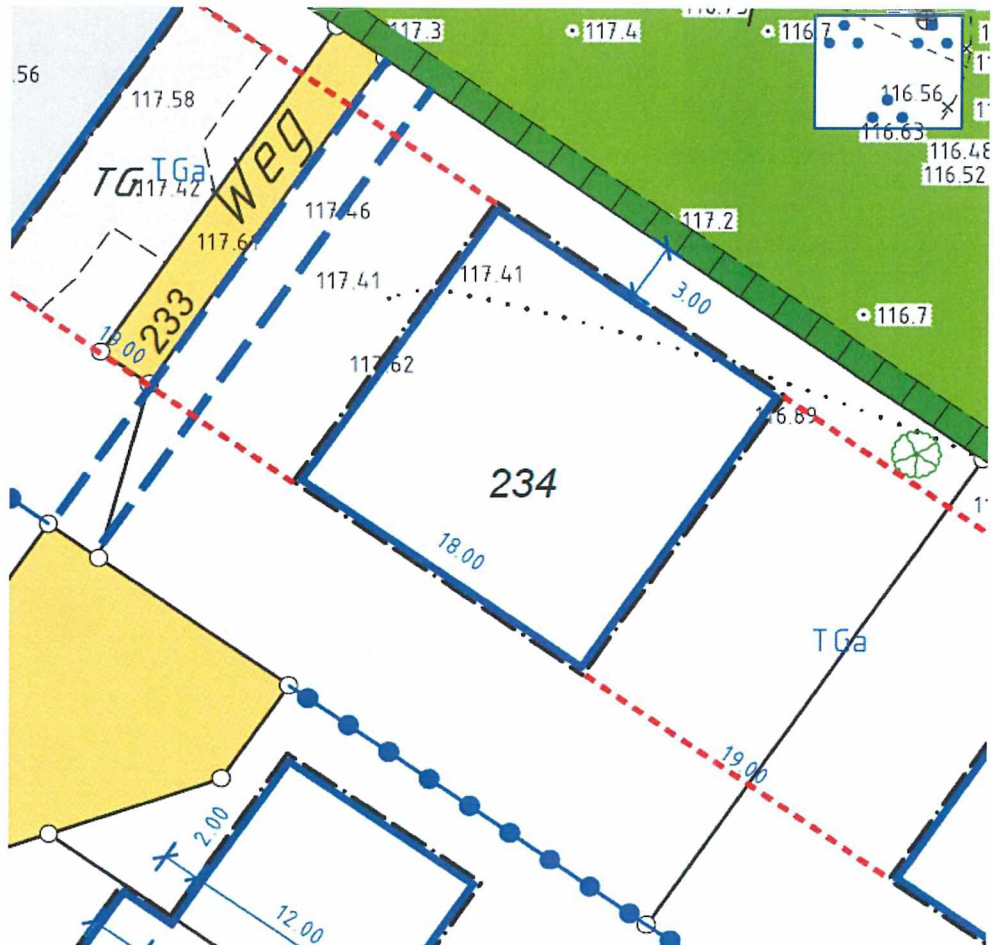


EXPOSÉ KONZEPTVERFAHREN

Philip-Ullrich-Straße 43
Offenbach am Main - Bieber Nord

Anlage 2 zur Mag.-Vorlage Nr. _____



Herausgeber:

Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Liegenschaften: 069 8065 2280
Liegenschaften@offenbach.de
Amt für Planen und Bauen
Wohnbauförderung: 069 8065 2952
wohnbaufoerderung@offenbach.de

Amt für Planen und Bauen
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Offenbach
am Main

OF

Baugebiet

Lage im Stadtgebiet



Kataster Gemarkung / Flur

Gemarkung Bieber / Flur 4

Größe Baugebiet

Rd. 21 ha

Planungsrecht

Bebauungsplan Bieber - Nord / B536A / Plangebietsteil 4

Gebietsbezeichnung

Allgemeines Wohngebiet

Erbau-Baugrundstück

Lage im Baugebiet



Lage Kataster

Flur 4, Flurstück 234

Erschließung

Innerörtliche Hauptverkehrsstraße, sehr gute ÖPNV-Anbindung

Grundstücksgröße

Ausnutzung

1.103,0 m²

GRZ / Baufenster

GRZ 0,4 / 18,0 m x 18,0 m. Überschreitung des Baufensters durch untergeordnete Bauteile (Balkone / Terrassen), sofern innerhalb GRZ-Vorgabe.

Höhe

3 Vollgeschosse plus Staffelgeschoss, Dachneigung 10°

Wohneinheiten

Max. 10 WE

Stellplätze

Auto: 0,5 Stpl. pro Wohneinheit in Tiefgarage, Rad: 2 Stpl. pro Wohneinheit

Ver- und Entsorgung

Versorgung

Strom, Nahwärme (Blockheizkraftwerk), Wasser, Abwasser vorhanden

ÖPNV

S-Bahn „Offenbach Bieber“ mit S1, S2 sowie Busse 101, V04 in 600,0 m

Bodenwert 2023

Kosten

835,00 € / m²

Erbbauzins

Jährlich 1,0 % des Bodenwerts (zum Vergabezeitpunkt)

Erschließungskosten

Ca. 200,00 € / m²