

Auslage Nr. 61
Zur Mag.-Vorl. Nr.

BEBAUUNGSPLAN NR. 648 „KLINIKUM OFFENBACH“

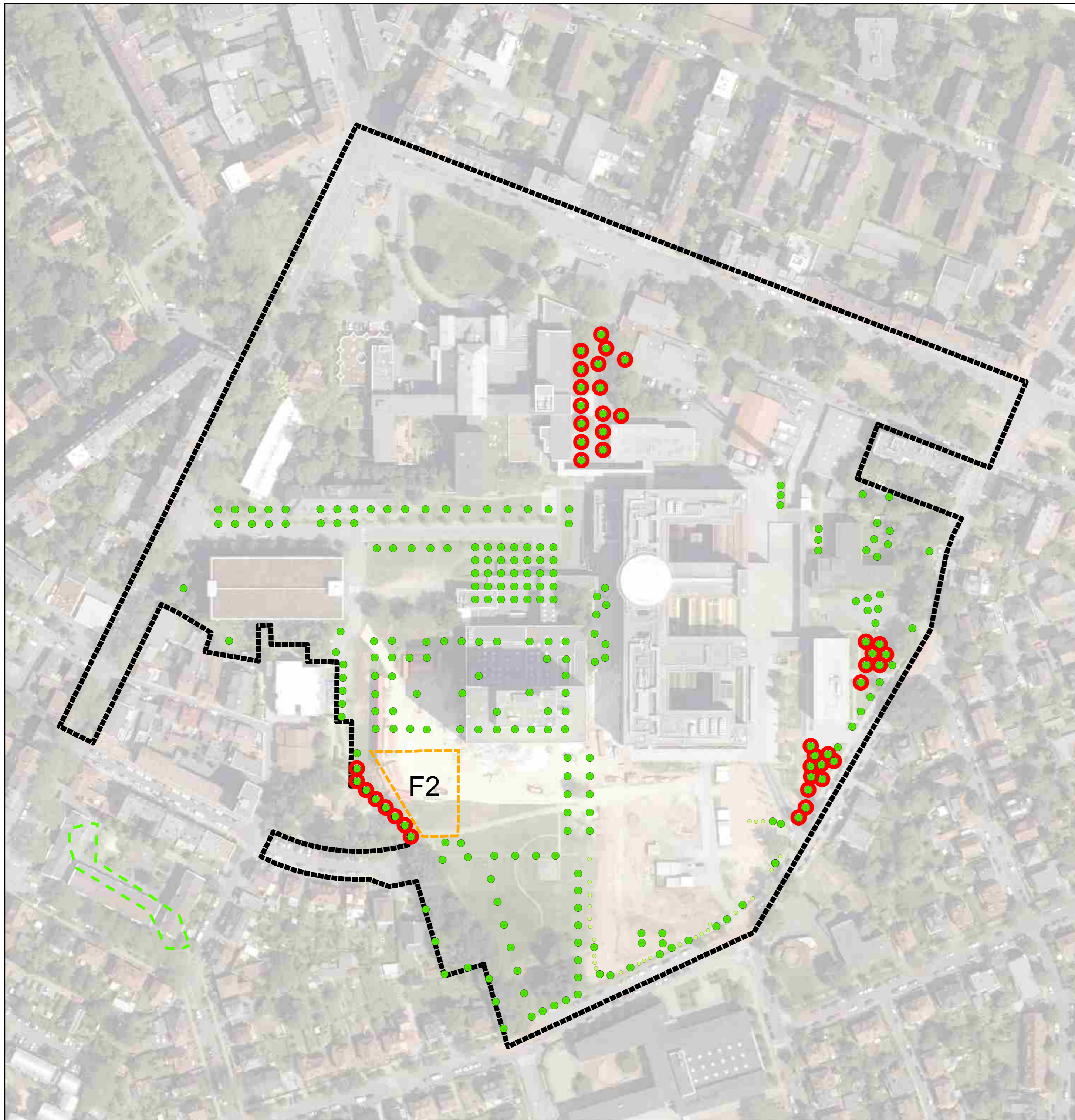
Pflanzgebote

Entwurf

Stand 24.02.2026

Offenbach
am Main


OF



Bebauungsplan Nr. 648, Klinikum Offenbach

Darstellung aller im Bebauungsplan zeichnerisch festgesetzten Pflanzgebote und der im Rahmen der Grünschutzsatzung erforderlichen Ersatzpflanzungen

- Pflanzgebot Baum kleinkronig
- Pflanzgebot Baum mittelkronig
- Erforderliche Ersatzpflanzung geplant/teils umgesetzt

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

Anmerkungen:

Südlich der Grünen Mitte sind auf Fläche "F2" 25 mittelkronige Bäume textlich zur Anpflanzung festgesetzt. Zehn Ersatzbäume sind bisher innerhalb der Baufenster zur Pflanzung vorgesehen und sind hier nicht dargestellt. Diese Bäume wurden hier nicht dargestellt, da sie an den bisher vorgesehenen Positionen möglicherweise nicht umgesetzt werden können. Es ist jedoch plausibel, dass sich für diese Bäume im Plangebiet alternative Pflanzpositionen in Flächen finden lassen, die nicht überbaut werden dürfen.

Quelle Digitale Orthofotos/DOP20:

Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation online (gds.hessen.de)

0 50 100 Meter



faktorgrün

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Landschaftsarchitekten bdla
Beratende Ingenieure

79100 Freiburg
78628 Rottweil
67346 Speyer
70565 Stuttgart

Merzhauserstr. 110
Eisenbahnstr. 26
Maximilianstr. 64
Schockenriedstr. 4

Tel 0761 - 707 647 0
Tel 0741 - 1 57 05
Tel 06232 - 313901 0
Tel 0711 - 48 999 48 0

freiburg@faktorgruen.de
rottweil@faktorgruen.de
speyer@faktorgruen.de
stuttgart@faktorgruen.de
www.faktorgruen.de

Auftraggeber Sana Klinikum Offenbach GmbH

Projekt Bebauungsplan Nr. 648, Klinikum Offenbach

Planbezeichnung Pflanzgebote und Ersatzpflanzungen

Projektnr. gop573

Plannr.

Bearbeiter

Maßstab 1:1.500

Plangröße A2

Datum 24.02.2026