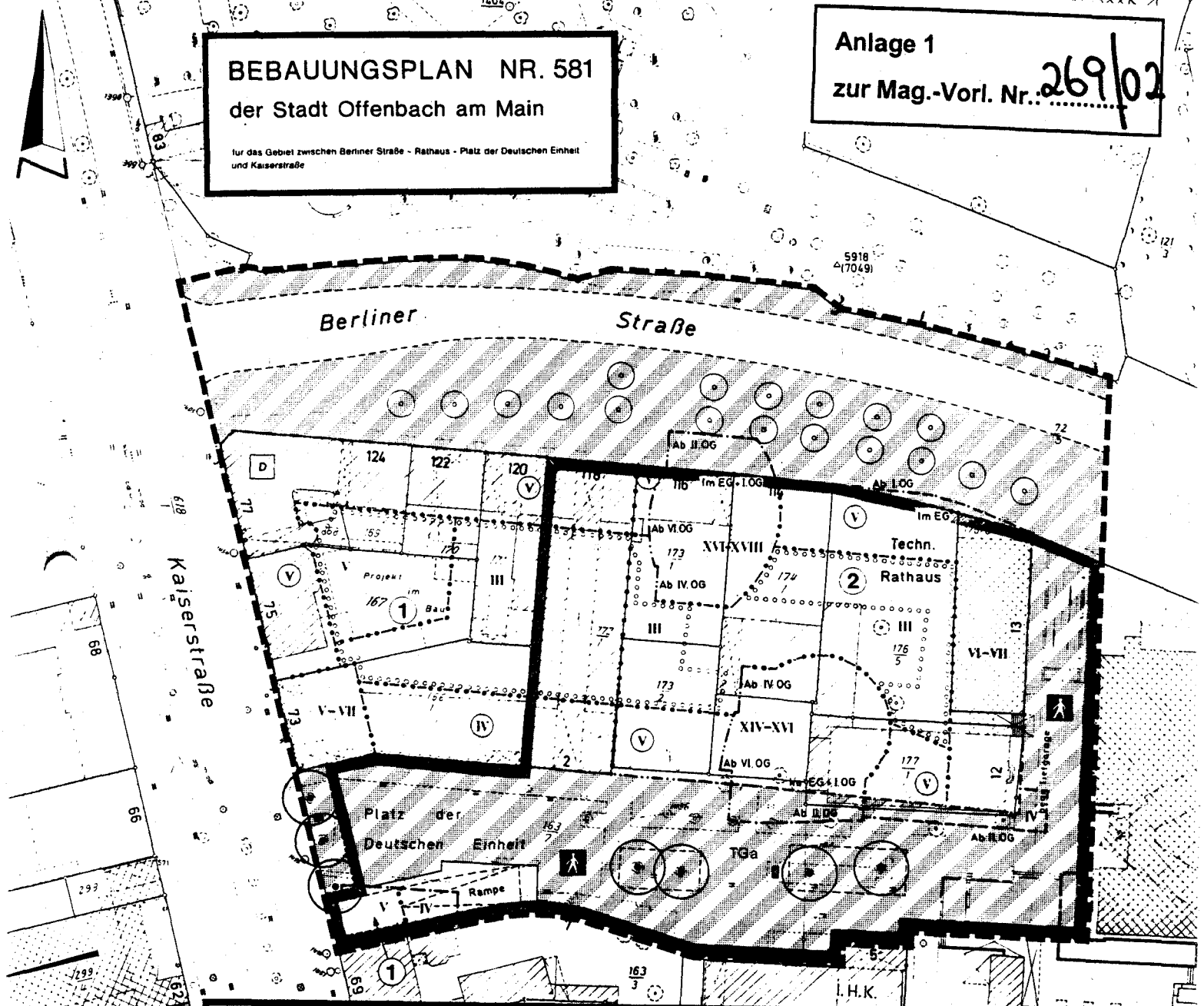


# BEBAUUNGSPLAN NR. 581 der Stadt Offenbach am Main

für das Gebiet zwischen Berliner Straße - Rathaus - Platz der Deutschen Einheit  
und Kaiserstraße

Anlage 1

zur Mag.-Vorl. Nr. 269/02



## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

Planungsbezeichnung	Baugebiet	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Grundrissflächen	Zahl der Geschossflächen	Anzahl der Wohnwohneinheiten
1	MK	g	0.7	1.0	4.5	—
2	MK	g	0.4	1.0	7.5	—

**(MK)** Kerngebiete

### Maß der baulichen Nutzung

- Geschossflächenzahl: **(0.7)**
- Grundflächenzahl: **0.4**
- Zahl der Vollgeschosse:
  - als Höchstmaß: **III**
  - als Mindest- und Höchstmaß: **III-V**
  - zwingend: **(V)**

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- g** Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- - - Baugrenze

### Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- (D)** Einzelanlagen i. unbewegliche Kulturdenkmale i. die dem Denkmalschutz unterliegen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Anpflanzen
  - Bäume
- Erhaltung
  - Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### Bestandsangaben

- Grundstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- Hausnummer

### Sonstige Planzeichen

- TGa** Tretgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen

### Verkehrflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### Zweckbestimmung

- Fußgängerbereich
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen
  - Ein- und Ausfahrt
  - Einfahrtsbereich