

# OFFEN DENKEN

Zukunftskonzept Innenstadt

Anlage zur Projektskizze im Rahmen des  
Projektauftruf „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ des BMI

Verfasserin Interessenbeurkundung:  
Bozica Niermann. Leiterin Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

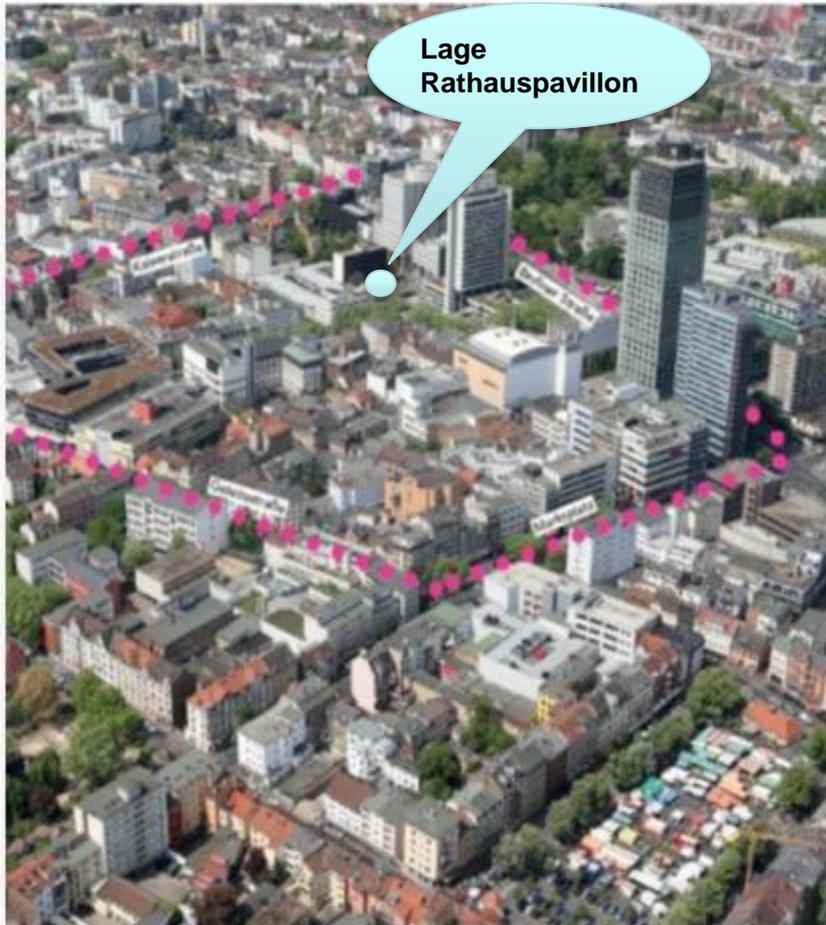
# Projektgebiet Zukunftskonzept u. Rahmenbedingungen



- Innerstädtische Quartiersentwicklung im „laufenden Betrieb“
- 14 ha in zentralster Lage mitten im Strukturwandel
- pandemiebedingte Beschleunigung der Veränderungsprozesse
- 10 Jahre Projektlaufzeit
- Stadt hat nur auf wenige Liegenschaften direkten Zugriff
- Vielfältige Eigentümer- und Mieterstruktur
- diverse interne/ externe Projektverantwortliche ohne formalen Führungsrahmen
- Für jedes Projekt Einzelbeschlüsse durch die STVV für Planung und Budget erforderlich

© urbanista

# Lage des Projektgebietes u. Einzelmaßnahme

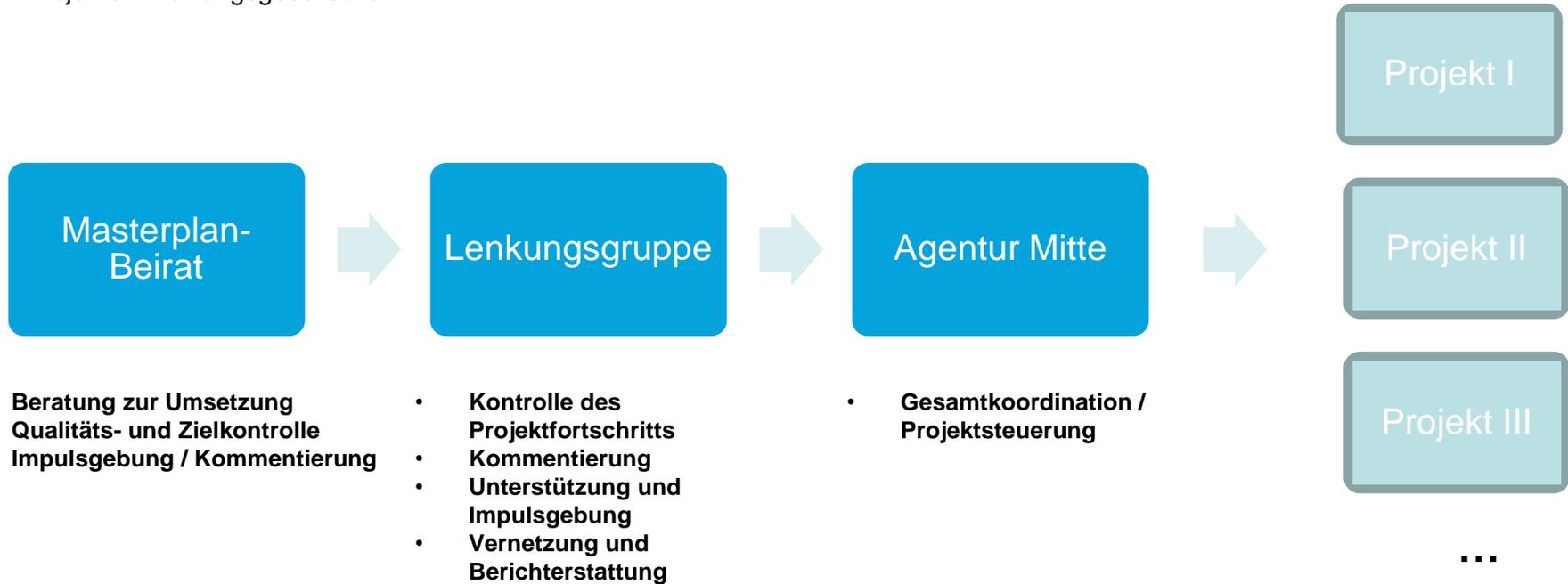


@ Stadt Offenbach  
Foto: Rathauspavillon hier noch als Polizeiladen

© urbanista

# Bisherige Struktur nach Grundsatzbeschluss zum „Zukunftskonzept Innenstadt“

**Masterplan-Beirat** berät als ehrenamtliches und parteipolitisch neutrales Gremium die Stadt Offenbach in der Umsetzung des Masterplan Offenbach.  
**Teilnehmer\*innen Lenkungsgruppe:** IHK/Offenbach Offensiv e.V., Amt f. Stadtplanung, Amt f. Wirtschaftsförderung, OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft



**FAZIT:** Auch für die Umsetzungsphase brauchen wir ein Beteiligungsverfahren für die Stadtgesellschaft, das entwickelt und aufgesetzt werden muss und sich nicht nur auf die jeweiligen Einzelprojekte erstreckt, sondern weiterhin auch die Gesamtstrategie im Blick behält  
=> dafür möchten wir gerne uns in dem Innenstadtprogramm um zusätzliche Mittel bewerben