

Auslage Nr. 6  
Zur Mag.-Vorl. Nr. ....

# **BEBAUUNGSPLAN NR. 648 „KLINIKUM OFFENBACH“**

## **LISTE DER GUTACHTEN**

Stand 02.03.2026

Offenbach  
am Main

**OF**

## Liste der Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 648

- 1) **Geotechnischer Bericht** zu den Feld- und Laboruntersuchungen auf dem westlichen Sana-Klinikum-Areal in Offenbach a.M., Fichtner Water & Transportation GmbH, 29.01.2020, Essen
- 2) Sana Klinikum Offenbach GmbH, Bebauungsplan Sana Klinik in Offenbach, Erläuterungsbericht zur **Verkehrsuntersuchung**, Fichtner Water & Transportation GmbH, 18.12.2025, Freiburg
- 3) Sana Klinikum Offenbach GmbH, Bebauungsplanverfahren „Klinikum Offenbach“, Erläuterungsbericht **Schalltechnische Untersuchung**, Fichtner Water & Transportation GmbH, 19.01.2026, Freiburg
- 4) **Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung** inkl. faunistischer Fachgutachten, faktorgruen, 25.07.2025, Freiburg
- 5) **Bewertung der Bodenfunktionen** auf dem Gelände des Sana-Klinikums Offenbach, 04.08.2021, faktorgruen, Freiburg
- 6) **Ermittlung des Kompensationsbedarfs** für die Schutzgüter Biotope und Boden, 14.01.2026, faktorgruen, Freiburg
- 7) **Bestand der Nutzungstypen und Baumkronenbereiche** (Kartierung 2018), 22.12.2021, faktorgruen, Freiburg
- 8) Stellungnahme zur **Artenschutzrechtlichen Beurteilung winterlicher Rodungen** im Süden des Sana Klinikum Offenbach, 14.07.2025, Marcus Stüben, Bessenbach
- 9) **Pflanzgebote und Ersatzpflanzungen**, 24.02.2026, faktorgruen, Freiburg