

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauzulassungsverordnung - BauNVO)
- 01 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(\$ 4 BauNVO)
 - 2-3 1.2.3. Mischgebiete
(\$ 6 BauNVO)
 - 4-5 1.2.4. Urbane Gebiete
(\$ 6a BauNVO)
 - 6-8 1.2.5. Kerngebiete
(\$ 7 BauNVO)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- A 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - B Öffentliche Verwaltungen
 - C Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - D Schule
 - E Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - F Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - G Sicherheit und Ordnung
6. Verkehrsflächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- H 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - I 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
 - V Fußgängerbereich
 - V_G Verkehrsberuhigter Bereich
 - V_B Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
 - R Rad- und Gehweg
9. Grünflächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- J 9.1. Öffentliche Grünflächen
 - K Spielplatz
 - L Erhaltung von Bäumen
13. Planung, Nutzungsregulierungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- ND Naturdenkmal
15. Sonstige Planzeichen
- M 15.5. Mit dem Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - N 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(\$ 9 Abs. 7 BauGB)
 - O 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(\$ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 2 BauNVO)
 - Z Flurstücknummer (Zahl als Beispiel)
 - F Flurstücklinien
 - G Gebäudebestand
 - H Hausnummer (Zahl als Beispiel)
 - I Nachrichtliche Hinweise zur Lage bestehender Bebauungspläne
 - B Nr. best. Bebauungspläne (Zahl als Beispiel)

DEZ IV - Amt für Planen und Bauen
Bereich 60.3

Bebauungsplan Nr. 642A "Innenstadt; Teil A"
Entwurf - Zwischenstand September 2025

Basis CAD	Repräsentation	AZ	Datum	Maßstab
MS / CK	Stadtkaart - Oct. 24	AZ	0642_0000_32	11-Sep-25

CAD Datei: G:\\Bemerkungen\\642_32\\B-bebauung\\642_Innenstadt\\CAD_Grafi\\2020\\642\\Final.dwg