

Auslage Nr. 3
Zur Mag.-Vorl. Nr.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 656
„DATENCENTER KETTELERSTRASSE“
VORHABEN – UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

Stand 15.04.2026

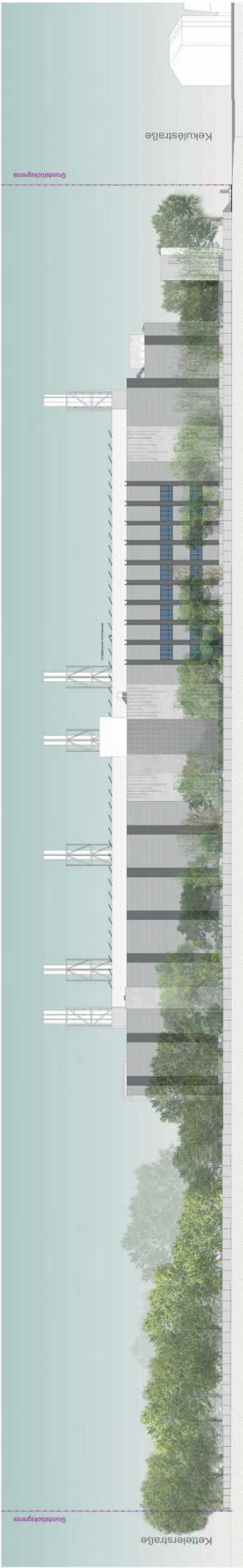
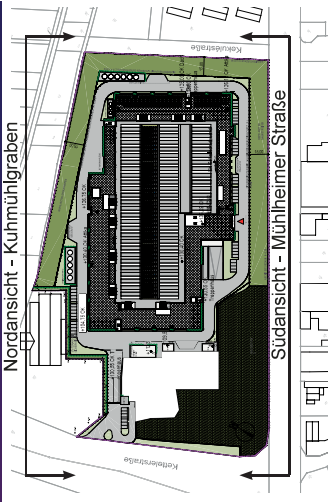
B656 - Datencenter Kettelerstraße Erschließungsplan



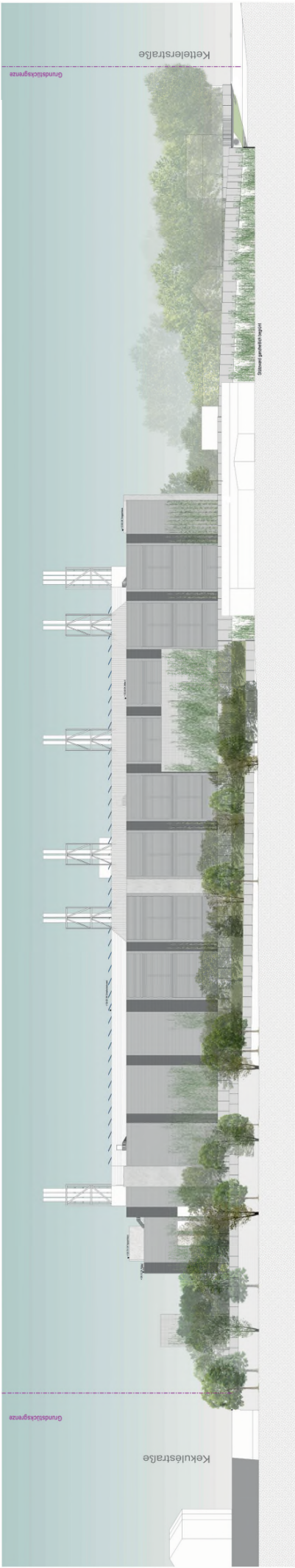


Fassaden Materialien

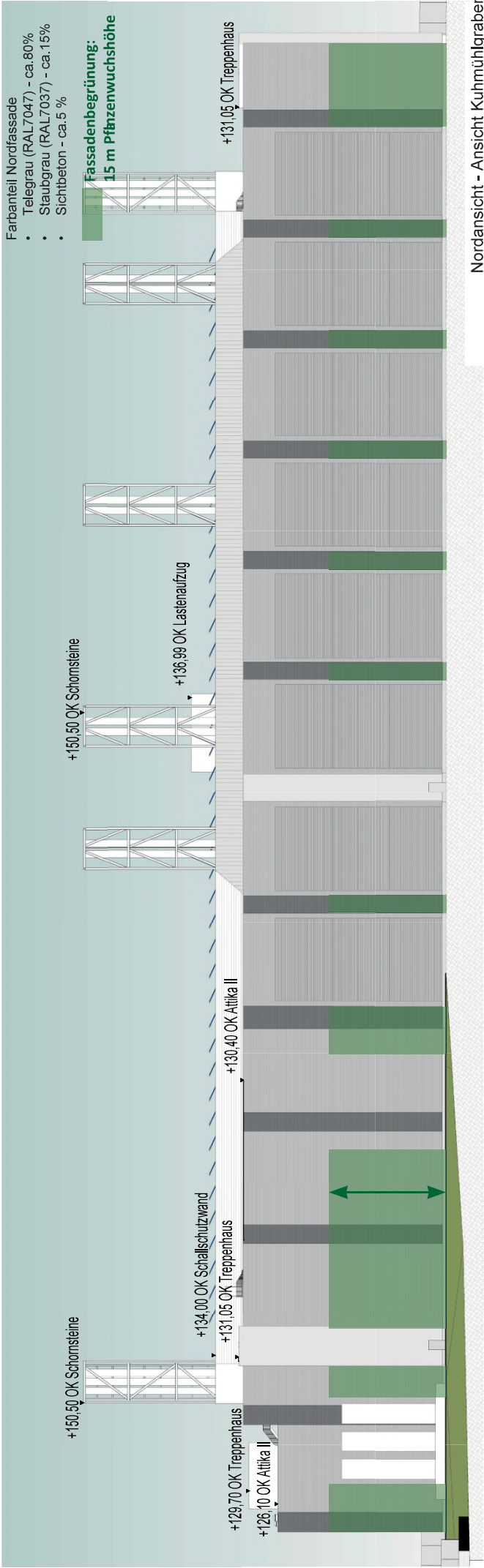
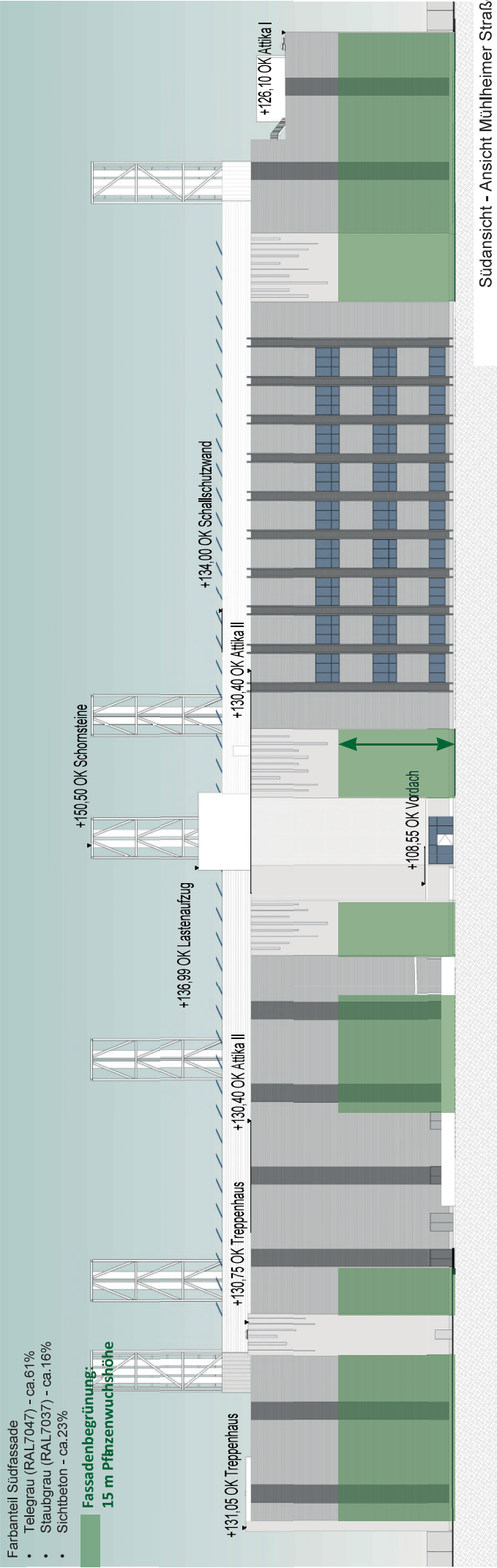
- Metall Sandwichpanele - Farbe: Telegrau (RAL7001)
- Metall Sandwichpanele - Farbe: Staubgrau (RAL7037)
- Sichtbeton



Südansicht - Ansicht Mülheimer Straße



Nordansicht - Ansicht Kuhmühlgraben

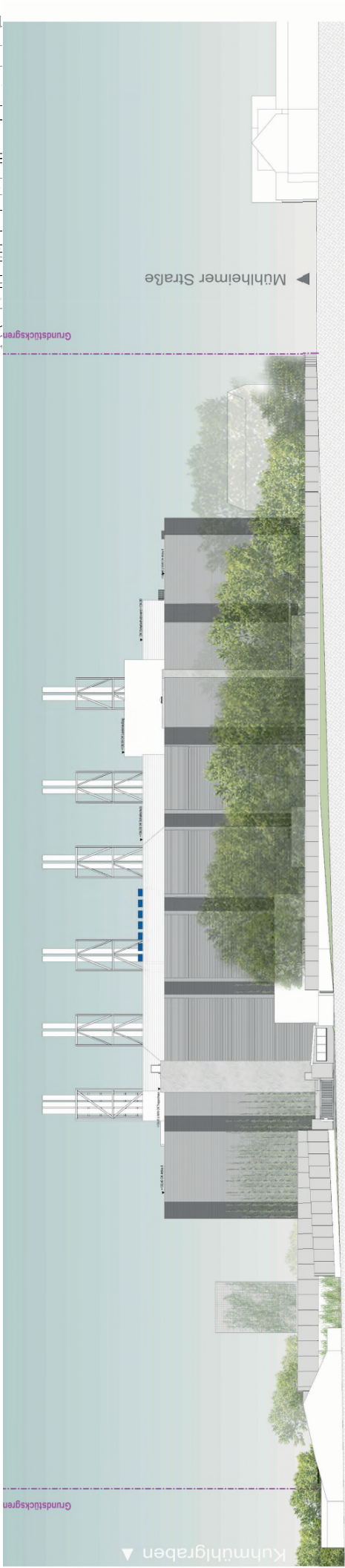
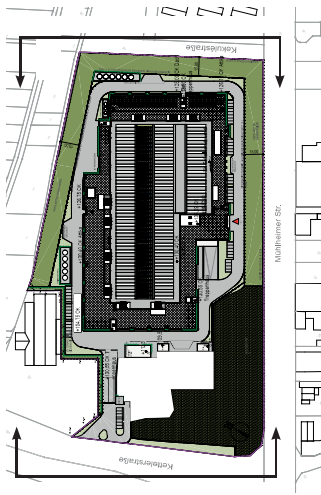


ANSICHTEN | ohne
Rab

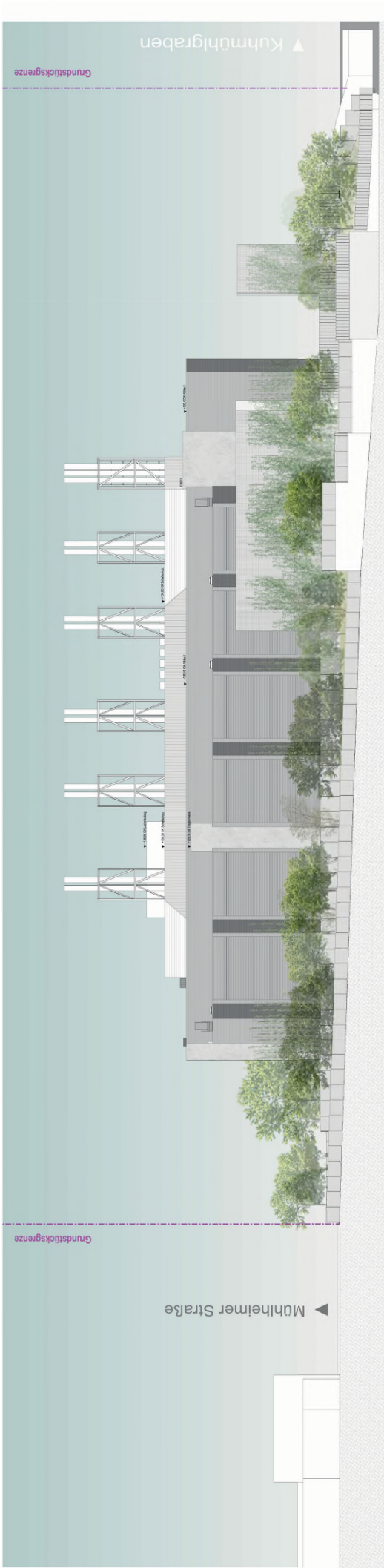
Wasserbau
Kettelerstraße

Fassaden Materialien

- Metall Sandwichpanele - Farbe: Telegraf
- (RAL 7001) Sandwichpanele - Farbe: Staubgrau (RAL7037)
- Sichtbeton



Westansicht - Ansicht Kettelerstraße



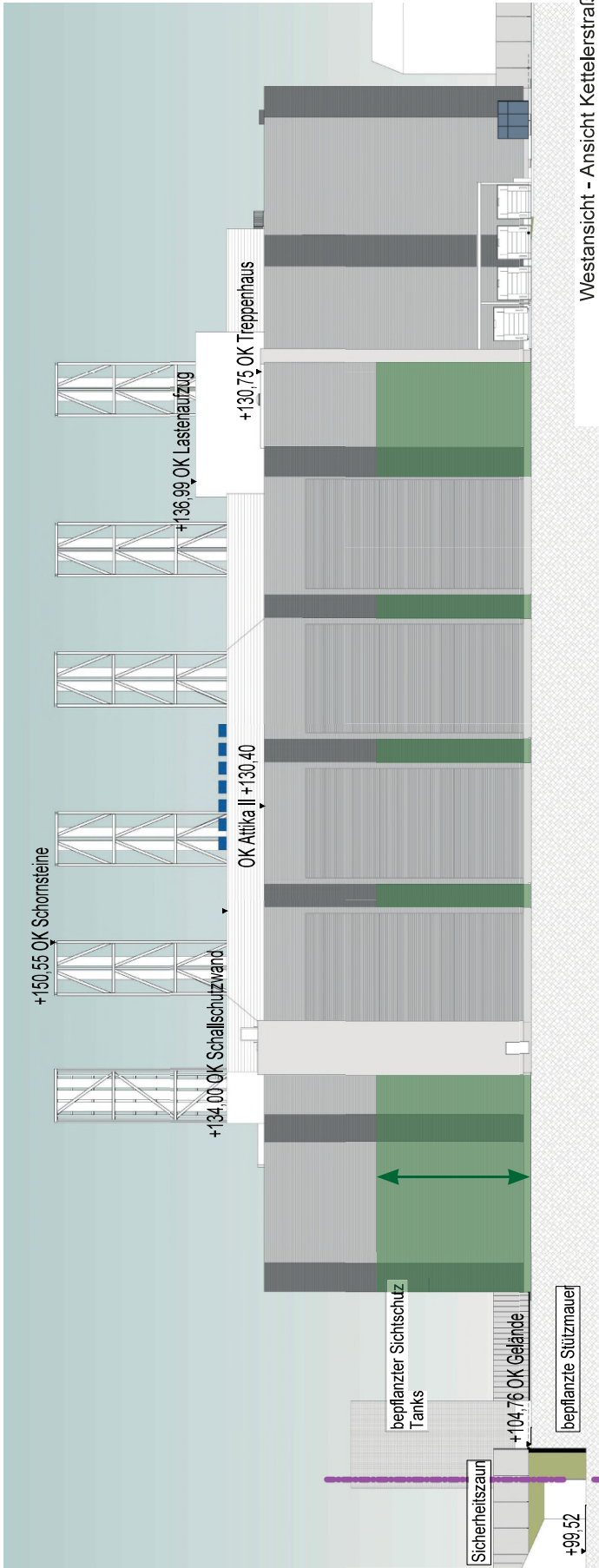
Ostansicht - Ansicht Kettelerstraße

FASSADENANSICHTEN | ohne Maßstab, Fassaden ohne Begrünung

Bauwerk: Kettelerstraße

- Farbanteil Westfassade (Kettelerstraße)
- Telegraf (RAL 7047) - ca. 76%
 - Staubgrau (RAL 7037) - ca. 18%
 - Sichtbeton - ca. 6%

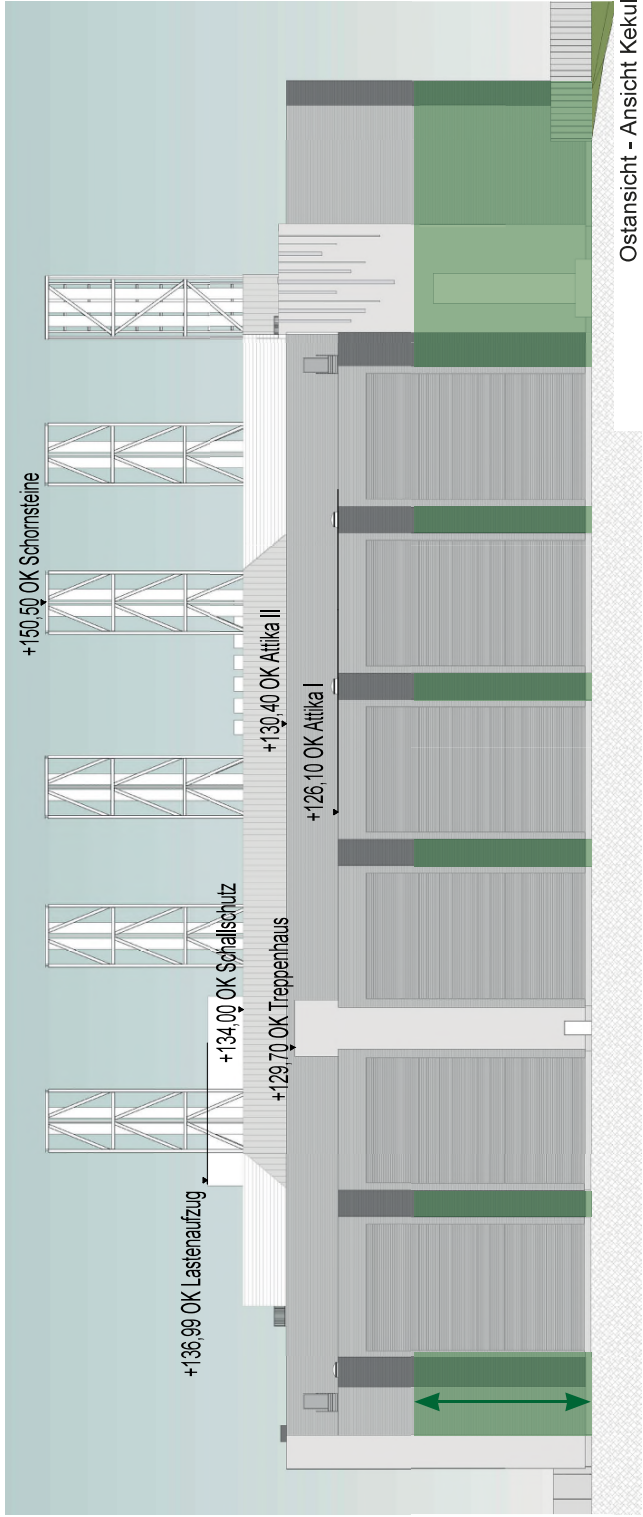
Fassadenbegrünung: 15 m Pflanzenwuchshöhe



Westansicht - Ansicht Kettelerstraße

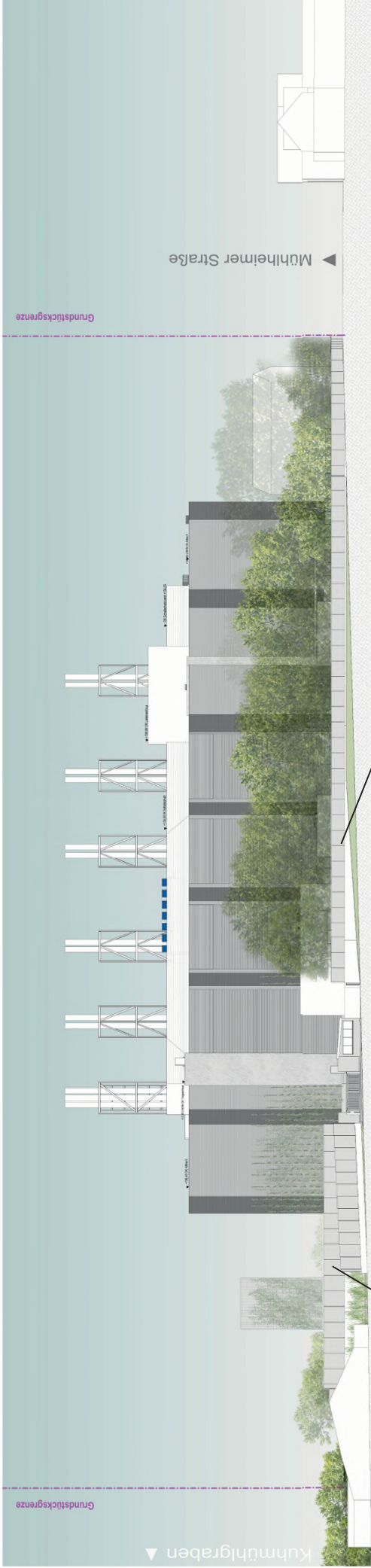
- Farbanteil Ostfassade - Kekuléstraße
- Telegraf (RAL 7047) - ca. 66%
 - Staubgrau (RAL 7037) - ca. 21%
 - Sichtbeton - ca. 13%

Fassadenbegrünung: 15 m Pflanzenwuchshöhe



Ostansicht - Ansicht Kekuléstraße





Westansicht - Ansicht Kettelerstraße

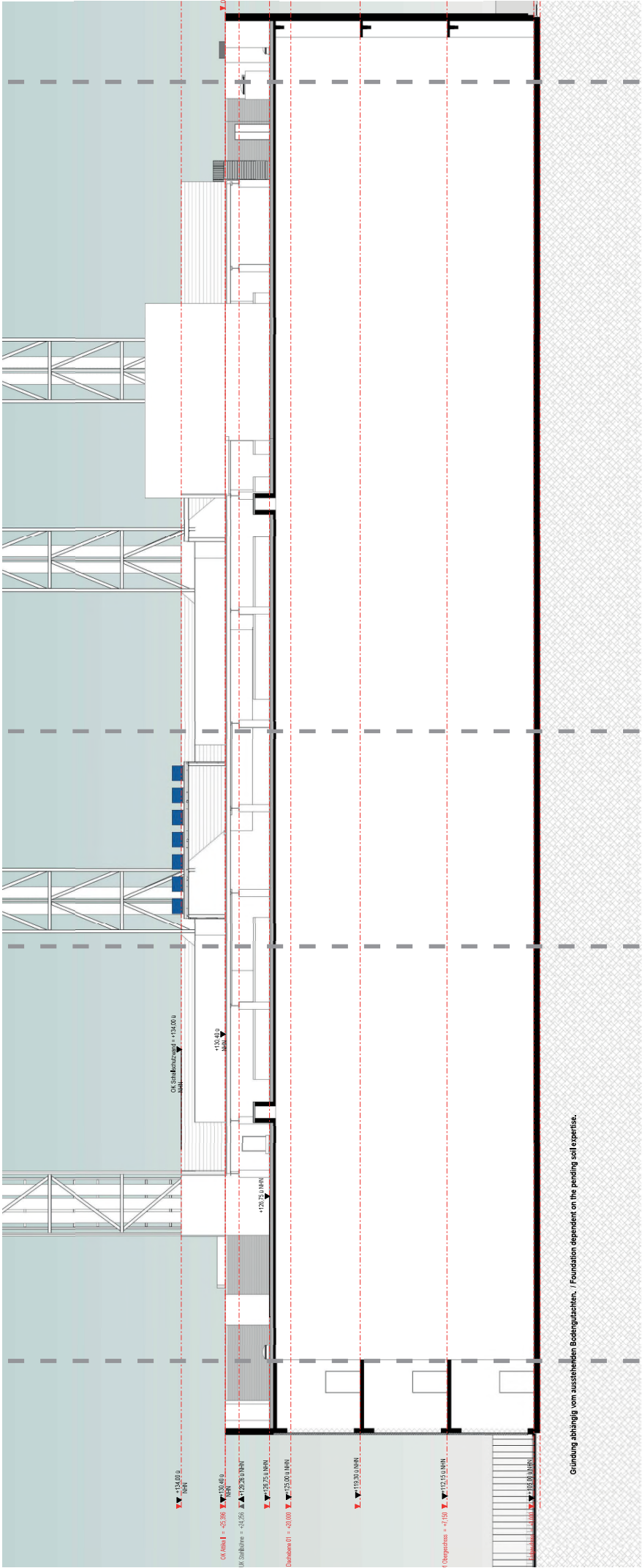
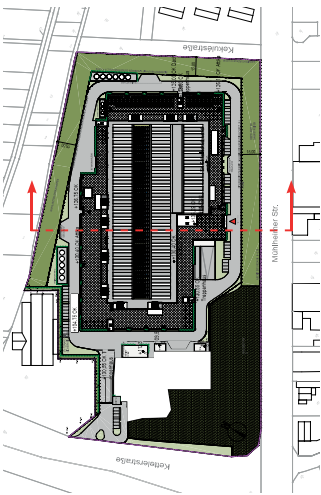
BEISPIEL ZUR TRANSPARENZ DES SICHERHEITSAUNS = INNERER ZAUN

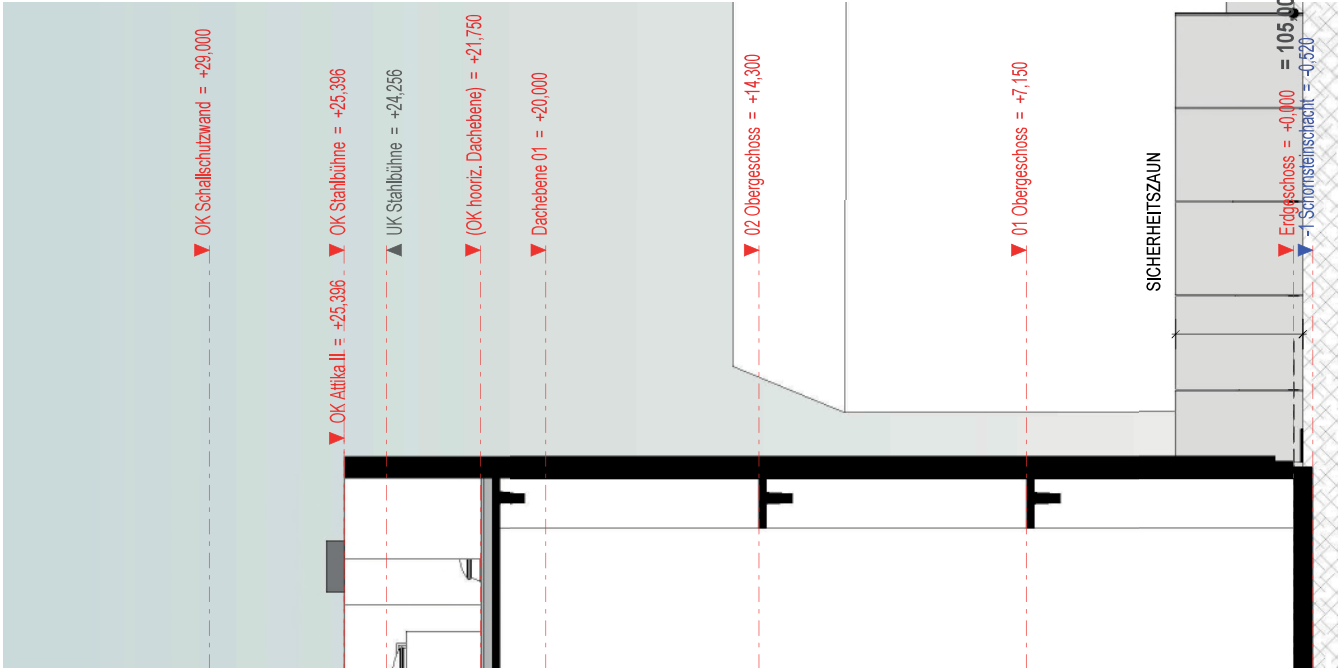
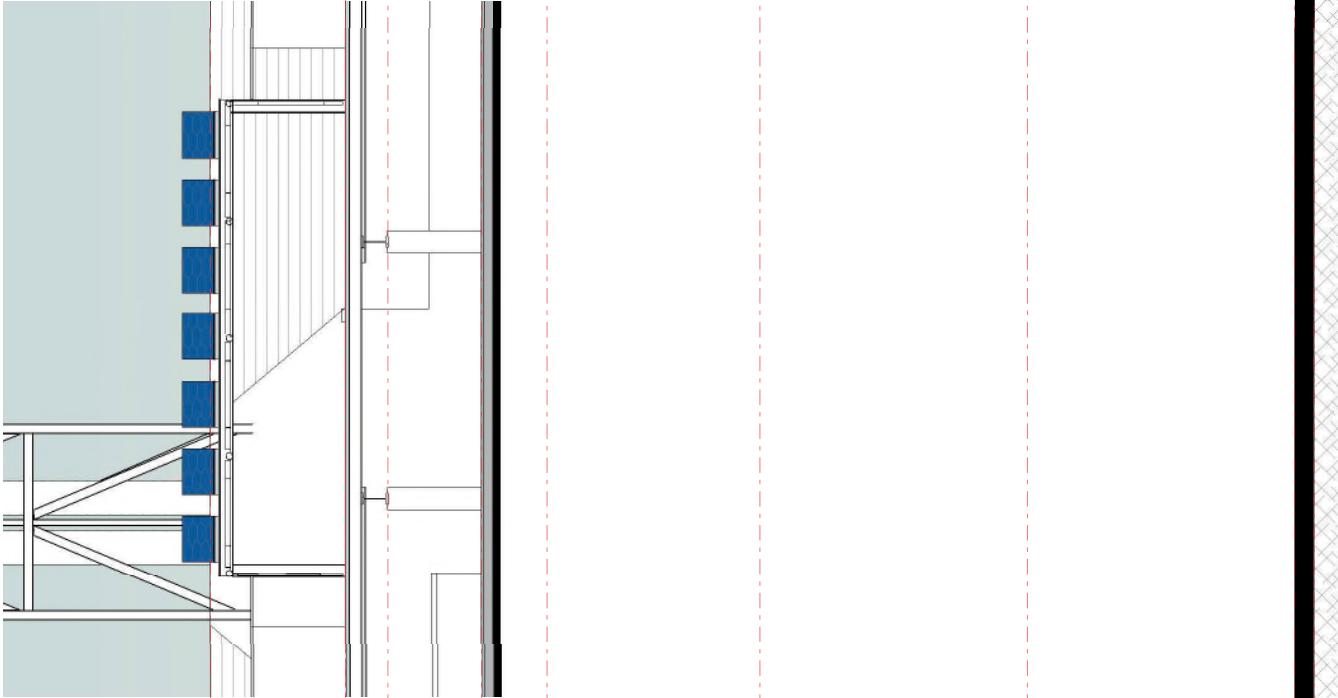
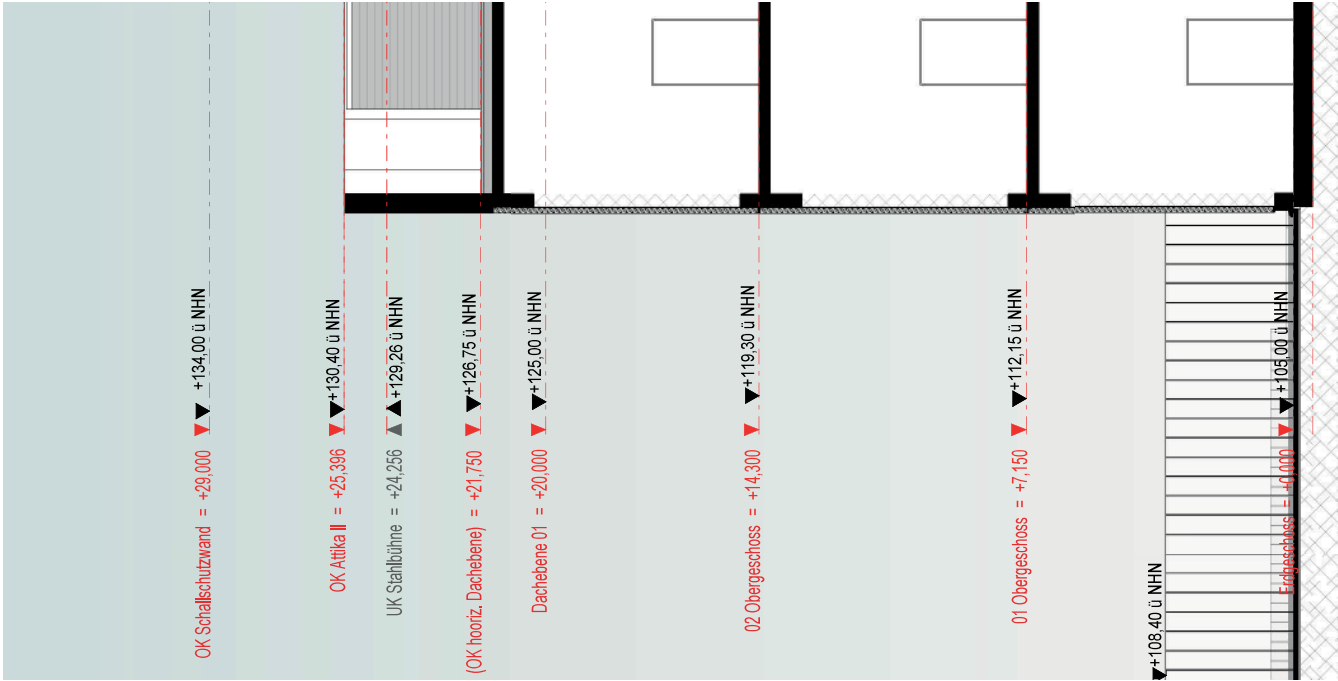


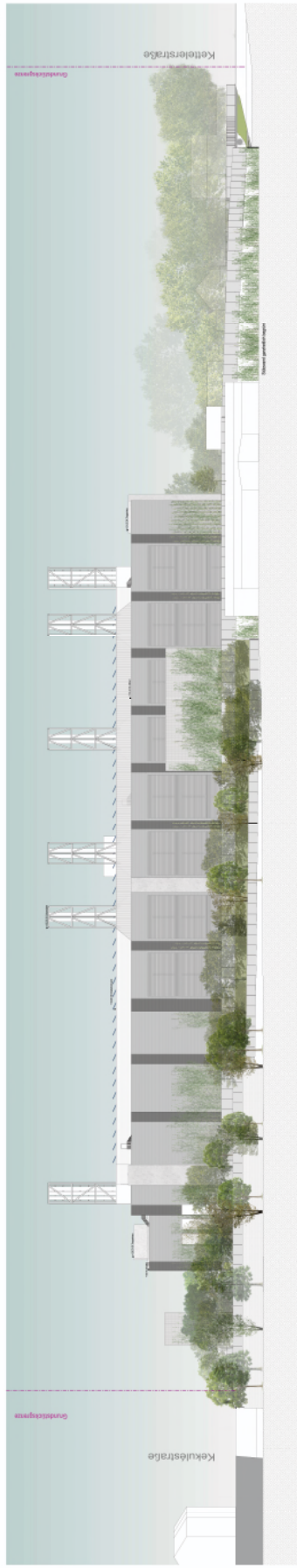
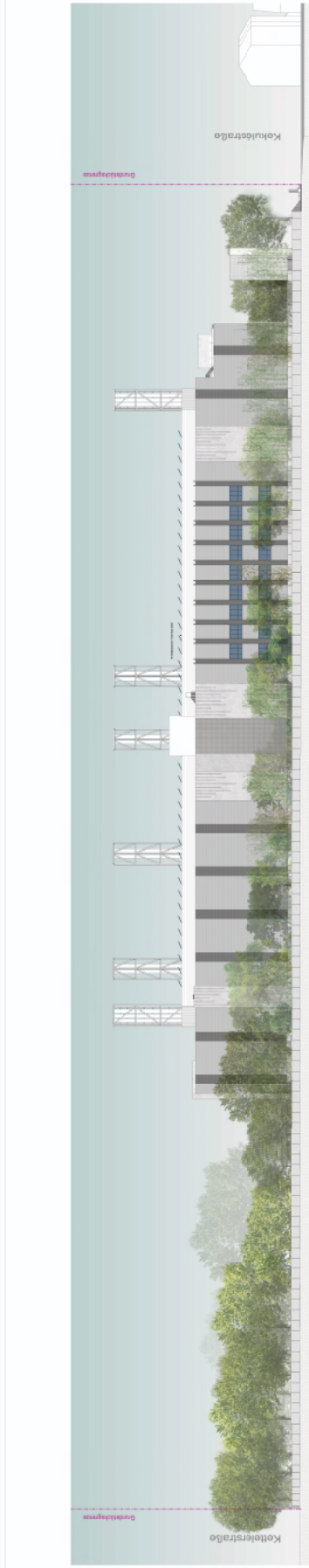
BEISPIEL ZUR TRANSPARENZ DES ARCHITEKTURZAUNS = ÄUSSERER ZAUN

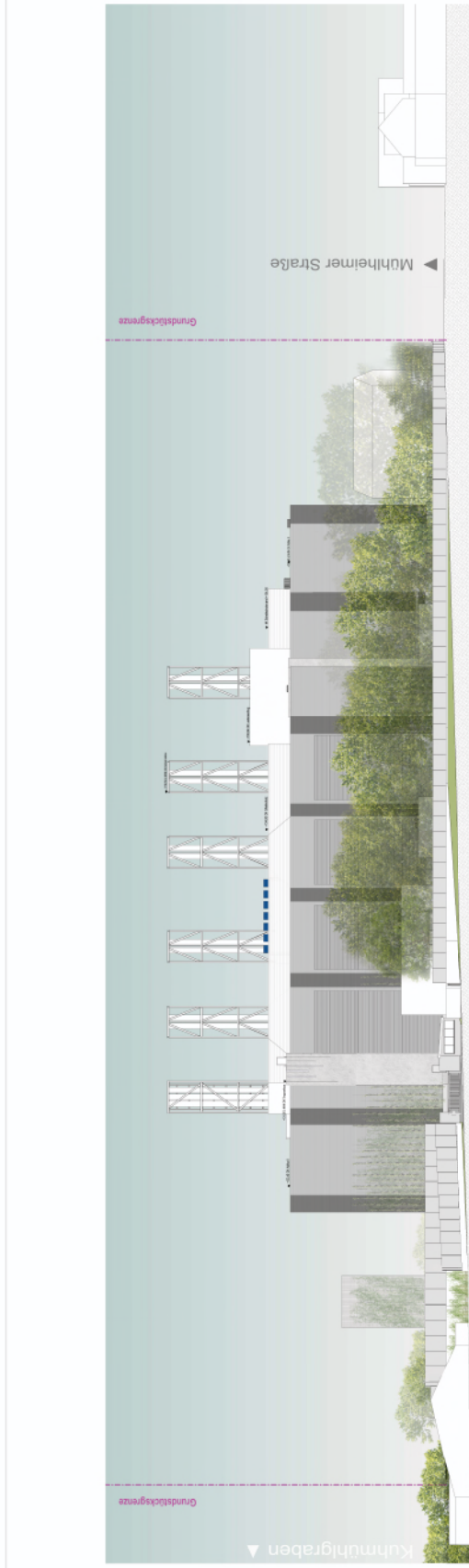


*DA DIE DURCHSICHTIGKEIT DER EINFRIEDUNG DES GRUNDSTÜCKS IN DIESEM MASSSTAB NICHT DARSTELLBAR IST, WIRD DIE TRANSPARENZ MITTELS BEISPIELFOTOS DARGESTELLT.

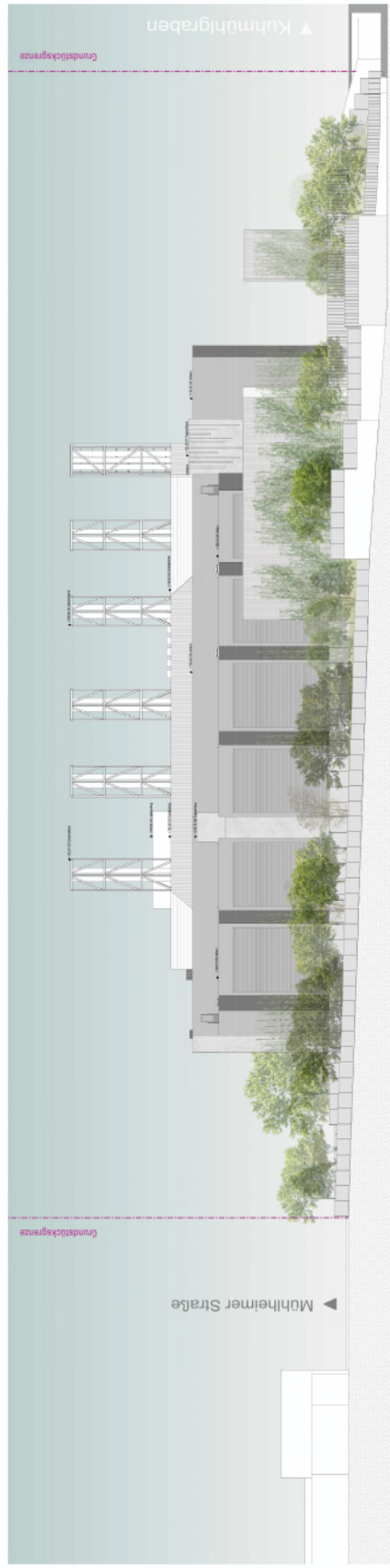




[illegible]



Straßenansicht West
External Elevation West



Straßenansicht Ost
External Elevation East

[illegible]

