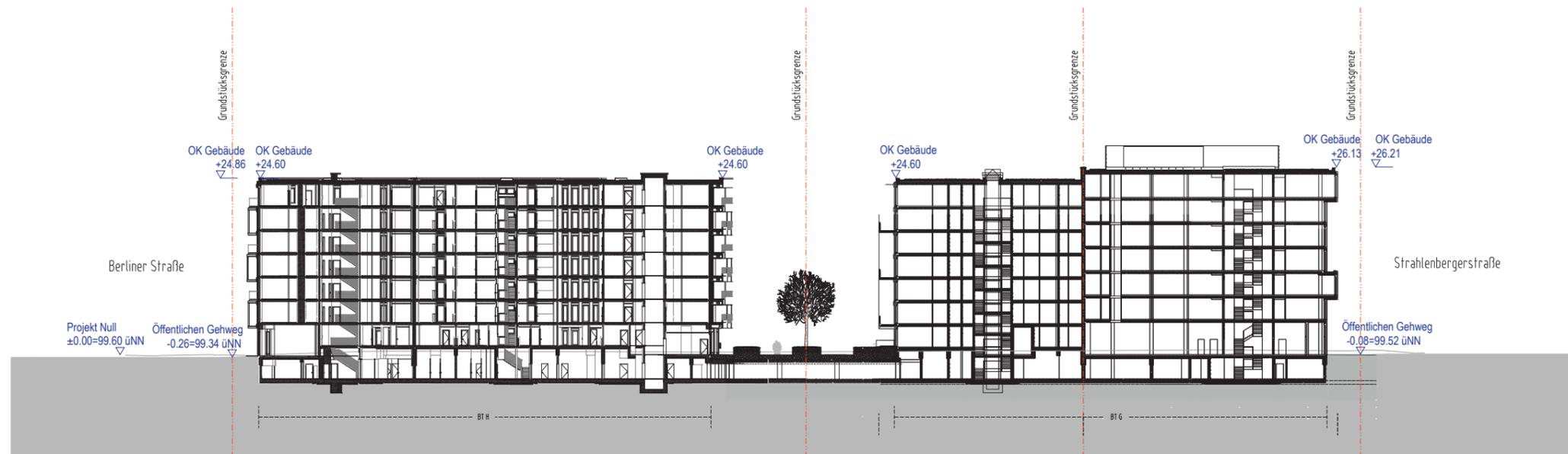
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Schnitte Längsschnitt Q1 Q3 BT_B BT_F

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 17 von 38



PROJEKT	PLANER-PLANINHALT	PHASE	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/BEZUG	NUMMER+BLATTSCHNITT	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	QQ	102	1	F

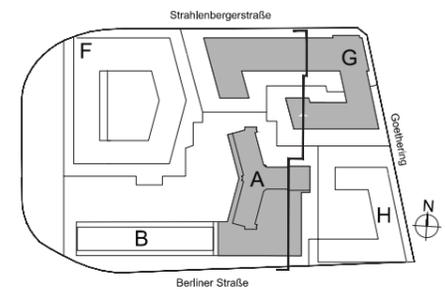
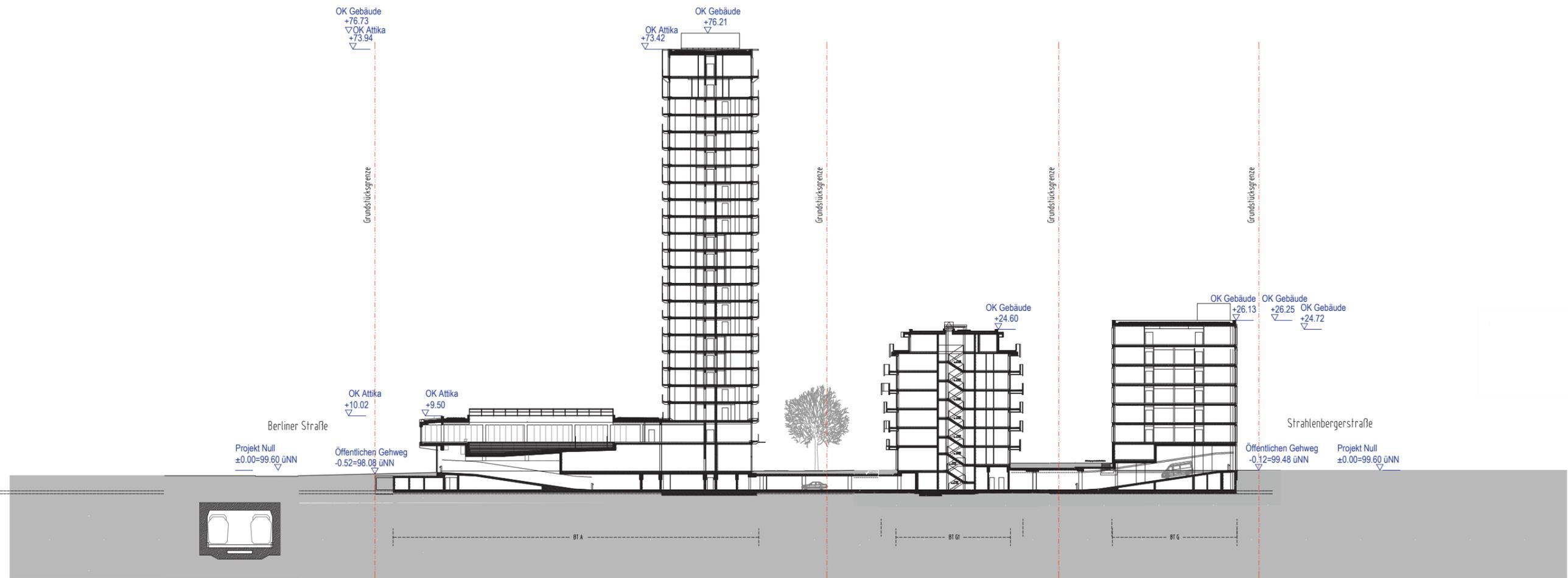
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Schnitte Längsschnitt Q1 Q2 BT_G BT_H

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 18 von 38



PROJEKT	PLANER-PLANINHALT	PHASE	BAUTEIL	PLANTYP	EBENE/BEZUG	NUMMER+BLATTSCHNITT	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	X	US	QQ	105	1	F

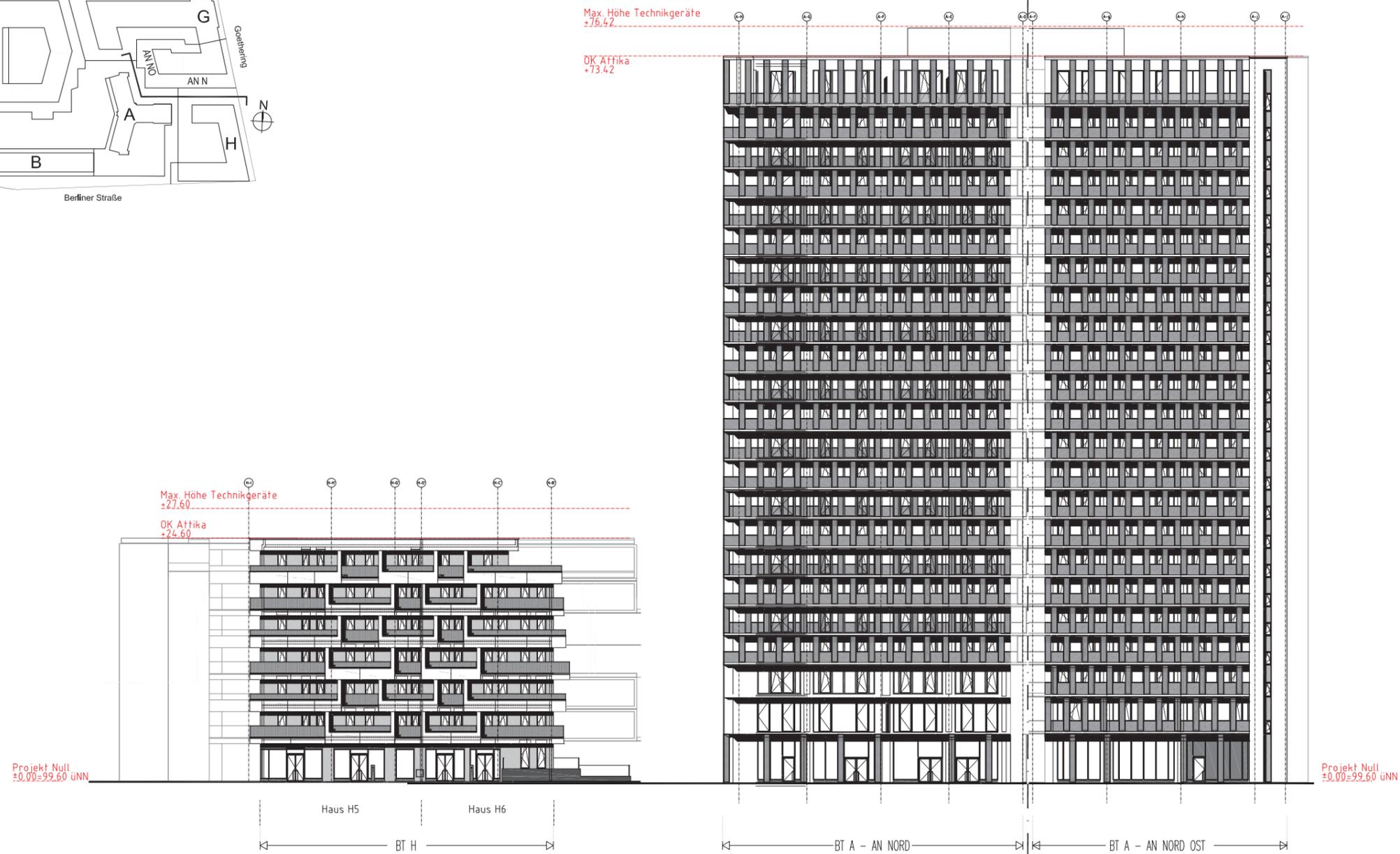
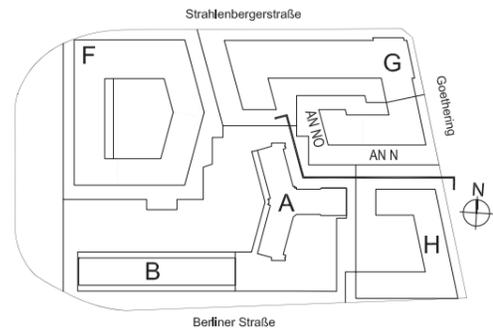
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Schnitte Längsschnitt Q5 BT_A BT_G

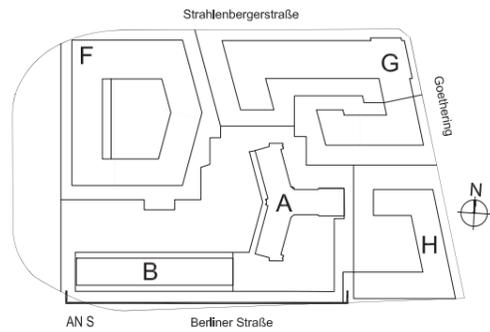
Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 19 von 38



Ansicht Nord

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	A	AN	N	101	1	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Ansicht BT HA Nord/Nord-Ost
 Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 20 von 38



AN S

Berliner Straße



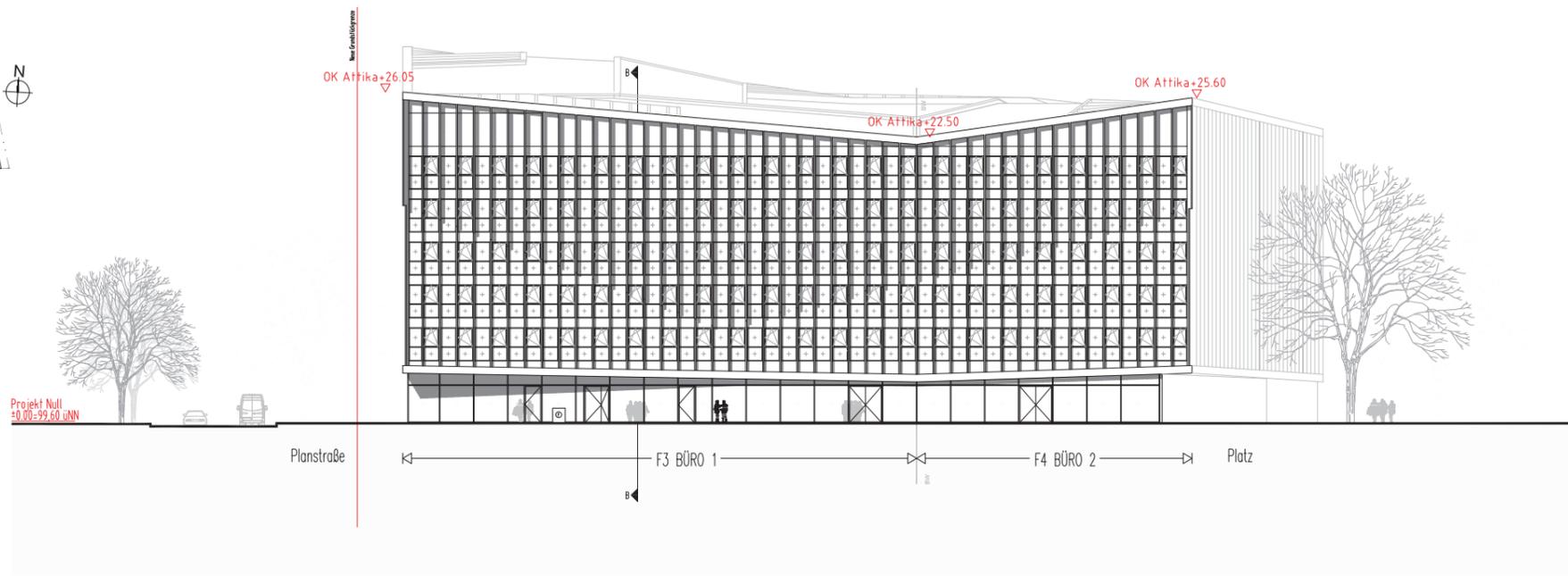
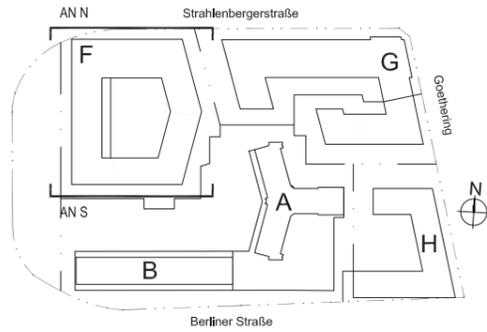
Projekt Null
±0.00=99.60 üNN

Ansicht Süd

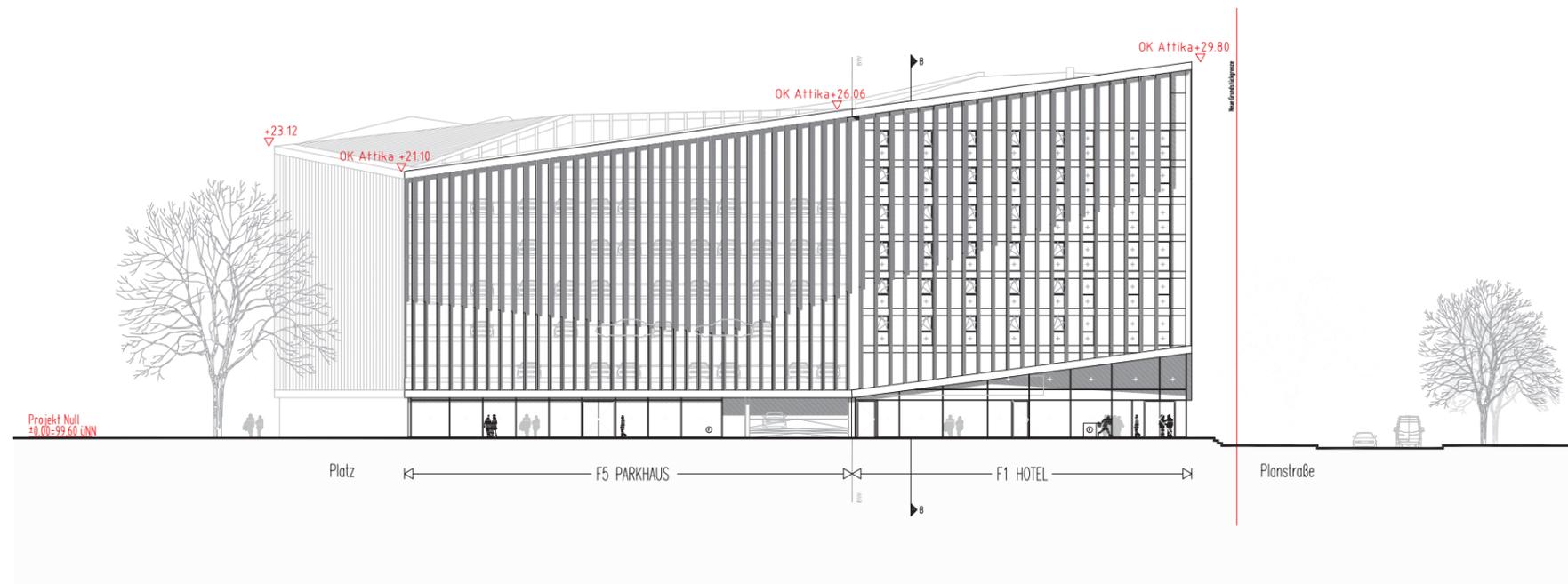
PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	B	AN	S	101	1	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Ansicht BT AB Süd
 Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 21 von 38

Druckdatum: 10/12/19



Ansicht Süd



Ansicht Nord

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	F	AN	NS	101	1	F

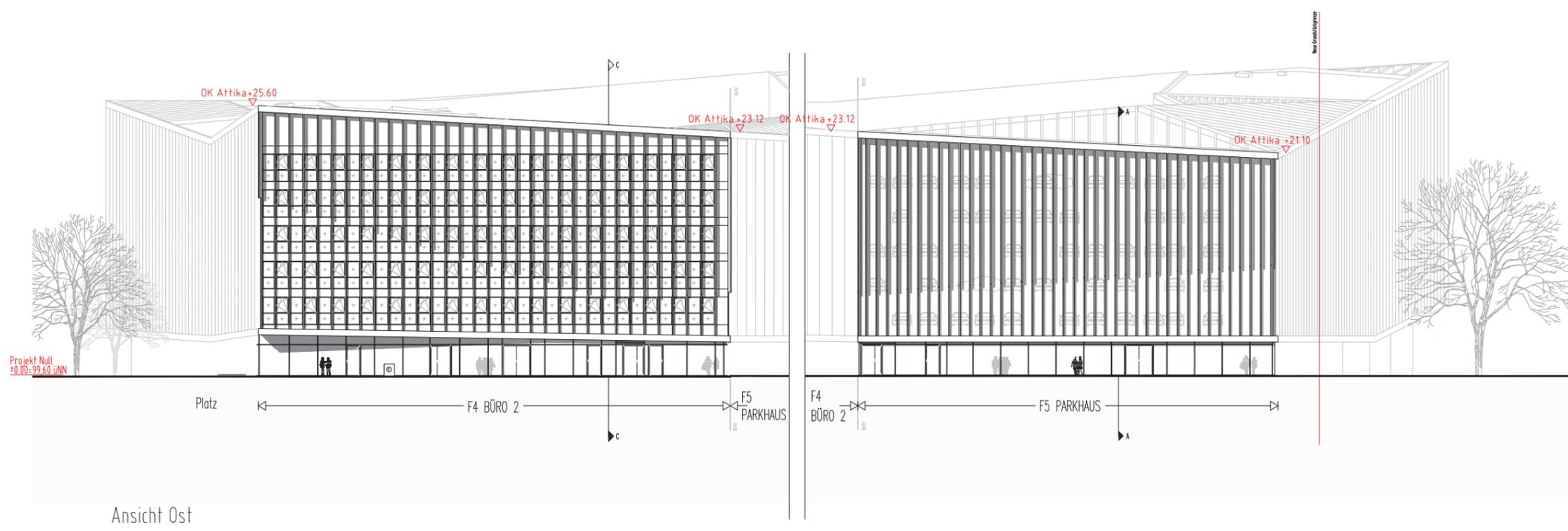
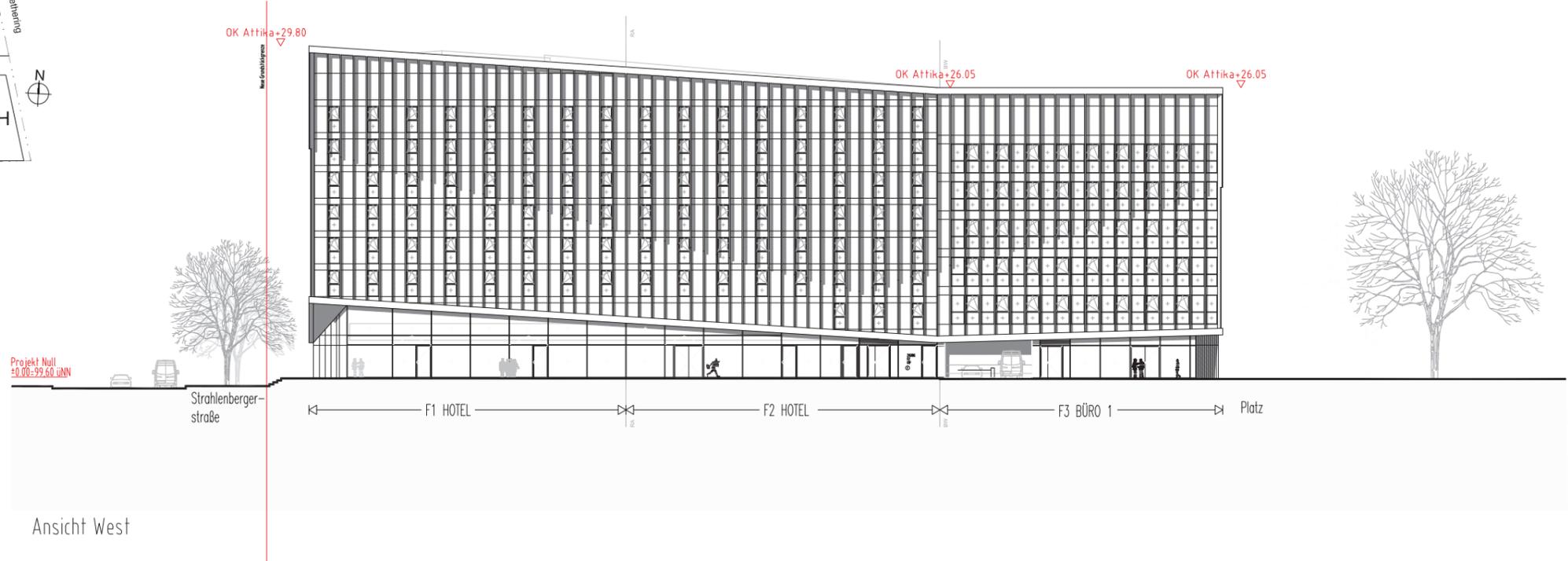
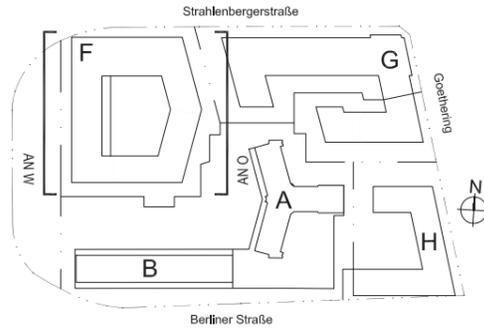


**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Ansicht BT F Nord-Süd

Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 22 von 38



PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	F	AN	OW101	1	F	

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Ansicht BT F Ost-West
 Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 23 von 38

Druckdatum: 10/12/19

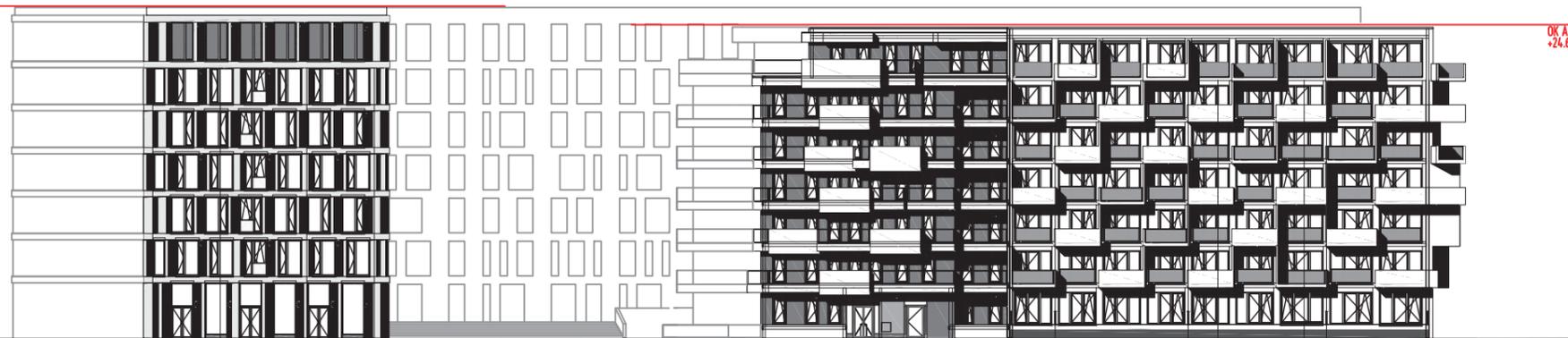
Max. Höhe Technikgeräte
+29.13

Max. Höhe Technikgeräte
+27.60

OK Attika
+26.13

OK Attika
+24.60

Projekt Null
±0.00=99.60 üNN



Haus G5
Büro

Haus G1
Wohnen

Haus G2
Wohnen

Ansicht Süd

Max. Höhe Technikgeräte
+29.13

OK Attika
+26.13

Projekt Null
±0.00=99.60 üNN

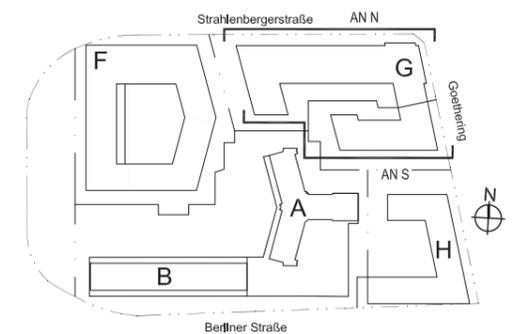


Haus G3
Büro

Haus G4
Büro

Haus G5
Büro

Ansicht Nord



HINWEIS:
HÖHEN VON PROJEKT NULL GEMESSEN

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	G	AN	NS	101	2	F



**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

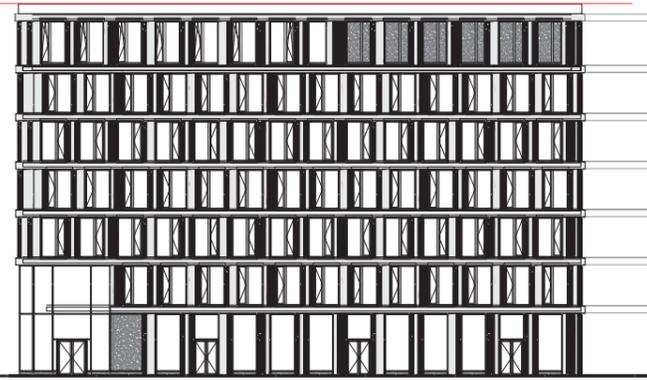
Ansicht BT G Nord-Süd

Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 24 von 38

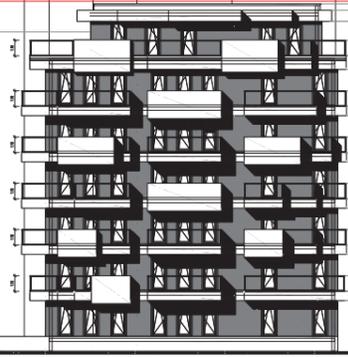
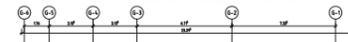
Max. Höhe Technikgeräte
+29.13

OK Attika
+26.13

Projekt Null
±0.00=99.60 üNN



Haus G5
Büro



Haus G1
Wohnen

Max. Höhe Technikgeräte
+27.60

OK Attika
+24.60



Ansicht West

Max. Höhe Technikgeräte
+27.60

OK Attika
+24.60

Projekt Null
±0.00=99.60 üNN



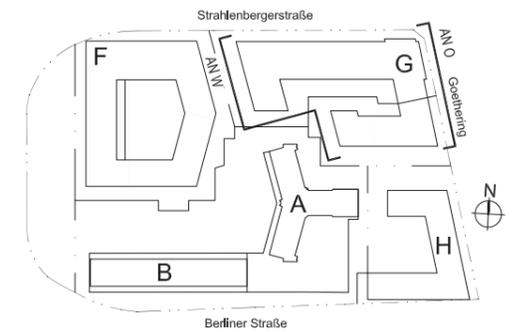
Haus G2
Wohnen

Haus G3
Büro

Max. Höhe Technikgeräte
+29.13

OK Attika
+26.13

Ansicht Ost



HINWEIS:
HÖHEN VON PROJEKT NULL GEMESSEN

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	G	AN	OW101	1	F	

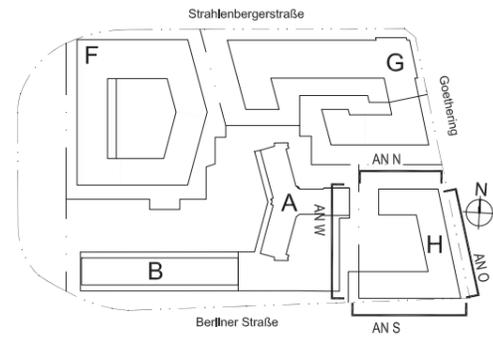


**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Ansicht BT G Ost-West

Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 25 von 38



Max. Höhe Technikgeräte
+27.69



Ansicht Süd

Max. Höhe Technikgeräte
+27.69



Ansicht West

Max. Höhe Technikgeräte
+27.69



Ansicht Nord

Max. Höhe Technikgeräte
+27.69



Ansicht Ost

PROJEKT	VERFASSER	LPH	BAUTEIL	ART	INHALT	PLANNR.	INDEX	STATUS
KAI	ARC	3	H	AN	NS	101	1	F

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
 Ansicht BT H
 Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 26 von 38

Strahlenbergerstraße

Berliner Straße

-  Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
-  Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach am Main
OF

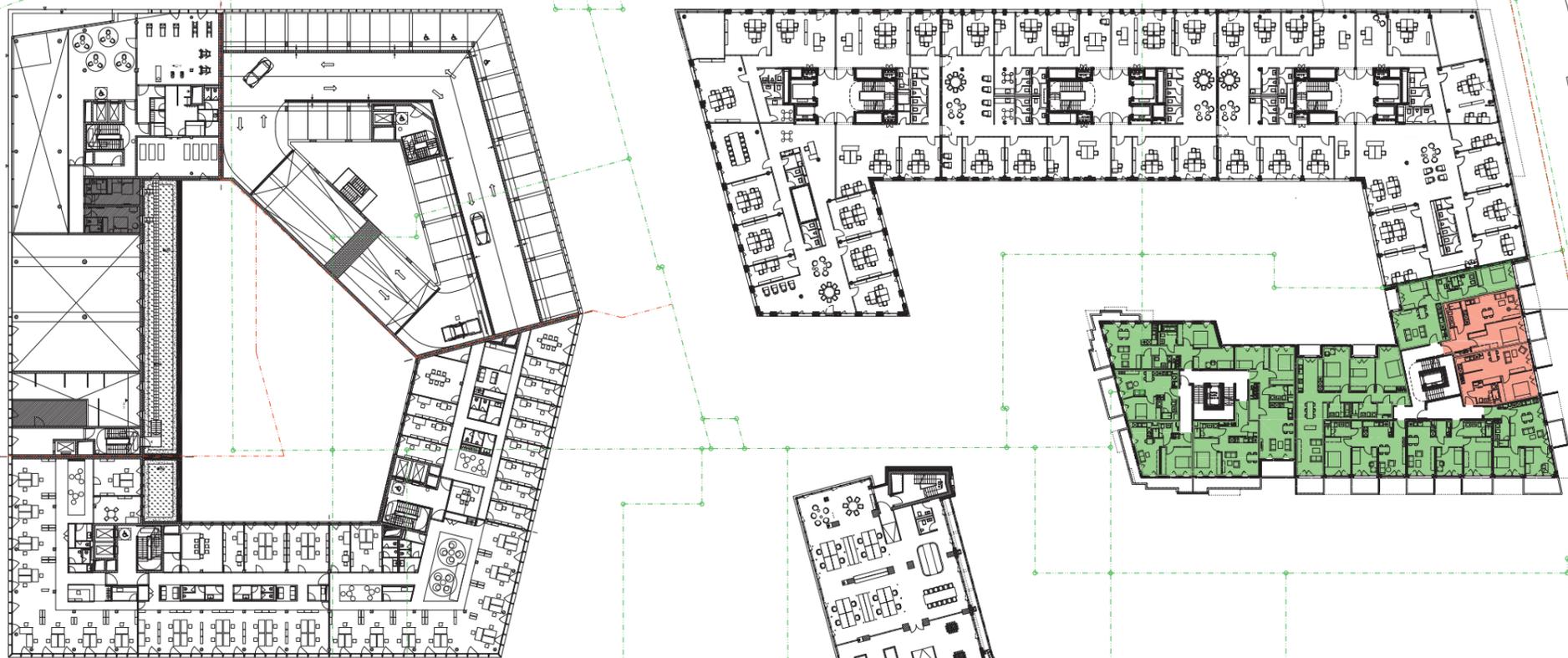
VORABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

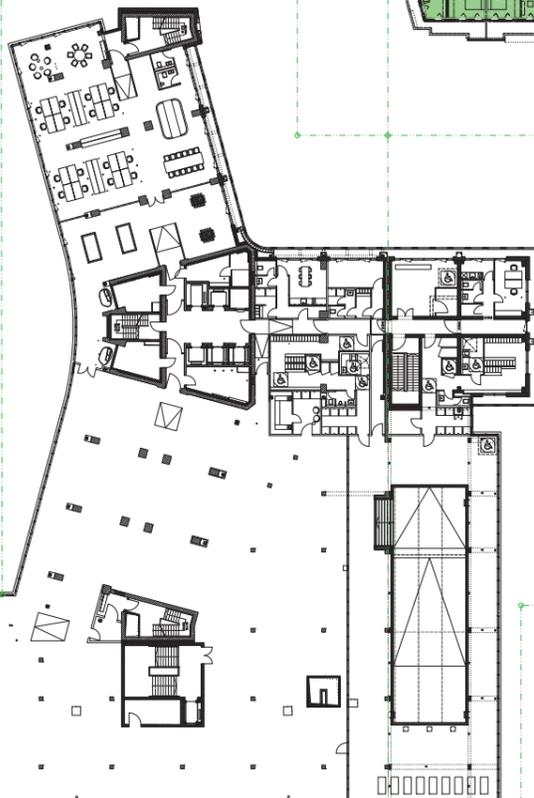
DIAGRAMM WOHNTYPEN, ERDGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 27 von 38

Strahlenbergerstraße

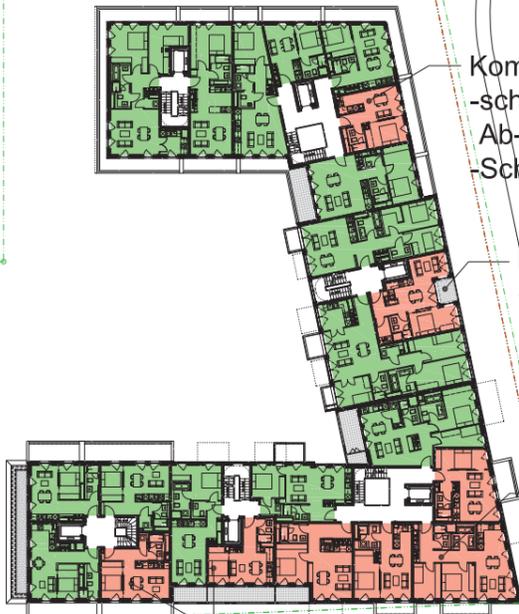


Kompensation:
-schallgedämmte Ab- und Zuluft
-Schallschutzfenster



Kompensation:
-schallgedämmte
Ab- und Zuluft
Schallschutzfenster

Kompensation:
-schallgedämmte
Ab- und Zuluft
-Loggia mit Prallscheiben



Kompensation:
-schallgedämmte
Ab- und Zuluft
-Schallschutzfenster

Kompensation:
-schallgedämmte Ab- und Zuluft.
-durchgehende Loggien: mit schallgedämmte Deckenverkleidung
Glaselmente schließen 50% der Fassade

Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach
am Main

OF

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN

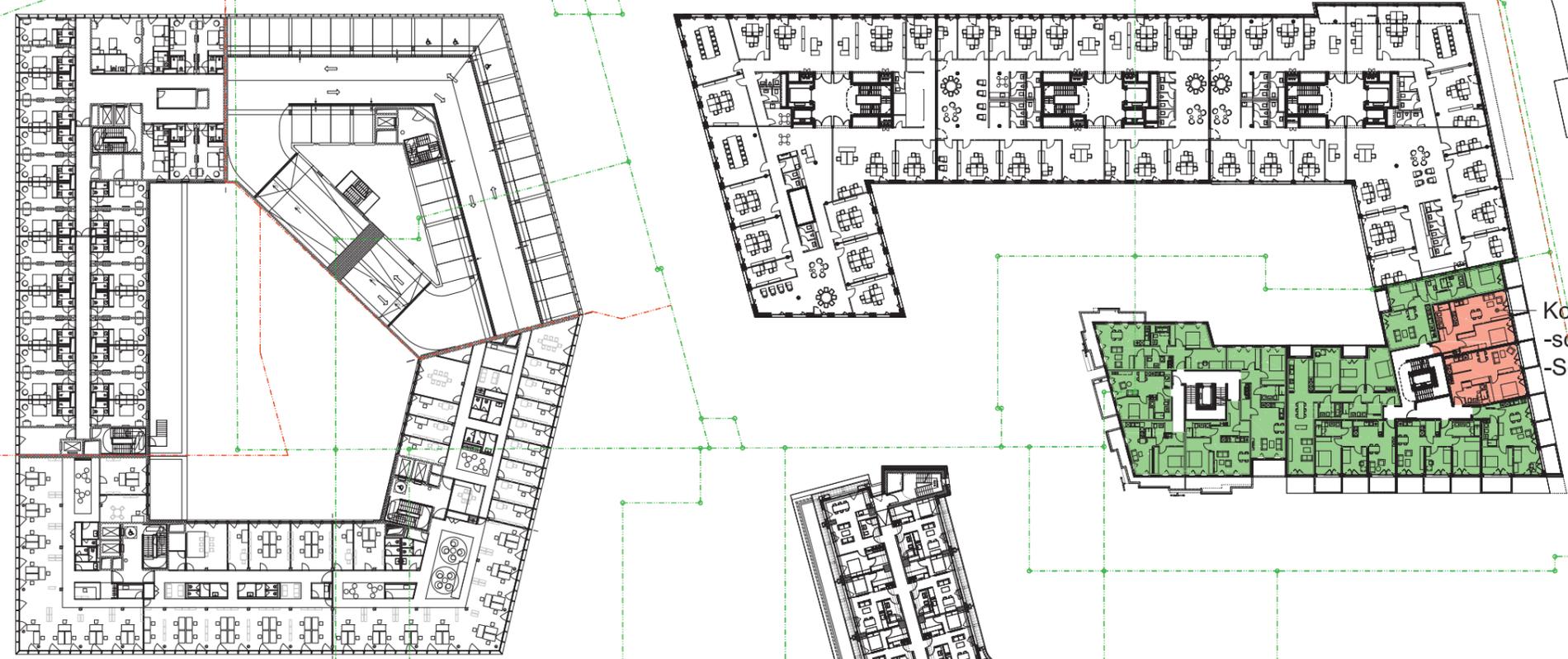
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

DIAGRAMM WOHNENTYPEN, 1. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 28 von 38

Strahlenbergerstraße



Kompensation:
-schalldämmte Ab- und Zuluft
-Schallschutzfenster



Bestandsgebäude
Kompensation:
-mechanischer Ab- und Zuluft
-durchgehende Loggien
- mit schalldämmter Deckenverkleidung
- Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
-schalldämmte Ab- und Zuluft
-Schallschutzfenster

Kompensation:
-schalldämmte Ab- und Zuluft
-Loggia mit Prallscheiben



Kompensation:
-schalldämmte Ab- und Zuluft
-Schallschutzfenster

Kompensation:
-schalldämmte Ab- und Zuluft.
-durchgehende Loggien: mit schalldämmter Deckenverkleidung
- Glaselemente schließen 50% der Fassade

Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach am Main
OF

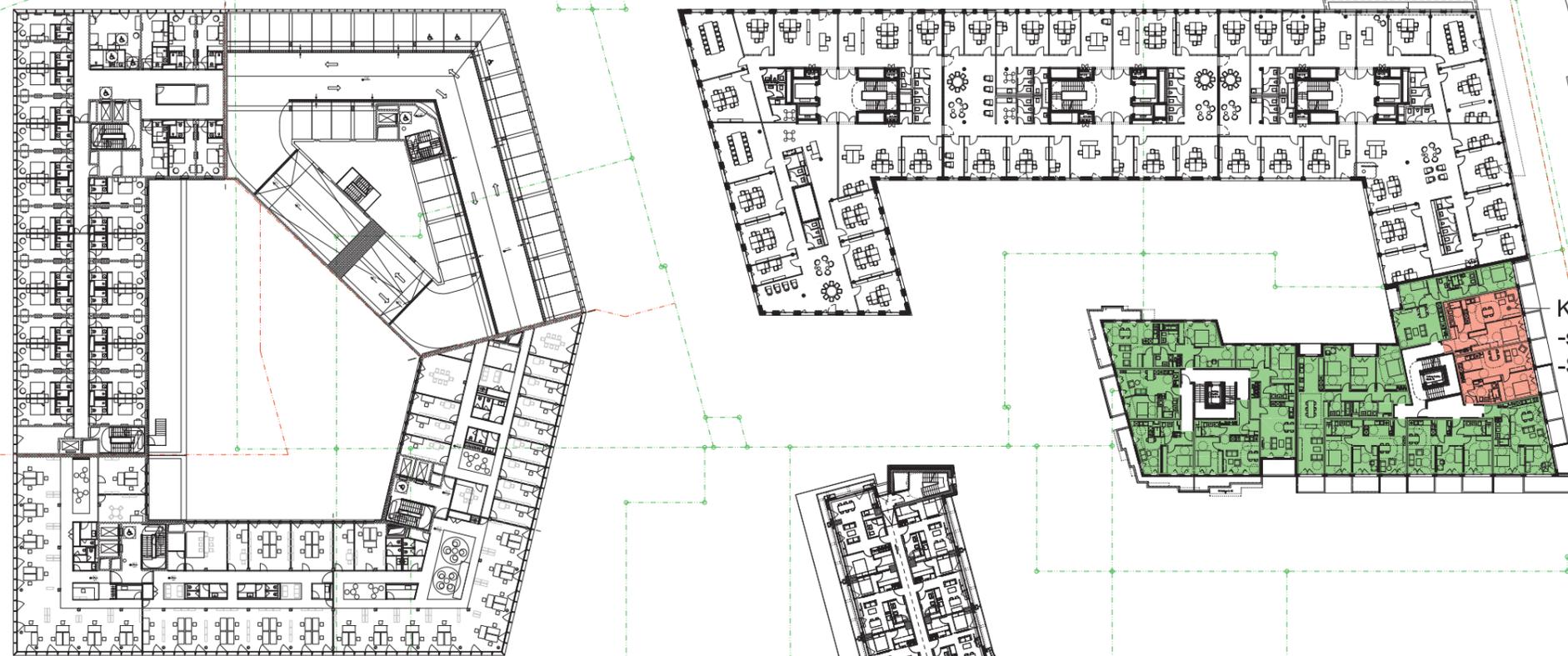
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

DIAGRAMM WOHNENTYPEN, 2. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 29 von 38

Strahlenbergerstraße



Kompensation:
 -schalldämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster



Bestandsgebäude
 Kompensation:
 mechanischer Ab- und Zuluft
 durchgehende Loggien
 - mit schalldämmter Deckenverkleidung
 - Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schalldämmte
 Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

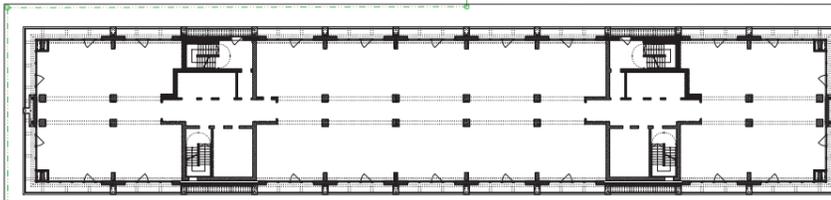


Kompensation:
 -schalldämmte
 Ab- und Zuluft
 -Loggia mit Prallscheiben



Kompensation:
 -schalldämmte
 Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

Kompensation:
 -schalldämmte Ab- und Zuluft.
 -durchgehende Loggien: mit schalldämmte Deckenverkleidung
 - Glaselemente schließen 50% der Fassade



Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach
am Main
OF

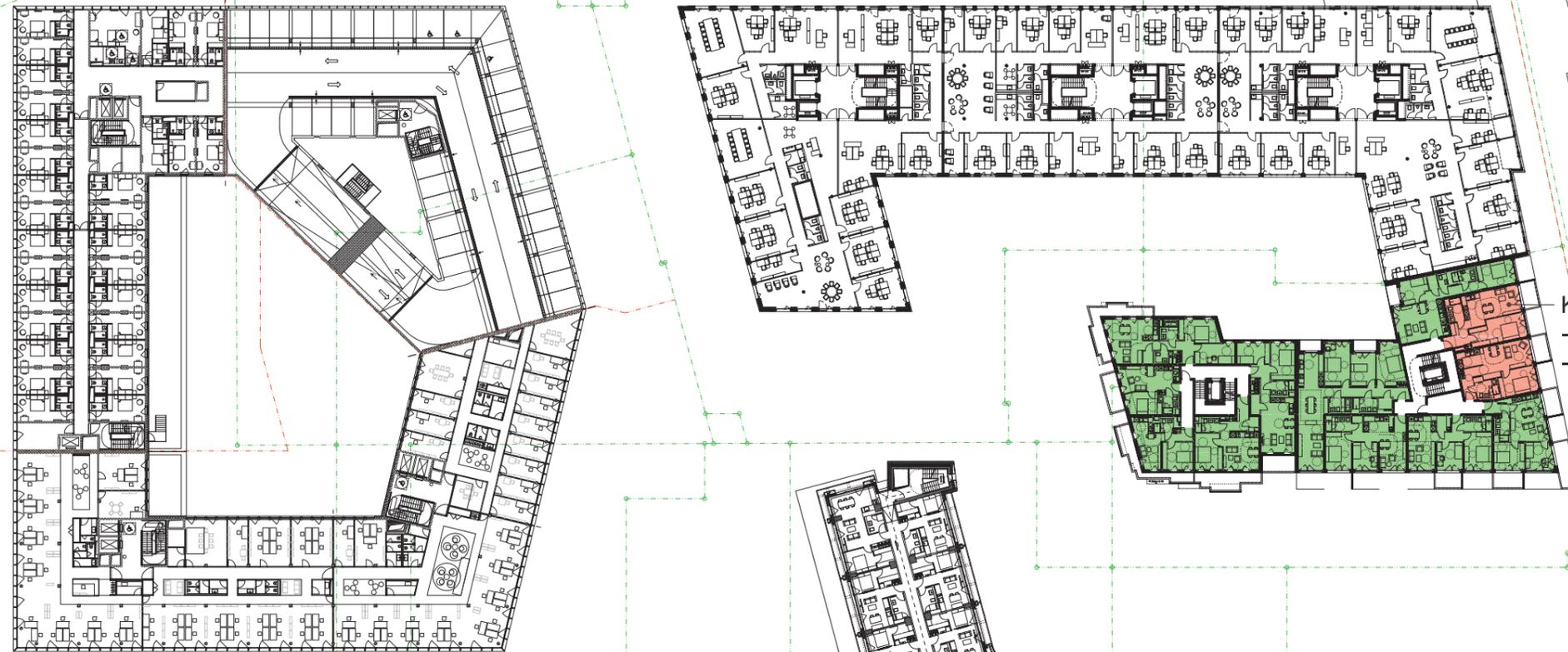
**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

DIAGRAMM WOHNENTYPEN, 3. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 30 von 38

Strahlenbergerstraße



Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

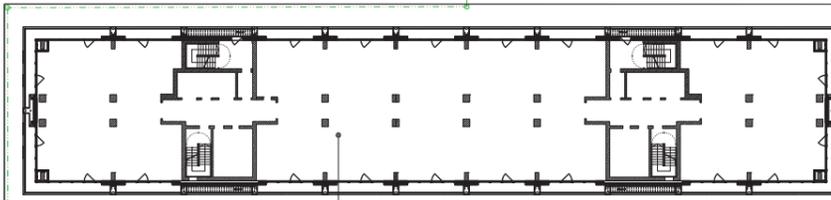


Bestandsgebäude
 Kompensation:
 mechanischer Ab- und Zuluft
 durchgehende Loggien
 - mit schallgedämmter Deckenverkleidung
 - Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schallgedämmte
 Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

Kompensation:
 -schallgedämmte
 Ab- und Zuluft
 -Loggia mit Prallscheiben



Bestandsgebäude
 Kompensation:
 mechanischer Ab- und Zuluft
 durchgehende Loggien
 - mit schallgedämmter Deckenverkleidung
 - Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schallgedämmte
 Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft.
 -durchgehende Loggien: mit schallgedämmte Deckenverkleidung
 Glaselemente schließen 50% der Fassade

Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach
am Main
OF

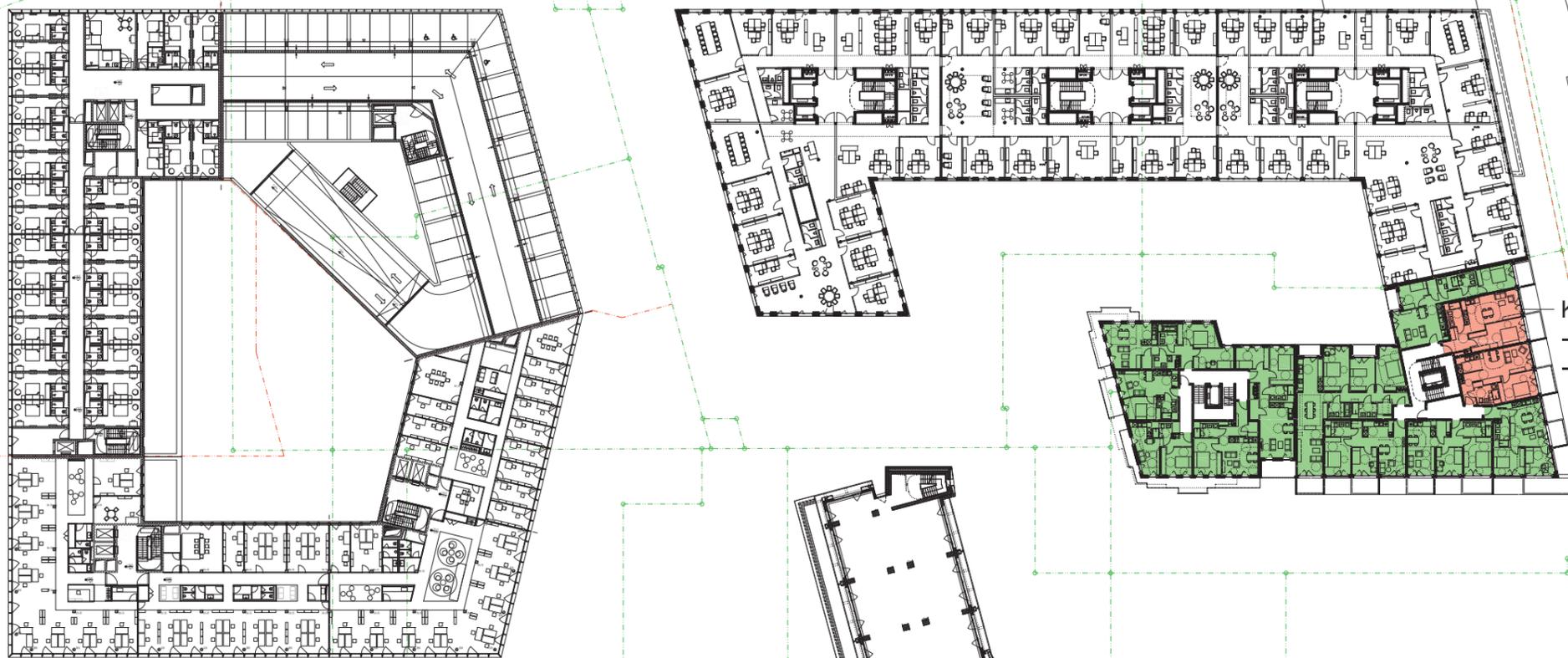
**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

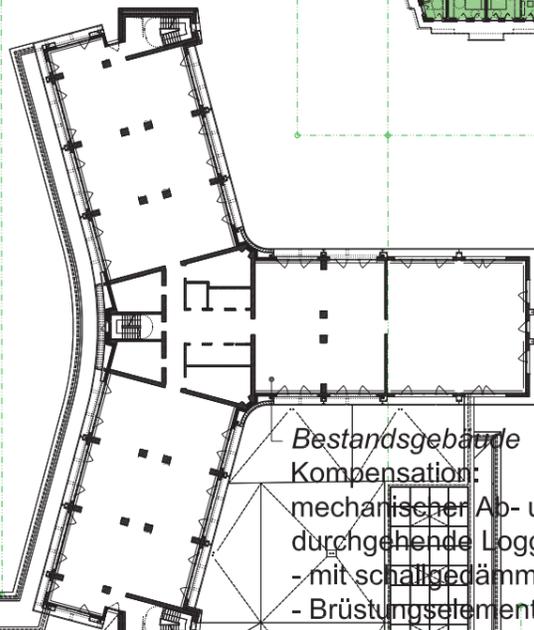
DIAGRAMM WOHNTYPEN, 4. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 31 von 38

Strahlenbergerstraße



Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster



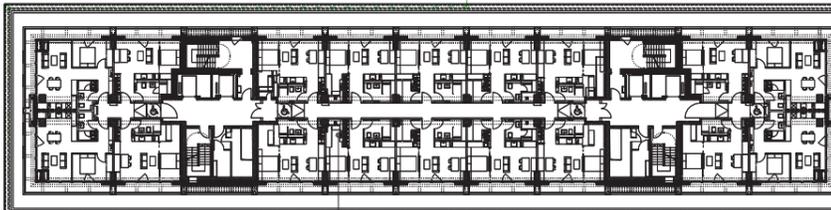
Bestandsgebäude
 Kompensation:
 -mechanischer Ab- und Zuluft
 -durchgehende Loggien
 -mit schallgedämmter Deckenverkleidung
 -Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster



Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft
 -Loggia mit Prallscheiben



Bestandsgebäude
 Kompensation:
 -mechanischer Ab- und Zuluft
 -durchgehende Loggien
 -mit schallgedämmter Deckenverkleidung
 -Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

Kompensation:
 -schallgedämmte Ab- und Zuluft.
 -durchgehende Loggien: mit schallgedämmte Deckenverkleidung
 -Glaserelemente schließen 50% der Fassade

Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer strassenabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner strassenabgewandte Seite

Offenbach am Main
OF

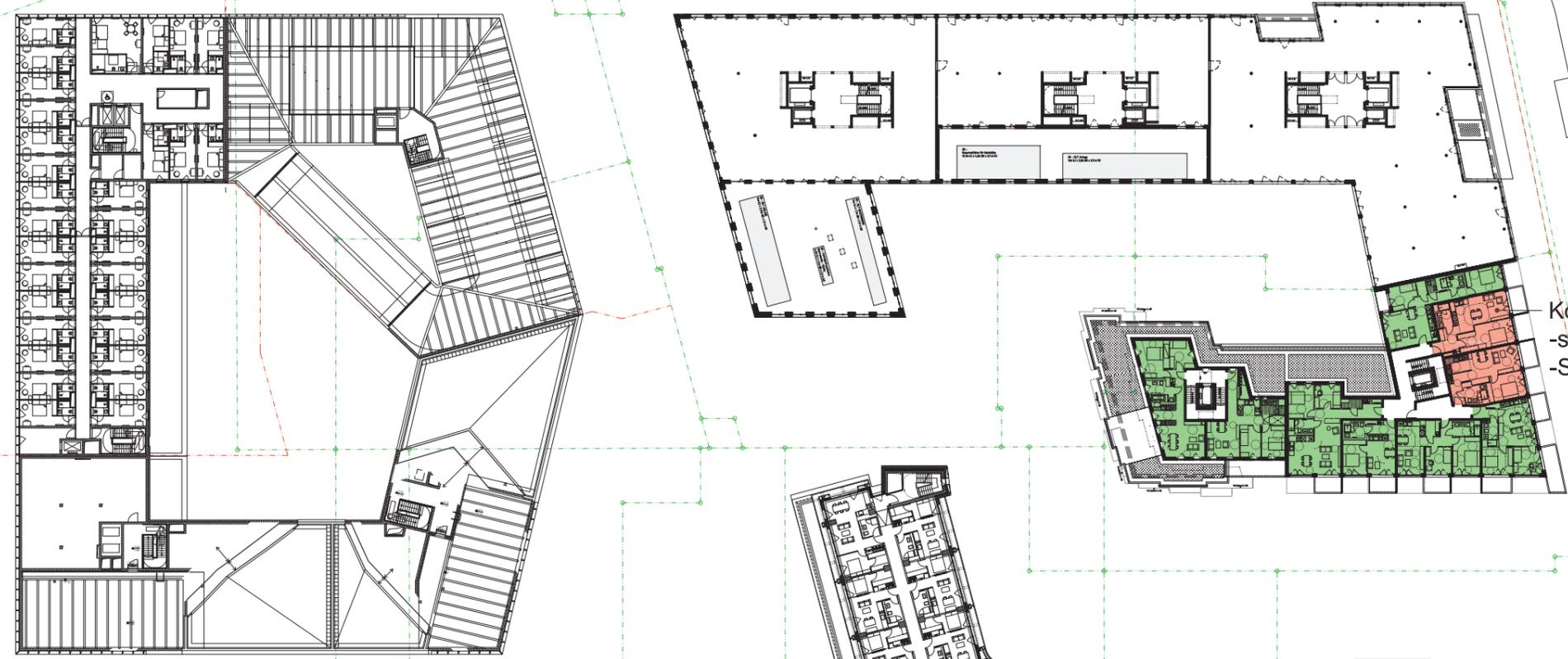
VORHABEN- UND ERSCHLIEBUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

DIAGRAMM WOHNTYPEN, 5. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 32 von 38

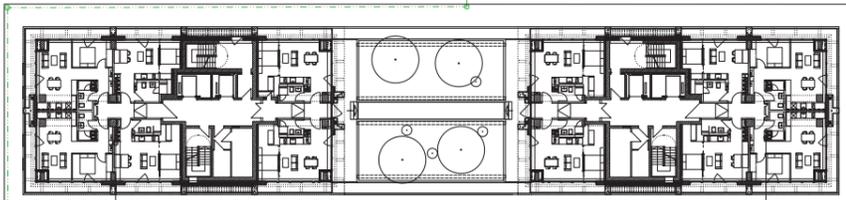
Strahlenbergerstraße



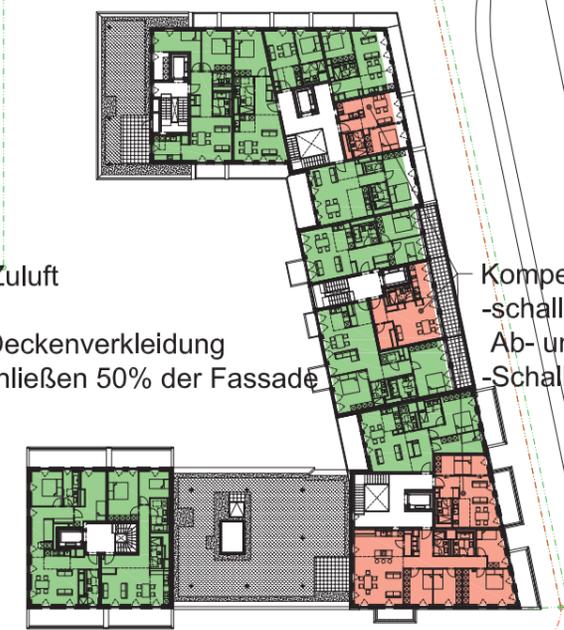
Kompensation:
 -schalldämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster



Bestandsgebäude
 Kompensation:
 mechanischer Ab- und Zuluft
 durchgehende Loggien
 - mit schalldämmter Deckenverkleidung
 - Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Bestandsgebäude
 Kompensation:
 mechanischer Ab- und Zuluft
 durchgehende Loggien
 - mit schalldämmter Deckenverkleidung
 - Brüstungselemente schließen 50% der Fassade



Kompensation:
 -schalldämmte Ab- und Zuluft
 -Schallschutzfenster

Berliner Straße

- Wohnungen mit mind. einer lärmabgewandte Seite
- Wohnungen mit keiner lärmabgewandte Seite

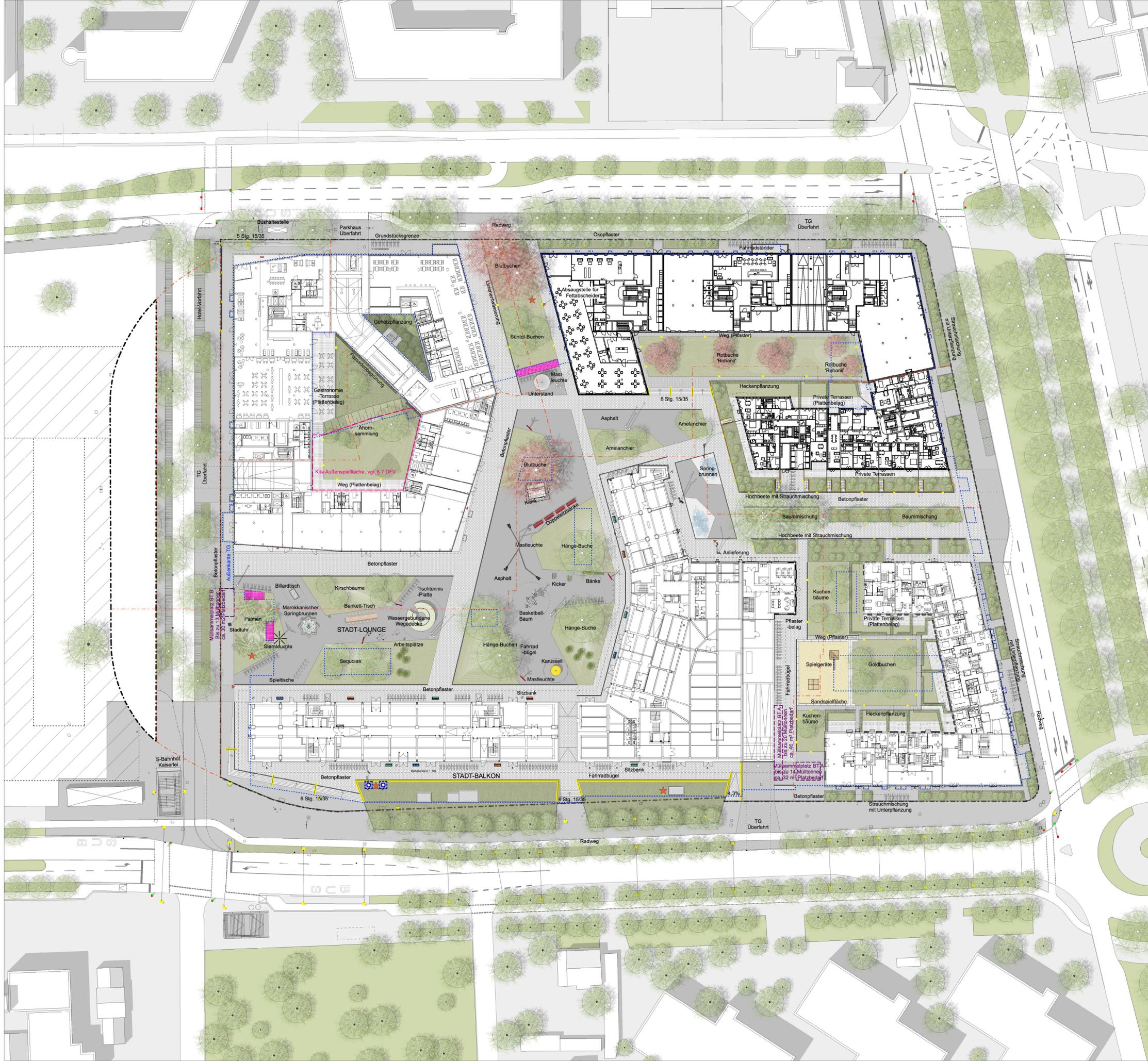
Offenbach am Main
OF

**VORHABEN- UND
 ERSCHLIEßUNGSPLAN**
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

DIAGRAMM WOHNTYPEN, 6. OBERGESCHOSS

Maßstab: 1:750 Stand: 06.11.2020 33 von 38



- LEGENDE**
- Grundstücksgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Außenkante Tiefgarage
 - Ausparung in Tiefgaragendecke (nicht unterbaut / Bodenschluss)
 - Dachüberstand, Balkon
 - Kita-Außenbereich (Optional)
 - Höhe Planung
 - Höhe Bestand Erhalt
 - Höhe Bestand alt
- BELÄGE**
- Oko- / Betonpflaster, mittelgrau (öffentlich/privater Gehweg)
 - Oko- / Betonpflaster, hellgrau (Innenbereich)
 - Oko-pflaster mit Rasenfugen
 - Steinplätze
 - Heller Asphalt (Brunnenfeld)
 - Dunkler Asphalt (Stadt-Lounge)
 - Plattenbelag (Terrassen u. Innenhöfe)
 - Betonplattenbelag (öffentliche Gehwegüberfahrten)
 - Asphalt (Straße, Parkplatz u. Radweg)
 - Sandspielfläche
- PFLANZUNG**
- Baum Neupflanzung gem. Pflanzplan
 - Baum Bestand
 - Strauch Neupflanzung
 - Heckenpflanzung (Fagus sylvatica)
 - Rasenfläche
 - Pflanzmischung, Unterpflanzung
 - Verankerungsmulde Regenwasser
- BAUKONSTRUKTIONEN**
- Mauer u. Stützmauer
 - Treppe mit Handlauf
 - Sitzstufen
 - Sitzbank
 - Sport- & Spielgerät
 - Abfallbehälter
 - Fahrradbügel (je 2 Fahrradstellplätze)
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG**
- Mastleuchte
 - Straßenleuchte
 - Pollerleuchte
 - Wandentbauleuchte
 - Linienentwässerung
 - Punktentwässerung
 - Brunnenfeld
 - Marokkanischer Brunnen
 - Licht- oder Belüftungsschacht UG (Stadt-Lounge)
 - Kinglanlage
 - Abaugstelle für Fettscheider
 - Habitatstandorte für die Armoisjungfer
 - Schächte Bestand
 - Wasserschieber Bestand
 - Unterflurhydrant Bestand
 - Straßenbeleuchtungsplan
 - Straßenleuchte Bestand
 - Verkehrsschilder Planung

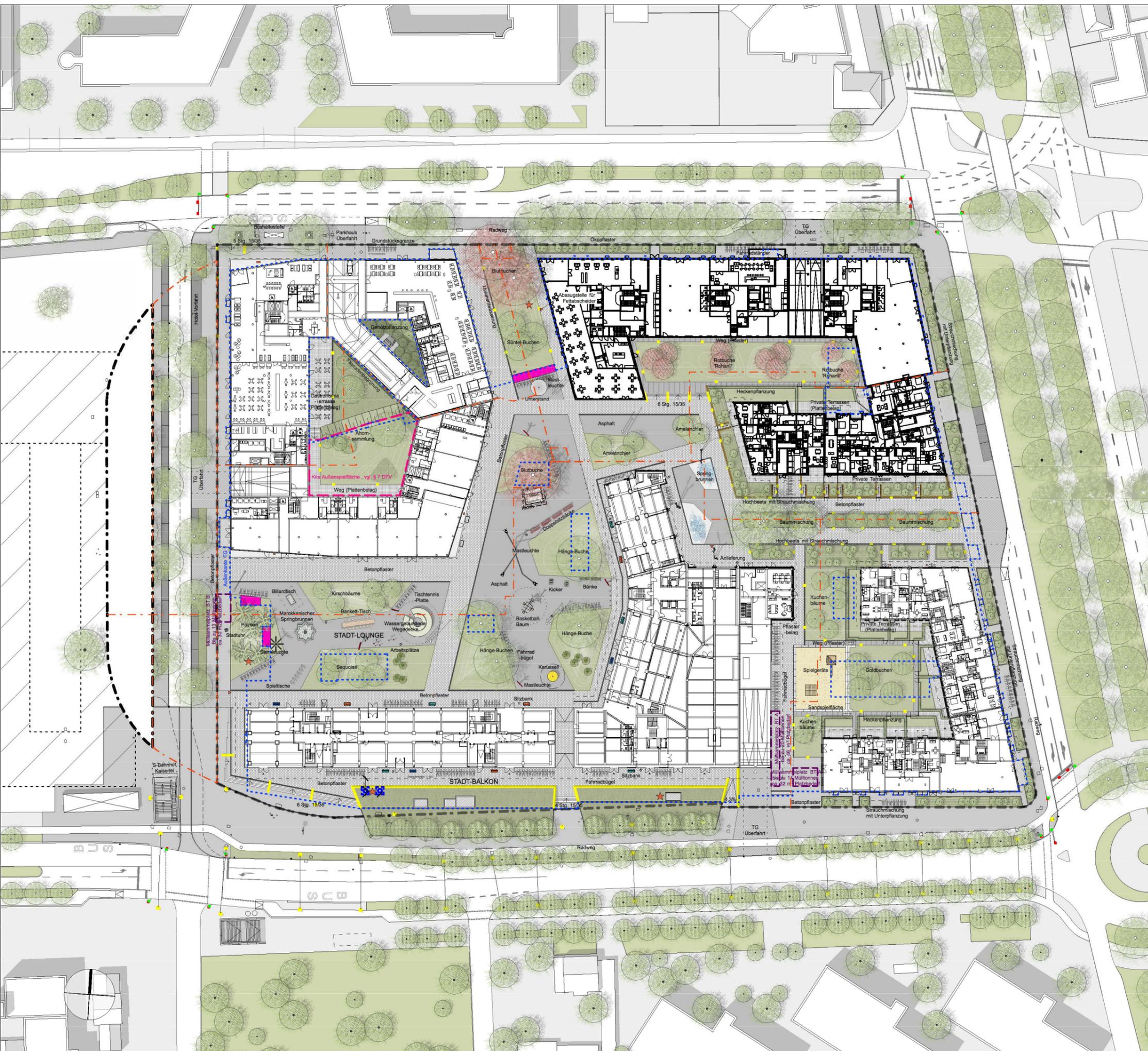
Offenbach am Main
OF

**VORHABEN- UND
 ERSCHLIEßUNGSPLAN**
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Lageplan Freianlagen DIN A1

Maßstab: 1:500 Stand: 06.11.2020 34 von 38



- LEGENDE**
- Grundstücksgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Außenkante Tiefgarage
 - Aussparung in Tiefgaragendecke (nicht unterbaut / Bodenschluss)
 - Dachüberland, Balkon
 - Kita-Außenbereich (Optional)
 - 99.60 Höhe Planung
 - 97.11 Höhe Bestand Erhalt
 - 98.59 Höhe Bestand alt
- BELÄGE**
- Öko- / Betonpflaster, mittelgrau (öffentlich/privater Gehweg)
 - Öko- / Betonpflaster, hellgrau (Innenbereich)
 - Ökopflaster mit Rasenfugen Stellplätze
 - Heller Asphalt (Brunnenfeld)
 - Dunkler Asphalt (Stadt-Lounge)
 - Plattenbelag (Terrassen u. Innenhöfe)
 - Betonplattenbelag (öffentliche Gehwegüberfahrten)
 - Asphalt (Straße, Parkplatz u. Radweg)
 - Sandspielfläche
- PFLANZUNG**
- Baum Neupflanzung gem. Pflanzplan
 - Baum Bestand
 - Strauch Neupflanzung
 - Heckenpflanzung (Fagus sylvatica)
 - Rasenfläche
 - Pflanzmischung, Unterpflanzung gem. Pflanzplan
 - Versickerungsmulde Regenwasser
- BAUKONSTRUKTIONEN**
- Mauer u. Stützmauer
 - Treppe mit Handlauf
 - Sitzstufen
- MÖBLIERUNG**
- Sitzbank
 - Sport- & Spielgerät
 - Abfallbehälter
 - Fahrradbügel (je 2 Fahrradstellplätze)
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG**
- Mastleuchte
 - Straßenleuchte
 - Pollerleuchte
 - Wandleuchte
 - Linienentwässerung
 - Punktentwässerung
 - Brunnenfeld
 - Marokkanischer Brunnen
 - Licht- oder Belüftungsschacht UG
 - Belüftungsschacht UG (Stadt-Lounge)
 - Klingelanlage
 - Absaugstelle für Fettschleier
 - Habitatstandorte für die Ameisenjungfer
 - Schächte Bestand
 - Wasserschleier Bestand
 - Unterflurhydrant Bestand
 - Straßenablauf
 - Straßenleuchte Bestand
 - Verkehrsampele Bestand
 - Verkehrsampele Planung

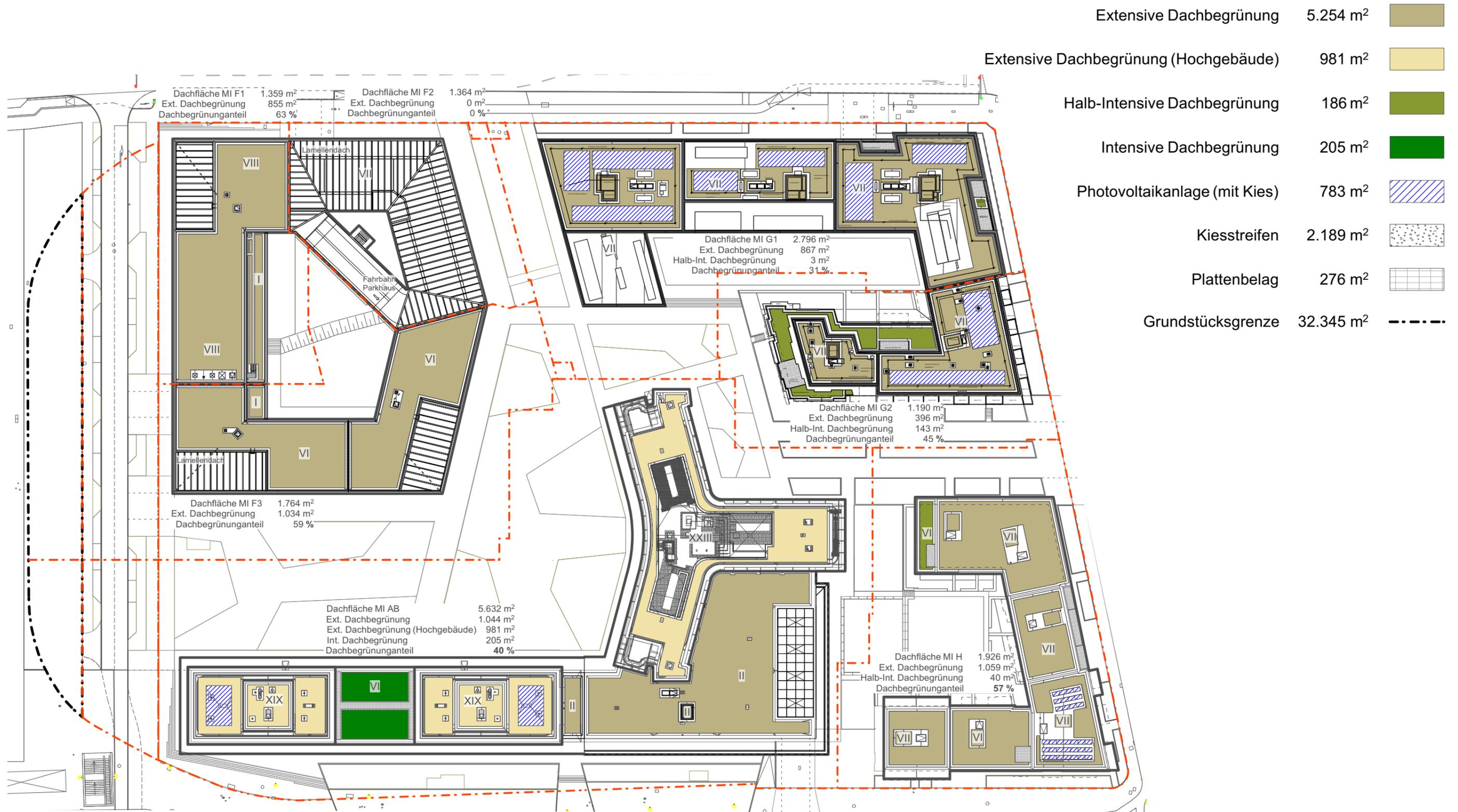
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Lageplan Freianlagen DIN A3

Maßstab: o.M. Stand: 06.11.2020 35 von 38



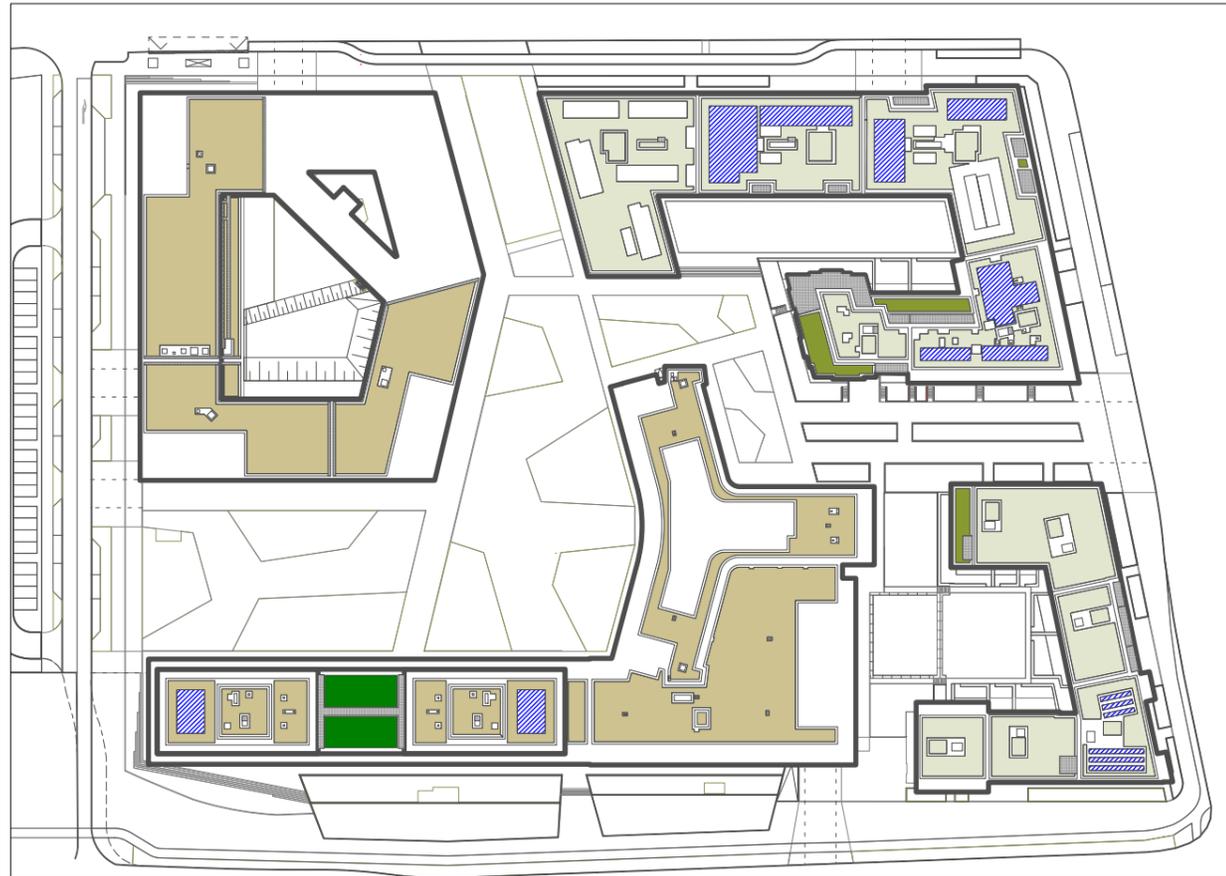
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Übersicht Dachbegrünung

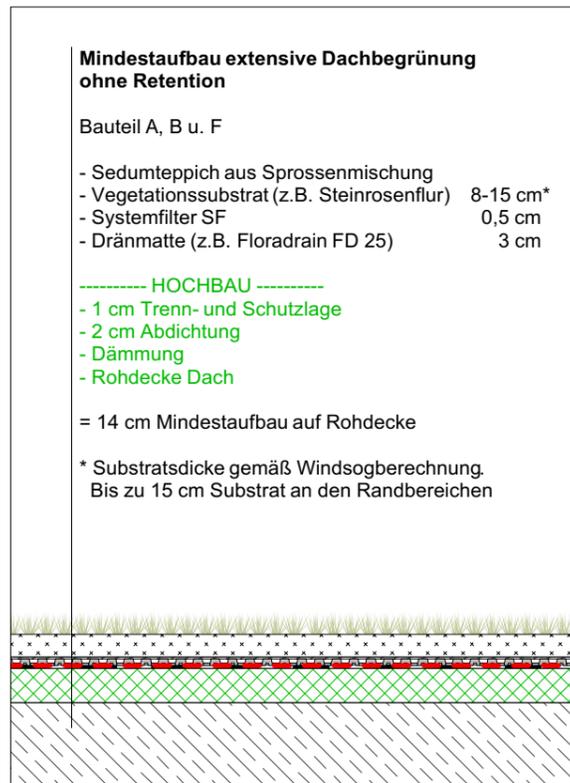
Maßstab: o.M. Stand: 06.11.2020 36 von 38



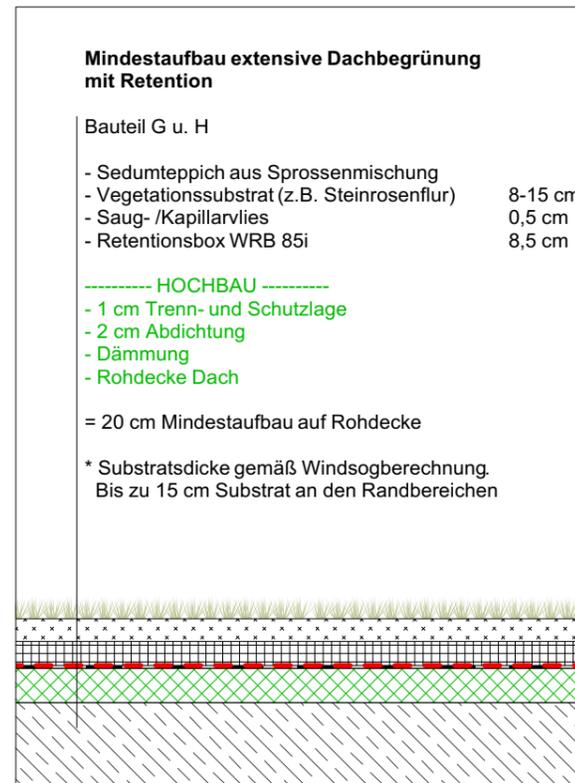
Dachplan - 1:1500



RA 04 - Intensive Dachbegrünung



RA 01 - Extensive Dachbegrünung ohne Retention



RA 02 - Extensive Dachbegrünung mit Retention



RA 03 - Halb-intensive Dachbegrünung

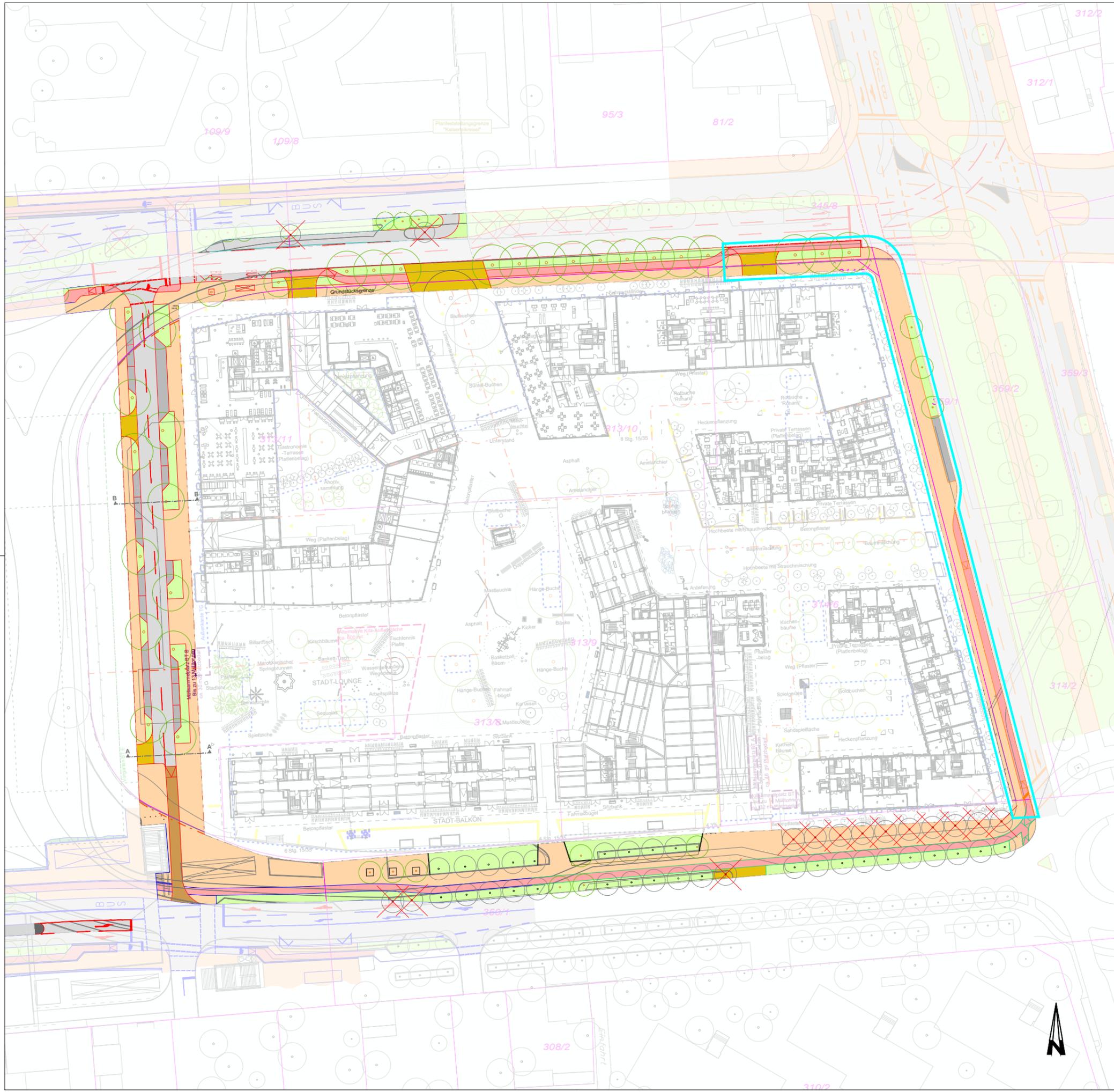
Offenbach am Main
OF

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645 „Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

Dachplan Regelaufbauten Dachbegrünung

Maßstab: 1:500 / 1:25 Stand: 06.11.2020 37 von 38



LEGENDE

- Bestand
- Flurstücksgrenze
- Planfeststellung "Kaiserleikreisel" (Stand: 10/2015)
- durch Planung Planstraße/Strahlenbergerstraße überlagerte Planfeststellung "Kaiserleikreisel" (Stand: 10/2015)
- Planung Goethering (Stand: 05/2016)
- Planung Außenanlagen Kaiserlei Offenbach (Stand: 11/2018)
- Vorschlag Planung Planstraße/Strahlenberger Straße (Stand: 12/2018)
- Planung Fahrbahn
- Planung Parken
- Planung Mittelinsel, Fahrbahnteiler, Trennstreifen
- Planung Mischverkehrsfläche
- Planung Gehweg
- Planung Zufahrt
- Planung Radweg, Radfahrstreifen
- Planung Grünfläche
- Baum Bestand
- Baum Fällung
- Baum Planung
- Bereich mit ggf. erforderlichen Provisorien zum Anschluss an den heutigen Bestand vor dem endgültigen Umbau des Goetherings und der östlichen Strahlenbergerstraße

Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur Herstellung der Erschließungsanlagen bestehend aus der Planstraße, der Gehwege, der Radfahrstreifen und Zufahrten einschließlich erforderlicher Provisorien zum Anschluss an den heutigen Bestand vor dem endgültigen Umbau des Goetherings und der östlichen Strahlenbergerstraße.

Plangrundlage: Katasterausschnitt Stadt Offenbach a.M.
Lageplan Freianlagen Gesamt, Topotek (Stand: 30.04.2020)

Offenbach
am Main

OF

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 645
„Strahlenbergerstraße Ost“

DER STADT OFFENBACH AM MAIN

ERSCHLIEßUNGSPLAN

Maßstab: o. M.

Stand: 06.11.2020

38 von 38