

Anlage 3
zur Mag.-Vorlage Nr.

Planungs-, Neben- und Grunderwerbskosten "Umbau Kaiserlei" zum erweiterten Projekt- und Einstufungsbeschluss am 10.03.2022

Kostengruppe nach DIN 276	Anmerkungen allg.	Kostenermittlung zum Erg. P+E-Beschluss Stand 26.01.2022	Angebot bzw. Auftrag	Anmerkungen Kaiserlei	Firma	Veränderungen
vorauslaufende Planungskosten		71.717,61	aus P+E Beschluss, Stand 29.11.2013 unverändert			
Ingenieurleistungen zur Betreuung des VOF-Verfahrens		46.229,00	vom Revisionsamt geprüft			unverändert seit 2013
Digitalisierung /Scannen von Plänen		498,61	vom Revisionsamt geprüft			unverändert seit 2013
Ingenieurleistungen zur Erstellung des Trassensummenplans		24.990,00	vom Revisionsamt geprüft			unverändert seit 2013
710 Bauherrenaufgaben		1.346.804,63				
711 Projektleitung	Kosten zum Zwecke der Zielvorgabe, der Überwachung und Vernetzung der Bauherreninteressen	0,00				
712 Bedarfsplanung	Kosten für Bedarfs-, Betriebs- und Organisationsplanung, z. B. zur betrieblichen Organisation, zur Arbeitsplatzgestaltung, zur Erstellung von Raum- und Funktionsprogrammen, zur betrieblichen Ablaufplanung und zur Inbetriebnahme	0,00				
713 Projektsteuerung	Kosten für Projektsteuerungsleistungen sowie für andere Leistungen, die sich mit der übergeordneten Steuerung und Kontrolle von Projektorganisation, Terminen, Kosten, Qualitäten und Quantitäten befassen	849.165,69 165.421,89 132.337,51	Projektsteuerung	OPG		beauftragt, Vertrag läuft Nachtrag Nr. 1 beauftragt, Vertrag läuft Nachtrag Nr. 2 beauftragt, Vertrag läuft
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges	Baubetreuung, Rechtsberatung, Steuerberatung	40.844,37 93.035,24 50.000,00 20.999,93	Rechtsberatung Externe Rechtsberatung - Claim Management Spatenstich - SR		Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek Kanzlei Arnecke Sibeth Kanzlei Rittershaus OPG	SR liegt vor beauftragt, Vertrag läuft beauftragt, Vertrag läuft SR liegt vor
	Öffentlichkeitsarbeit	-5.000,00	Kostenbeteiligung Spatenstich - Einnahme		Hessen Mobil	SR liegt vor
720 Vorbereitung der Objektplanung		119.533,28				
721 Untersuchungen	Standortanalysen, Baugrundgutachten, Gutachten für die Verkehrsanbindung, Bestandsanalysen, z. B. Untersuchungen zum Gebäudebestand bei Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, Umweltverträglichkeitsprüfungen	31.281,53 3.263,41 178,51 10.477,06 3.311,18	Baugrund- und Bodenuntersuchungen mit N1, N2 und N3 Ausgleichsfläche-Sondierung N1 - Ausgleichsfläche-Sondierung Beweissicherung vor Beginn der Bautätigkeit Beweissicherung vor Beginn der Bautätigkeit, Berliner Straße		Eder Brunnenbau GmbH Dr. Hug Consult CDM Smith Consult GmbH	SR liegt vor SR liegt vor beauftragt, Vertrag läuft beauftragt, Vertrag läuft
722 Wertermittlungen	Gutachten zur Ermittlung von Gebäudewerten, soweit nicht KG 126 erfasst	0,00				
723 Städtebauliche Leistungen	vorbereitende Bauvorbereitungsstudien	0,00				
724 Landschaftsplanerische Leistungen	vorbereitende Grünplanstudien	18.772,49 2.249,10 50.000,00	CEF Artenschutzmaßnahmen, Planungsleistungen CEF Artenschutzmaßnahmen, Planungsleistungen N1 Planungsleistungen zu den Ausgleichsmaßnahmen, Kostenschätzung		PGNU	beauftragt, Vertrag läuft beauftragt, Vertrag läuft beauftragt, Vertrag läuft
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	Kosten für die Planung und Überwachung der Ausführung	5.457.134,66				
731 Gebäudeplanung		0,00				
732 Freianlagenplanung		0,00				
733 Planung der raumbildenden Ausbauten		0,00				
Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		0,00	Auftrag Pöyry			
734	Ingenieurleistungen	Entwurfsplanung Stufe 1	615.626,67	vom Revisionsamt geprüft		unverändert seit 2013
		Ausführungsplanung Stufe 2	425.225,74	Pöyry Deutschland GmbH - Stufe 2a, N3 und N4	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
		Erhöhung durch neue HOAI in Kraft getreten am 17.07.2013 ca 20%	1.227.010,02	Pöyry Deutschland GmbH - Stufe 2b, N11, N12 und N13		beauftragt, Vertrag läuft
		Vereinbarung ESO	166.937,18	Pöyry Deutschland GmbH - Erhöhung Stufe 1 und 2, N14 und N15		beauftragt, Vertrag läuft
		Stauraum als eigenständiger Bauabschnitt	-60.879,97	Rückzahlung ESO - Einnahme	ESO	SR liegt vor
			23.655,15	N1 und N2		beauftragt, Vertrag läuft
			78.388,63	N5		beauftragt, Vertrag läuft
			106.383,68	N6 und N7		beauftragt, Vertrag läuft
			48.530,58	N8 und N10		beauftragt, Vertrag läuft
			25.431,54	N22 - Planung der Brückenentwässerung		beauftragt, Vertrag läuft
			-25.431,54	N22 - Rückerstattung von Hessen Mobil vorgesehen		beauftragt, Vertrag läuft
			65.597,08	N23 - Kontrolle und Abnahme der Bewehrung		beauftragt, Vertrag läuft
			89.850,80	N24 - Nachtragsmanagement		beauftragt, Vertrag läuft
			18.782,81	N25 - Umplanung im Bereich Shell		beauftragt, Vertrag läuft
			7.497,00	N26 - Umplanung der Zufahrten Nr. 123 u. 125 in der Strahlstr.		beauftragt, Vertrag läuft
			72.427,40	N27 - Erweiterung Claim Management		beauftragt, Vertrag läuft
			70.661,19	N28 - Trassenkoordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			27.674,06	N30 - Umplanung Shell, Teil 2		beauftragt, Vertrag läuft
			54.873,67	N31 - Trassenkoordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			28.733,44	N29 - Planprüfung Brückenbau	Pöyry Deutschland GmbH / AFRY Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
			0,00	N32 - Umplanung CG-Gruppe		Kostenübernahme durch Dritte
			0,00	N33 - Bauüberwachung Erdbau für NRM GAS HD-Leitung		beauftragt, Vertrag läuft
			10.445,85	N35 - Umplanung CG-Gruppe, Anpassung LSA		beauftragt, Vertrag läuft
			99.956,15	N34 - Trassenkoordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			63.412,13	N36 - Signalprogramm für prov. LSA		beauftragt, Vertrag läuft
			131.566,10	N38 - Claim Management, Fortschreibung N24 und N27		beauftragt, Vertrag läuft
			797.526,16	N40 - Fortschreibung der BÖL- und BU-Leistungen VA u. Versorger		beauftragt, Vertrag läuft
			0,00	N42 - Umplanung Planstraße 5		Kostenübernahme durch Dritte
			37.371,27	N41 - Planung zus. Schilderbrücken im Rampenbereich der A661		beauftragt, Vertrag läuft
			142.443,00	N44 - Nachtragsmanagement, Erweiterung des Stundenkontingentes		beauftragt, Vertrag läuft
			98.359,23	N45 - Trassenkoordinierung, Erweiterung des Stundenkontingentes		beauftragt, Vertrag läuft
			412.869,42	N46 - Fortschreibung der BU-Leistungen		Vertrag kurz vor Abschluss
			150.000,00	Weitere Ingenieurleistungen (Rechnungsprüfung, Schlussverwendungsnachweis, Ermittlung Straßenerträge)		Kostenschätzung bis Ende 2022
	Vereinbarung ESO	0,00				
	Rückzahlung Nachträge					
		16.948,71	N16 und Erhöhung N12	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft	
		62.861,58	N18 - Bauüberwachung Versorgungsleitungen		beauftragt, Vertrag läuft	
		24.814,37	N20 - Koordinierung		beauftragt, Vertrag läuft	
		236.572,45	Planung Lichtsignalanlagen		beauftragt, Vertrag läuft	
		6.202,08	Planung Lichtsignalanlagen N1		beauftragt, Vertrag läuft	
		10.408,28	Planung Lichtsignalanlagen N2		beauftragt, Vertrag läuft	
		5.542,46	Planung Lichtsignalanlagen N3	EVO	beauftragt, Vertrag läuft	
		20,83	Planung Lichtsignalanlagen N4		beauftragt, Vertrag läuft	
		10.000,00	Planung Lichtsignalanlagen weitere Nachträge		Kostenschätzung bis Ende 2022	
		6.090,97	Planung Bushaltestellen (2 Stück) Strahlenberger Straße - SR	Radeck Consult	SR liegt vor	
		125.776,47	Planung Beleuchtungsanlage	EVO	beauftragt, Vertrag läuft	
735 Tragwerksplanung		0,00				
736 Planung der technischen Ausrüstung		0,00				
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		0,00				
740 Gutachten und Beratung		664.025,58				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	an vorhandenen Bauwerken, Auflagen der Gutachter	3.873,45	Erstellung der Ausschreibung der Kontroll- und Überwachungsmessungen	Prof. Quick und Kollegen	beauftragt, Vertrag läuft
			3.530,14	Baumstandorte, Geotechnik / Umwelttechnik, Nordring 129, Hafen 2		SR liegt vor
			112.278,52	Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen		beauftragt, Vertrag läuft
			24.698,09	N1 - Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen	GEO Ingenieurservice Süd GmbH & Co. KG	beauftragt, Vertrag läuft
			15.991,46	N2 - Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen		beauftragt, Vertrag läuft
		10.000,00	Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen		Kostenschätzung bis Ende 2022	
		245.616,71	N19 - Nachtrag geotechnische Bauüberwachung	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft	
744 Vermessung	Vermessungstechnische Leistungen mit Ausnahme von Leistungen, die aufgrund landesrechtlicher Vorschriften für Zwecke der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden (siehe Kostengruppe 771) Schlussvermerkung	0,00				
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik		0,00				
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	14.256,20	Sicherheitsaudit	Schästler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH	beauftragt, Vertrag läuft	
		81.520,33	SiGeKo		beauftragt, Vertrag läuft	
		38.906,67	N1 - SiGeKo	Kocks Consult GmbH	beauftragt, Vertrag läuft	
		26.626,70	N2 - SiGeKo		beauftragt, Vertrag läuft	
748 Umweltschutz, Altlasten		0,00				
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	13.640,97	Gutachterliche Ingenieurleistungen ZIE - SR	Krebs+Kiefer GmbH	SR liegt vor	
		23.395,40	Betrachtung der Leistungsfähigkeit - SR	pv Transport Consult GmbH	SR liegt vor	
		5.902,40	Vereinbarte Lärmprognose	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft	
		1.904,00	Gutachten Baumbestand Strahlenberger Straße - SR		SR liegt vor	
		2.099,36	Dokumentation Pflanzenbestand Omegahehaus	Gartenbau SV-Büro Zorn	beauftragt, Vertrag läuft	
		2.000,00	Bodenuntersuchung für Ersatzpflanzungen Herrmannweg		beauftragt, Vertrag läuft	
	998,95	Artschutzrechtliche Beurteilung	Marcus Stüben	SR liegt vor		
	26.671,23	Durchführung von Asphaltkontrolprüfungen	Baufst/Prüfstelle Dreiländereck GmbH	beauftragt, Vertrag läuft		
	10.115,00	Beratungsleistung Rechnungsprüfung (ZWO)	Schellhammer Beratungsunternehmen Bau	SR liegt vor		
750 Künstlerische Leistungen		3.570,00				
759 künstlerische Leistungen, sonstige		3.570,00				
760 Finanzierungskosten						

Planungs-, Neben- und Grunderwerbskosten "Umbau Kaiserlei" zum erweiterten Projekt- und Einstufungsbeschluss am 10.03.2022

Kostengruppe nach DIN 276	Anmerkungen allg.	Kostenermittlung zum	Anmerkungen Kaiserlei		
		Ergr. P+E-Beschluss Stand 26.01.2022	Angebot bzw. Auftrag	Firma	Veränderungen
770 Allgemeine Baunebenkosten	Alle im Zusammenhang mit der Finanzierung des Projektes anfallenden Kosten bis zum Zeitpunkt der Fertigstellung und der Übergabe zur Nutzung	197.546,35			
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	Kosten im Zusammenhang mit Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen, z. B. Prüfung der Tragwerksplanung, Vermessungsgebühren für das Liegenschaftskataster	6.272,49	Nachrechnung der Brücke für HM - SR	IWS	SR liegt vor
		110.342,09	Prüfingenieur für Brückenbauwerke	Weiherrmüller & Vogel	beauftragt, Vertrag läuft
		2.653,11	N1 - Rohrstatik und Prüfung		beauftragt, Vertrag läuft
		8.368,35	N17 - Erstellung Bauantrag prov. Parkplatz Hoffmann	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
		4.000,00	Zugang DB-Tunnel für Monitoring	DB	beauftragt, Vertrag läuft
		47.129,02	N20 - HM-Vertraglich-konstruktive Prüfung der Bauwerke	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
		14.428,17	H1-Bauwerksprüfung	Ingenieurbüro Probst GmbH	SR liegt vor
		4.206,00	Gebührenweiterleitung VAO von BBAG	Bickhardt Bau AG	laufend
772 Bewirtschaftungskosten	Baustellenbewachung, Nutzungsentschädigungen während der Bauzeit, Gestellung des Baustellenbüros für Planer und Bauherm sowie dessen Beheizung, Beleuchtung und Reinigung	0,00			
773 Bemusterungskosten	Modellversuche, Musterstücke, Eignungsversuche, Eignungsmessungen	0,00			
774 Betriebskosten nach der Abnahme	Kosten für den vorläufigen Betrieb insbesondere der technischen Anlagen nach der Abnahme bis zur Inbetriebnahme	0,00			
775 Versicherungen	Haftpflicht- und Bauwesenversicherung	0,00	Nach Prüfung: nicht erforderlich		
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	Kosten für Vorfälligkeit und Dokumentation, Post- und Fernspreckgebühren, Kosten für Baufeiern, z. B. Grundsteinlegung, Richtfest	149,12	Beschilderung großräumige Umleitung Radverkehr - SR	Fjeralarm/ Scupin - Barvorlage	SR liegt vor
790 Sonstige Baunebenkosten	Projektsteuerung, SiGeKo, Beleuchtungsanlagen EVO (Planungsanteil), Inflationsrate+Unvorhergesehenes+Rundung	0,00			
Erhöhung			aus Ergänzungsbeschluss zum P+E-Beschluss, Stand 30.05.2018		
700	Planungs- und Nebenkosten	7.860.334,11			
100 Grunderwerb		767.316,09	Reduzierung um 2.500.000,00 €		
100 Grunderwerb	Grundstückswert, Nebenkosten, Vermessungs-, Gerichts- und Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Wertermittlungen, Untersuchungen, Genehmigungsgebühren, Bodenordnung, Grenzregulierungen	175.000,00	Grundstückserwerb Strahlenberger Straße Grundstückverw.ges.		Vormerkung
		8.000,00	Grundstückstausch Happ		
		24.000,00	Grundstückstausch Strahlenberger Straße		
		415.000,00	Grunderwerb Strahlenberger Straße BHF		
		145.316,09	Aufstockung "Unvorhergesehenes" bei den Baukosten		
100	Grunderwerbskosten	767.316,09			