

HessenForst Langen • Dieburger Str. 53 • 63225 Langen

Wirtschaftsförderung und Liegenschaften  
Abteilung Liegenschaften  
Berliner Straße 116  
63065 Offenbach am Main

Aktenzeichen  
Bearbeiter/in Melvin Mika  
Durchwahl  
Fax  
E-Mail Melvin.mika@forst.hessen.de  
Ihr Zeichen K11  
Ihre Nachricht vom  
Datum 18.11.2024

## Waldwirtschaftsplanung für 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Waldwirtschaftsplan für den Stadtwald Offenbach für das Jahr 2025.

### Ausgangssituation

Das letzte Jahr war von regelmäßigen Niederschlägen geprägt, der Wald konnte allem Anschein nach etwas durchatmen. Auch in 2024 fiel der Niederschlag regelmäßig und kam so letztlich auch im Grundwasser an.

Nichtsdestotrotz gehen wir weder von einer generellen Trendwende aus noch davon, dass es in den nächsten Jahren stetig so weiter geht. Auch für das kommende Jahr haben wir daher mit Schadholzmengen geplant.

Des Weiteren hatten wir bereits darüber informiert, dass der 2-Punkt-Eichenprachtkäfer etlichen Eichenbeständen im Rhein-Main-Gebiet und insbesondere im Forstamt Langen mitunter erheblich zusetzt. Durch diesen zusätzlichen Stressfaktor wird der Waldzustand sich voraussichtlich weiter verschlechtern.

Die Zukunft ist ungewiss, weshalb das oberste Ziel der Waldbewirtschaftung die Entwicklung eines klimastabilen Mischwaldes sein sollte. Hierfür ist es wichtig Holzernternaßnahmen umzusetzen, insbesondere Durchforstungen. Außerdem muss der Offenbacher Wald konsequent verjüngt werden. Dies gelingt sowohl durch die Etablierung von Naturverjüngung als auch durch die Pflanzung klimastabiler Baumarten.

Der vorliegende Plan ist als Vorschlag für die kommunalen Gremien zu verstehen. Der Plan wurde mit der PGNU abgestimmt, um sicherzustellen, dass die geplanten Maßnahmen nicht dem Waldkonzept widersprechen.

## **Verjüngung**

### Pflanzung

Für das Jahr 2025 sind keine Verjüngungsmaßnahmen (d.h. Pflanzung oder Einleiten von Naturverjüngung) geplant. Grund hierfür ist, dass zunächst die Ergebnisse des Waldkonzeptes abgewartet werden müssen.

### Sicherung von Kulturen

Die etablierten Forstkulturen müssen mindestens 1x pro Jahr von Begleitvegetation wie z.B. Brombeere freigeschnitten werden. In regenreichen Jahren kann dies mitunter auch 2x pro Jahr notwendig sein.

Für das Jahr 2025 haben wir das Freischneiden von 8 ha mit einem Durchgang pro Jahr eingeplant. Diese Arbeiten sollen vollständig von den städtischen Forstwirten übernommen werden.

## **Holzernte**

Die geplante Holzernte orientiert sich i.d.R. am ausgeglichenen Hiebsatz. Dies ist die Holzmenge, die nachhaltig geerntet werden kann, bei gleichzeitiger Berücksichtigung der im Forsteinrichtungszeitraum bereits geernteten Holzmenge.

Für das Jahr 2025 haben wir eine Holzerntemenge von 3.131 m<sup>3</sup> geplant. Dies entspricht 30 % des ausgeglichenen Hiebsatzes. Die deutliche Abweichung ist darauf zurückzuführen, dass zunächst die Ergebnisse des Waldkonzeptes abgewartet werden müssen.

Die Planung der Erlöse hat einen sehr starken Einfluss auf den Waldwirtschaftsplan. Wie diese sich allerdings entwickeln ist praktisch nicht absehbar. Wir haben daher die aktuellen Preise gutachterlich reduziert, um einer möglichen Abschwächung des Holzmarktes Rechnung zu tragen.

### Holzernte in Altbeständen

Die Maßnahmen in älteren Waldbeständen wurden als „Hauptnutzung-Kalamität“ verschlüsselt. Dadurch wird zum Ausdruck gebracht, dass ausschließlich Schadholz geerntet wird. Maßnahmen in älteren Waldbeständen, die z.B. das Ziel haben die neue Waldgeneration einzuleiten, werden in 2025 nicht umgesetzt.

### Durchforstung mittelalter Waldbestände

Um qualitativ hochwertigen und vitale Waldbestände zu entwickeln aber auch um gewünschte Mischbaumarten zu erhalten, sind Durchforstungen notwendig. Hierbei werden Bäume gefällt, um den übrigen mehr Standraum zu geben.

In mehreren Kiefernabteilungen haben wir Durchforstungen geplant mit einer gesamten Holzerntemenge von knapp 2.500 m<sup>3</sup>. Wir gehen davon aus, dass sich die Holzernte in diesen Waldbeständen im nächsten Jahr vor allem auf die waldbauliche Entwicklung und nicht die Schadholzernte fokussiert. Daher wurden diese Maßnahmen als „Pflegenutzung planmäßig“ verschlüsselt.

## Holzernte

Für das Jahr 2025 haben wir den Großteil der Holzernte als Regiemaßnahme geplant. Der Maschineneinsatz wird vom Forstamt organisiert und von der Stadt Offenbach finanziert. Erst im zweiten Schritt vermarktet das Holzkontor die aufgearbeiteten Holzmengen. Dadurch können höhere Erlöse erzielt werden. Ein weiterer Vorteil ist, dass Brennholz bereitgestellt werden kann. Nachteilig ist, dass die Ausgaben (Holzerntekosten) und die Erlöse (Holzgeld-einnahmen) voneinander entkoppelt sind.

## **Verkehrssicherung**

Im Plan haben wir Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen in Höhe von 39.000 € angenommen. Durch die anhaltenden Regenfälle ist unsere Hoffnung, dass die Schäden geringer ausfallen als in 2023. Das tatsächliche Ausmaß der notwendigen VKS-Maßnahmen ist von der klimatischen Entwicklung abhängig und wird erst im Sommer 2025 absehbar sein.

## **Zusammenfassung**

Die Gemeinkosten erhalten all die Kosten, die keiner anderen Leistung zugeordnet werden können wie beispielsweise die Beförsterungskosten. Im kommenden Jahr muss die Erneuerung der Forsteinrichtung (Waldinventur + Planung) beauftragt werden. Hierfür sind Kosten von 85 €/ha veranschlagt, d.h. rund 111.000 €.

Verjüngungsmaßnahmen sind in 2025 nicht geplant, damit diese nicht dem Waldkonzept entgegenstehen.

Wie zuvor beschrieben wird der Großteil der Holzerntemaßnahmen als Regiemaßnahme umgesetzt (sowohl die mechanisierte Holzernte als auch die motormanuelle Holzernte). Bei den zwei Holzerntepositionen ist der Aufwand kleiner als der Ertrag. Die Erlöse aus der Holzernte sind somit die wichtigste Einnahmequelle im Waldwirtschaftsplan.

Das Budget für Wegebaumaßnahmen ist keinem bestimmten Projekt zugeordnet. Vielmehr soll nächstes Jahr entschieden werden, in welchem Bereich von Offenbach Bedarf besteht.

## Übersicht ausgewählter Konten

	<b>Erlöse</b>	<b>Kosten</b>	<b>Ergebnis</b>
Gemeinkosten	900	482.911	-482.011
Verjüngung		12.860	-12.860
HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	109.334	37.918	71.416
HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	34.200	10.500	23.700
Verkehrssicherung/Bewirt.Betriebsflächen		39.000	-39.000
Wegebau		94.490	-94.490

Zusammenfassend schließt der Waldwirtschaftsplan 2025 mit folgenden Zahlen:

Einnahmen: **155.589 €**

Ausgaben: **649.079 €**

In Summe ergibt sich ein Zuschuss von **-493.490 €**.

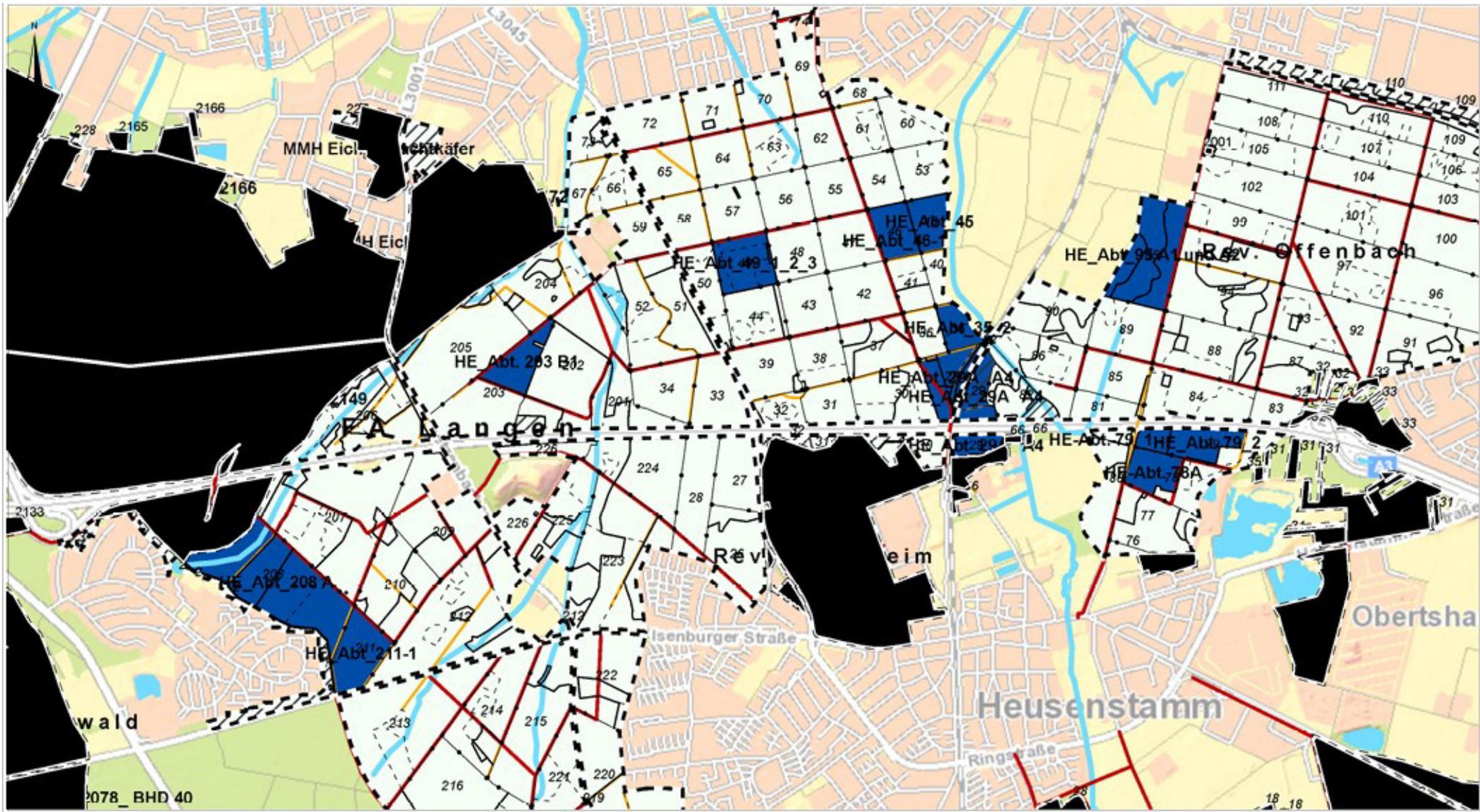
Für Rückfragen stehen Herr Soltysiak und ich sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

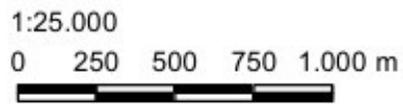
**Mika**  
**Melvin**

Digital  
unterschrieben von  
Mika Melvin  
Datum: 2024.11.18  
16:07:21 +01'00'

(Forstamtsleiter)



Datum: 14.11.2024  
18:58:50



**Liste nach Teilleistung**

<b>Forstamt</b>	<b>Langen</b>
<b>Betrieb</b>	<b>Stadtwald Offenbach</b>
<b>Revier</b>	<b>Revier Offenbach</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>2025</b>
<b>Besteuerung</b>	<b>Regelbesteuerung</b>

Teilleistung	Planobjekt	Erfassungsmasse	Leistung	Ausführende	Priorität	Quartal	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge je ha	Größe des PO (ha)	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
Hauptnutzung-Kalamität	Default - ganzer Betrieb	Holzernte	HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	hoch	Okt/Nov/Dez	#	EFm Buche	0,24	1.253,10	300	21.000,00	5.400,00	15.600,00
								EFm Kiefer	0,24	1.253,10	300	13.200,00	5.100,00	8.100,00
	<b>Ergebnis</b>											<b>34.200,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>23.700,00</b>
Kultur- und Jungwuchspflege	Default - ganzer Betrieb	Biologische Produktion	Verjüngung	Eigene Walдарbeiter	hoch	Jul/Aug/Sep	#	ha Freischneiden (aufwändig)	0,01	1.253,10	8		12.000,00	-12.000,00
	<b>Ergebnis</b>												<b>12.000,00</b>	<b>-12.000,00</b>
Läuterung /Jungbestandspflege	Default - ganzer Betrieb	Biologische Produktion	LTG/3B-Pflege/Astung	Eigene Walдарbeiter	hoch	Jul/Aug/Sep	#	ha Läuterung manuell	0,01	1.253,10	8		9.600,00	-9.600,00
	<b>Ergebnis</b>												<b>9.600,00</b>	<b>-9.600,00</b>
Nachbesserung	Default - ganzer Betrieb	Künstliche Verjüngung	Verjüngung	Eigene Walдарbeiter	-	Okt/Nov/Dez	nach Bedarf (g.R.)	Stück Pseudotsuga menziesii	0,40	1.253,10	500		860,00	-860,00
	<b>Ergebnis</b>												<b>860,00</b>	<b>-860,00</b>
Pflegennutzung-Planmäßig	HE_Abt_208 A	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 27cm	EFm Kiefer	20,30	20,70	420	19.305,36	6.465,09	12.840,27
	HE_Abt_211-1	Holzernte	Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 26 cm	EFm Kiefer	45,71	7,00	320	14.540,00	4.760,00	9.780,00
	HE_Abt_29A + A4	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 24	EFm Kiefer	16,38	11,00	180	7.447,43	2.722,73	4.724,70
	HE_Abt_35_2	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 20cm	EFm Kiefer	35,48	3,10	110	4.310,00	1.700,00	2.610,00
	HE_Abt_45	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 23 naß	EFm Kiefer	39,02	4,10	160	7.050,00	2.380,00	4.670,00
	HE_Abt_46-1	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	BHD 25cm naß	EFm Kiefer	40,00	4,50	180	7.981,30	2.720,66	5.260,64
	HE_Abt_49_1_2_3	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	niedrig	Okt/Nov/Dez	BHD 24	EFm Kiefer	43,08	6,50	280	12.350,02	4.250,02	8.100,00
	HE_Abt_95 A1 und A2	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	NSG naß, nur bei geeigneten Bodenverhältnissen	EFm Kiefer	16,13	12,40	200	7.440,00	2.720,00	4.720,00
	HE_Abt_203 B1	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	#	EFm Kiefer	41,67	4,80	200	9.550,00	3.400,00	6.150,00
	HE_Abt_79_2	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	#	EFm Kiefer	54,93	4,37	240	9.789,96	3.399,99	6.389,97
	HE-Abt_78A	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	#	EFm Kiefer	41,22	4,37	180	7.329,96	2.549,99	4.779,97
	HE-Abt_79_1	Holzernte	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	Unternehmer	normal	Okt/Nov/Dez	#	EFm Kiefer	37,50	1,60	60	2.240,00	850,00	1.390,00
	<b>Ergebnis</b>											<b>109.334,03</b>	<b>37.918,48</b>	<b>71.415,55</b>
Nicht zugeordnet	Default - ganzer Betrieb	Kosten und Erlöse	Einsatz im Bauhof	-	hoch	Nicht zugeordnet	Verbrauchsmittel Betriebshof	#	0,00	1.253,10	0		5.500,00	-5.500,00
			Einzelne Maschinen	-	-	Nicht zugeordnet	Kfz.-Instandhaltung/Betrieb	#	0,00	1.253,10	0		34.300,00	-34.300,00

Teilleistung	Planobjekt	Erfassungsmaske	Leistung	Ausführende	Priorität	Quartal	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge je ha	Größe des PO (ha)	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
			Flächenverpachtung und Vermietung	-	-	Nicht zugeordnet	Jagd- und Fischereiabgaben	#	0,00	1.253,10	0	8.655,00		8.655,00
			Gemeinkosten	-	-	Nicht zugeordnet	Anschaffung und Instandhaltung techn. Ausstattungen	#	0,00	1.253,10	0		3.000,00	-3.000,00
							Aus- und Forstbildung	#	0,00	1.253,10	0		400,00	-400,00
							Auszahlung für den Erwerb von Vermögensgegenständen	#	0,00	1.253,10	0		2.500,00	-2.500,00
							Beförderungskosten	#	0,00	1.253,10	0		74.394,00	-74.394,00
							Beihilfe an Beamtinnen/Beamte	#	0,00	1.253,10	0		1.995,00	-1.995,00
							Beihilfen Versorgungsempfänger	#	0,00	1.253,10	0		2.889,00	-2.889,00
							Beitrag HVO	#	0,00	1.253,10	0		7.075,00	-7.075,00
							Beiträge Berufsgenossenschaft	#	0,00	1.253,10	0		12.400,00	-12.400,00
							Bücher & Zeitschriften	#	0,00	1.253,10	0		100,00	-100,00
							Bürobedarf	#	0,00	1.253,10	0		250,00	-250,00
							Dienst- u. Schutzbekleidung	#	0,00	1.253,10	0		2.300,00	-2.300,00
							Dienstbezüge Beamtinnen/Beamte	#	0,00	1.253,10	0		17.607,00	-17.607,00
							Dienstreisen	#	0,00	1.253,10	0		180,00	-180,00
							Energie, Wasser	#	0,00	1.253,10	0		6.000,00	-6.000,00
							Erstellung von Gutachten	#	0,00	1.253,10	0		20.000,00	-20.000,00
							Gebäudeversicherung	#	0,00	1.253,10	0		1.400,00	-1.400,00
							Grundsteuer	#	0,00	1.253,10	0		2.680,00	-2.680,00
							Hausgebühren	#	0,00	1.253,10	0		120,00	-120,00
							Instandhaltung der Gebäude	#	0,00	1.253,10	0		810,00	-810,00
							Instandhaltung forstw. Grundstücke + Wege	#	0,00	1.253,10	0		6.000,00	-6.000,00
							Kfz.-Steuer	#	0,00	1.253,10	0		310,00	-310,00
							Kfz.-Treibstoffe	#	0,00	1.253,10	0		5.500,00	-5.500,00
							Kfz.-Versicherungen	#	0,00	1.253,10	0		1.902,00	-1.902,00
							Nutzungsentgelte	#	0,00	1.253,10	0	600,00		600,00
							Sonderzahlung Beamte	#	0,00	1.253,10	0		818,00	-818,00
							Sozialversicherungsbeiträge	#	0,00	1.253,10	0		22.929,00	-22.929,00
							Versorgungsbezüge Beamtinnen/Beamte	#	0,00	1.253,10	0		19.700,00	-19.700,00
							Verwaltungsgebühren	#	0,00	1.253,10	0	300,00		300,00
							Weihnachtsgeld Angestellte	#	0,00	1.253,10	0		8.125,00	-8.125,00
							ZVK-Aufwendungen	#	0,00	1.253,10	0		9.265,00	-9.265,00
							Zuschuss Waldzoo	#	0,00	1.253,10	0		11.000,00	-11.000,00
				Eigene Waldarbeiter	-	Nicht zugeordnet	Entgeltete Arbeitnehmer/innen	#	0,00	1.253,10	0		73.962,00	-73.962,00
							Verrechnungsposten Entgelt	#	0,00	1.253,10	0		-22.050,00	22.050,00
				Unternehmer	-	Nicht zugeordnet	Kosten Erneuerung Forsteinrichtung	#	0,00	1.253,10	0		111.350,00	-111.350,00
			Pers.- u. Masch.einsatz o. Dienste f. Dritte	-	-	Nicht zugeordnet	Einnahmen Rechnung Dritter	#	0,00	1.253,10	0	2.000,00		2.000,00
							Vermietung Forstschlepper	#	0,00	1.253,10	0	500,00		500,00
			Verkehrssicherung/Bewirt. Betriebsflächen	-	hoch	Nicht zugeordnet	Motorsäge und Kleingeräte / Reparaturen	#	0,00	1.253,10	0		4.000,00	-4.000,00
							Verbrauchsmittel / VS EWA	#	0,00	1.253,10	0		5.000,00	-5.000,00
				Unternehmer	hoch	Nicht zugeordnet	VS / Unternehmereinsatz	#	0,00	1.253,10	0		30.000,00	-30.000,00
			Wegeunterhaltung	-	normal	Nicht zugeordnet	Durchlässe Material g.R.	lfd. Meter	0,04	1.253,10	48		7.200,00	-7.200,00
							Schrankenankauf	Stück	0,00	1.253,10	3		3.600,00	-3.600,00
							Verbrauchsmittel / Schrankeneinbau	#	0,00	1.253,10	0		400,00	-400,00

Teilleistung	Planobjekt	Erfassungsmaske	Leistung	Ausführende	Priorität	Quartal	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge je ha	Größe des PO (ha)	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
							Wegeinstandsetzung / Schotter	lfd. Meter	2,00	1.253,10	2.500		50.000,00	-50.000,00
					-	Nicht zugeordnet	Schrankenschlösser	Stück	0,01	1.253,10	12		540,00	-540,00
				Unternehmer	hoch	Nicht zugeordnet	Wasserführung / Baggereinsatz	#	0,00	1.253,10	0		6.500,00	-6.500,00
					normal	Nicht zugeordnet	Durchlasseinbau	#	0,00	1.253,10	0		5.000,00	-5.000,00
							Wegeinstandsetzung / Maschineneinsatz	lfd. Meter	2,00	1.253,10	2.500		21.250,00	-21.250,00
	<b>Ergebnis</b>											<b>12.055,00</b>	<b>578.201,00</b>	<b>-566.146,00</b>
<b>Gesamtergebnis</b>												<b>155.589,03</b>	<b>649.079,48</b>	<b>-493.490,45</b>

**Wirtschaftsplan Forstbetrieb**
**WiPluS**

<b>Forstamt</b>	<b>Langen</b>
<b>Betrieb</b>	<b>Stadtwald Offenbach</b>
<b>Revier</b>	<b>Revier Offenbach</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>2025</b>
<b>Besteuerung</b>	<b>Regelbesteuerung</b>
<b>Fläche Wald im regelmäßigen Betrieb</b>	<b>1.213,4 [ha]</b>

Holzernte	Einschlag (Efm)	3.131
	davon FE /X-Holz (Efm)	300
	verkauffähiges Holz (Efm)	2.830
	Einschlag je Hektar (Efm)	2,6
	Erlöse (EUR)	143.534
	Kosten (EUR)	48.418
	Deckungsbeitrag (EUR)	95.116
	Erlöse (EUR/Efm)	51
	Kosten (EUR/Efm)	17
	Deckungsbeitrag (EUR/Efm)	34
	Erlöse (EUR/ha)	118
	Kosten (EUR/ha)	40
	Deckungsbeitrag (EUR/ha)	78
	Biologische Produktion	Erlöse Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)
Kosten Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)		22.460
Deckungsbeitrag Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR)		-22.460
Erlöse/ha Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)		
Kosten/ha Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)		19
Deckungsbeitrag Verjüngung/Pflege/Schutz (EUR/ha)		-19

**Wirtschaftsplan Haushalt**
**WiPlus**

<b>Forstamt</b>	<b>Langen</b>
<b>Betrieb</b>	<b>Stadtwald Offenbach</b>
<b>Revier</b>	<b>Revier Offenbach</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>2025</b>
<b>Besteuerung</b>	<b>Regelbesteuerung</b>

<b>Teilergebnis Ertrag</b>	<b>155.589</b>
<b>Teilergebnis Aufwand</b>	<b>649.079</b>
<b>Überschuss</b>	<b>-493.490</b>
<b>Teilergebnis IBLV Ertrag</b>	<b>0</b>
<b>Teilergebnis IBLV Aufwand</b>	<b>0</b>
<b>Überschuss IBLV</b>	<b>0</b>
<b>Überschuss Gesamt</b>	<b>-493.490</b>

<b>Kontengruppe</b>	<b>Konto</b>		<b>Ergebnis</b>
Aufwand	6010000080	Bürobedarf	250,00
	6030000080	Verbrauchsmittel	76.650,00
	6050000080	Energie/Wasser	6.000,00
	6055000080	KFZ-Treibstoffe	5.500,00
	6070000080	Dienst- und Schutzkleidung	2.300,00
	6110000080	Holzkontor Kosten Holzverkauf AöR	7.075,00
	6161000080	Instandhaltung von Gebäuden	810,00
	6163000080	Anschaffung u. Inst.techn. Ausstattungen	3.000,00
	6164000080	KFZ-Instandhaltung	34.300,00
	6165000280	Inst. forstw. Grdstck. und Wege	6.000,00
	6179000080	Unternehmereinsatz	222.518,48
	6200100011	Entgelte Arbeitnehmer	73.962,00
	6222100011	Weihnachtsgeld AN	8.125,00
	6300100011	Dienstbezüge städt. Beamte	17.607,00
	6321100011	Sonderzahlung städt. Beamte	818,00
	6400100011	Beitr. z. Soz.Vers. Arbeiter	22.929,00
	6420100011	Beiträge Berufsgenossenschaft	12.400,00
	6440000011	Versorgungsbezüge städt. Beamte	19.700,00
	6441100011	Beihilfen Versorgungsempfänger	2.889,00
	6470100011	ZVK-Kasse Arbeiter	9.265,00
	6490100011	Beihilfen städt. Beamte	1.995,00
	6730000180	Hausgebühren	120,00
	6771000080	Erstellung von Gutachten	20.000,00
	6810000080	Bücher/Zeitschriften	100,00
	6850000080	Dienstreisen	180,00
	6880000080	Aus- und Fortbildung	400,00
	6900000080	Gebäudeversicherung	1.400,00
	6901000020	KFZ-Versicherungen	1.902,00

	7020000080	Grundsteuer	2.680,00
	7030000080	KFZ-Steuer	310,00
	7121000080	Beiträge an Land/Kosten Forstverwaltung	74.394,00
	7128000080	Zuschuss Waldzoo	11.000,00
	8438310080	Erwerb von Vermögensgegenständen	2.500,00
Erträge	5090000080	Nutzungsentgelte	600,00
	5090000280	Einn. aus Holzverkäufen u. Nebennutzen	143.534,03
	5090000380	Einnahmen Rechnung Dritter	2.000,00
	5100000080	Verwaltungsgebühren	300,00
	5100000580	Pachten (Jagd- u. Fischereipacht)	8.655,00
	5300000480	Vermietung Forstschlepper	500,00

# Wirtschaftsplan Kostenrechnung

## WiPlus

<b>Forstamt</b>	<b>Langen</b>
<b>Betrieb</b>	<b>Stadtwald Offenbach</b>
<b>Revier</b>	<b>Revier Offenbach</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>2025</b>
<b>Besteuerung</b>	<b>Regelbesteuerung</b>
<b>Fläche Wald im regelmäßigen Betrieb</b>	<b>1.213,4 [ha]</b>

	Erlös		Kosten		Ergebnis
Je Hektar Wald im regelmäßigen Betrieb (WirB)	128		535		-407

Leistung		Erlöse	(davon IBLV)	Kosten	(davon IBLV)	Ergebnis
000000	Gemeinkosten	900		404.911		-404.011
011100	Verjüngung			12.860		-12.860
011300	LTG/JB-Pflege/Astung			9.600		-9.600
011500	HE-Mechanisierte Aufarbeitung Unternehmer	109.334		37.918		71.416
011700	HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	34.200		10.500		23.700
013300	Flächenverpachtung und Vermietung	8.655				8.655
013600	Verkehrssicherung/Bewirt.Betriebsflächen			39.000		-39.000
043300	Pers.- u. Masch.einsatz o. Dienste f. Dritte	2.500				2.500
043310	Einsatz im Bauhof			5.500		-5.500
060100	Wegeunterhaltung			94.490		-94.490
060500	Einzelne Maschinen			34.300		-34.300
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>155.589</b>		<b>649.079</b>		<b>-493.490</b>