

Anlage 2 zur Mag.-Vorlage Nr.

Informationen zur Vorlage und zu Ihnen

Hinweis:

Die abgegebenen Informationen zur Beschlussvorlage im Rahmen der Klimarelevanzprüfung basieren auf individuellen, subjektiven Einschätzungen.

1. Vorlagentitel eingeben:

Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB für das Bauvorhaben „Leben am Ledermuseum“, Frankfurter Straße 76-82

2. Die Vorlage wird eingereicht für die Magistratssitzung am:

2023-07-05

3. Die Vorlage wird eingereicht für die Stadtverordnetensitzung am:

2023-07-20

4. In welchem Bereich der Stadt arbeiten Sie?

Stadtverwaltung

5. Bitte nennen Sie die entsprechende Organisationseinheit (Amt, Gesellschaft etc.)

Hinweis: Bei städtischen Ämtern nutzen Sie bitte die Organisationsnummer, z. B. 33
60

6. Städtische E-Mail-Adresse:

Stufe 1: Voreinschätzung der Klimarelevanz

7. Wäre der Beschluss klimarelevant?

Ja

Stufe 2: Voreinschätzung der klimatischen Wirkung

8. Der Beschluss hätte folgende Klimarelevanz:

Positiv +

Stufe 3: Beurteilung der Klimarelevanz

Der Beschluss hätte direkt oder indirekt Einfluss auf...

9. ...den Verbrauch von Strom.

10. ...die Erzeugung von Strom.

Ja, erhöht.

11. ...den Verbrauch von Heizenergie.

12. ...den Verbrauch anderer fossiler Ressourcen (auch PKW-Kraftstoffe).

13. ...den Verbrauch von Wasser.

14. ...die Biodiversität.

15. ...klimafreundliche Mobilität (Fuß- und Radverkehr, ÖPNV, alternative Antriebe, Carsharing etc.).

Ja, positiv.

16. ...den Kreislauf von Ressourcen (z. B. Recycling, Upcycling etc.).

17. ... die Energiewende.

18. ...umweltbewusstes Handeln.

19. ...die Versiegelung des Bodens.

Ja, Entsiegelung.

20. ...das Starkregen- und Hochwassermanagement.

21. ...sonstiges, was nicht aufgelistet ist (bitte erläutern Sie kurz das Themenfeld und die Wirkung).

Stufe 4: Erläuterung der Ergebnisse

22. Bitte erläutern Sie Ihre Auswahl schriftlich, welche Auswirkungen der Beschluss auf Klimaschutz und Klimaanpassung hätte und welche Potenziale er bietet. Orientieren Sie sich bei Ihrer Erläuterung an den Fragen in Stufe 3 oder an den Hinweisen, die Sie dem Ankündigungsschreiben entnehmen können.

Der Städtebauliche Vertrag sichert unter anderem die Anwendung höherer ökologischer Standards bei einem Neubauvorhaben mit ca. 175 Wohneinheiten und gewerblicher / gastronomischer Nutzung im Erdgeschoss. Im Vertrag werden unter anderem Vorgaben zur Versiegelung, großflächigen Fassaden- und Dachbegrünungen, Nutzung erneuerbarer Energien und dem Angebot von Elektromobilitätsstellplätzen gemacht. Im Vergleich zur Bestandssituation, wonach eine Neubebauung nach § 34 BauGB auch ohne vertragliche Regelungen möglich wäre, findet hier eine ökologische Aufwertung statt.

