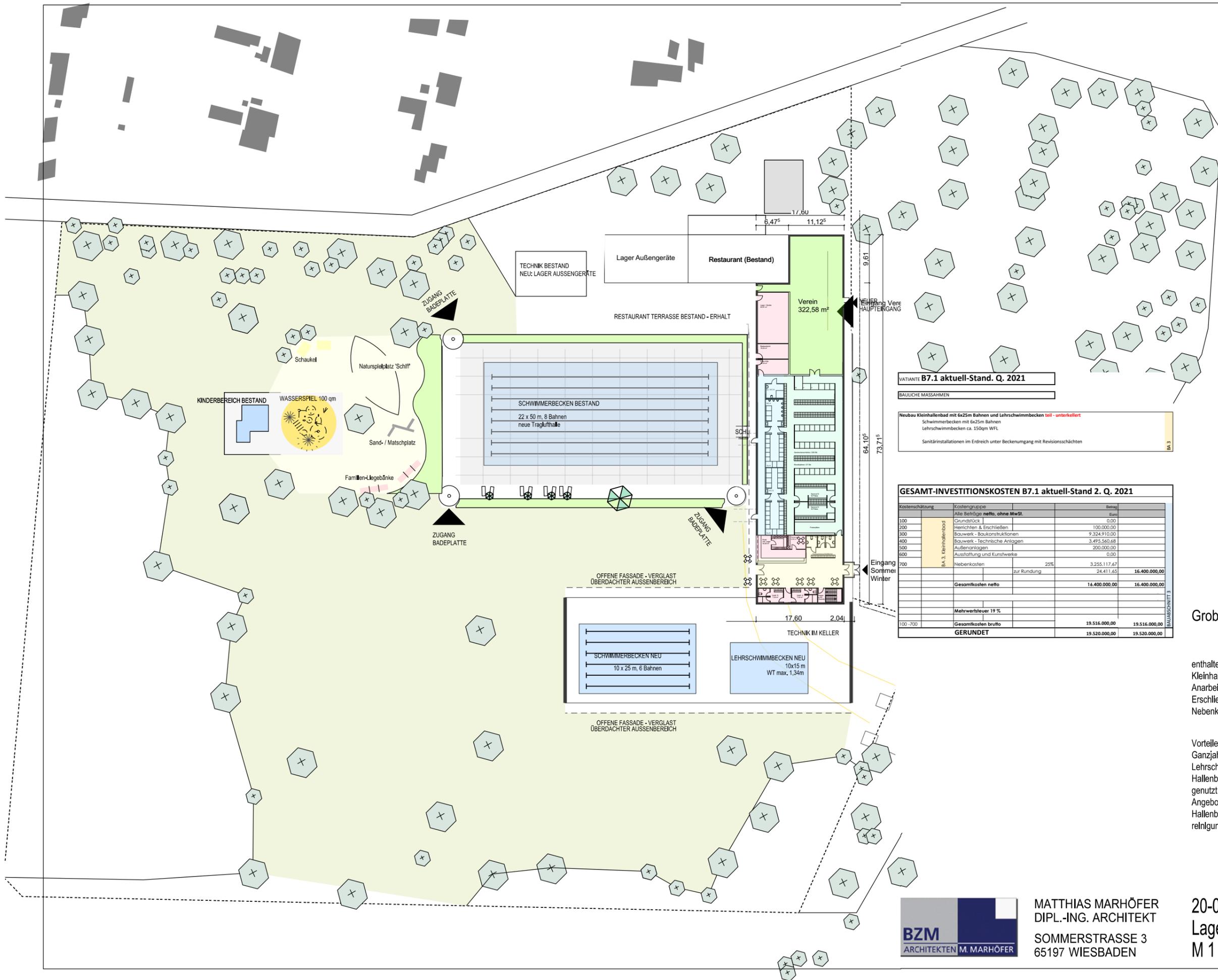


B.7.1



VARIANTE B7.1 aktuell-Stand. Q. 2021

BAULICHE MASSAHMEN

Neubau Kleinhallenbad mit 6x25m Bahnen und Lehrschwimmbecken teil- unterkellert
 Schwimmerbecken mit 6x25m Bahnen
 Lehrschwimmbecken ca. 150qm WFL
 Sanitärinstalltionen im Erdreich unter Beckenumgang mit Revisionschächten

GESAMT-INVESTITIONSKOSTEN B7.1 aktuell-Stand 2. Q. 2021

Kostenschätzung	Kostengruppe	Betrag	Betrag
Alle Beträge netto, ohne MwSt.		Euro	
100	Grundstück	0,00	
200	Henschen & Erschließen	100.000,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.324.910,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.495.560,68	
500	Außenanlagen	200.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
700	Nebenkosten	3.255.117,67	
	zur Rundung	24.411,65	16.400.000,00
Gesamtkosten netto		16.400.000,00	16.400.000,00
Mehrwertsteuer 19 %			
100-700	Gesamtkosten brutto	19.516.000,00	19.516.000,00
GERUNDET		19.520.000,00	19.520.000,00

Grobe Kostenschätzung (Stand 2.Q.2021):

enthalten:
 Kleinhallenbad mit 2 Becken
 Anarbeiten Außenanlagen
 Erschließungsarbeiten
 Nebenkosten

Vorteile:
 Ganzjahresbetrieb; Wasserfläche bleibt gleich
 Lehrschwimmen möglich;
 Hallenbecken können für unterschiedliche Nutzungen parallel genutzt werden;
 Angebote Aquafitness möglich;
 Hallenbecken sind wartungsfrei, nicht technisch anfällig und nicht reinigungsintensiv im Vergleich zum Hubboden;



MATTHIAS MARHÖFER
 DIPL.-ING. ARCHITEKT
 SOMMERSTRASSE 3
 65197 WIESBADEN

20-04 Freibad - Offenbach
 Lageplan - Provisorium
 M 1 : 750; A3; 18.05.21 / 29.08.22