

Aktualisiert: 03.07.25

Stadteil	WE ges. WE Anteil	HH-Größe Pers.	Einwohner			Bemerkungen	Baubeginn/ Fertigstellung Jahr	Realisierung (EW), geplant									
			pot.	real	dav. Ki pro Jhrg.			kurzfristig (1-2 J.)			mittelfristig (2 - 5 J.)			später (> 5 J.)			
								%	abs. E	dav. Ki pro Jhrg.	%	abs. E	dav. Ki pro Jhrg.	%	abs. E	dav. Ki pro Jhrg.	
Carl-Urich-Siedlung	104	1,80	220		2,25	Angestrebter Ankauf Sahle (Aug. 2024) Ruht (Fr 10/24), erneute Anfrage 04/2025 JK)	Planung	0	0	0	100	220	3	0	0	0	
								Zw. Summe	0		Zw. Summe	3		Zw. Summe	0		
Senef.	298	2,25	671		8,05	Wohnen 21.000m², Kita 1.100m², Einzelhandel 1.000m² VT: Nass Heim; BV ruht, Beginn nicht vor 2030 (Fr, 10/24)	Planung	0	0	0	100	675	8	0	0	0	
	Musikerv.	72	1,12	81		0,97	Anz. WE noch nicht bekannt (08/20, Fr) wird über GBO realisiert. Keine soz. Förderung: Projekt ruht seither (FR, 10/24)	Planung	0	0	0	100	81	1	0	0	0
								Zw. Summe			Zw. Summe	9		Zw. Summe	0		
Bieber	920	2,25	2.070		24,84	25% 1+2-Fam.-Hs.-Bebauung; Kita, Grundschule; 12,7 ha Nettowohnbau land (Info Rü + MS 08.07.2021) 70% bebaut Info OP.	Seit 2019 / noch nicht vollständig aufgesiedelt	25	518	6	10	207	2	0	0	0	
									Zw. Summe	6		Zw. Summe	2		Zw. Summe	0	
Zentrum	200	1,00	200		2,40	Stud. Wohnen, Studentenwerk FFM + OF; 200-250 WE geplant, max. 200 realistisch	Planung	0	0	0	100	200	2	0	0	0	
	Zentrum	550	1,00	550		6,60	Gesprächsvermerk Bauberatung 07.01.2019; in Rede sind ausschließlich Einzimmer-Appartments; heutige Nutzung: Praxen und Büros 1-2 Zimmer-Miniapp. (50 % 1-ZiWo) - Projekt ruht (07/2023) 550 Studierenden-WE (Anfr. 2024), Bauvoranfrage, Wettbewerb geplant.	Planung	0	0	0	100	550	7	0	0	0
	Zentrum	133	2,25	299		3,59	Wohnungsmix mit üw 3-ZiWo, 3 x 4 ZiWo, auch kleine Wo. Info MS ggf. FöWo (GBO) durch Ankauf FöWo 2-3 ZiWo Ankaufd GBO? Wunsch mittelbare Belegung	Planung	100	299	4	0	0	0	0	0	0
								Zw. Summe	4		Zw. Summe	9		Zw. Summe	0		
Rumpenh.	12	2,25	27		0,32	2 MFH, GBO; in Planung Ruht. (Fr, 10/24) politisch strittig, gemäß Testentwurf Wu 27.08.2014	Planung	0	0	0	100	27	0	0	0	0	
	Rumpenheim	133	2,25	298		3,58	gem. Check-Up Masterplan (2023) / Beschluss Neues Wohnen (2016) entfallen Im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: 2,21 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	298	4
	Rumpenheim	128	2,25	289		3,47	- Teilfläche der Masterplanfläche im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: 2,14 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	289	3
								Zw. Summe	0		Zw. Summe	0		Zw. Summe	7		
Bürgel	50	1,25	63		0,75	Vorhaben: hauptsächlich Wohnnutzung (Ca. 150 Wohnungen), Offenheit für 30% gefördertes Wohnen, Einzelhandel gewünscht aber problematisch. Voraussichtlich ist stb. Vertrag notwendig. Bitte kooperatives Wohnbaulandmodell mit Aussagen zu Grünflächen berücksichtigen. Ruht (Fr, 10/24)	Planung/Potential	0	0	0	100	63	1	0	0	0	
	Waldheim	27	2,25	70	70	0,73	GBO, Modulbauweise, WB (Paket der GBO-Grundstücke) Anmeldung für 2025 erwartet (für 2024 zu spät)	Planung	100	70	1	0	0	0	0	0	0
	Waldheim	58	2,25	130		1,56	- Im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: 0,96 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	130	2
								Zw. Summe	1		Zw. Summe	1		Zw. Summe	2		
Buchhügel	20	1,80	36		0,43	Bauvoranfrage bestätigt einzelne BG. (08/20, Fr) BA - Projekt ruht (07/2023)	Planung	0	0	0	100	36	0	0	0	0	
								Zw. Summe	0		Zw. Summe	0		Zw. Summe	0		
Nordend	47	1,80	85		1,02	in Beratung, noch kein BA (08/20, Fr)	Planung	0	0	0	100	85	1	0	0	0	
	Nordend	44	1,20	53		0,63	Bauantrag läuft (11/24, Fr)	Planung	100	53	1	0	0	0	0	0	0
	Hafen	80	1,00	80		0,96	Stud. Wo der HfG. Betreiber Studentenwerk. Planung durch Stud.-Werk 80 WE.BA-Einreichung für 2025 erwartet (Fr, 10/24)	Planung	0	0	0	100	80	1	0	0	0
	Kaiserfel	990	2,00	1.980		23,76	Planstand ABG 04/2025: rd. 990 WE, davon 124 Föwo und 324 Stud.-App., 2.000 EW	Verhandlung/Planung	0	0	0	60	1188	14	40	792	10
								Zw. Summe	1		Zw. Summe	16		Zw. Summe	10		
Lindenfeld	43	2,25	97		1,16	3 ET-MFH, ETWo15 x 2-ZiWo; 25 x 3-ZiWo; 3 x 4 ZiWo Verkauf nur komplett. VT: FG Baukultur (OP, 6.06.20) Genehmigt (08/20 Fr)	Planung	100	97	1	0	0	0	0	0	0	0
	Lindenfeld	20	1,80	36		0,43	Grundstück ist am Markt, laufende Investorenanfragen; WE geschätzt	Potential	0	0	0	100	36	0	0	0	0
								Zw. Summe	1		Zw. Summe	0		Zw. Summe	0		
Zentrum	30	1,80	54		0,65	Gemeinschaftl. Wohnen, durch GBO, WE geschätzt	Planung	0	0	0	100	54	1	0	0	0	
								Zw. Summe	0		Zw. Summe	1		Zw. Summe	0		
Of Ost	40	2,00	80		0,96	Aufstockung 50er-Bestand der BG Odenwaldring um 2 (52 WE), üw 3-ZiWo It. Konzeptvorstellung 05/2022 60,3,2 sieht eher 1 + Staffel (Schätzung JK:35-45 WE??) Ziel: Aufstockung als FöWo/BF	Potential	0	0	0	100	40	1	0	0	0	
	Of Ost	368	2,00	736		8,83	Gewerbe, Hotel, Wohnen (31.000m² BGF, erste WE ab 2024), Einzelh., Gymnasium (6-zügig, 9.500m²), Kita (75-100 Ki), Parkhaus, Gleispark. Ges. 8,5 ha Areal. B-Plan: 300 WE/600 EW VT: Aurelis, FöWo GBO (6000m² + Kita, Baubeginn nicht vor 2024)	Erschl. Ab 03/2021 Bau ab 2025 Planung	0	0	0	70	515	6	30	220,8	3
								Zw. Summe	0		Zw. Summe	7		Zw. Summe	3		
Bieber					0,00	Anfrage Bauen Odenwaldring, B-Plangebiet. Mögl. Teilaufhebung?? Verhandlen mit EWw/Senwo, etc.-	Potential	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Bieber	600	2,25	1.350		16,20	Wettbewerb 2019; Beschluss Sept.20 30% F&Wo; 35% KonzeptIV	Potential Planung	0	0	0	0	0	0	100	1350	16
								Zw. Summe		0	Zw. Summe		0	Zw. Summe		16
Bürgel	430	2,25	968		11,61	230WE in 1-2-FH, 200WE in 3-gesch. MFH; 1100 EW (Einschätz. Rü.DW 2021)	Baubeginn 2019 / noch nicht vollständig aufgesiedelt	50	484	6	5	48	1	0	0	0
Bürgel	275	2,25	618		7,42	politisch strittig, gemäß Testentwurf Wu 27.08.2014 Flächengröße gem. Reg.FNP2020 Vorentwurf: 4,58 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	618	7
Bürgel	49	2,25	109		1,31	- Teilfläche der Masterplanfläche im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: 0,81 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	109	1
Bürgel	74	2,25	166		1,99	- Im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: Flächengröße: 1,23 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	166	2
Bürgel	69	2,25	155		1,86	- Im RPS/RegFNP 2020 Vorentwurf enthalten, Flächengröße: 1,15 ha	Potential	0	0	0	0	0	0	100	155	2
								Zw. Summe		6	Zw. Summe		1	Zw. Summe		13
Bieber	20	2,25	45		0,54	gem. Testentwurf Wu vom 21.10.2014 Ruht. Weiterführung B-Plan unrealistisch (Fr. 10/24)	Potential	0	0	0	0	0	0	100	45	1
								Zw. Summe		0	Zw. Summe		0	Zw. Summe		1
Zentrum	90	1,80	162		1,94	Entkernung C&A, 60m/18 Etagen, EG + 1. OG Einzelhandel, 2.-7. OG Hotel, 8-18. OG Wohnen, BA Ende 2026 B-Plan rechtskräftig (05/22 DW), Vorhaben ruht. Umplanung der WE geplant.	Planung	0	0	0	0	0	0	100	162	2
Zentrum	63	1,25	79		0,95	B-Plan rechtskräftig (05/22 DW), Vorhaben ruht. Umplanung der WE geplant.	Planung	0	0	0	100	79	1	0	0	0
Zentrum	65	1,25	81		0,98	B-Plan Entwurf / Satzungsbeschl. Sept. 22 (05/22 DW), Vorhaben ruht. Umplanung der WE geplant.	Planung	0	0	0	0	0	0	100	81	1
Zentrum	30	2,00	60		0,72	WE geschätzt	Potential	0	0	0	0	0	0	100	60	1
								Zw. Summe		0	Zw. Summe		1	Zw. Summe		4

Aggregiert über alle Schulbezirke					
Zw. Summe Kurzfrist.	36	Zw. Summe Mittelfrist.	100	Zw. Summe Langfrist.	104