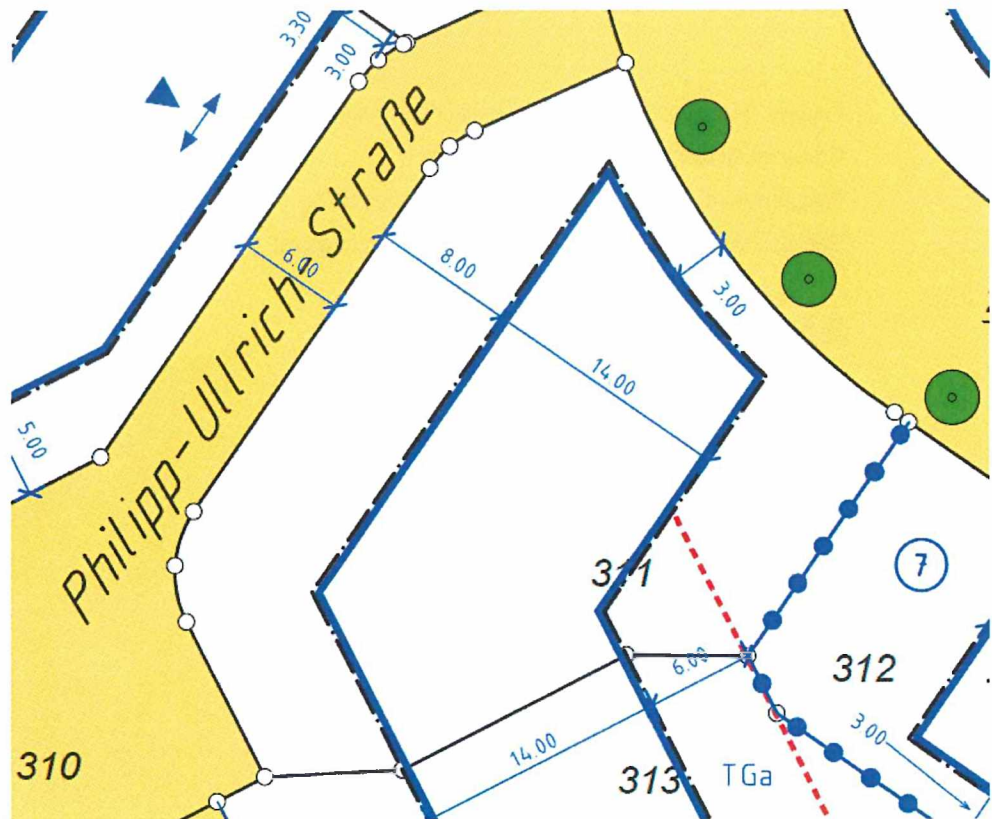


EXPOSÉ KONZEPTVERFAHREN

Philip-Ullrich-Straße 132-136
Offenbach am Main - Bieber Nord

Anlage 4 zur Mag.-Vorlage Nr. _____



Amt für Planen und Bauen
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Offenbach
am Main

OF

Herausgeber:

Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

Liegenschaften: 069 8065 2280

Liegenschaften@offenbach.de

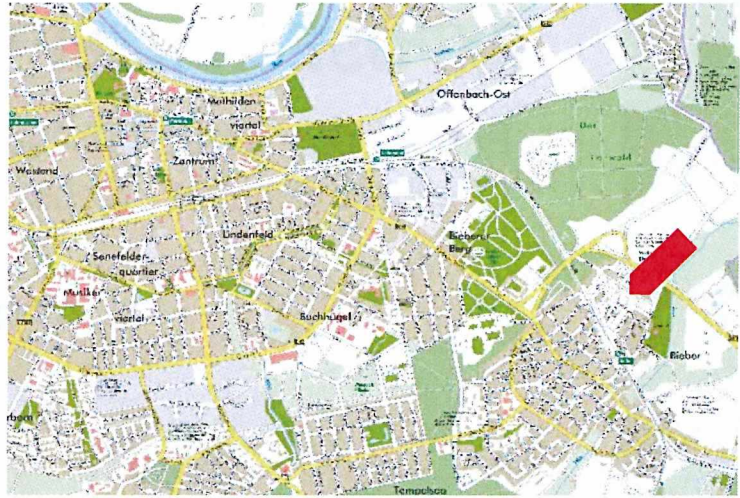
Amt für Planen und Bauen

Wohnbauförderung: 069 8065 2952

wohnbaufoerderung@offenbach.de

Baugebiet

Lage im Stadtgebiet



Kataster Gemarkung / Flur
Größe Baugebiet
Planungsrecht
Gebietsbezeichnung

Gemarkung Bieber / Flur 4
Rd. 21 ha
Bebauungsplan Bieber - Nord / B536A / Plangebietsteil 3
Allgemeines Wohngebiet

Erbbau-Baugrundstück

Lage im Baugebiet



Lage Kataster
Erschließung

Flur 4 / Flurstück 311
Innerörtliche Hauptverkehrsstraße, sehr gute ÖPNV-Anbindung

Grundstücksgröße
GRZ / Baufenster
Höhe
Wohneinheiten
Stellplätze

Ausnutzung
936,0 m²
GRZ 0,3 / 14,0 m Tiefe. Überschreitung des Baufensters durch untergeordnete Bauteile (Balkone / Terrassen), sofern innerhalb GRZ-Vorgabe.
3 Vollgeschosse plus Staffelgeschoss, Dachneigung 10°
Keine Begrenzung der WE
Auto: 0,5 Stpl. pro Wohneinheit in Tiefgarage, Rad: 2 Stpl. pro Wohneinheit

Ver- und Entsorgung
ÖPNV

Versorgung
Strom, Nahwärme (Blockheizkraftwerk), Wasser, Abwasser vorhanden
S-Bahn „Offenbach Bieber“ mit S1, S2 sowie Busse 101, V04 in 600,0 m

Bodenwert 2023
Erbbauzins
Erschließung

Kosten
835,00 € / m²
Jährlich 1,0 % des Bodenwerts (zum Vergabezeitpunkt)
Ca. 200,00 € / m²