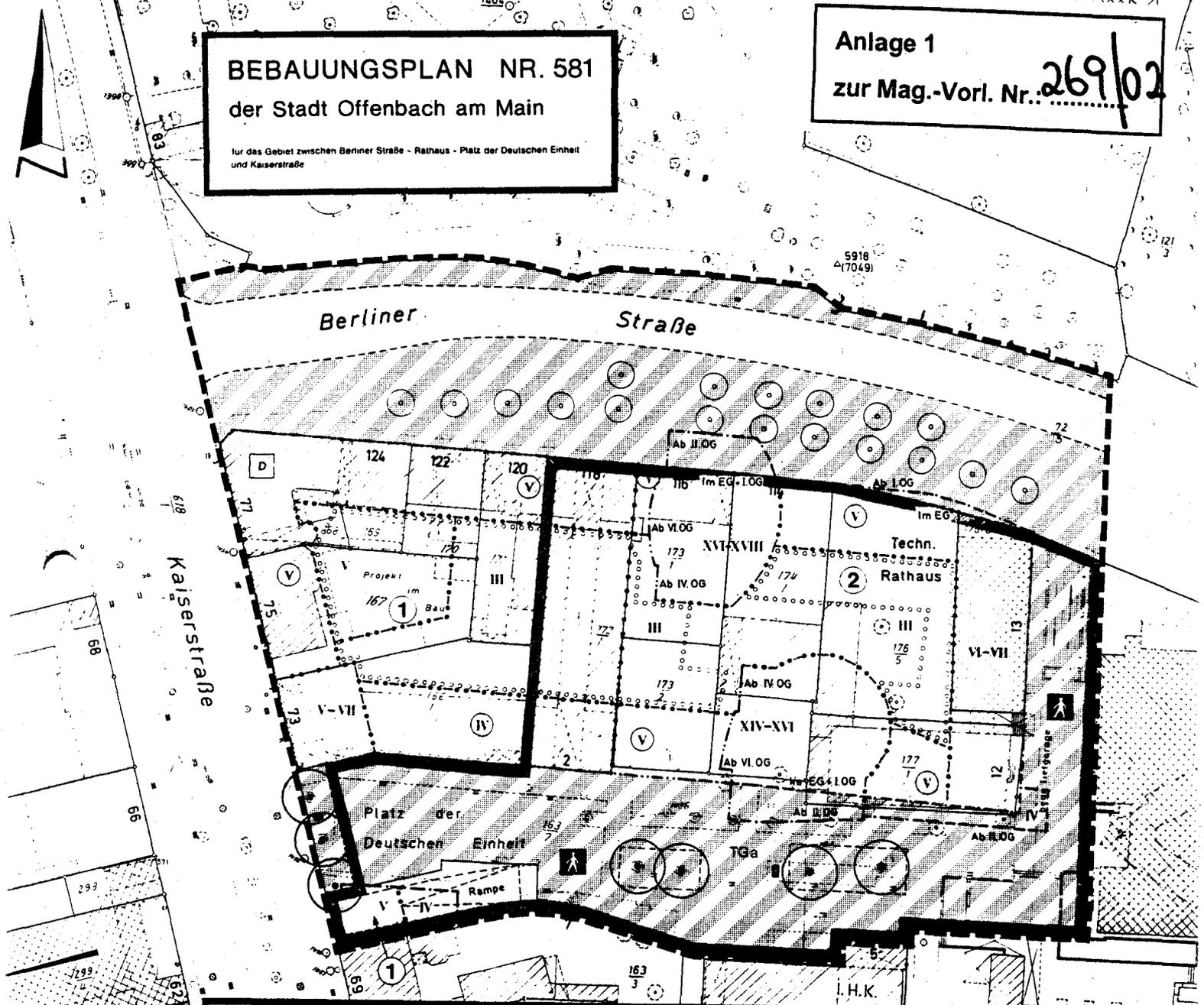


BEBAUUNGSPLAN NR. 581 der Stadt Offenbach am Main

für das Gebiet zwischen Berliner Straße - Rathaus - Platz der Deutschen Einheit
und Kaiserstraße

Anlage 1

zur Mag.-Vorl. Nr. 269/02



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Planungsbezeichnung	Baugebiet	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Grundrissflächen	Zahl der Geschosshöhen	Anzahl der Wohnkernstellen
1	MK	g	0.7	1.0	4.5	—
2	MK	g	0.4	1.0	7.5	—

(MK) Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

Geschosshöhenzahl **(0.7)**

Grundflächenzahl **0.4**

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstmaß **III**

als Mindest- und Höchstmaß **III-V**

zwingend **(V)**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g Geschlossene Bauweise

— Baulinie

- - - Baugrenze

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(D) Einzelanlagen i. unbewegliche Kulturdenkmale i. die dem Denkmalschutz unterliegen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Anpflanzen

Bäume

Erhaltung

Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bestandsangaben

— Grundstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

23 Hausnummer

Sonstige Planzeichen

TGa Tretgaragen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhen

Verkehrflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

Einfahrtsbereich