

## Gesamtkostenzusammenstellung "Umbau Kaiserlei" zum erweiterten Projektbeschluss am 10.03.2022

Bezeichnung			Gesamtbetrag (brutto)
<b>Baukosten</b>			<b>51.372.349,80 €</b>
		<i>Änderung zu 2020 (44.756.600,11 €):</i>	6.615.749,69 €
		<i>Änderung zu 2018 (31.703.358,94 €):</i>	19.668.990,86 €
		<i>Änderung zu 2015 (28.754.236,73 €):</i>	22.618.113,07 €
<b>Grunderwerbskosten</b>			<b>767.316,09 €</b>
		<i>Änderung zu 2020 (767.316,09 €):</i>	0,00 €
		<i>Änderung zu 2018 (3.267.316,09 €):</i>	-2.500.000,00 €
		<i>Änderung zu 2015 (3.267.316,09 €):</i>	0,00 €
<b>Planungs- und Nebenkosten:</b>			
	Vorauslaufende Planungskosten	<i>(unverändert zu 2013)</i>	
	Ingenieurleistung zur Betreuung des VOF-Verfahrens	46.229,00 €	
	Digitalisierung/ scannen von Plänen	498,61 €	
	Ingenieurleistung zur Erstellung des Trassensummenplans	24.990,00 €	
	Summe vorauslaufende Planungskosten	71.717,61 €	71.717,61 €
	<b>Aktualisierte Planungs- und Nebenkosten ab 2013</b>		
	Kostengruppe 710 - Bauherrenaufgaben		1.346.804,63 €
	Kostengruppe 720 - Vorbereitung der Objektplanung		119.533,28 €
	Kostengruppe 730 - Architekten- und Ingenieurleistungen		5.457.134,66 €
	Kostengruppe 740 - Gutachten und Beratung		664.025,58 €
	Kostengruppe 750 - Künstlerische Leistungen		3.570,00 €
	Kostengruppe 770 - Allgemeine Baunebenkosten		197.548,35 €
	Kostengruppe 790 - Sonstige Baunebenkosten		0,00 €
		<b>7.860.334,11 €</b>	<b>7.860.334,11 €</b>
		<i>Änderung zu 2020 (6.946.083,80 €):</i>	914.250,31 €
		<i>Änderung zu 2018 (6.029.324,97 €):</i>	1.831.009,14 €
		<i>Änderung zu 2015 (5.258.447,18 €):</i>	2.601.886,93 €
<b>Gesamtkosten</b>			<b>60.000.000,00 €</b>
		<i>Änderung zu 2020 (52,47 Mio. €):</i>	7.530.000,00 €
		<i>Änderung zu 2018 (41,00 Mio. €):</i>	19.000.000,00 €
		<i>Änderung zu 2015 (37,28 Mio. €):</i>	22.720.000,00 €

Zur Information:	Gesamtbetrag (brutto)
Kosten (mit Grunderwerbskosten ohne Planungs- und Nebenkosten)	52.139.665,89 €
Baukosten (mit Planungs- und Nebenkosten ohne Grunderwerbskosten)	59.232.683,91 €

Stand: 01.02.2022  
erstellt: 60.2.2 Sc / Bö