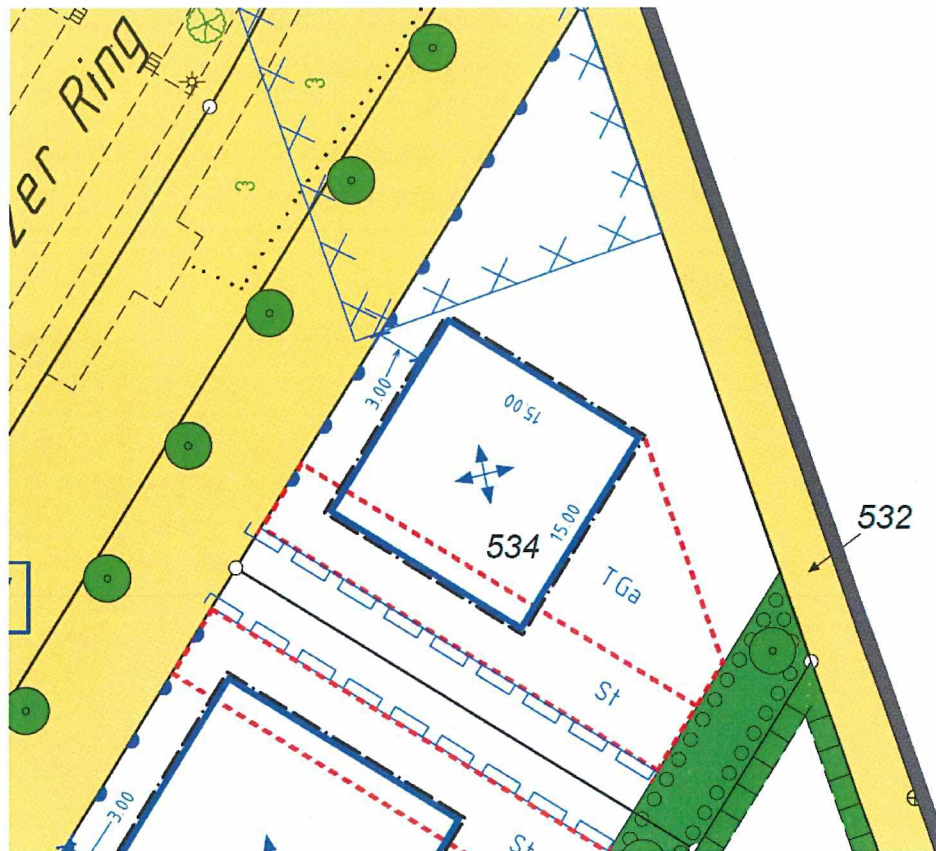


EXPOSÉ KONZEPTVERFAHREN

Mainzer Ring 115
Offenbach am Main – Bürgel Ost

Anlage 1 zur Mag.-Vorlage Nr. _____



Amt für Planen und Bauen
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Offenbach
am Main

OF

Herausgeber:

Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Liegenschaften: 069 8065 2280
Liegenschaften@offenbach.de
Amt für Planen und Bauen
Wohnbauförderung: 069 8065 2952
wohnbaufoerderung@offenbach.de

Baugebiet

Lage im Stadtgebiet



Kataster Gemarkung / Flur

Gemarkung Bürgel / Flur 4

Größe Baugebiet

Rd. 18 ha

Planungsrecht

Bebauungsplan Bürgel Ost / B580B / Plangebietsteil 6

Gebietsbezeichnung

Allgemeines Wohngebiet

Baugrundstück

Lage im Baugebiet



Lage Kataster

Flur 4, Flurstück 534

Erschließung

Innerörtliche Hauptverkehrsstraße, gute ÖPNV-Anbindung

Grundstücksgröße

Ausnutzung
936,0 m²

GRZ / Baufenster

GRZ 0,4 (ca. 225,0 m² bebaute Fläche) / 15,0 m x 15,0 m, Überschreitung des Baufensters in Richtung Osten durch Balkone, Terrassen, Wintergärten bis 3,0 m zulässig
3 Vollgeschosse plus Zeltdach

Höhe

Wohneinheiten

Keine Begrenzung der WE

Stellplätze

Auto: 0,7 Stpl. pro Wohneinheit, Baufenster für offene Stellplätze oder Tiefgarage,
Rad: 2 Stpl. pro Wohneinheit

Ver- und Entsorgung

Versorgung

Strom, Gas, Wasser, Abwasser vorhanden

Nahversorgung

800,0 m zum Ortskern Bürgel, 1.000,0 m zum nächsten Vollversorger

ÖPNV

Bus 108 und 101 in ca. 10,0 m, S-Bahn S1, S2, S8, S9 in ca. 1,6 km
Straßenbahn 11 (Fechenheim) in ca. 2,2 km

Bodenwert 2023

Kosten

1.150,00 € / m²

Erbbauzins

Jährlich 1,0 % des Bodenwerts (zum Vergabezeitpunkt)

Erschließungskosten

Ca. 200 € / m²