Heizwerk Bieber-Nord

Information

Wir sind für Sie nah.

EVO

Februar 2022

Übersicht Baugebiet Bieber-Nord

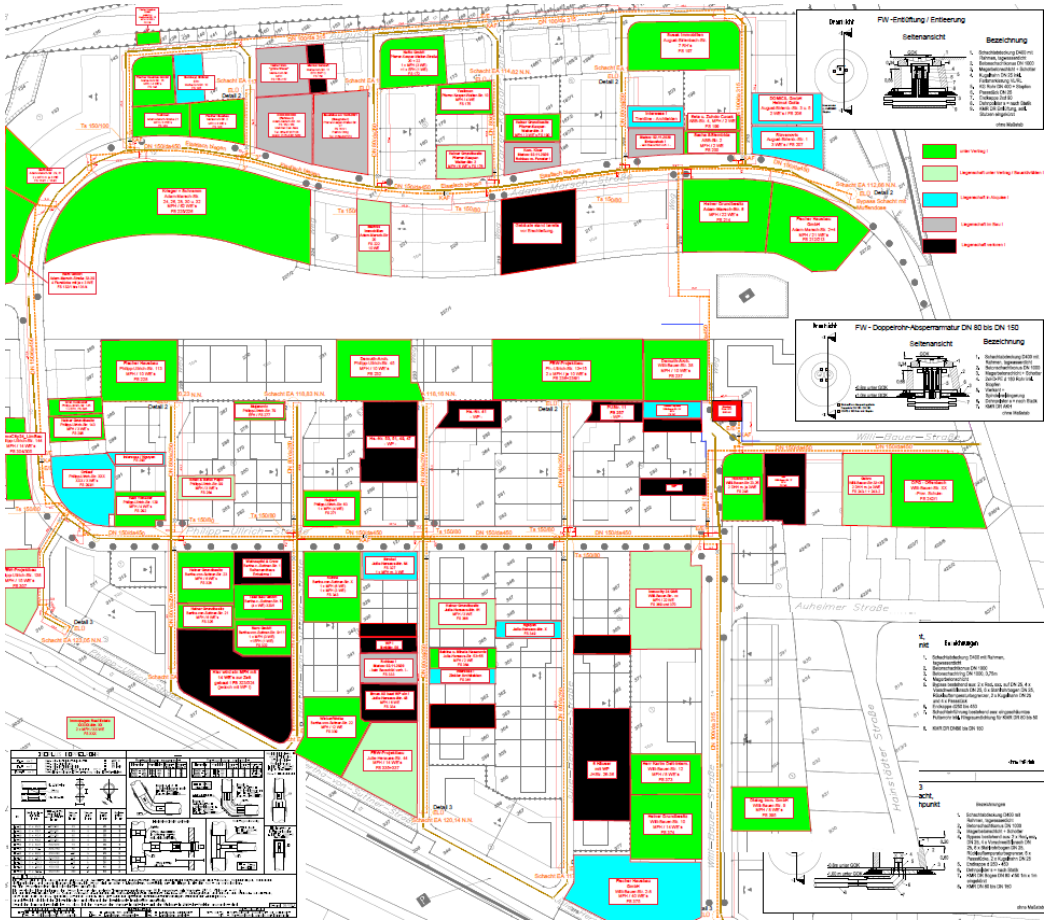
Wir sind für Sie nah.
EVO

- Fläche Baugebiet: 12,4 Hektar
- Bebauungsplan wurde im Jahr 1999 beschlossen
- Geplante Anzahl Wohneinheiten: 920
- Geplante Einwohnerzahl: 2.070
- Gesamtwärmebedarf: 5.957 MWh/a
- Gesamtanschlussleistung: 3,585 MW
- Schulansiedlung (437 MWh/a)
- Zulässige Brennstoffe für Wärmeversorgung gemäß B-Plan: Gas oder Heizöl EL

I **Nahwärmenetz auf Basis Gas-BHKW mit Spitzenlast**

Aktuelle Übersicht Anschlussnehmer Nahwärmenetz

Wir sind für Sie nah.
EVO



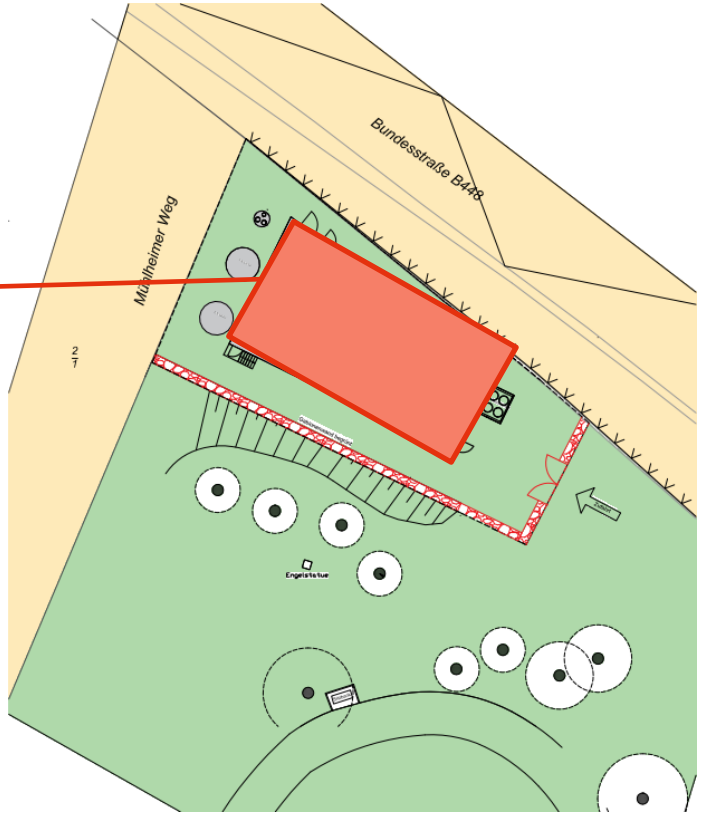
Übersicht Abschlüsse*

- 58 Wärmelieferverträge für
- 310 Wohneinheiten mit
- Anschlussleistung 1.364 kW gesichert

*Stand Mitte Januar 2022

Übersicht Standort Heizzentrale (inkl. mobile Heizzentrale) für das Baugebiet Bieber-Nord

Wir sind für Sie nah.
EVO



Mobile Heizzentale (mobiheat)

Heizzentrale (BHKWs+ Gasspitzenlastkessel)

Nahwärmenetz (Bestand)

Nahwärmenetz (Anbindung an HZ)

Gasanschluss Heizzentrale (Mitteldruck)

Status Vertrieb - Luftbild vom 29.10.2020

Wir sind für Sie nah.
EVO

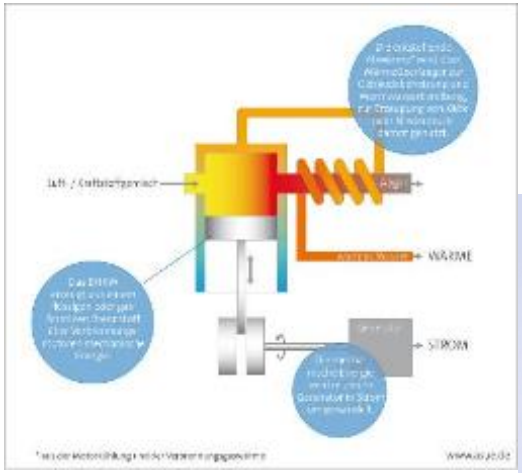
Geplantes Heizzentrale (Animation) – Ansicht vom Friedhof

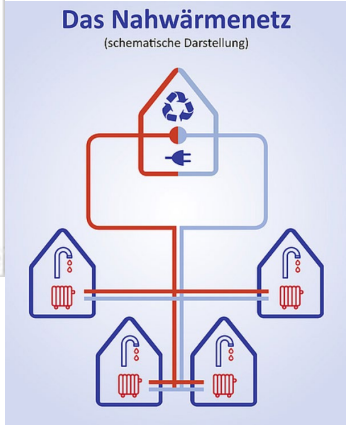
Wir sind für Sie nah.
EVO

Geplante Heizzentrale – Technische Details

Wir sind für Sie nah.
EVO

- **Gasbetriebenes BHKW** nach Prinzip der **Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)** zur gleichzeitigen Strom- und Wärmeproduktion (**wasserstoff-ready**)
  - BHKW 854 kW elektrisch und 880kW thermisch
  - Niedertemperaturkessel 2 x 1.600 kW
  - Heißwasserpufferspeicher 50 m³

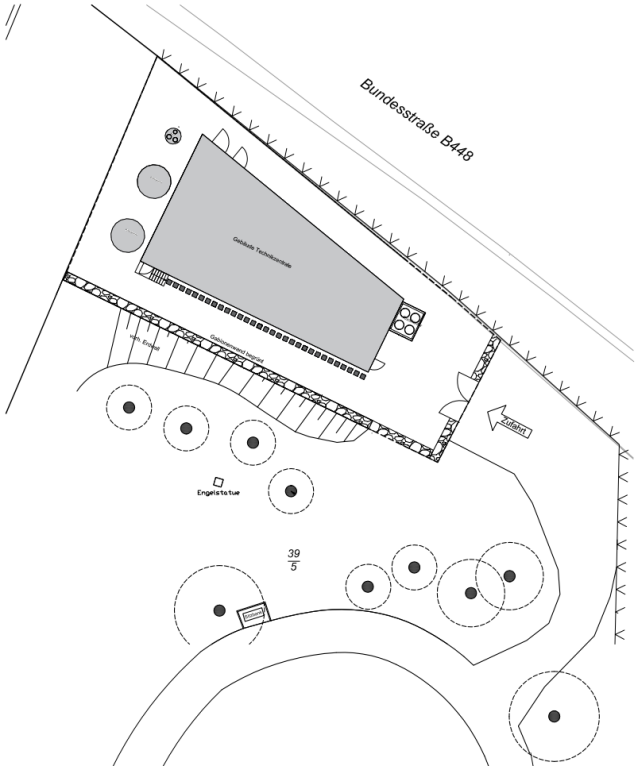




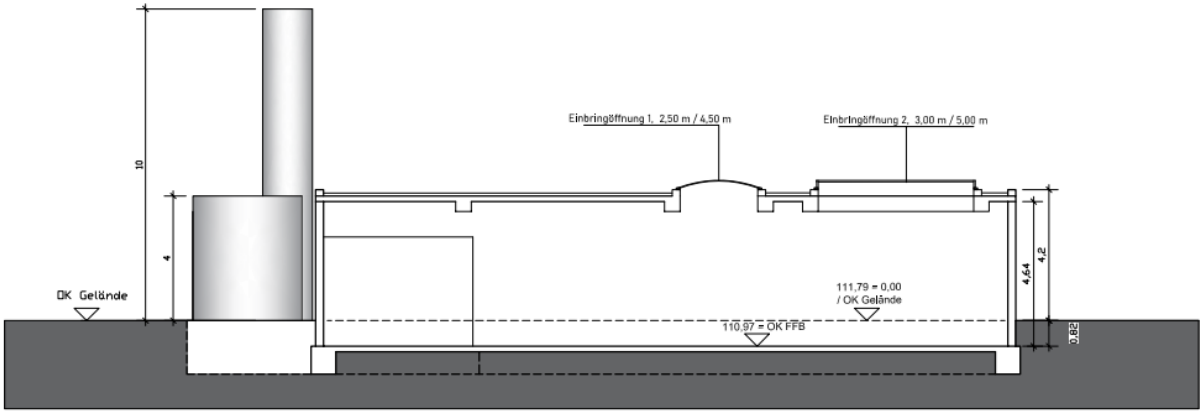
- Nahwärmenetz mit **Primärenergiefaktor** von **0,23**
- **CO2-Emmission** Wärme bei **42 gCO2e/kWh***
- Verteilung über ein hochgedämmtes, erdverlegtes Rohrleitungssystem
- Nahwärme-Anschluss zur Realisierung gehobener **KFW-Effizienzhausstandards** und Verbesserung der Energiebilanz eines Hauses

*berechnet nach Carnot-Methode

Geplante Heizzentrale – Technische Skizze



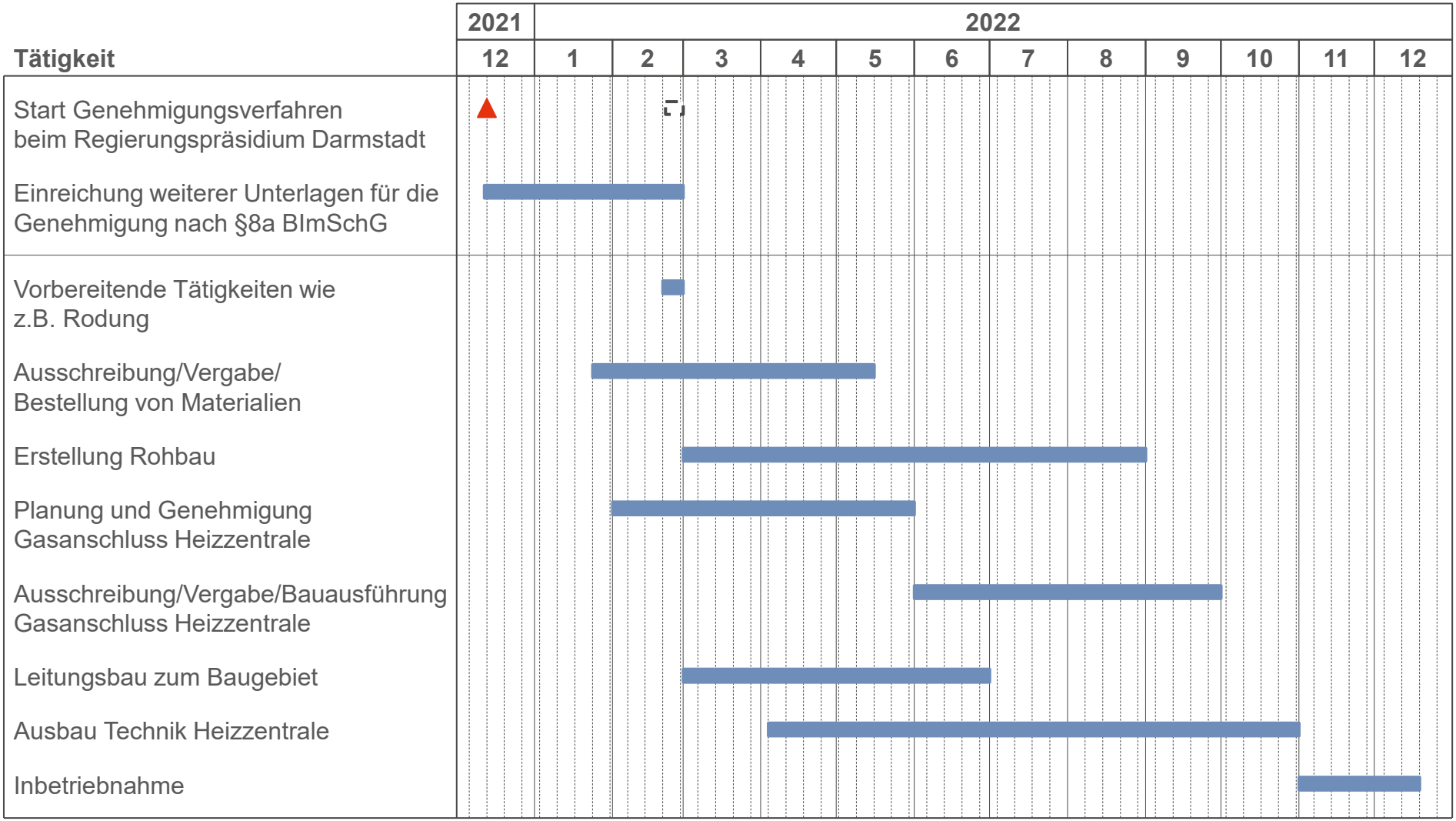
- Die Heizzentrale hat **Außenmaße** von ca. 13,5 x 22,5 x 5 m (Maximalmaße Breite x Länge x Höhe)
- Der **Schornstein** hat eine **Höhe** von **10 m**, damit bei Gebäuden im Baugebiet keine Belastung entsteht*



*TÜV-Gutachten vom August 2021

Übersicht Zeitplan Heizzentrale Bieber-Nord

Wir sind für Sie nah.
EVO



Aktueller Stand des Genehmigungsverfahrens

Wir sind für Sie nah.
EVO

- Gesamtes Verfahren folgt dem **§8a Bundes-Immissionsschutzgesetz** – BImSchG
- Verfahren wird beim **Regierungspräsidium Darmstadt** geführt
- Verfahren bündelt alle genehmigungspflichtigen Bereiche wie **Bauen**, **Umweltschutz**, **Luftreinhaltung**, **Lärm** u.a.
- **Genehmigung** zur **Rodung** im Rahmen des **vorzeitigen Baubeginns** gem. §8a BImSchG am **17.2.22** durch das RP Darmstadt **erteilt**
- EVO rechnet mit einer **Genehmigung** über **vorzeitigen Baubeginn** gem. §8a BImSchG in **KW 7/22**
  - **Bereits geklärte Sachverhalte:** Zustimmung seitens Umweltamt und Bauaufsicht eingegangen, fehlende Unterlagen wurden nachgereicht
  - **Noch in Klärung befindliche Aspekte*:** Gutachten auf nicht notwendige Umweltverträglichkeitsprüfung ist laufend
- **Pachtvertrag** mit ESO ist in der **Abstimmung** (LoI ist finalisiert)
- **Sitzung** der **Betriebskommission** ESO am 17.2.2022
- **Information** von interessierten **Bürgern** und **Presse** am 18.2.2022 (*kein Bestandteil des offiziellen Genehmigungsverfahrens*)

*Stand 17.02.22