



Legende

- A) Planungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 22 BauNVO, § 5 des BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
 - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - Schulgebäude, Kindertagesstätte
 - Straßenbau
- Bauweise, Baulinien und Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)
- Baulinie
 - Baugrenze
 - Fluchtlinie (§ 9 Abs. 4 BauGB mit Bezug auf Landesrecht)
- Füllschema der Nutzungstabelle**
- | M-Nr. | Art der Nutzung | Art der Nutzung |
|-------|-----------------|-----------------|
| M 1 | Wohnen | Wohnen |
| M 2 | Wohnen | Wohnen |
| M 3 | Wohnen | Wohnen |
| M 4 | Wohnen | Wohnen |
| M 5 | Wohnen | Wohnen |
| M 6 | Wohnen | Wohnen |
| M 7 | Wohnen | Wohnen |
| M 8 | Wohnen | Wohnen |
| M 9 | Wohnen | Wohnen |
| M 10 | Wohnen | Wohnen |
| M 11 | Wohnen | Wohnen |
| M 12 | Wohnen | Wohnen |
| M 13 | Wohnen | Wohnen |
| M 14 | Wohnen | Wohnen |
| M 15 | Wohnen | Wohnen |
| M 16 | Wohnen | Wohnen |
| M 17 | Wohnen | Wohnen |
| M 18 | Wohnen | Wohnen |
| M 19 | Wohnen | Wohnen |
| M 20 | Wohnen | Wohnen |
| M 21 | Wohnen | Wohnen |
| M 22 | Wohnen | Wohnen |
| M 23 | Wohnen | Wohnen |
| M 24 | Wohnen | Wohnen |
| M 25 | Wohnen | Wohnen |
| M 26 | Wohnen | Wohnen |
| M 27 | Wohnen | Wohnen |
| M 28 | Wohnen | Wohnen |
| M 29 | Wohnen | Wohnen |
| M 30 | Wohnen | Wohnen |
| M 31 | Wohnen | Wohnen |
| M 32 | Wohnen | Wohnen |
| M 33 | Wohnen | Wohnen |
| M 34 | Wohnen | Wohnen |
| M 35 | Wohnen | Wohnen |
| M 36 | Wohnen | Wohnen |
| M 37 | Wohnen | Wohnen |
| M 38 | Wohnen | Wohnen |
| M 39 | Wohnen | Wohnen |
| M 40 | Wohnen | Wohnen |
| M 41 | Wohnen | Wohnen |
| M 42 | Wohnen | Wohnen |
| M 43 | Wohnen | Wohnen |
| M 44 | Wohnen | Wohnen |
| M 45 | Wohnen | Wohnen |
| M 46 | Wohnen | Wohnen |
| M 47 | Wohnen | Wohnen |
| M 48 | Wohnen | Wohnen |
| M 49 | Wohnen | Wohnen |
| M 50 | Wohnen | Wohnen |
| M 51 | Wohnen | Wohnen |
| M 52 | Wohnen | Wohnen |
| M 53 | Wohnen | Wohnen |
| M 54 | Wohnen | Wohnen |
| M 55 | Wohnen | Wohnen |
| M 56 | Wohnen | Wohnen |
| M 57 | Wohnen | Wohnen |
| M 58 | Wohnen | Wohnen |
| M 59 | Wohnen | Wohnen |
| M 60 | Wohnen | Wohnen |
| M 61 | Wohnen | Wohnen |
| M 62 | Wohnen | Wohnen |
| M 63 | Wohnen | Wohnen |
| M 64 | Wohnen | Wohnen |
| M 65 | Wohnen | Wohnen |
| M 66 | Wohnen | Wohnen |
| M 67 | Wohnen | Wohnen |
| M 68 | Wohnen | Wohnen |
| M 69 | Wohnen | Wohnen |
| M 70 | Wohnen | Wohnen |
| M 71 | Wohnen | Wohnen |
| M 72 | Wohnen | Wohnen |
| M 73 | Wohnen | Wohnen |
| M 74 | Wohnen | Wohnen |
| M 75 | Wohnen | Wohnen |
| M 76 | Wohnen | Wohnen |
| M 77 | Wohnen | Wohnen |
| M 78 | Wohnen | Wohnen |
| M 79 | Wohnen | Wohnen |
| M 80 | Wohnen | Wohnen |
| M 81 | Wohnen | Wohnen |
| M 82 | Wohnen | Wohnen |
| M 83 | Wohnen | Wohnen |
| M 84 | Wohnen | Wohnen |
| M 85 | Wohnen | Wohnen |
| M 86 | Wohnen | Wohnen |
| M 87 | Wohnen | Wohnen |
| M 88 | Wohnen | Wohnen |
| M 89 | Wohnen | Wohnen |
| M 90 | Wohnen | Wohnen |
| M 91 | Wohnen | Wohnen |
| M 92 | Wohnen | Wohnen |
| M 93 | Wohnen | Wohnen |
| M 94 | Wohnen | Wohnen |
| M 95 | Wohnen | Wohnen |
| M 96 | Wohnen | Wohnen |
| M 97 | Wohnen | Wohnen |
| M 98 | Wohnen | Wohnen |
| M 99 | Wohnen | Wohnen |
| M 100 | Wohnen | Wohnen |
- Verkehrsfächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsbereich
 - Verkehrsfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
 - Erhaltung Bäume
- Regelungen für den Denkmalschutz**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Ersatz für den räumlichen Geltungsbereich) (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Ersatz für den räumlichen Geltungsbereich)
 - Kulturdenkmal gem § 2 Abs. 1 HDenMG (Ersatz für den räumlichen Geltungsbereich)
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Schule
 - Parkanlage
- B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Umgrünung des räumlichen Geltungsbereichs
- C) Bestandsangaben**
- Flurstücknummer (Zahl als Beispiel)
 - Flurstückgröße
 - Gebäudebestand
 - Hausnummer (Zahl als Beispiel)

I BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Sondernutzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
2. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
3. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
4. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
5. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
6. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
7. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
8. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
9. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
10. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
11. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
12. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
13. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
14. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
15. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
16. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
17. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
18. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
19. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
20. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
21. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
22. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
23. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
24. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
25. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
26. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
27. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
28. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
29. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
30. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
31. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)
32. Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, § 22 BauNVO)

CDU-Fraktion
der Stadtverordnetenversammlung
Offenbach am Main

Bebauungsplan
Ortsteil Bürgel
Anlage zum Aufstellungsbeschluss

--- Umgrünung des räumlichen Geltungsbereichs

Lageplan

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB
08.04.2024	DMDCU	1:1000