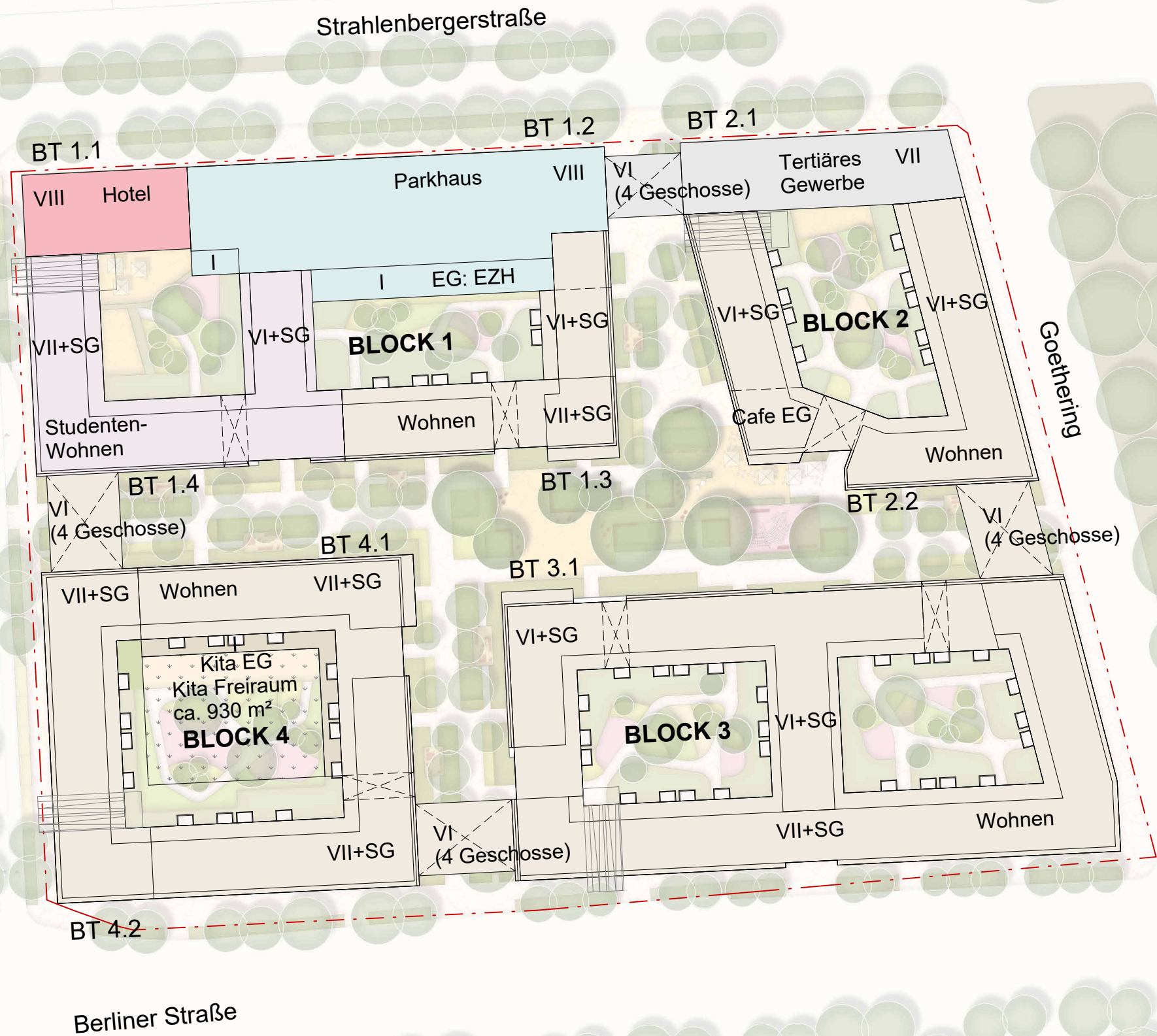


Anlage 2

Legende Nutzungen

- Wohnen
- Studentenwohnen
- Tertiäres Gewerbe
- Einzelhandel (Supermarkt)
- Parkhaus
- Kita
- Hotel



Block 1, BGF oi.:	
Hotel	ca. 4.416 m²
Einzelhandel	ca. 2.046 m²
Parkhaus	ca. 12.586 m²
Wohnen	ca. 8.854 m²
Studentenwohnen	<u>ca. 12.373 m²</u>
Summe	ca. 40.275 m²

Block 2, BGF oi.:	
Tertiäres Gewerbe	ca. 6.387 m²
Wohnen	ca. 14.305 m²
Cafe	<u>ca. 189 m²</u>
Summe	ca. 20.881 m²

Block 3, BGF oi.:	
Wohnen	<u>ca. 34.401 m²</u>
Summe	ca. 34.401 m²

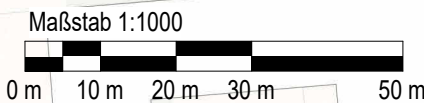
Block 4, BGF oi.:	
Kita	ca. 1.273 m²
Wohnen	ca. 15.278 m²
Wohnen gefördert	<u>ca. 9.680 m²</u>
Summe	ca. 26.231 m²

Gesamt BGF oi. (%-Angabe mit Parkhaus):		
Wohnen freifianziert	ca. 72.838 m²	60%
Wohnen gefördert	ca. 9.680 m²	8%
Studentenwohnen	ca. 12.373 m²	10%
Tertiäres Gewerbe	ca. 6.576 m²	5%
Kita	ca. 1.273 m²	1%
Hotel	ca. 4.416 m²	4%
Einzelhandel	ca. 2.046 m²	2%
Parkhaus	<u>ca. 12.586 m²</u>	10%
Summe	ca. 121.788 m²	

Wohnen freifianziert	ca. 72.838 m²	76,8%
Wohnen gefördert	ca. 9.680 m²	10,2%
Studentenwohnen	<u>ca. 12.373 m²</u>	13,0%
BGF Wohnen Gesamt	ca. 94.891 m²	

Anlage 2 zur Mag.-Vorlage
Nr.

Grundstücksgrenze



Maßstab 1:1000

Hinweis: Baumstandorte werden geprüft.

Projekt:
KWU Städtebauliches Konzept - Vertiefte Planung

AS+P

Lageplan_Anlage LOI
Maßstab:
Erstellung:

1:1000
18.09.2025

Planformat: DIN A3
420 x 297

Projekt-Nr.:
250046

