

Auslage 6  
Zur Mag.-Vorl. Nr. ....

**BEBAUUNGSPLAN NR. 652 A**  
**„KAISERLEI NORDOST; HOCHHAUS“**

**LISTE DER GUTACHTEN**

**ENTWURF**

**STAND 16.01.2023**

Offenbach  
am Main

**OF**

---

Auflistung der Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 652 A

- a. Baugrund und Gründung sowie orientierende umwelttechnische Untersuchungen (Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH, Wiesbaden, November 2022)
  - b. Verkehrsuntersuchung (R+T Verkehrsplanung GmbH, Darmstadt, Dezember 2022)
  - c. Schalltechnisches Gutachten (Kohnen Berater & Ingenieure GmbH & Co. KG, Freinsheim, November 2022)
  - d. Artenschutzgutachten (Beratungsgesellschaft NATUR dbR, Nackenheim, Oktober 2022)
  - e. Klimatische Untersuchung (INKEK GmbH, Lohfelden, November 2022)
  - f. Wasserkonzept (Umweltplanung Bullermann Schneble GmbH, Darmstadt, Dezember 2022)
  - g. Untersuchung der Verschattung (Weatherpark GmbH, Wien, September 2022)
  - h. Diagnose der Windverhältnisse (Weatherpark GmbH, Wien, Februar 2022)
-