



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- 01 1.1.1. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- 2-3 1.2.3. Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- 4-5 1.2.4. Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)
- 6-8 1.2.5. Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sicherheit und Ordnung
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Rad- und Gehweg
9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Öffentliche Grünflächen
- Spielfeld
- Erhaltung von Bäumen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal
15. Sonstige Planzeichen
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- schmale Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flurstücksnummer (Zahl als Beispiel)
- Flurstückskonturen
- Gebäudebestand
- Hausnummer (Zahl als Beispiel)
- Nachrichtliche Hinweise zur Lage bestehender Bebauungspläne
- B 581 Nr. best. Bebauungspläne (Zahl als Beispiel)



DEZ IV - Amt für Planen und Bauen
Bereich 60.3

Bebauungsplan Nr. 642A "Innenstadt; Teil A"
Entwurf - Zwischenstand September 2025

Bauh. CAD	Planlage:	Lage:	Maßstab:
MS / CK	Stadtkarte - Okt. 24	A4, quer	1:1.500
CAD-Datei		A4, 0000_32	11-Sep-25