

LAGEPLAN

Schild
Erneuerung von Beschilderung
Haupteingang, auf Parkplatz

Wildtiertieraufnahmestation
(keine Baumrohung notwendig)
- auf Parkplatz
(abgestimmt mit GBO)

Beleuchtung des Waldweges
Erleuchtung der Notwendigkeit
Hinweis: Bedingung Umweltamt

Erweiterung Grundstück Nord-West
um insgesamt 475m²:
ca. 295 m² neues Gehege für Volieren
ca. 180 m² Doppelzaun
im Abstand von 2,50m
an tatsächliche Position der
Bäume anzupassen
Grenze ist die Eiche im
schlechten Zustand
(inkl. Baumkronenumfang)

Neubau Schulungsraum
7 x 9,40 m = 65,50 m²
am Eingang, auf dem Grundstück

Neubau Tierarztpraxis
6 x 7,50 m = 45 m²
Funktionszusammenhang
mit Quarantäne
5,50 x 3,20 m = 17,60 m²

Müllcontainer
Position auf Wirtschaftsfläche
ggf. mit Einhausung,
Abzustimmen mit ESO
Misthaufen
Betonkühle für Sicksaft
Mistwagen Konzept

Erweiterung
Auswilderungsbereich
Erweiterung um ca. 800m²
3-4 mobile Volieren auf Waldboden
kein Zaun notwendig/
Zaun nur zum Schutz vor Personen

Bäume bleiben weitestgehend erhalten
Sträucher und Bodendecker
werden rückgeschnitten

Anlieferung: Tor
Vergrößerung des Tors zur Anlieferung
für LKW (2,60m breit) und Mistwagen
Anlieferung: Zufahrt
forstübliche Instandsetzung des Waldweges

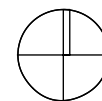
Schranke
Herstellung der Privatheit des
Waldweges durch Schranke

Schild
Herstellung von Beschilderung,
von Straße lesbar:
"Waldzoo Lieferantenzufahrt"

Zäune
möglichst landschaftsangepasst, plastikfrei
kein Stabgitterzaun



Besondere Hinweise:
Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch
verantwortlich zu prüfen. Für deren Richtigkeit übernimmt
der Unternehmer die Verantwortung.



Gelände Waldzoo

- 1 Kassenhaus
- 2 Überdachung
- 3 zur Zeit Eselstall,
zukünftig Schweinestall
- 4 Pavillon Schulung
- 5 Lager/Futter
- 6 Kängurus/z.Zt.Schweine,
zukünftig Schildkröten
- 7 Spielplatz
- 8 Vögel
- 9 Waschbären
- 10 Ponys (zukünftig + Esel)
- 11 Kaninchen (alt)/Lager
- 12 Frettchen/Mader
- 13 Vögel (neu)
- 14 Wellensittiche (neu)
- 15 Papageien
- 16 Papageien-Haus
- 17 WC
- 18 Werkstatt
- 19 Wohnhaus/Privatpferde
- 20 Halle
- 21 Heulager
- 22 Quarantäne
- 23 Schafe
- 24 Ziegen
- 25 Schildkröten
- 26 Ententeich

- Gebäude
- Überdachung
- Fußweg
- Waldweg, befahren
- Gehege
- Gewässer
- Betonflächen
- Feuerwehr
- Gelände Waldzoo
Bestand (5.944,45 m²)
inkl. Privat-Wohnhaus
- Gelände
Forstbetriebswerkstatt

MACHBARKEITSSTUDIE LAGEPLAN ERWEITERUNG

Projekt 2405_Erweiterung Waldzoo Offenbach
Konzeptstudie
Waldstraße 275
63071 Offenbach am Main

Bauherr Stadt Offenbach am Main
Wirtschaftsförderung & Liegenschaften
Abteilung Liegenschaften
Herrn Andreas Nagel
Berliner Straße 116
63065 Offenbach

WELLNITZ ARCHITEKTE

CARL - MARIA - VON - WEBER - ST
63069 OFFENBACH AM MAIN
FON 069-833011/12
FAX 069-833013
e-mail: buero@wellnitzarchitekten.de

Zeichnung/ Plan Lageplan

Zeichnungs-Nr. 2405_MBS_002-LP

Maßstab 1:750 **Format**

Gezeichnet mh/dw **Datum**

Architekt

Anlage 1 zur
Magistratsvorlage Nr.