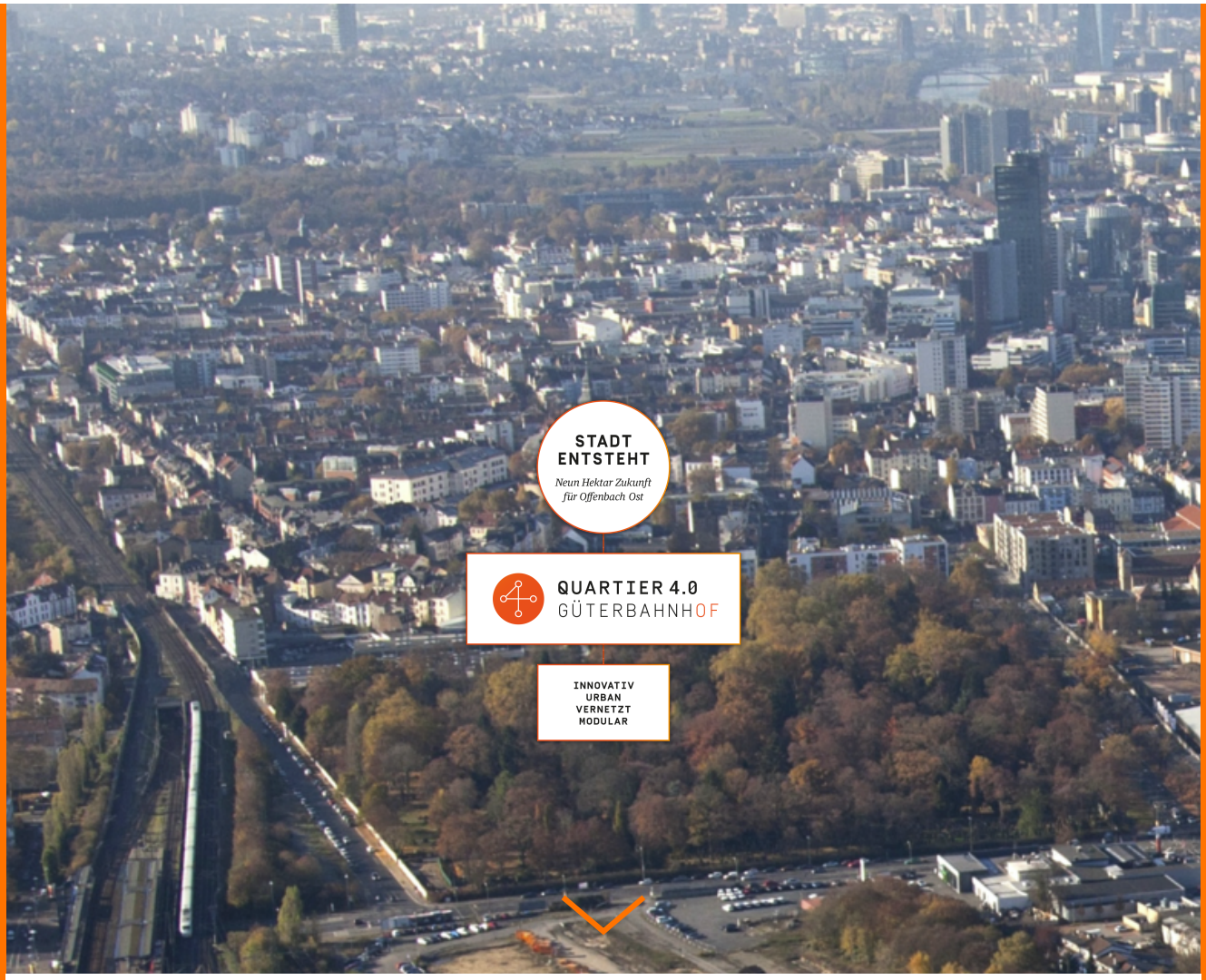
QUARTIER 4.0
GÜTERBAHNHOF



AUSGANGSLAGE

Der Name des Quartiers leitet sich von Industrie 4.0. ab. Damit verweisen wir auf die Möglichkeit, dass im Zuge des technischen Fortschritts, insbesondere der Digitalisierung,

QUARTIER 4.0
GÜTERBAHNHOF

zurückkehren können (Urbane Produktion oder auf Englisch: Urban Production). Das Quartier 4.0 ist somit ein Quartier, in dem Wohnen und Arbeiten kombiniert werden. Zusätzlich erhält es alle für ein lebendiges Quartier notwendigen Funktionen wie Einzelhandel, Gastronomie und soziale Infrastruktur. Im Masterplan Offenbach 2030 ist die Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofs zum Quartier 4.0 als ein Schlüsselprojekt der Stadtentwicklung für den Offenbacher Osten definiert. Die ursprünglich für Gewerbe und Wohnen vorgesehenen Baufelder C1 und C2 werden an die Stadt Offenbach übertragen, damit sie eine weiterführende Schule (Gymnasium) dort bauen kann.

QUARTIER 4.0
GÜTERBAHNHOF

VERORTUNG

Das Quartier 4.0 liegt etwa zwei Kilometer östlich der Offenbacher City am Rand der Innenstadt, an der Unteren Grenzstraße (B43). Mit dem S-Bahnhof Offenbach Ost und dem stark frequentierten Busbahnhof ist das Quartier 4.0 sehr gut an das ÖPNV-Netz des gesamten Rhein-Main-Gebiets und den städtischen Nahverkehr angebunden.

QUARTIER 4.0
GÜTERBAHNHOF

FRANKFURT-FLUGHAFEN
29 MIN

FRANKFURT-HBF
18 MIN

FRANKFURT-CITY
14 MIN

OFFENBACH-CITY
2 MIN

Anbindung

STÜNDLICH BIS ZU 23
S-BAHN
UND 28 BUS-HALTE

4 S-BAHN-LINIEN

5 BUSLINIEN

1 NACHTBUSLINIE