

Vorplanung Kaiserleistraße 5-7



Der Bebauungsplan Nr. 652B „Kaiserlei Nordost; östlicher Teil“ soll für das in der Abbildung dargestellte Vorhaben die notwendigen bauplanungsrechtlichen Grundlagen schaffen.

Es ist die Umsetzung eines hochwertigen Büro- und Dienstleistungsstandorts in Form des Büroquartiers „Mainsquare“ geplant, das durch vielfältige Nutzungen (z.B. Gastronomie, Business-Hotel inkl. Fitness- und Wellnessbereich und Einzelhandel inkl. Nahversorgung bis gesamt max. 1.000 qm Verkaufsfläche) ergänzt wird. Dieser Nutzungsmix soll nicht nur gegenwärtige Bedürfnisse erfüllen, sondern auch langfristige Perspektiven bieten, um den Standort dauerhaft attraktiv zu halten und dynamisch auf gesellschaftliche oder sozial bedingte Veränderungen reagieren zu können.

Zudem soll zukünftigen Herausforderungen standgehalten werden, die sich aus ökonomischen und gesellschaftlichen Veränderungen, demografischem und klimatischem Wandel sowie umfassenden Entwicklungen in den Bereichen Mobilität, Energie und Digitalisierung ergeben. Diese Faktoren haben tiefgreifende Auswirkungen auf alle Lebensbereiche und erfordern eine nachhaltige Ausrichtung in ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Hinsicht.

Für Unternehmen und deren Standortentscheidung ist von großer Bedeutung, dass sich die Büroangestellten in ihrer Umgebung wohlfühlen. Dazu trägt neben modernen und nachhaltigen Bürogebäuden eine Vielfalt an Angeboten bei, nicht nur im Hinblick auf die Grundversorgung, sondern auch durch eine Auswahl an Restaurants und einem städtebaulich verträglichen Mix an Einzelhandelsgeschäften. Ein Nahversorgungsmarkt und eine sorgfältig ausgewählte Anzahl von Geschäften sind hierbei eine gute Ergänzung. Zudem entstehen Synergieeffekte für die Büronutzung des Projekts und die umliegenden Bürostandorte, z.B. durch die Bereitstellung von Besprechungs-, Konferenz- und Veranstaltungsflächen.