

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 650B**

**„WOHN- UND GESCHÄFTSHOCHHAUS
BERLINER STRAÙE 43“**

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

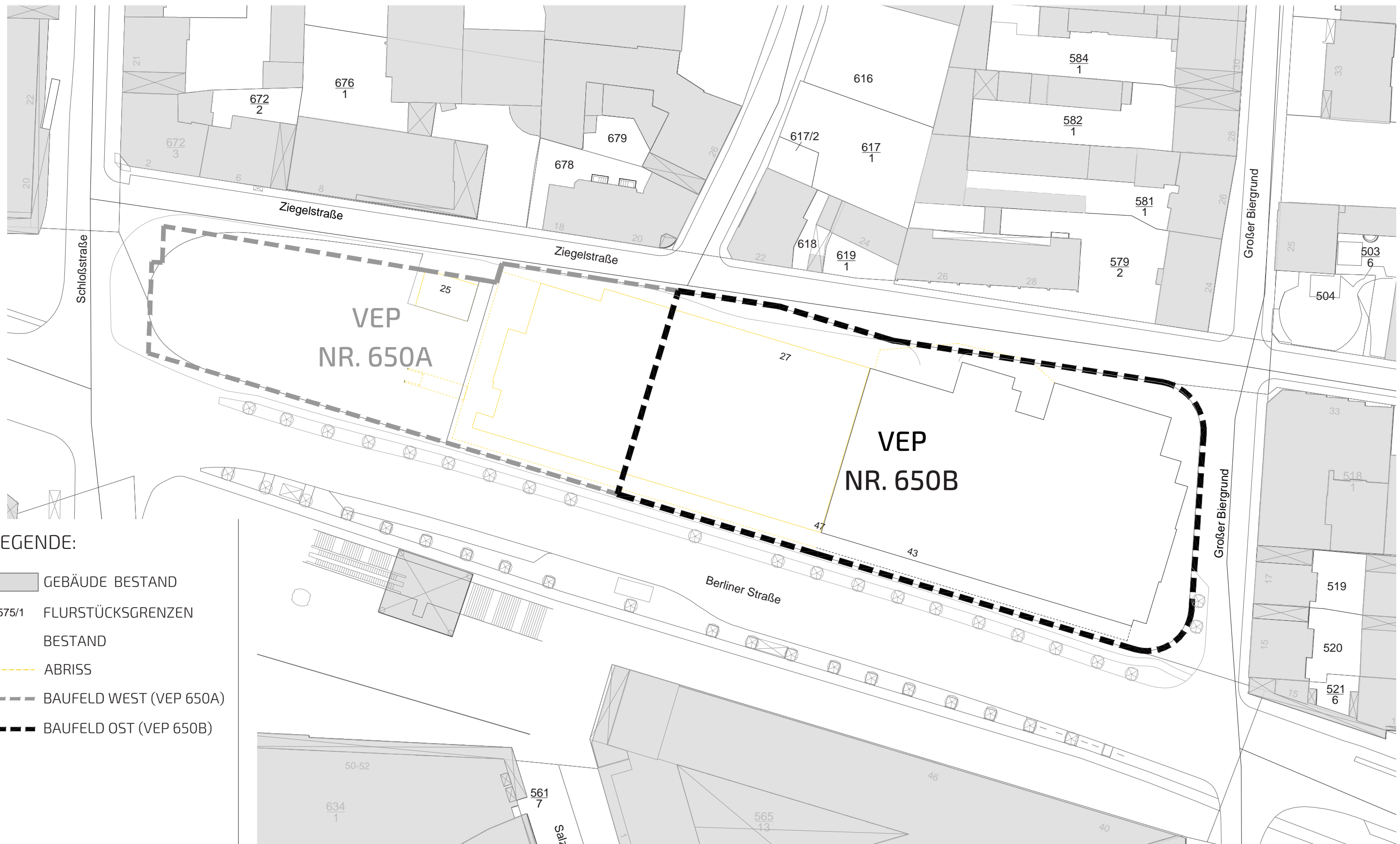
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 650B OST

„Wohn- und Geschäftshochhaus Berliner Straße 43“

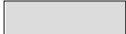




VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PLANTEIL DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS NR. 650 B

GELTUNGSBEREICH



LEGENDE:

-  GEBÄUDE BESTAND
-  575/1 FLURSTÜCKSGRENZEN
-  BESTAND
-  ABRISS
-  BAUFELD WEST (VEP 650A)
-  BAUFELD OST (VEP 650B)

GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG IN BAUFELDER



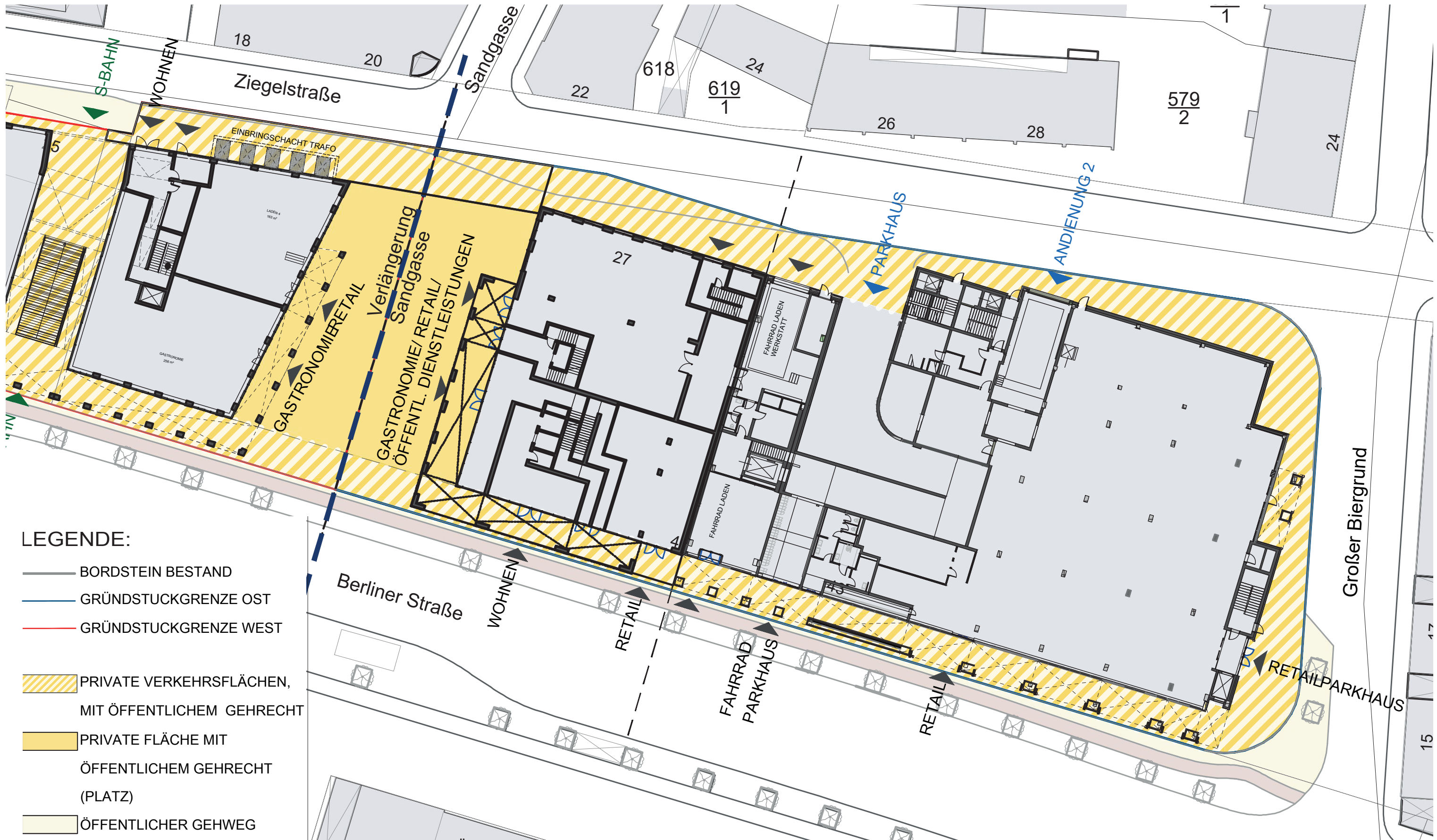
LEGENDE:

- GEBÄUDE BESTAND
- 575/1 FLURSTÜCKSGRENZEN
- BESTAND
- BAUFELD WEST (VEP 650A)
- BAUFELD OST (VEP 650B)
- GEBÄUDE BAUFELD WEST (WOHNHAUS)
- GEBÄUDE BAUFELD OST (WOHNHOCHHAUS)
- GEBÄUDE BAUFELD OST (PARKHAUS)

GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG LAUT KAUFVERTRAG



ERSCHLIESSUNGSPLAN



LEGENDE:

- BORDSTEIN BESTAND
- GRÜNDSTÜCKGRENZE OST
- GRÜNDSTÜCKGRENZE WEST
- PRIVAT VERKEHRSFLÄCHEN, MIT ÖFFENTLICHEM GEHRECHT
- PRIVAT FLÄCHE MIT ÖFFENTLICHEM GEHRECHT (PLATZ)
- ÖFFENTLICHER GEHWEG

Zu aktualisieren: Der folgende Plan ist noch in Arbeit. Weitere Änderungen betreffen nur interne Trennwände und beeinträchtigen nicht den Umriss des Gebäudes oder die Hauptnutzungen, die in diesem Dokument dargestellt sind.

LAGEPLAN MIT DACHAUFSICHT UND HÖHEN



LEGENDE:

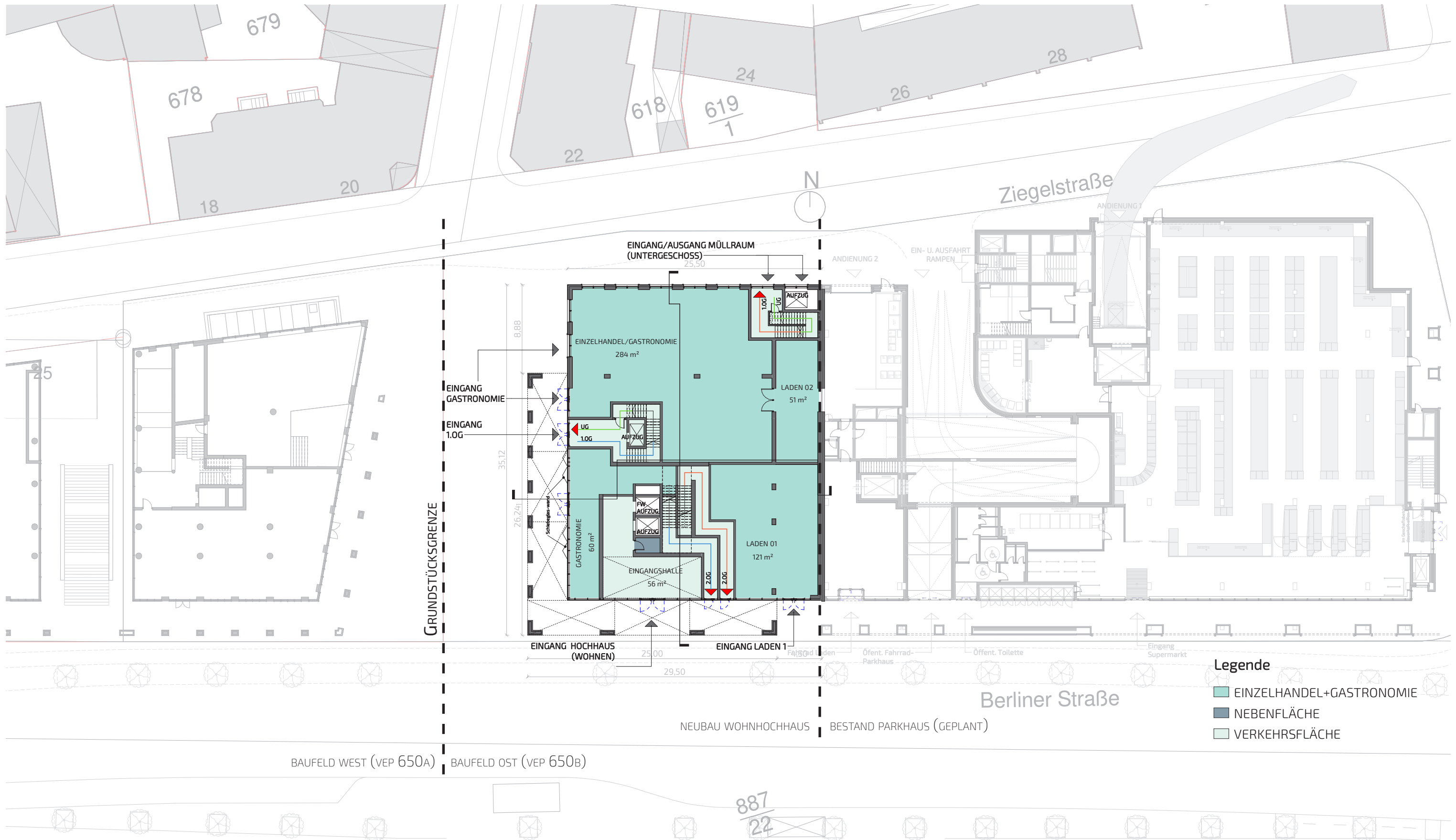
- GEBÄUDE BESTAND
- 575/1 FLURSTÜCKSGRENZEN BESTAND
- GRÜNDSTÜCKSGRENZE OST
- GRÜNDSTÜCKSGRENZE WEST
- GRÜNDSTÜCK OST
- GEBÄUDE BESTAND (GEPLANT)
- GEBÄUDE NEU

VORHABENPLAN - BAUFELD OST WOHNHOCHHAUS

(MIT EINZELHANDEL IM EG UND GEWERBLICHER FLÄCHE IM 1.OG)

GRUNDRISSE, SCHNITTE, ANSICHTEN, VISUALISIERUNGEN

ERDGESCHOSS



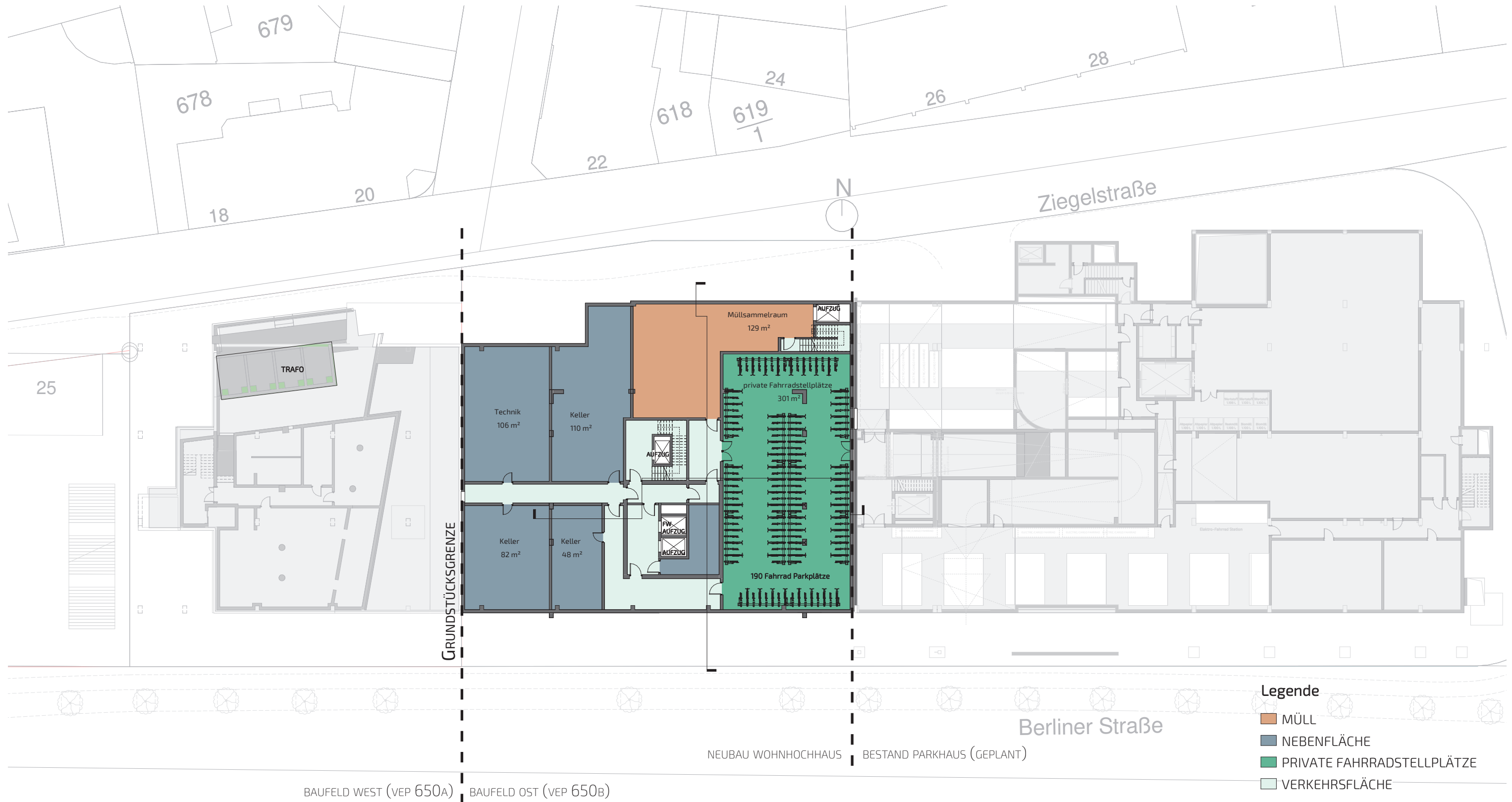
Zu aktualisieren: Der folgende Plan ist noch in Arbeit. Weitere Änderungen betreffen nur interne Trennwände und beeinträchtigen nicht den Umriss des Gebäudes oder die Hauptnutzungen, die in diesem Dokument dargestellt sind.

Stand: 05.07.2021

SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
 ARCHITEKTEN



UNTERGESCHOSS



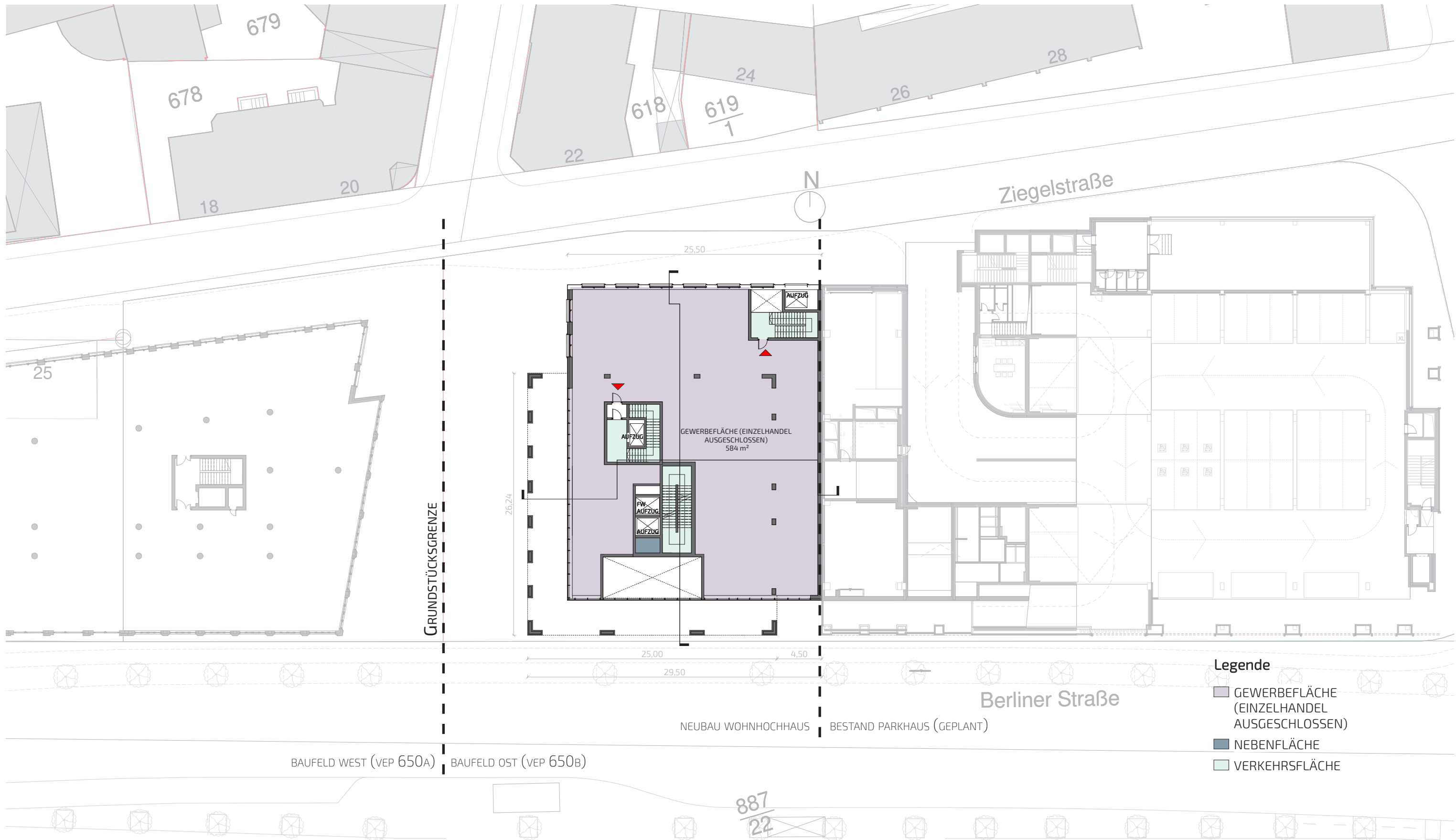
Zu aktualisieren: Der folgende Plan ist noch in Arbeit. Weitere Änderungen betreffen nur interne Trennwände und beeinträchtigen nicht den Umriss des Gebäudes oder die Hauptnutzungen, die in diesem Dokument dargestellt sind.

Stand: 05.07.2021

SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
 ARCHITEKTEN



1. OBERGESCHOSS



Zu aktualisieren: Der folgende Plan ist noch in Arbeit. Weitere Änderungen betreffen nur interne Trennwände und beeinträchtigen nicht den Umriss des Gebäudes oder die Hauptnutzungen, die in diesem Dokument dargestellt sind.

Stand: 05.07.2021

SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
 ARCHITEKTEN



2. - 3. OBERGESCHOSS



- Legende**
- LOGGIA
 - NEBENFLÄCHE
 - STUDENTEN-WG/CO-LIVING
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (2-ZIMMER)
 - WOHNEN (3-ZIMMER)
 - WOHNEN (4-ZIMMER)

4. OBERGESCHOSS



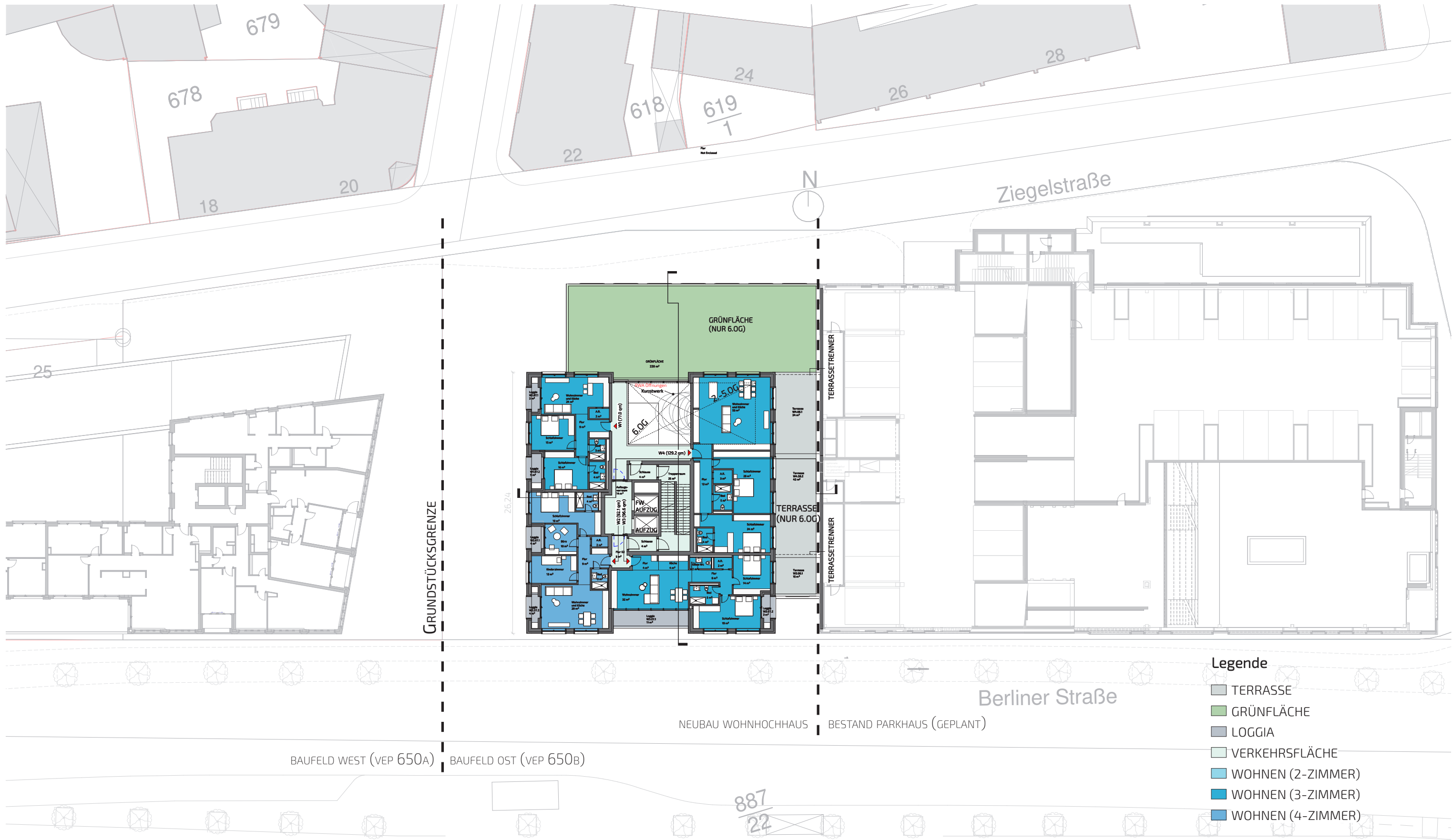
- Legende**
- LOGGIA
 - NEBENFLÄCHE
 - STUDENTEN-WG/CO-LIVING
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (3-ZIMMER)
 - WOHNEN (4-ZIMMER)

5. OBERGESCHOSS



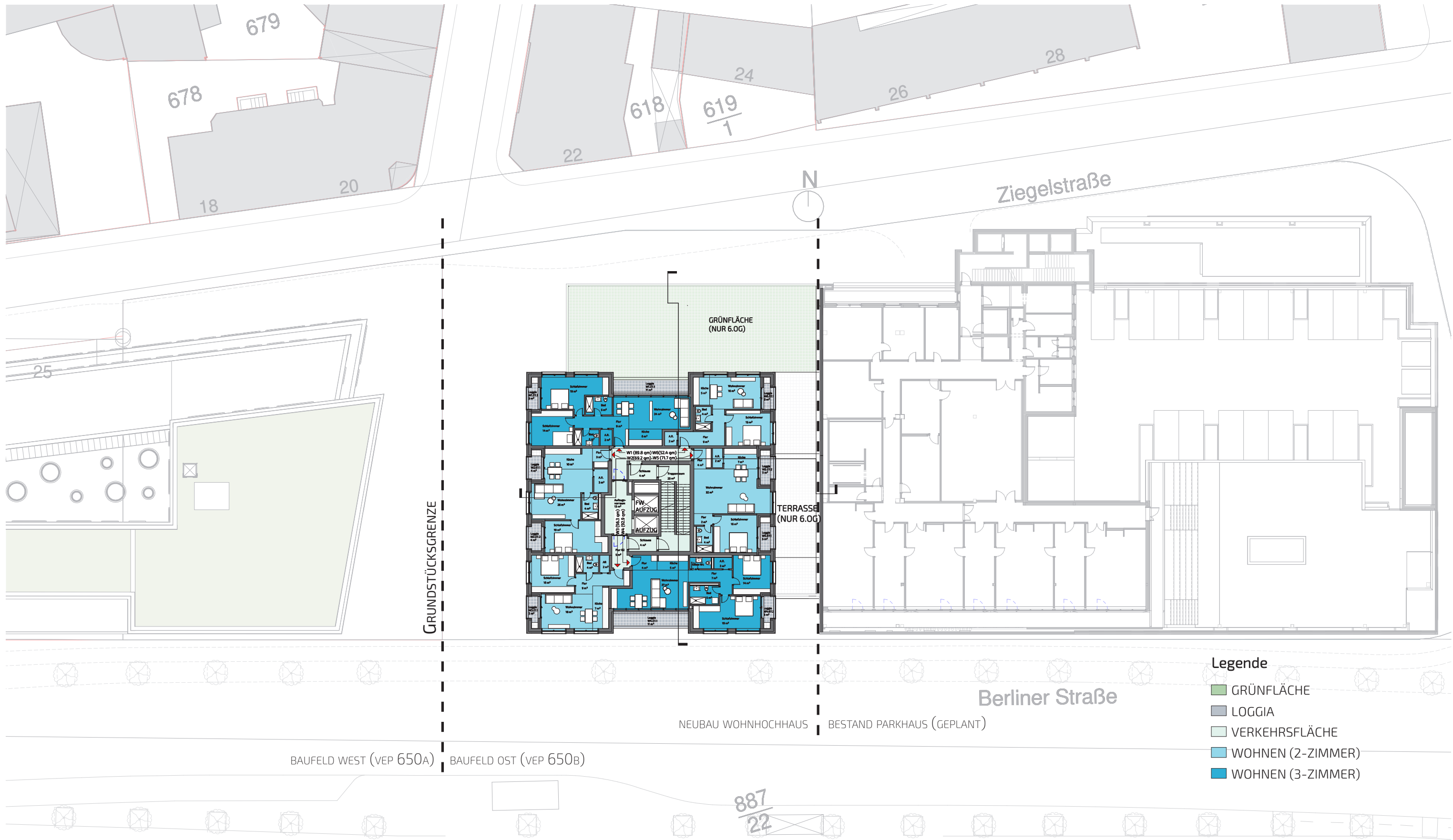
- Legende**
- LOGGIA
 - NEBENFLÄCHE
 - STUDENTEN-WG/CO-LIVING
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (3-ZIMMER)
 - WOHNEN (4-ZIMMER)

6. OBERGESCHOSS



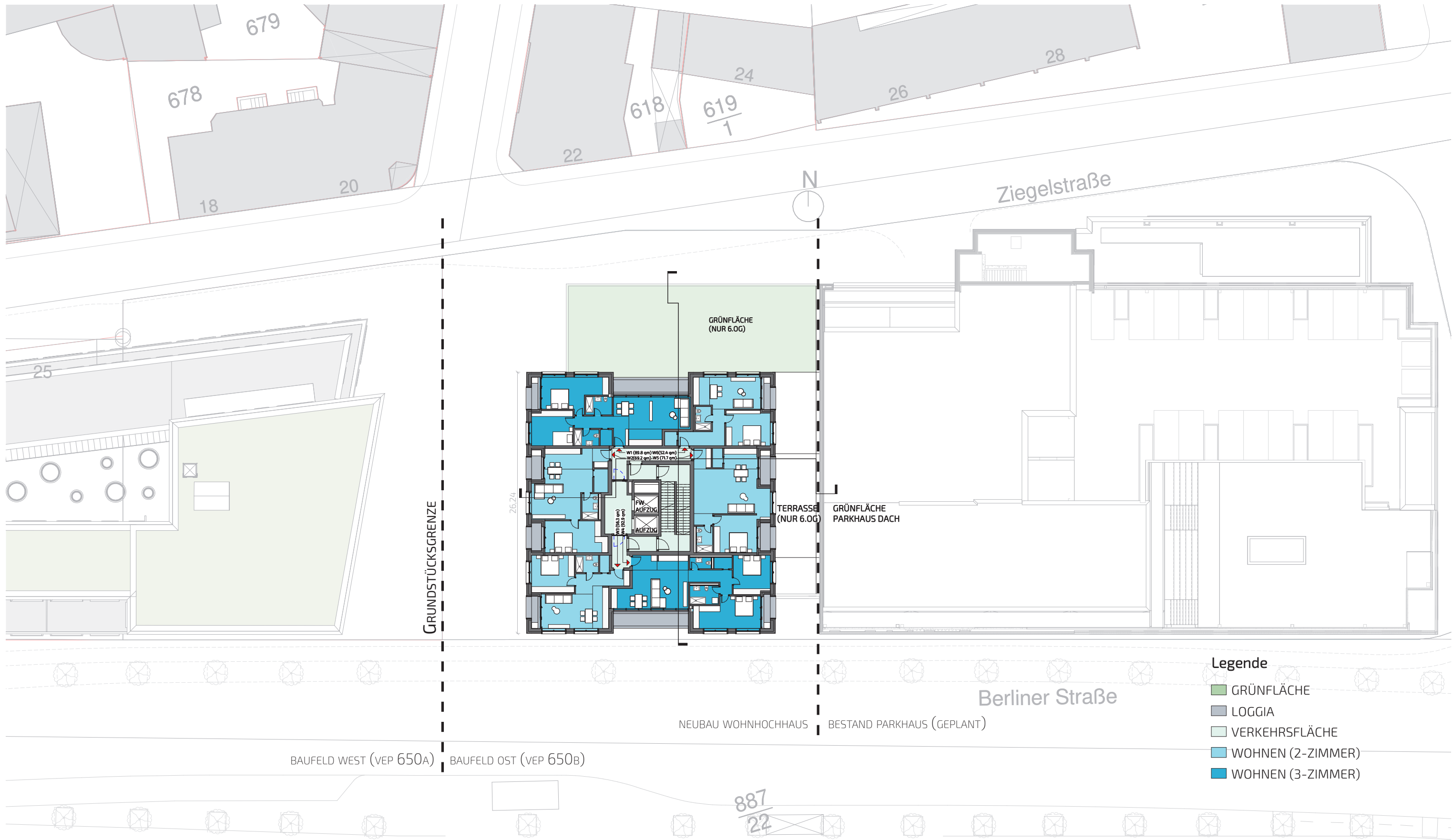
- Legende**
- TERRASSE
 - GRÜNFLÄCHE
 - LOGGIA
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (2-ZIMMER)
 - WOHNEN (3-ZIMMER)
 - WOHNEN (4-ZIMMER)

7. OBERGESCHOSS



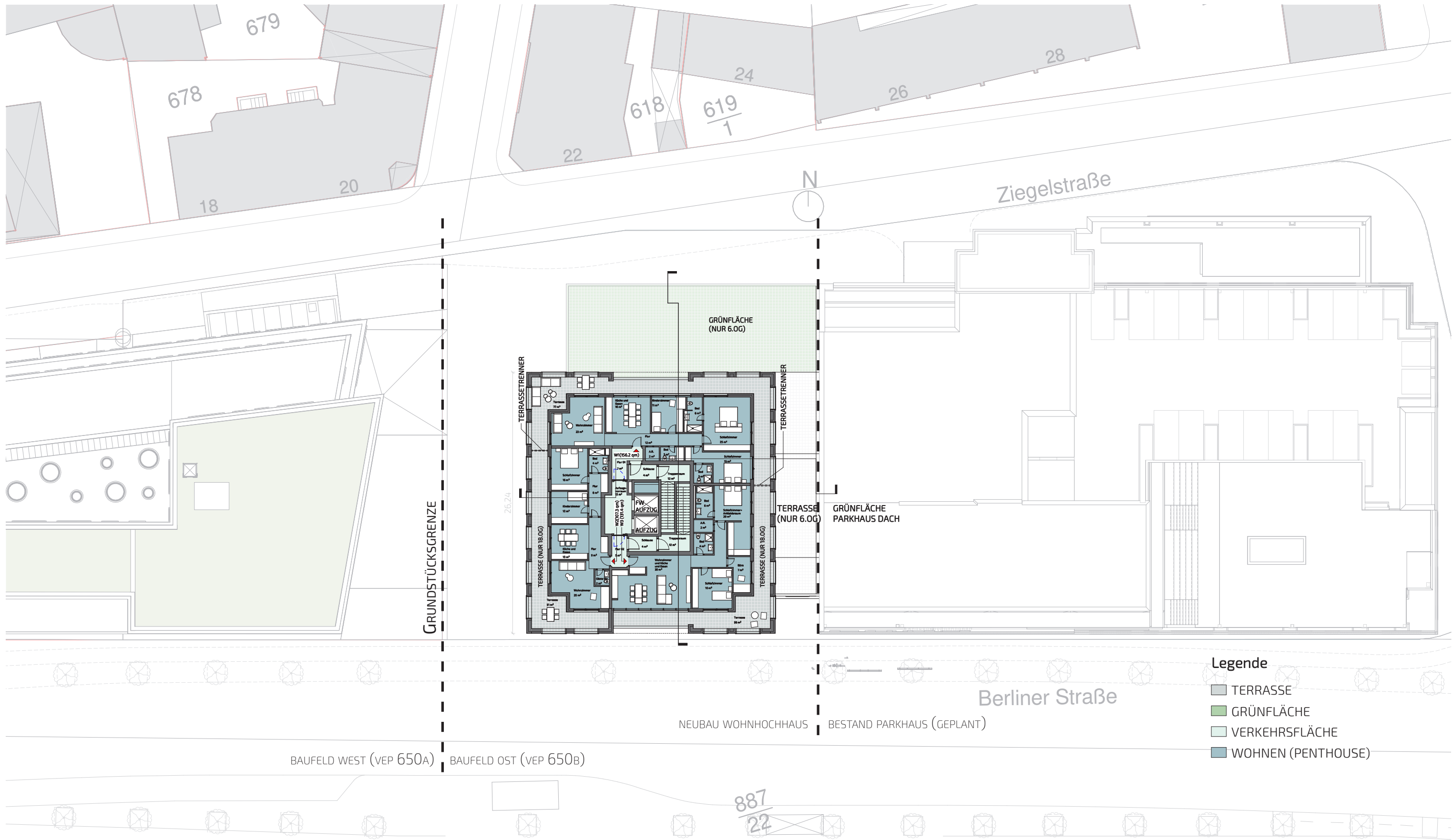
- Legende**
- GRÜNFLÄCHE
 - LOGGIA
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (2-ZIMMER)
 - WOHNEN (3-ZIMMER)

8. - 17. OBERGESCHOSS



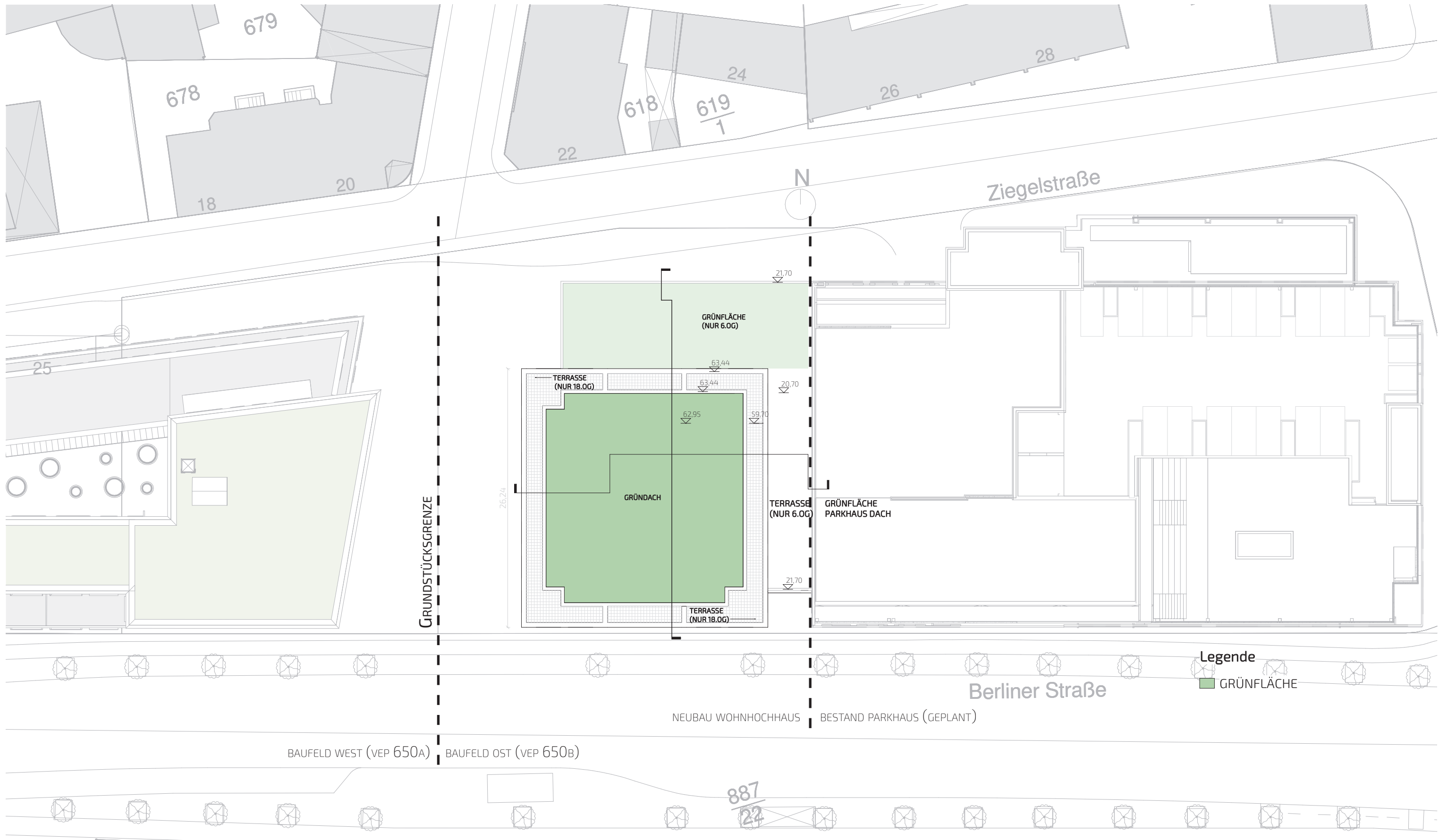
- Legende**
- GRÜNFLÄCHE
 - LOGGIA
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (2-ZIMMER)
 - WOHNEN (3-ZIMMER)

18. OBERGESCHOSS



- Legende**
- TERRASSE
 - GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - WOHNEN (PENTHOUSE)

DACHAUFSICHT

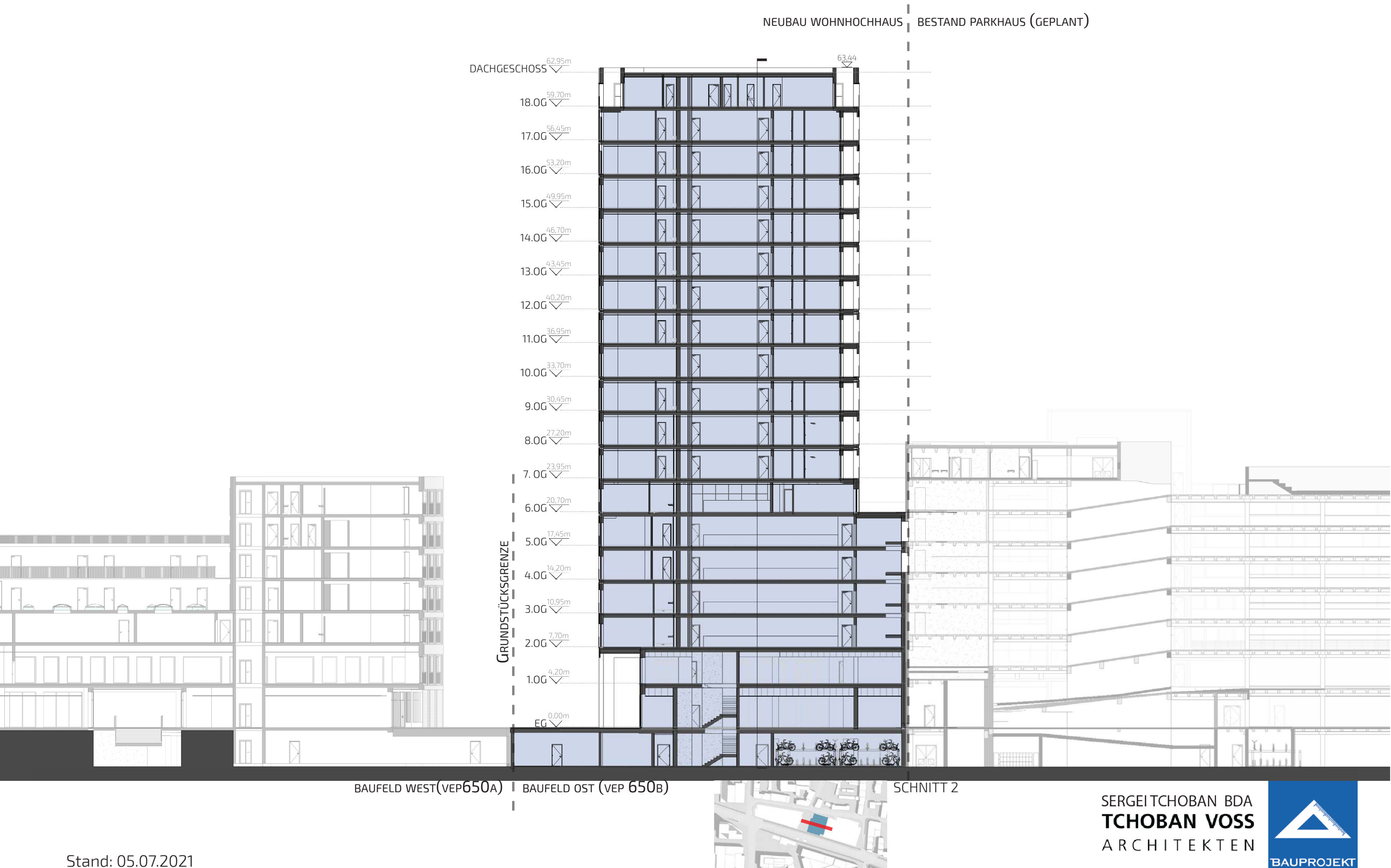


QUERSCHNITT

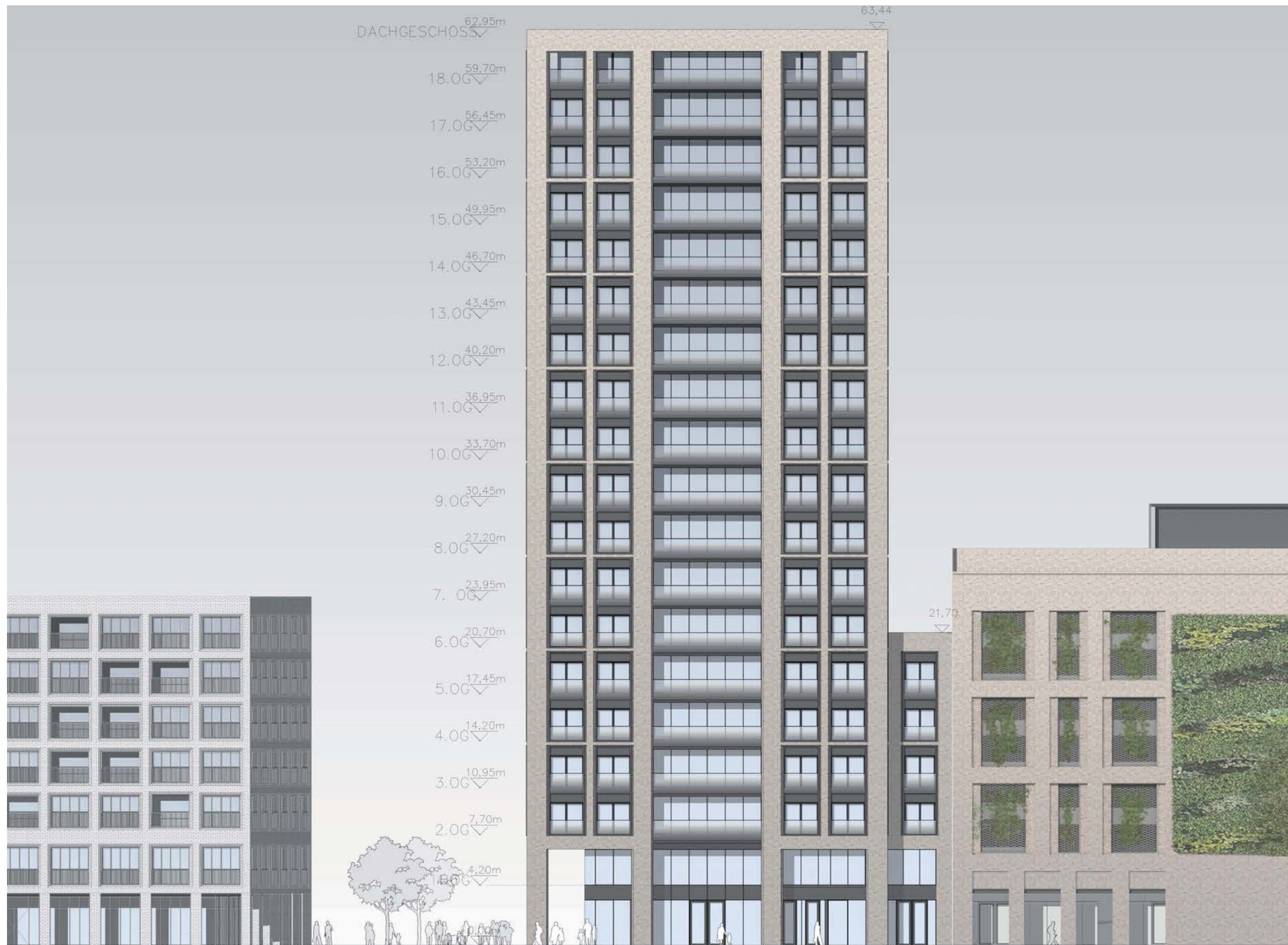


SCHNITT 1

LÄNGSSCHNITT



FASSADE SUD



ANSICHT
BERLINER STRASSE

SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
ARCHITEKTEN



FASSADE NORD



ANSICHT
ZIEGELSTRASSE

SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
ARCHITEKTEN



VISUALISIERUNG - SCHLOSSSTRASSE



Stand: 05.07.2021



SERGEITCHOBAN BDA
TCHOBAN VOSS
ARCHITEKTEN



VISUALISIERUNG PLATZ



VISUALISIERUNG - BERLINER STRASSE



VISUALISIERUNG - SANDGASSE

