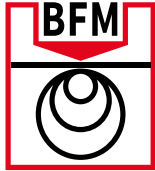


BEBAUUNGSPLAN NR. 656 „Datencenter Kettelerstrasse“

Altlasten

STAND 30.06.2025



Baugrundinstitut

Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 95 62-0

info@bfm-wi.de
www.bfm-wi.de

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH | Max-Planck-Ring 47 | 65205 Wiesbaden

Xaal Ventures SARL
15 boulevard F.W. Raiffeisen
L-Luxembourg

über: tbriggs@cloudhq.com
amielcarek@cloudhq.com

cc: KUA dc solutions GmbH, [REDACTED]
per E-Mail: [REDACTED]

Arcadis Germany GmbH, [REDACTED]
Per E-Mail: [REDACTED]

Erd- und Grundbau
Spezialtiefbau
Fels- und Tunnelbau
Deponie- und Dammbau
Straßenbau
Geothermie
Umwelttechnik
Altlastensanierung
Gebäuderückbau

Bodenmechanisches Labor
Baugrunduntersuchungen
Grundwasseruntersuchungen
Geotechnische Messungen
Altlastenerkundung
Geotechnische Beratung
Statische Berechnungen
Objektplanung
Bauüberwachung
Bauschadensanalysen

28. Januar 2025 / Ad

DC FRA 07, Kettelerstraße 100, Offenbach am Main, Akzo-Nobel-Gelände
Bericht Versickerung und Kontamination

BFM-Projektnummer : **5818-850/524-18414** (bei Schriftwechsel bitte angeben)
Seiten : 14
Anlagen : 5 (Anlagenverzeichnis siehe letzte Seite)

Geschäftsführende Gesellschafter

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gesellschafter

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

* Von der IHK Wiesbaden
öffentlich bestellt und vereidigt
** Von der Ingenieurkammer Hessen
öffentlich bestellt und vereidigt

1 Vorgang

Die Xaal Ventures SARL plant auf dem ehemaligen Areal der Schramm Coatings GmbH in der Kettelerstraße 100 in 63075 Offenbach am Main die Errichtung eines Datacenters. Hierfür ist die Änderung des Bebauungsplans geplant.

Aus umfangreich vorliegenden Unterlagen ist bekannt, dass auf dem Gelände Schadstoffe im Boden, in der Bodenluft und im Grundwasser festgestellt wurden und dass bereits mehrere Sanierungsmaßnahmen stattgefunden haben.

Die Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH, Wiesbaden-Delkenheim (BFM) wurde von der Xaal Ventures SARL mit der Baugrunderkundung im Hinblick auf die geplante Neubebauung und in diesem Zusammenhang auch mit ergänzenden umwelttechnischen Untersuchungen der Medien Boden, Bodenluft und Grundwasser beauftragt.

Sitz der Gesellschaft
Wiesbaden
Registergericht
Amtsgericht Wiesbaden: HR B 6697
Finanzamt Wiesbaden
USt-IdNr.: DE 11 38 29 523

Bankverbindungen: Taunus-Sparkasse IBAN: DE85 5125 0000 0036 0006 43
Nassauische Sparkasse IBAN: DE26 5105 0015 0107 0937 18
Frankfurter Volksbank eG IBAN: DE69 5019 0000 0015 1205 09

BIC: HELADEF1TSK
BIC: NASSDE55
BIC: FFVBDEFF

Im vorliegenden Bericht wird die Möglichkeit einer Versickerung von Niederschlagswasser im Hinblick auf die vorliegende Situation bezüglich Baugrund und Grundwasser sowie die vorhandenen Kontaminationen zusammengefasst und bewertet.

2 Unterlagen

2.1 Geologische Unterlagen

- [1] Geologische Karte von Hessen, Blatt 5818 Frankfurt/Main-Ost mit Beiblättern sowie die zugehörigen Erläuterungen.
- [2] Geologie, Paläomorphologie und Hydrogeologie der Main-Ebene östlich von Frankfurt am Main, Abhandlung der senckenbergischen naturforschenden Gesellschaft, Frankfurt am Main vom 7.11.1951.

2.2 Gesetzliche Regelwerke und Verwaltungsvorschriften

- [3] BBodSchG – Bundes-Bodenschutzgesetz; Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998 Gesetz zum Schutz des Bodens (BGBl. I 1998 S. 502).
- [4] BBodSchV – Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12.07.1999 (BGBl. I 1999 S. 1554).
- [5] Hessisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes und zur Altlastensanierung (Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz HAltBodSchG) vom 28.09.2007. Zum 26.11.2014 aktuelle verfügbare Fassung der Gesamtausgabe Stand: geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27.09. 2012 (GVBl. S. 290).
- [6] Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie (HLUG), Handbuch Altlasten, Band 3 Teil 3, Untersuchung und Beurteilung des Wirkungspfad des Boden → Grundwasser; Sickerwasserprognose, 2., überarbeitete Auflage, Wiesbaden 2002.
- [7] Richtlinie für die Verwertung von Bodenmaterial, Bauschutt und Straßenaufbruch in Tagebauen und im Rahmen sonstiger Abgrabungen (Verfüllrichtlinie) – Hessen – StAnz. Nr. 34 vom 21.08.2023.
- [8] KrWG – Kreislaufwirtschaftsgesetz Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen vom 24.02.2012, (BGBl. Nr. 10 vom 29.02.2012) zul. geändert 20.07.2017.

- [9] DepV – Deponieverordnung; Verordnung über Deponien und Langzeitlager; Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit, 27.04.2009, BGBl 2009, Teil I Nr. 22 vom 29.04. 2009, zul. geändert 09.07.2021.
- [10] LAGA PN 98 – Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA); Grundregeln für die Entnahme von Proben aus festen und stichfesten Abfällen sowie abgelagerten Materialien; Richtlinie für das Vorgehen bei physikalischen, chemischen und biologischen Untersuchungen im Zusammenhang mit der Verwertung/Beseitigung von Abfällen; Stand 2001).
- [11] Regierungspräsidien Darmstadt, Gießen, Kassel, Abt. Staatliche Umweltämter: Merkblatt "Entsorgung von Bauabfällen", Stand 01.09.2018.
- [12] MantelVO – Verordnung zur Einführung einer Ersatzbaustoffverordnung, zur Neufassung der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung und zur Änderung der Deponieverordnung und der Gewerbeabfallverordnung vom 09.07.2021, BGBl 2021, Teil I Nr. 43 vom 16. Juli 2021.
- [13] Verwaltungsvorschrift zur Erfassung, Bewertung und Sanierung von Grundwasserverunreinigungen (GWS-VwV), Wiesbaden den 18.07.2021, Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz III.8-89a 14.11 - Gült-Verz. 85 - StAnz. 32/2021 S. 1046f.

2.3 Fremde Unterlagen

- [14] ARCADIS Deutschland GmbH, Darmstadt, Akzo Nobel, Ketteler Straße 100, Offenbach, Environmental Site Assessment-Phase I, 19.04.2021.
- [15] ARCADIS Deutschland GmbH, Stuttgart; Phase I Environmental Site Assessment, Project „Salvador“, 06.06.2011
- [16] ARCADIS Deutschland GmbH, Stuttgart; Historical investigation with regard to subsoil contamination and building contaminants „Salvador II“ Project, 04.07.2012 .
- [17] ARCADIS Deutschland GmbH, Phase II investigation (soil, soil vapour, groundwater) and potential hazardous building materials) „Salvador II“ Project, 07.01.2013.
- [18] ARCADIS Deutschland GmbH, Eingrenzende umwelttechnische Untersuchung (Boden, Bodenluft, Grundwasser) Phase II, 22.06.2015.
- [19] ARCADIS Deutschland GmbH, Ergänzende Grundwasseruntersuchung, Schreiben vom 14.05.2016.
- [20] Arcadis Germany GmbH, Grundwasseruntersuchung, Schreiben vom 14.06.2017.
- [21] Arcadis Germany GmbH, Untersuchung im Gebäude 6, Grube unterhalb der ehem. DIAF-Anlagen, Aktenvermerk vom 31.10.2018.
- [22] Arcadis Germany GmbH, Sanierungsdokumentation: Abschlussbericht zur Bodensanierung nach Rückbau der Gebäude 6 und 12, 04.03.2021.



- [23] Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Frankfurt, E-Mail-Schreiben zum Abschluss der Sanierung im Bereich Geb. 6 und 12, 12.03.2021.
- [24] CDM Smith Consult GmbH, Environmental Due Diligence - Schramm Coatings, Kettelerstraße 100, 63075 Offenbach, Germany, 22.12.2022.
- [25] Trischler und Partner GmbH, Regeneratschaden, Schramm Lacke GmbH – Detaillierte Untersuchungen, 11.10.1991.
- [26] IWL-Institut für gewerbliche Wasserwirtschaft und Luftreinhaltung e.V., Schrammlacke GmbH, Bericht über die Untersuchung von Bodenluftproben, 21.02.1991.
- [27] Rubel & Pfeifer GbR, Schramm Lacke GmbH, Bodenuntersuchung im Bereich des ehemaligen „Regeneratschaden“/Abfüllplatz für Tankfahrzeuge, 01.10.1998
- [28] IWL-Institut für gewerbliche Wasserwirtschaft und Luftreinhaltung e.V., Schrammlacke GmbH, Bericht über die Untersuchung von Bodenluftproben auf Lösemittel, 07.03.1989.
- [29] IWL-Institut für gewerbliche Wasserwirtschaft und Luftreinhaltung e.V., Schrammlacke GmbH, Bericht über die Untersuchung von Bodenproben auf Lösemittel, 25.08.1989.
- [30] Trischler und Partner GmbH, Tanklager alt, Schramm Lacke GmbH, Untersuchung zur Eingrenzung des Lösemittelschaden im alten Tanklager, 04.12.1991.
- [31] Trischler und Partner GmbH, Tanklager neu, Schramm Lacke GmbH, Untersuchung auf Schadstoffbelastung im Untergrund einer Lösungsmitteltankanlage, 05.08.1991.
- [32] Trischler und Partner GmbH, Tanklager neu, Schramm Lacke GmbH, Schadenerkundung und Sanierungsvorschläge für das Tanklager neu, 26.11.1991.
- [33] Trischler und Partner GmbH, Tanklager neu, Schramm Lacke GmbH, Beprobung des Grundwassers im Bereich des Tanklagers neu, 06.05.1992.
- [34] Tauw Umwelt GmbH, Schramm Lacke GmbH, Konzentrationsmessung und Bewertung der Bodenluftsanierung Tanklager neu, 31.05.1996.
- [35] Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung staatliches Umweltamt Hanau, Bestätigung zum Abschluss der Sanierung Regeneratschaden Geb. 05 und Tankanlage neu Geb. 42, 10.01.2001.
- [36] Plejades GmbH, Schramm Coatings GmbH Offenbach, Grundwasseruntersuchung im November 2002, 20.12.2002.
- [37] Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung staatliches Umweltamt Hanau, Behördliche Auskunft über das Grundstück Schramm Lacke in Offenbach, 15.10.2003.
- [38] IGU GmbH, Betriebsgelände der Fa. Schramm Coatings GmbH, Umwelttechnische Standortuntersuchungen Grundwasser (1. Bericht), 21.05.2003.
- [39] IGU GmbH, Betriebsgelände der Fa. Schramm Coatings GmbH, Ergebnisbericht zu einem 5-tägigen Pumpversuch am Brunnen 1, 08.12.2003.
- [40] IGU GmbH, Betriebsgelände der Fa. Schramm Coatings GmbH, Vertiefende umwelttechnische Untersuchungen Grundwasser, 19.11.2007.

- [41] Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Frankfurt, Abschluss Verfahren Grundwassersanierung, 14.02.2008.
- [42] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Sanierung einer Bodenkontamination durch Lösemittel nahe Gebäude 56, 06.10.2011.
- [43] Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Frankfurt, Abschluss Sanierung Lösemittel Geb. 56, 21.11.2011.
- [44] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Sanierung einer Bodenkontamination durch Lösemittel nahe Gebäude 56, ergänzende Untersuchung der Bodenluft auf Lösemittel, 14.11.2011.
- [45] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Orientierende Schadstofferkundung im Gebäude 06, 03.12.2003.
- [46] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Baugrundtechnische Erkundung für den Bau eines Kesselhauses, 12.12.2003.
- [47] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Baugrund- und schadstofftechnische Erkundung für den Neubau einer Bodenplatte im Gebäude 46, 26.01.2006.
- [48] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Eingrenzungsuntersuchung einer Verdachtsfläche im Gebäude 46, 04.04.2006.
- [49] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Baugrund- und Schadstofferkundung für den Neubau Gebäude 57, 04.10.2007.
- [50] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Baugrunderkundung für die Errichtung eines Filterelementes am Gebäude 13, 28.10.2008.
- [51] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, Baugrund- und umwelttechnische Erkundung für den Neubau eines Bürogebäudes, 03.02.2009.
- [52] GGC GmbH, Schramm Coatings GmbH, schadstoff- und geotechnische Untersuchung Erneuerung Hofflächen, 25.08.2011.
- [53] Werksplan // facility layout, M 1: 500, Ersteller und Datum nicht bekannt.

2.4 Eigene Unterlagen

- [54] BFM-Bericht, FRA 07 – Machbarkeitsstudie zum Erwerb der Liegenschaft Kettelerstraße 100 in 63075 Offenbach am Main, Zusammenfassung und Bewertung der vorliegenden umwelttechnischen Unterlagen zu Boden und Grundwasser und sonstige Bewertung vom 27.01.2023.
- [55] BFM-Bericht, FRA 07 – Machbarkeitsstudie zum Erwerb der Liegenschaft Kettelerstraße 100 in 63075 Offenbach am Main, Dokumentation der Abstimmungen mit der Oberen Bodenschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde vom 06.03.2023.
- [56] BFM-Untersuchungskonzept Untergrund, Plan und Tabelle, Stand: 06.07.2024.



[57] BFM-Bericht, DC FRA 07, Kettelerstraße 100, Offenbach am Main, Akzo-Nobel-Gelände, Ergänzende umwelttechnische Untersuchungen – 1. Zwischenbericht, 18.12.2024.

3 Geländebeschreibung und bisherige Nutzung

Das Untersuchungsgebiet mit der Flurstücks-Nr. 253/7 befindet sich in Offenbach-Ost nördlich der Mühlheimer Straße. Im Westen wird das Grundstück durch die Kettelerstraße und im Osten durch die Kékuléstraße begrenzt. Nordwestlich des Grundstücks befindet sich ein Discountermarkt (ALDI).

Im Übrigen ist das Gelände nördlich des Untersuchungsgebiets unbebaut und in einem Abstand von etwa 30 m bis 50 m zur Grundstücksgrenze verläuft hier der sogenannte „Kuhmühlgraben“. Der Main ist ≥ 500 m vom Grundstück entfernt.

Die Geländeoberfläche (GOF) fällt von der Mühlheimer Straße aus in Richtung Norden von etwa 105 m NN auf etwa 98 m NN bis 99 m NN ab. Im nordöstlichen Bereich des Grundstücks wurde das Gelände bis auf etwa 102,5 m NN angeschüttet. Zu den Nachbargrundstücken hin befinden sich hier bis zu 4,5 m hohe Stützmauern. Zu dem Discountermarkt im Nordwesten hin wurden bis zu 3 m Einschnittsböschungen angelegt.

Das Grundstück wird seit Mitte des 19. Jahrhunderts von der Schramm Coatings GmbH bzw. deren Vorläuferfirmen für die Produktion von Farben und Lacken genutzt. Zurzeit befinden sich auf dem Gelände noch diverse Verwaltungs- und Produktionsgebäude sowie Lagereinrichtungen, die aktuell nicht mehr genutzt werden.



4 Genereller Baugrundaufbau und Hydrogeologie

4.1 Allgemeines

Generell sind gemäß [1] im Bereich des Grundstücks quartäre Sande und Kiese über tertiären Tonen (Rupelton) zu erwarten. In anthropogen geprägten Arealen ist außerdem mit aufgefüllten Böden zu rechnen.

Anhand des mit [2] vorliegenden Grundwasser-Isolinienplans ist davon auszugehen, dass bei eher hohen Grundwasserständen von einem Wasserspiegel zwischen etwa 97 m NN (Norden) bis 102 m NN (Süden) auszugehen ist.

4.2 Aktuelle Baugrunduntersuchungen

Auf der Grundlage der vorhandenen Untersuchungen zu Belastungen des Baugrunds und des Grundwassers und den Angaben zur historischen Nutzung wurde durch BFM ein Untersuchungskonzept ausgearbeitet.

Auf dieser Basis wurden im Zeitraum vom 24.07.2024 bis zum 11.09.2024 insgesamt 66 Kleinrammbohrungen bzw. Rammkernsondierungen (RKS 1 bis RKS 66) sowie insgesamt 36 Sondierungen mit der schweren Rammsonde DPH 13 bis DPH 72 (nicht durchgängig nummeriert) ausgeführt.

Der Baugrundaufbau lässt sich nach den Ergebnissen der Felduntersuchungen generalisierend wie folgt beschreiben:

- Oberflächenbefestigung:
Weite Teile des Betriebsgeländes sind mit einer Oberflächenversiegelung (Asphalt, Beton, Pflaster) versehen.
- Auffüllungen:
Meist gemischtkörnig ausgeprägt. Der Fremdstoffanteil beträgt bis zu 50 % und die Mächtigkeit liegt i. M. zwischen 0,5 m und 4,8 m, im Mittel etwa 1,7 m. Organoleptische Auffälligkeiten wurden an einigen Stellen in Form von MKW-Geruch bzw. süßlichem Geruch festgestellt.

- Quartäre Überlagerung:

Teilweise unterhalb der Auffüllung vorhanden, meist Sande und Kiese, tlw. auch als Schluff oder Ton (Auelehm) ausgeprägt. Die Unterkante liegt zwischen rd. 2 m unter GOK und 5 m unter GOK.

- Tertiäre Tone (Rupelton):

Flächendeckend unterhalb der Überlagerung bzw. z.T. direkt unterhalb der Auffüllungen anstehend. Die Oberkante schwankt zwischen rd. 0,7 m unter GOK und > 5,0 m (RKS 47) unter GOK. Erfahrungsgemäß reichen die tertiären Tone (Rupelton) im Stadtgebiet von Offenbach bis in große Tiefen, d.h. die Schichtmächtigkeit liegt bei mehreren Dekametern. Da die Durchlässigkeit des tertiären Rupeltons etwa zwischen $k = 10^{-6}$ m/s und 10^{-9} m/s liegt, ist dieser als baupraktisch dicht bzw. als Stauer zu bezeichnen.

Die Lage der Sondieransatzpunkte ist in der Anlage 1 dargestellt. Die dort ebenfalls dargestellten geplanten Bohrungen (BK 1 bis BK 7) werden zum Teil ab der 5. KW 2025 ausgeführt. Die Profilzeichnungen der Kleinrammbohrungen liegen diesem Bericht als Anlage 2 bei.

4.3 Grundwassersituation

Auf der rinnenartigen Oberfläche des Rupeltons steht partiell Grundwasser als sogenanntes „schwebendes Grundwasser“ an, das sich in Vertiefungen der Tertiäroberfläche sammelt. Dies wurde bei insgesamt 19 RKS von 66 RKS beobachtet. Diese Sondierungen sind im Lageplan mit einem blauen Kreis gekennzeichnet.

Die Oberfläche des tertiären Tons wurde anhand der Lagedaten und der Höhe des Übergangs zwischen Auffüllungen und Tertiär bzw. Quartär und Tertiär interpoliert. Diese ist in der Anlage 5 dargestellt. Es ist das Gefälle in Richtung Norden und auch die wellige Ausprägung mit mehreren Hochpunkten um die Sondierungen RKS 39, RKS 58 und RKS 35 erkennbar.

Grundsätzlich ist mit einer Fließrichtung des Grundwassers in Richtung Norden bzw. Nordwesten zu rechnen (entsprechend dem Abfallen der stauenden Tertiäroberfläche).

5 Schadstoffe und Belastungssituation

5.1 Archivunterlagen zu Belastungen im Boden

Aus den umfangreich vorliegenden Unterlagen zu Voruntersuchungen ist bekannt, dass auf dem Gelände mehrere Sanierungsmaßnahmen stattgefunden haben. So wurden im Bereich Gebäude 05 und im Bereich Gebäude 42 (Tanklager neu) BTEX-Verunreinigungen durch das Absaugen von Bodenluft saniert. Im Bereich Gebäude 56 fand eine Aushubsanierung eines BTEX-Schadens statt. Alle diese Sanierungsmaßnahmen konnten erfolgreich abgeschlossen werden, was auch jeweils behördlich bestätigt wurde (siehe [33], [39] und [41]). Weitere Sanierungen von BTEX-, MKW- und PAK-Verunreinigungen erfolgten im Zuge des Rückbaus der Gebäude 6 und 12, ebenfalls durch Bodenaushub. Auch diese Sanierungen konnten erfolgreich abgeschlossen werden, was ebenfalls behördlicherseits bestätigt wurde [21]. Diese Bereiche sind in der Anlage 3 als saniert gekennzeichnet.

Untersuchungen in den übrigen Bereichen des Werksgeländes haben zudem Hinweise auf das Vorhandensein von weiteren Verunreinigungen im Boden und in der Bodenluft gegeben. In [12] wurden dabei folgende Bereiche definiert:

- Gebäude 07: BTEX in der Bodenluft mit max. 137 mg/m³,
- Gebäude 11: MKW, BTEX, PAK und Schwermetalle im Boden; BTEX und LHKW in der Bodenluft,
- Gebäude 52: BTEX in Boden und der Bodenluft,
- Gebäude 12: BTEX in Boden und der Bodenluft,
- Gebäude 13: BTEX, PAK und Blei im Boden; BTEX in der Bodenluft,
- Gebäude 14: BTEX; PAK und Zink im Boden,
- Tanklager alt: BTEX, PAK, MKW und Blei im Boden.

Gemäß den Ausführungen in [14] sind alle zuvor genannten Bereiche räumlich eingegrenzt. Akute Gefährdungen für die Schutzgüter Mensch und Grundwasser ergeben sich aus den Ergebnissen nicht, sodass kein dringender Handlungsbedarf besteht. Die beschriebenen Belastungen resultieren nach Meinung des Gutachters in [14] z. T. aus den Auffüllungen und z.T. aus der historischen Nutzung des Standortes.

Die zuvor genannten Belastungen beziehen sich größtenteils auf die älteren Produktionsbereiche. Die neueren Produktionsbereiche konnten zum Zeitpunkt der damaligen Erkundungskampagnen nicht untersucht werden, d. h. es gab noch Lücken in den durchgeführten Untersuchungen.

5.2 Archivunterlagen zu Belastungen im Grundwasser

Im Zuge der in Kapitel 4.2 beschriebenen Sanierungsmaßnahmen wurden lokale Grundwasserunreinigungen, insbesondere mit BTEX ($> 10.000 \mu\text{g/l}$), festgestellt. Durch die bereits beschriebenen Sanierungsverfahren konnten diese Belastungen deutlich reduziert werden, sodass Ende der 90er-Jahre des letzten Jahrhunderts kein weiterer Handlungsbedarf mehr gesehen wurde.

Im Jahr 2002 zeigten sich im Zuge des ALDI-Neubaus (Teilgrundstück wurde zwischenzeitlich veräußert) jedoch wieder BTEX-Belastungen im Grundwasser von $> 10.000 \mu\text{g/l}$, sodass das bodenschutzrechtliche Verfahren wieder aufgenommen wurde. Daraufhin fand die bereits oben beschriebene Sanierung mittels Bodenluftabsaugung statt und die Sanierung wurde im Jahr 2007 als abgeschlossen betrachtet. Es fand aber weiterhin ein Monitoring des Grundwassers statt.

Die vorliegenden Grundwasseranalysen aus den Jahren 2016 und 2017 zeigen, dass im Grundwasser auf dem Betriebsgelände auch weiterhin Verunreinigungen mit BTEX, MKW, PCB und einigen Metallen feststellbar sind, auch wenn die Belastungen eine insgesamt abnehmende Tendenz erkennen lassen. Im Jahr 2017 wurde das Grundwassermonitoring auf Antrag und mit Zustimmung der Behörde wieder eingestellt.

Neuere Ergebnisse zur Schadstoffbelastung des Grundwassers liegen in den früheren Untersuchungen nicht vor. Aktuell werden ab der 5. KW im Auftrag von BFM insgesamt 6 Grundwassermessstellen errichtet, um eine Beprobung des Grundwassers mittels aktuellen Pumpproben zu ermöglichen.

5.3 Aktuelle Ergebnisse zu Schadstoffbelastungen des Bodens

Durch BFM wurden im Laufe der Baugrunderkundung im Jahr 2024 zunächst 19 Untersuchungsbereiche definiert. Die Einteilung orientierte sich dabei an der früheren Nutzung, den bekannten Schadstoffbelastungen sowie den im Zuge der Baugrunderkundung festgestellten organoleptischen Auffälligkeiten. Die Einteilung der 19 Untersuchungsbereiche (MP 1 bis MP 19) ist in dem Lageplan der Anlage 3 dargestellt.

Hierbei wurden in den Bereichen MP 2 bis MP 8 und MP 14 bodenschutzrechtlich relevante Befunde festgestellt, wobei in der Regel die Schadstoffe PAK, BTEX, LHKW, Cyanid und Schwermetalle relevant waren.

In einem zweiten Schritt wurden, in Abstimmung mit der oberen Bodenschutzbehörde, ergänzende Untersuchungen an einigen der entnommenen Einzelproben durchgeführt. Als Untersuchungsumfang wurden die nachfolgend aufgeführten Parameter (jeweils im Feststoff) festgelegt:

- PCB, PAK, BTEX, Blei, Zink, Cyanide, Cadmium, Quecksilber, MKW.

Die Einzelproben derjenigen Mischproben, die sehr hohe Schadstoffgehalte gemäß der Beurteilungswerte Boden in [6] ergaben (MP 4.1 und MP 5.3), wurden zusätzlich auf die Parameter Zink, Blei und Cadmium im Eluat (Eluatherstellung nach DIN 19529) untersucht. Mit den Untersuchungen der Einzelproben konnten die Schadstoffbelastungen in den Auffüllungen innerhalb der Untersuchungsbereiche teilweise eingegrenzt werden.

Die aus den zu temporären Bodenluftmessstellen ausgebauten Kleinrammbohrungen entnommenen Bodenluftproben wurden im umweltchemischen Labor auf die Parameter LHKW, BTEX, FCKW und alkylierte Benzole analysiert. Eine Überschreitung der Beurteilungswerte gemäß dem Handbuch Altlasten [6] liegt somit nur für Benzol in der RKS 14 vor. Eine erhöhte BTEX-Konzentration liegt ebenfalls in der RKS 20 vor, wobei hier als Einzelstoffe Ethylbenzol und o-Xylol vorherrschen.

5.4 Aktuelle Ergebnisse zu Schadstoffbelastungen des Grundwassers

Die aus den vorhandenen Grundwassermessstellen entnommenen Grundwasserproben wurden auf den Parameterumfang der GWS-VwV [13] untersucht. Hierbei ist zu beachten, dass

nur aus einer Messstelle (BR 1) eine Pumpprobe inkl. ausreichendem Klarpumpen der Messstelle entnommen werden konnte. Aus den übrigen Messstellen konnte jeweils nur Schöpfproben entnommen werden. In der Messstelle RKS 54/12 war der Zulauf so gering, dass hier nur die Entnahme einer sehr geringen Wassermenge und somit keine vollständige Analytik auf den Parameterumfang gemäß [13] möglich war.

Demnach ist bei den mittels Schöpfer entnommenen Proben eine Überschreitung der Geringfügigkeitsschwellenwerte gemäß [13] für einige anorganische Parameter festzustellen. Hierbei ist jedoch die Art der Probenahme zu berücksichtigen, da bei einer Schöpfprobe kein ausreichendes Klarpumpen der Messstelle erfolgen kann und somit auch viele Bodenpartikel in Form von Schwebstoffen in die Probe gelangen. Da die anorganischen Schadstoffe häufig an diesen Bodenpartikeln gebunden sind, ergibt sich hieraus eine tendenziell zu hohe Schadstoffkonzentration im Grundwasser.

Organische Schadstoffe wurden nur innerhalb der Probe RKS 6/12 (GWM) in Form einer geringfügigen Überschreitung des diesbezüglichen Geringfügigkeitsschwellenwertes für PAK festgestellt.

In dem als Pumpprobe aus dem Brunnen BR 1 (ehemaliger Sanierungsbereich „Tanklager neu“) entnommenen Grundwasser konnten keinerlei Überschreitungen der Geringfügigkeitsschwellenwerte gemäß [13] nachgewiesen werden.

Aufgrund der bis dato nicht stichhaltigen Ergebnisse werden ab der KW 5 weitere Grundwassermessstellen errichtet um hieraus weitere Grundwasserproben entnehmen und untersuchen zu können.

6 Bewertung der Ergebnisse bezüglich einer möglichen Versickerung

Grundsätzlich sind die teilweise anstehenden quartären Sande und Kiese gut für Versickerungszwecke geeignet. Diese stehen aber nicht flächendeckend an. In größeren Teilflächen wurden sie im Bereich des Parkplatzes (RKS 42, RKS 43, RKS 47 – RKS 54), im Südosten (RKS 2 – RKS 11) und im Osten (RKS 17, RKS 60 und RKS 61) angetroffen.

Der unterhalb anstehende tertiäre Rupelton ist aufgrund der sehr geringen Durchlässigkeit nicht für Versickerungszwecke geeignet.

Generell ist nach dem Stand der Untersuchungen davon auszugehen, dass die vorhandenen Schadstoffbelastungen, die überwiegend in den Auffüllungen zu verzeichnen sind, nur in Teilflächen saniert werden. Somit werden in Teilbereichen Auffüllungen mit geringeren Schadstoffbelastungen auf dem Grundstück verbleiben. Ohne eine flächendeckend anstehende wasserdurchlässige Schicht von quartären Sanden und Kiesen (Grundwasserleiter) ist somit eine flächenhafte Versickerung von Niederschlagswasser aus technischer Sicht nicht möglich. Nachfolgend werden noch Teilflächen mit anstehenden Sanden und Kiesen bewertet.

Im Bereich des Parkplatzes beträgt die Schichtdicke der quartären Sande und Kiese zwischen 0,3 m und 1,2 m. Dementsprechend steht hier nur ein vergleichsweise geringes Porenvolumen zur Versickerung zur Verfügung. Der teilweise gemessene Grundwasserstand lag zwischen rd. 1,8 m und 2,2 m Tiefe. Aufgrund des geringen Flurabstands und des geringen Porenvolumens wäre demnach hier eine Versickerung aus technischer Sicht in geringem Umfang möglich. Es ist jedoch weiterhin zu berücksichtigen, dass die nördlich angrenzende Fläche des Discounter-Marktes mit Geländehöhen zwischen rd. 99,4 m NN und 99,7 m NN deutlich tiefer liegt als die Fläche des Parkplatzes mit Geländehöhen zwischen rd. 102,7 m NN und 104,6 m NN. Demnach wäre eine Versickerung hier mit dem Risiko verbunden, dass es zu Wasseraustritten im Bereich des Höhensprungs zur Discounter-Fläche kommt. Von einer Versickerung ist hier somit abzuraten.

In der südöstlichen Fläche ist eine Schichtmächtigkeit der quartären Sande und Kiese zwischen 0,8 m und 1,4 m vorhanden. Grundwasser wurde hier partiell zwischen rd. 2,2 m und 3,2 m Tiefe gemessen. Gegen diese Fläche spricht insbesondere die z. T. hohe



Schadstoffbelastung in den nördlich, und damit in Abstromrichtung gelegenen Untersuchungsbereiche MP 4 und insbesondere MP 5 (siehe Anlage 3). Weiterhin wurden bei den nördlich gelegenen Sondierungen RKS 18, RKS 19 und RKS 63 keine Sande und Kiese angetroffen. Somit ist auch für diese Fläche von einer Versickerung abzuraten.

Für die in Randflächen geplanten Grünstreifen ist derzeit davon auszugehen, dass das hier anfallende Niederschlagswasser, welches nicht durch die Vegetation aufgenommen wird, nur eine geringe Verdunstung und in dem dort vor der Begrünung durchzuführenden Boden-
austausch aufgenommen werden kann.

i.A.



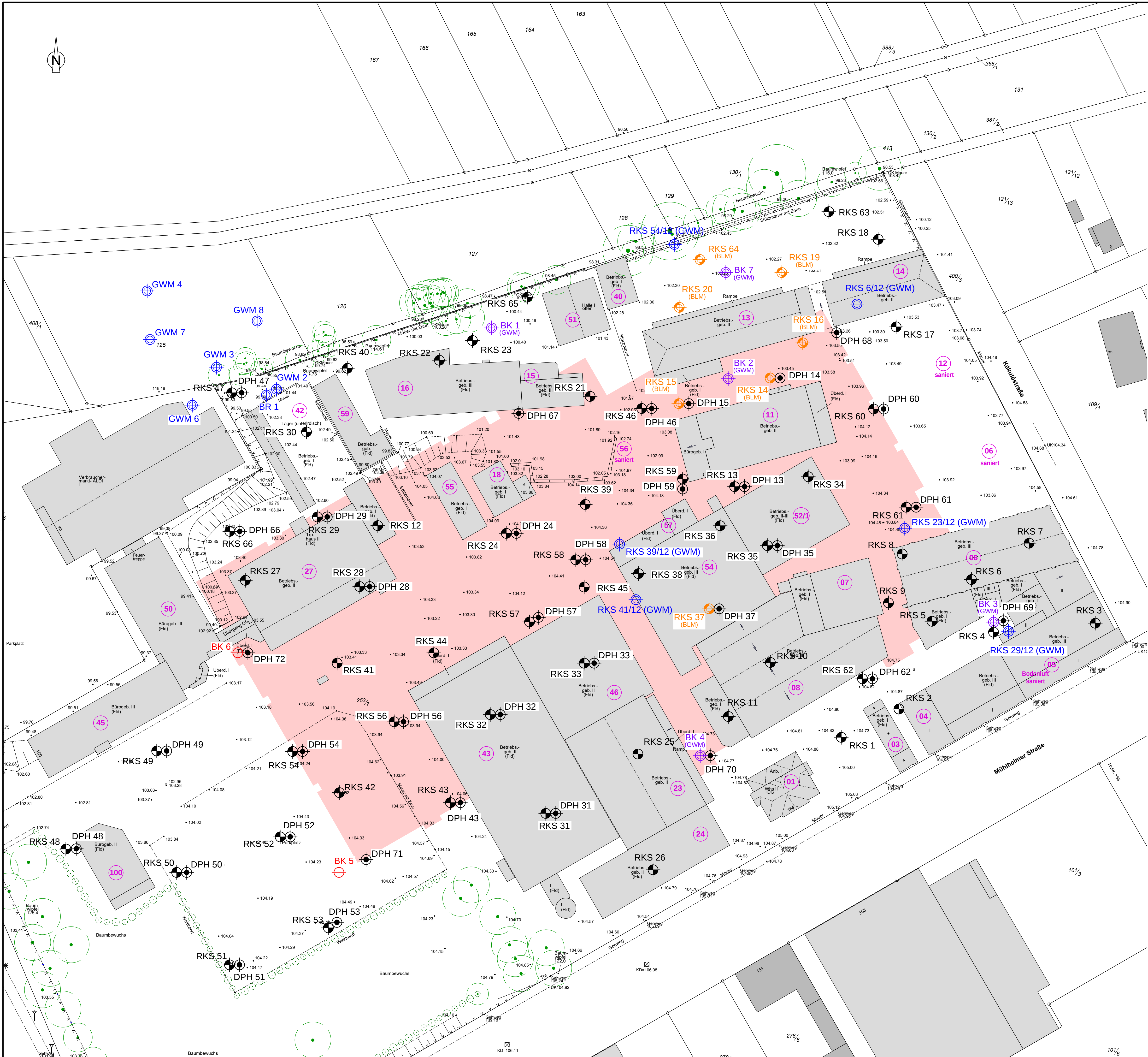
Anlagenverzeichnis:

Felduntersuchungen:

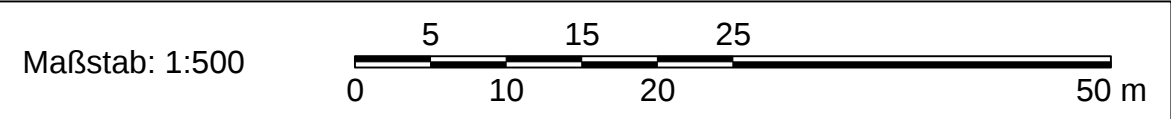
- Anlage 1 Lageplan mit Sondieransatzpunkten und geplanten Kernbohrungen
- Anlage 2 Bohrprofile der Kleinrammbohrungen

Lagepläne zur Schadstoffbelastung, Grundwassersituation und Tonoberfläche:

- Anlage 3 Lageplan Untersuchungsbereiche und Kontaminationsschwerpunkte
- Anlage 4 Lageplan mit Darstellung der Bereiche mit GW (blau) und quartäre Sande und Kiese (gelb)
- Anlage 5 Lageplan mit Höhenlinien der Oberkante Ton



- LEGENDE:**
- geplanter Neubau
 - Aufschlüsse:**
 - BK... Bohrung, **geplant**
 - BK... (GWM) Bohrung zur Grundwassermessstelle ausgebaut, **geplant**
 - RKS... Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung)
 - RKS... (BLM) Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung) zur Bodenluftmessstelle ausgebaut
 - DPH... Schwere Rammsondierung
 - GWM... Grundwassermessstellen, **vorhanden**
 - 01 - 100 Gebäudenummern



Datum	bearb.		geprüft

AUFTRAGGEBER Xaal Ventures SARL 15 boulevard F.W. Raiffeisen L-Luxembourg	BAUVORHABEN DC FRA 07 Akzo-Nobel-Gelände Kettelerstraße 100 63075 Offenbach am Main
--	---

Lageplan mit Sondieransatzpunkten und geplanten Kernbohrungen

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414	Maßstab: 1:500
Bericht vom: 28.01.2025	

	Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH		
	Max-Planck-Ring 47 65205 Wiesbaden-Delkenheim Telefon 06122 9562-0 – info@bfm-wi.de		
	Datum	Name	
bearbeitet	28.01.25	PW/SH	
geprüft	28.01.25	Ad/SW	
Anlage	1		

Dieser Plan ist für Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH urheberrechtlich geschützt

ZEICHENERKLÄRUNG (s. DIN 4023)

UNTERSUCHUNGSSTELLEN

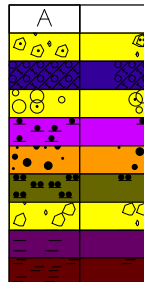
- SCH Schurf
- B Bohrung
- BK Bohrung mit durchgehender Kerngewinnung
- N Nutsondierung d=32mm
- BL Bodenluftentnahmestelle
- DPL Leichte Rammsondierung (LRS) DIN EN ISO 22476-2
- DPM Mittelschwere Rammsondierung (MRS) DIN EN ISO 22476-2
- DPH Schwere Rammsondierung (SRS) DIN EN ISO 22476-2
- BS Sondierbohrung
- CPT Drucksondierung nach DIN EN ISO 22476-1
- RKS Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung) DIN EN ISO 22475-1
- GWM Bohrung mit Ausbau zur Grundwassermeßstelle

PROBENENTNAHME UND GRUNDWASSER

- Grundwasser angebohrt
- Grundwasser nach Bohrende
- Ruhewasserstand
- Schichtwasser angebohrt
- ungestörte Probe
- gestörte Probe
- Chemie-/Umweltprobe (Glas)
- k.GW kein Grundwasser
- Chemie-/Umweltprobe (Glas), analysiert

BODENARTEN

Auffüllung		A
Blöcke	mit Blöcken	Y y
Geschiebemergel	mergelig	Mg me
Kies	kiesig	G g
Mudde	organisch	F o
Sand	sandig	S s
Schluff	schluffig	U u
Steine	steinig	X x
Ton	tonig	T t
Torf	humos	H h



FELSARTEN

Fels, allgemein	Z	
Fels, verwittert	Zv	
Granit	Gr	
Kalkstein	Kst	
Kongl., Brekzie	Gst	
Mergelstein	Mst	
Sandstein	Sst	
Schluffstein	Ust	
Tonstein	Tst	

KORNGRÖßENBEREICH

- f fein
- m mittel
- g grob

NEBENANTEILE

- ' schwach (< 15 %)
- stark (ca. 30-40 %)
- " sehr schwach; = sehr stark

KONSISTENZ

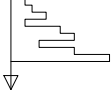
- brg breiig
- stf steif
- fst fest
- wch weich
- hst halbfest

FEUCHTIGKEIT

- f feucht
- naß
- klü klüftig
- klü stark klüftig

RAMMSONDIERUNG NACH DIN EN ISO 22476-2

Schlagzahlen für 10 cm Eindringtiefe



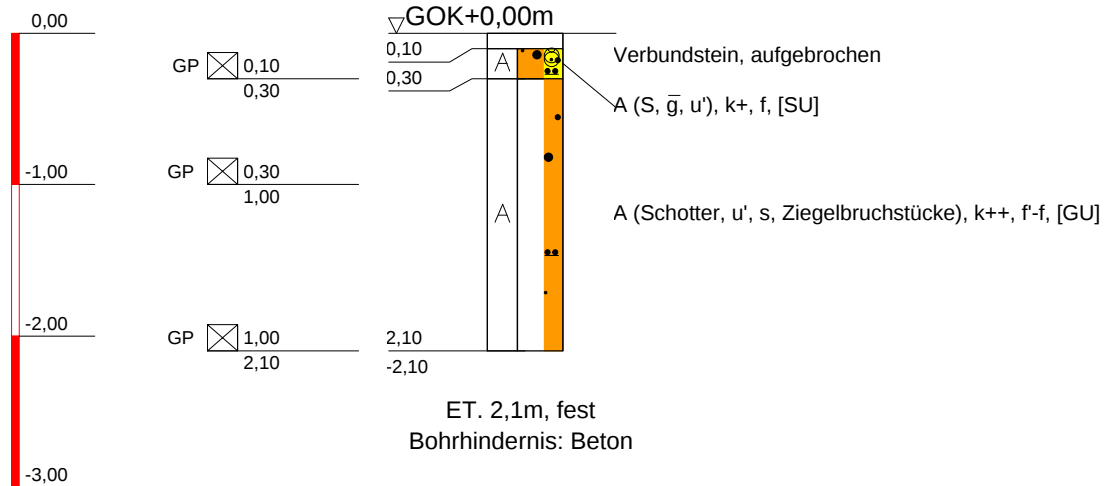
	leicht		schwer
Spitzendurchmesser	2.52 cm		4.37 cm
Spitzenquerschnitt	5.00 cm ² /10.00 cm ²	c	15.00 cm ²

BODENGRUPPEN NACH DIN 18196
GE; SU; TA; UL

Datum	bearb.																	
		geprüft																
AUFTRAGGEBER CloudHQ Development & Construction		BAUVORHABEN DC FRA 07 Kettelerstraße 100 63075 Offenbach am Main Akzo-Nobel-Gelände																
Sondiererergebnisse																		
Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414		Maßstab H 1:50																
Bericht vom: 28.01.2025																		
 Baugrundinstitut t Franke-Meißner und Partner GmbH Max-Planck-Ring 47		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 20%;">Name</td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>28.01.2025</td> <td>SH</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>28.01.2025</td> <td>SW</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Anlage</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">2.0</td> </tr> </table>			Datum	Name	bearbeitet	28.01.2025	SH	geprüft	28.01.2025	SW	Anlage			2.0		
	Datum	Name																
bearbeitet	28.01.2025	SH																
geprüft	28.01.2025	SW																
Anlage																		
2.0																		

RKS 1

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

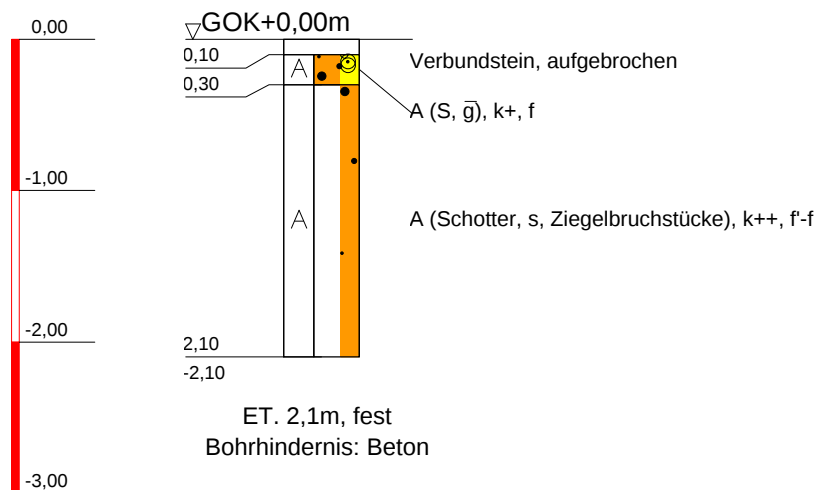
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.1

RKS 1a

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

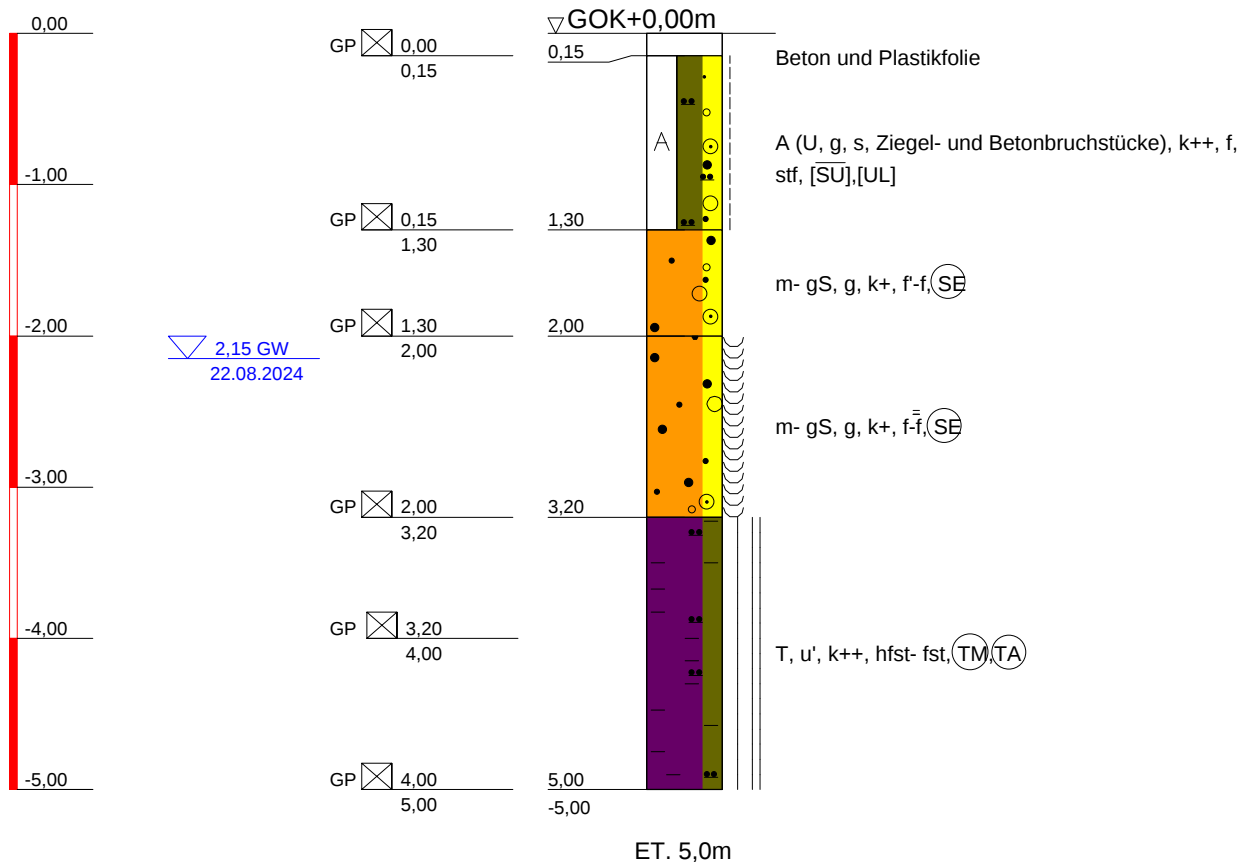
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.2

RKS 2

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

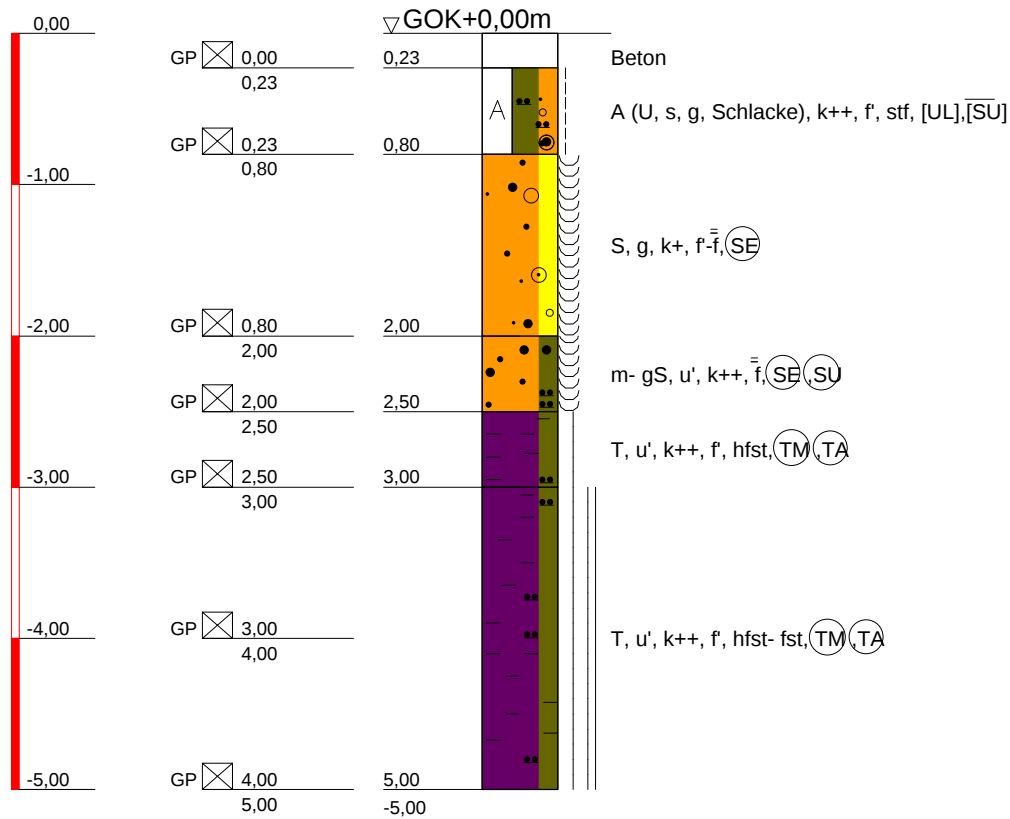
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.3

RKS 3

GOK+m



ET. 5,0m

Sondierloch zugefallen bei 1,68m

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

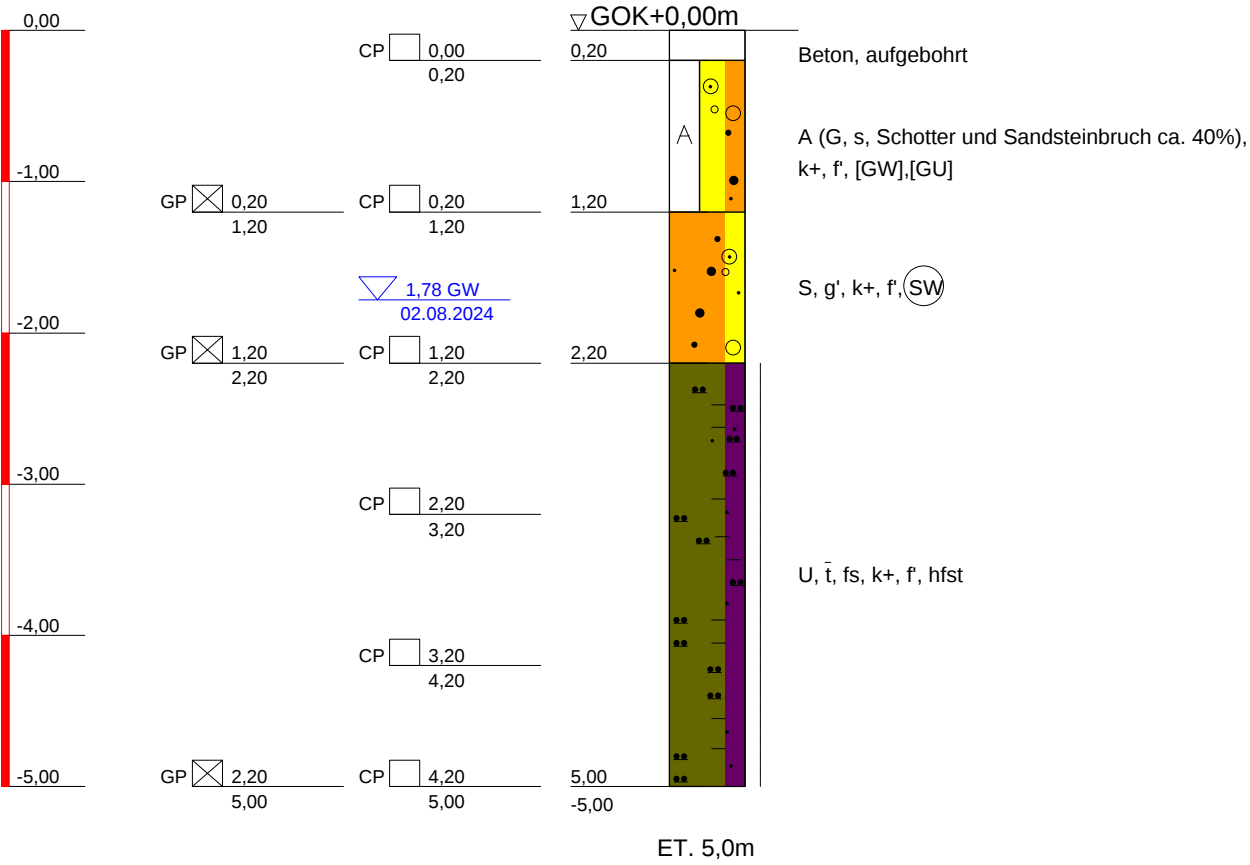
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.4

RKS 4

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

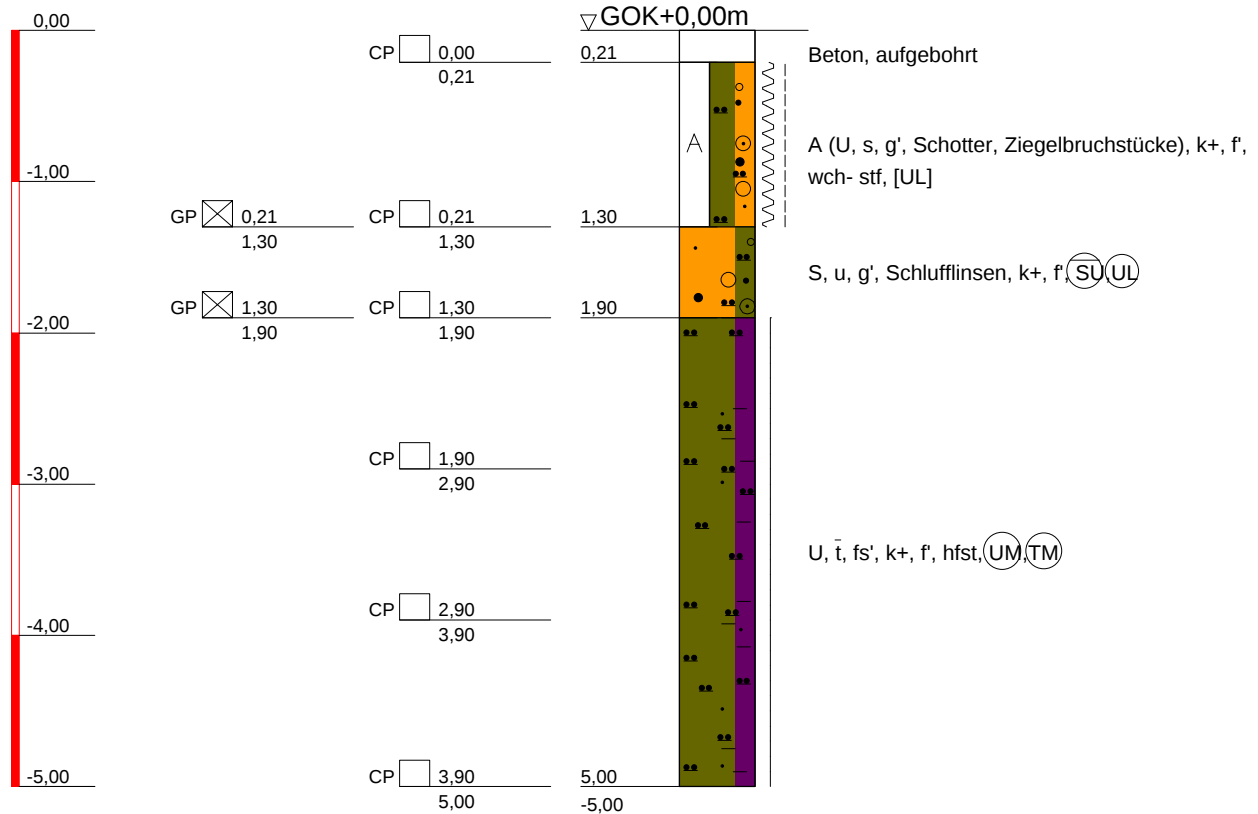
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.5

RKS 5

GOK+m



ET. 5,0m

Sondierloch zugefallen bei 4,41m

Baugrundinstitut

Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER

CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN

DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

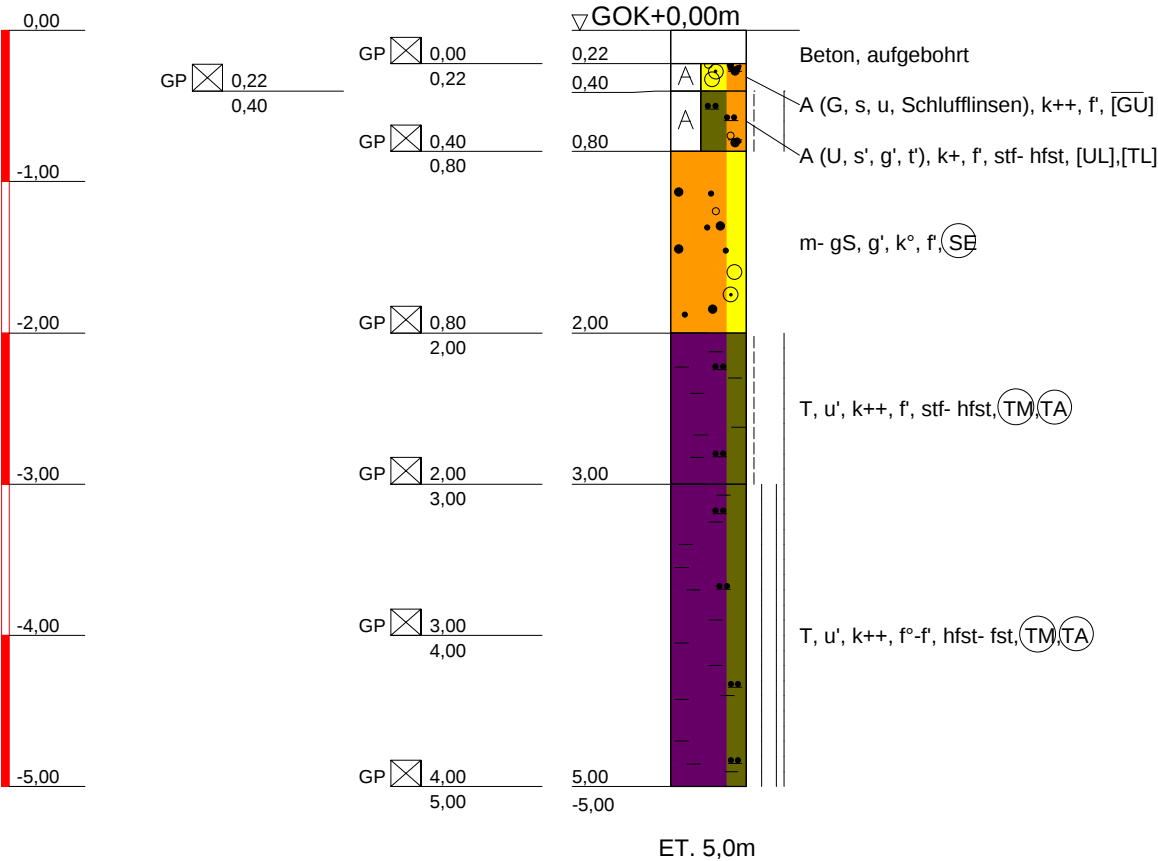
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.6

RKS 6

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

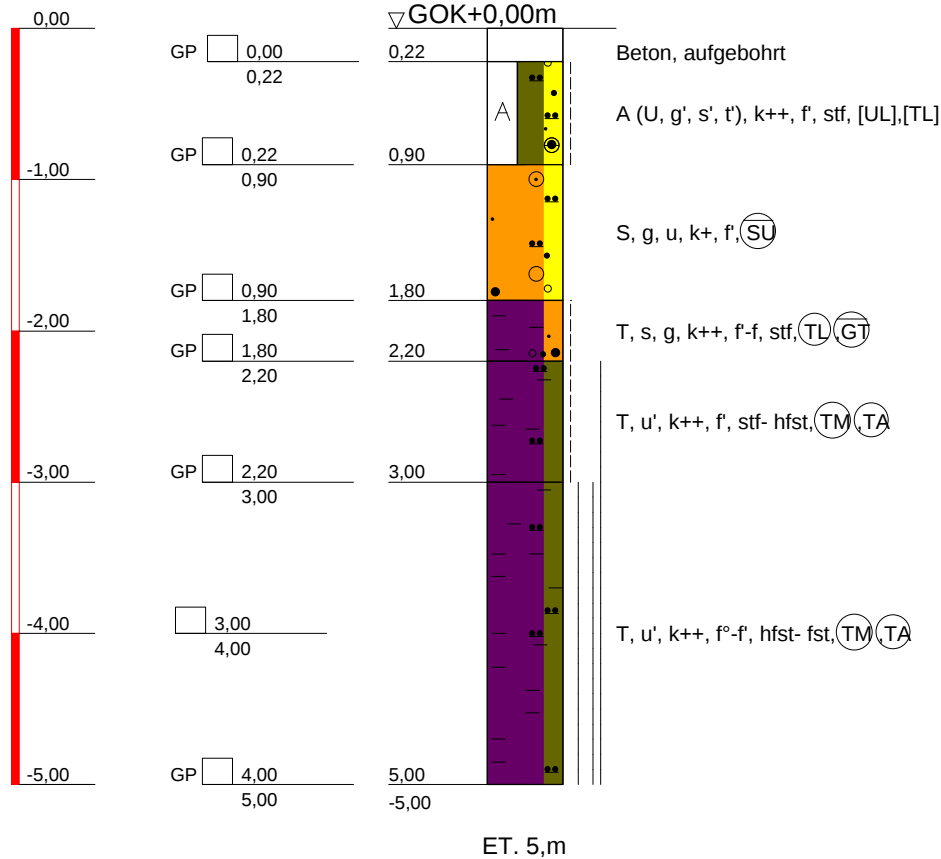
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.7

RKS 7

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

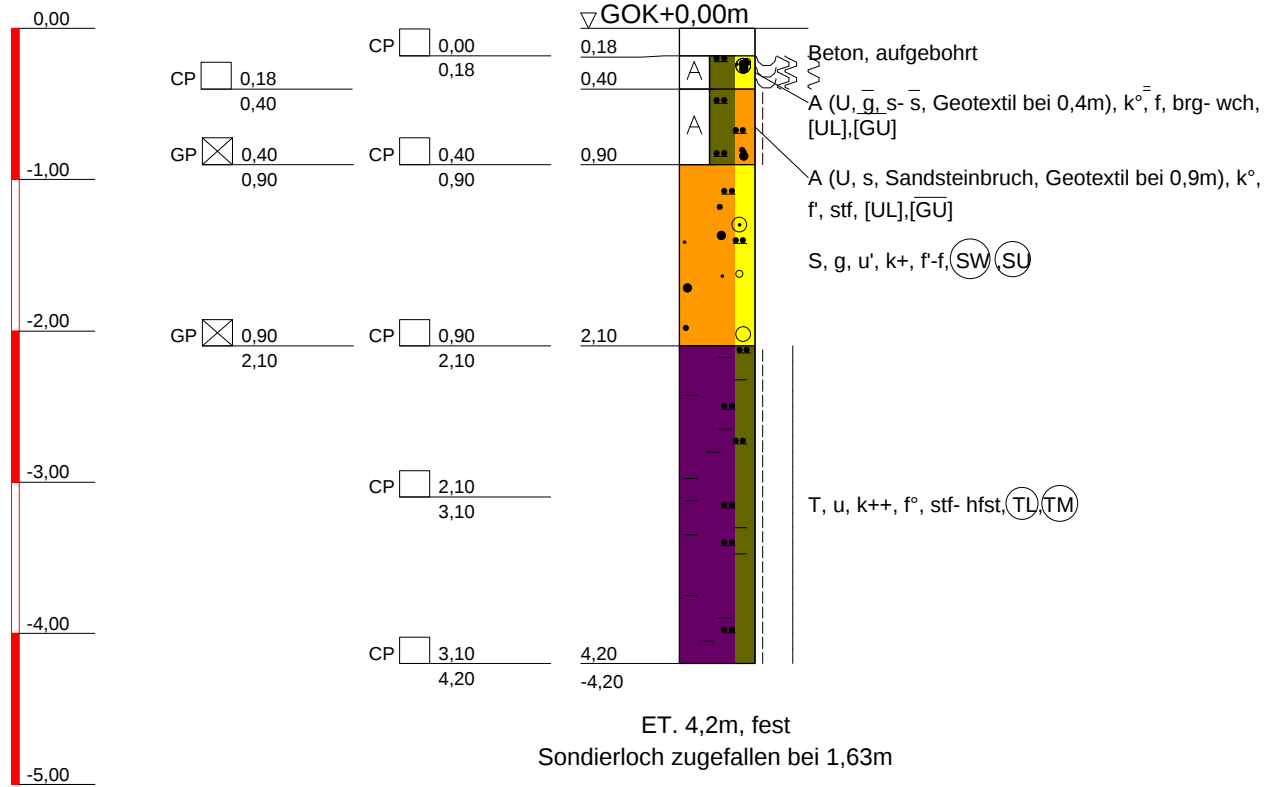
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.8

RKS 8

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

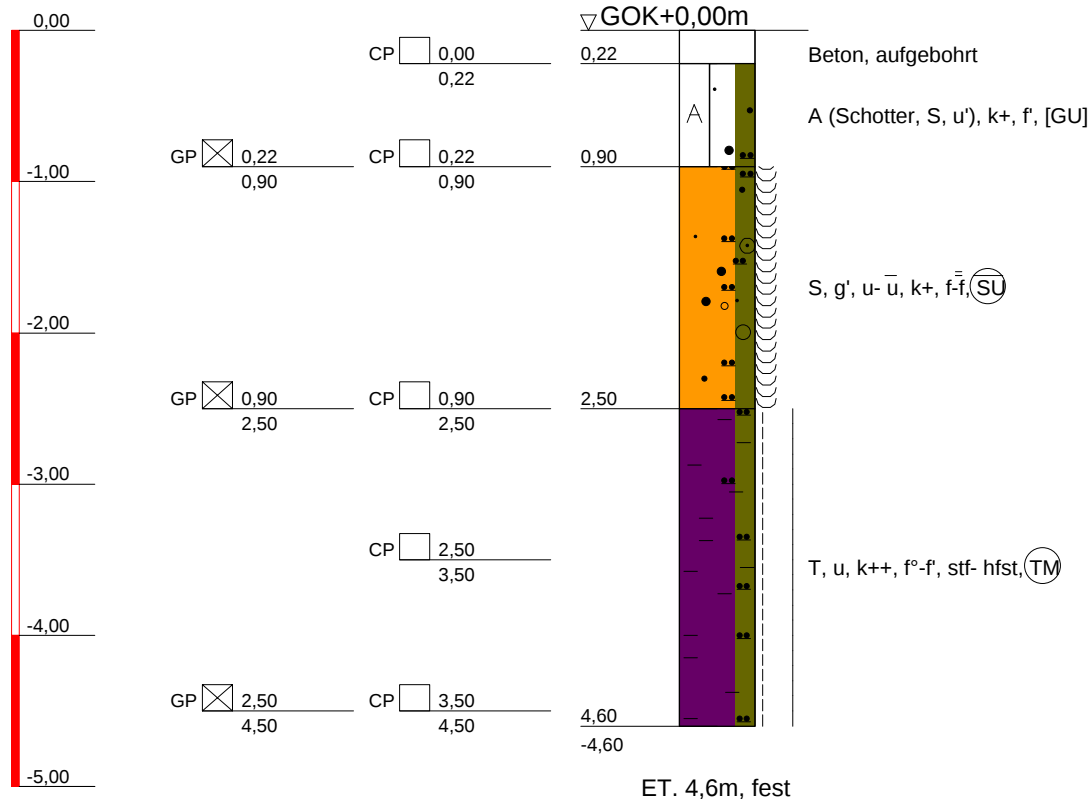
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.9

RKS 9

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

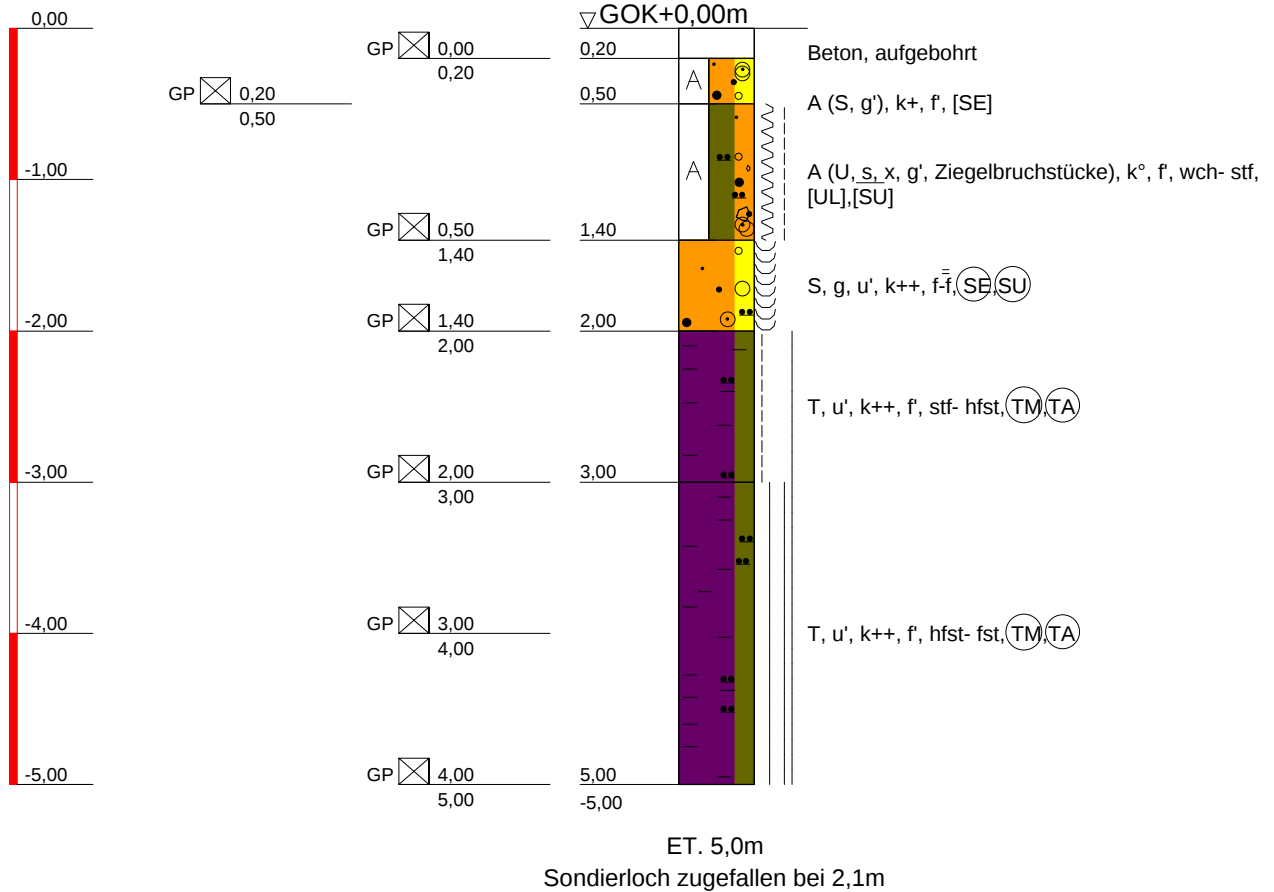
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.10

RKS 10

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

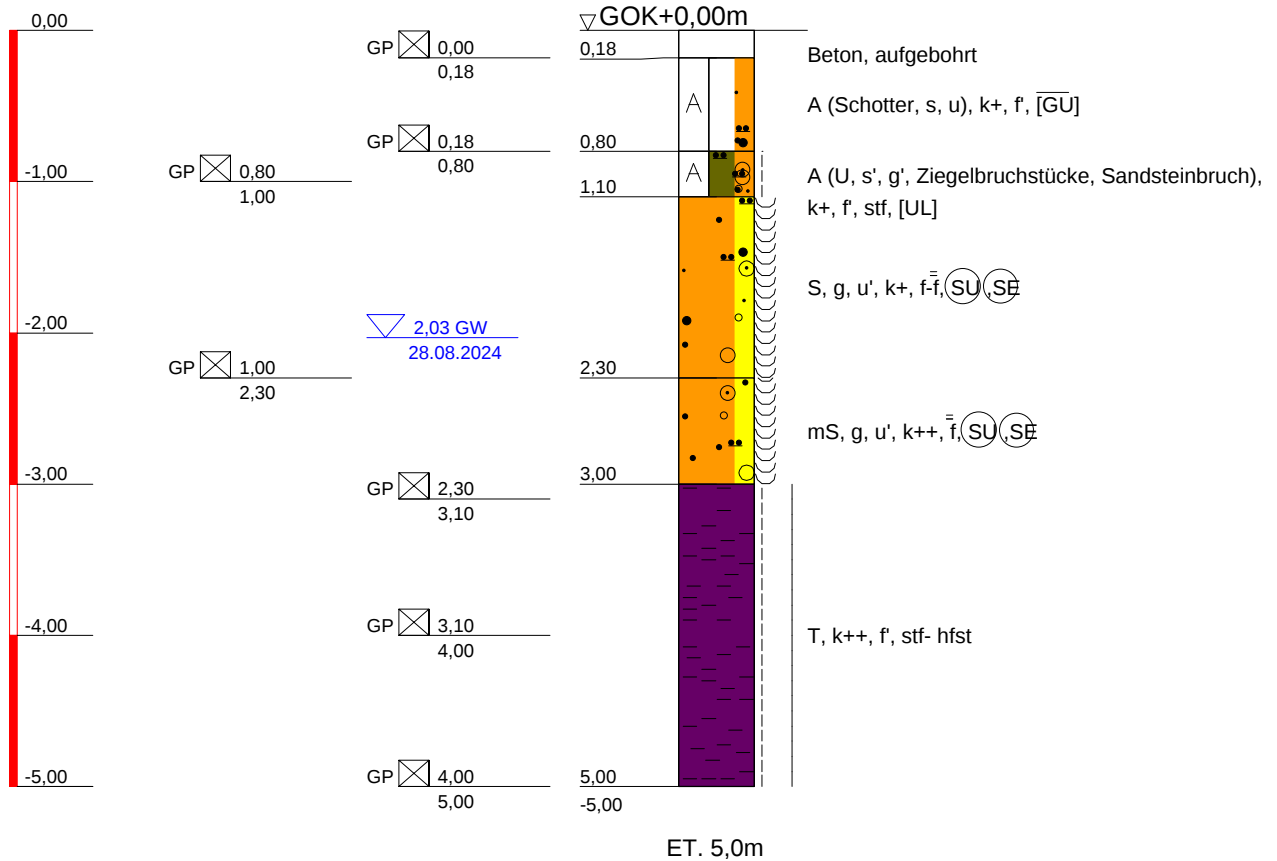
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.11

RKS 11

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

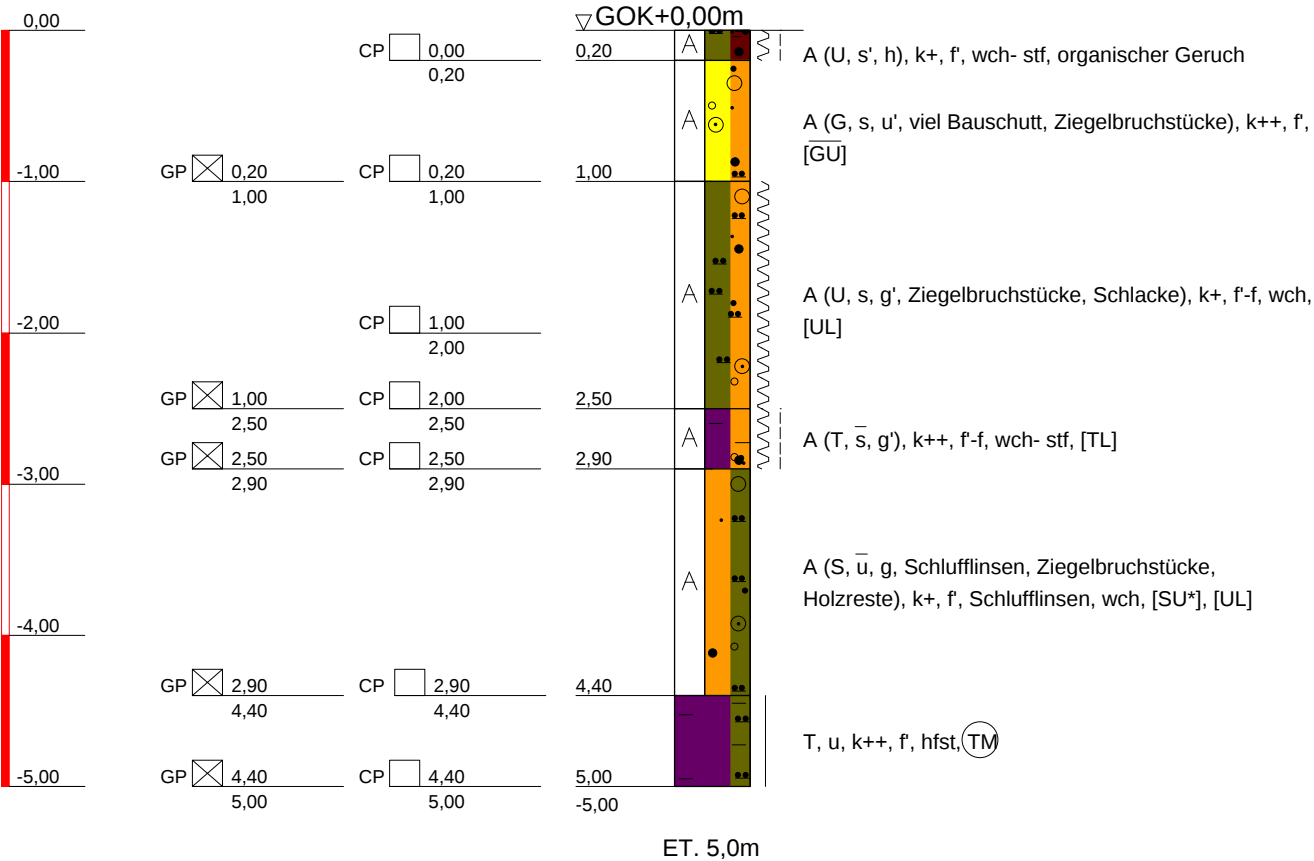
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.12

RKS 12

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

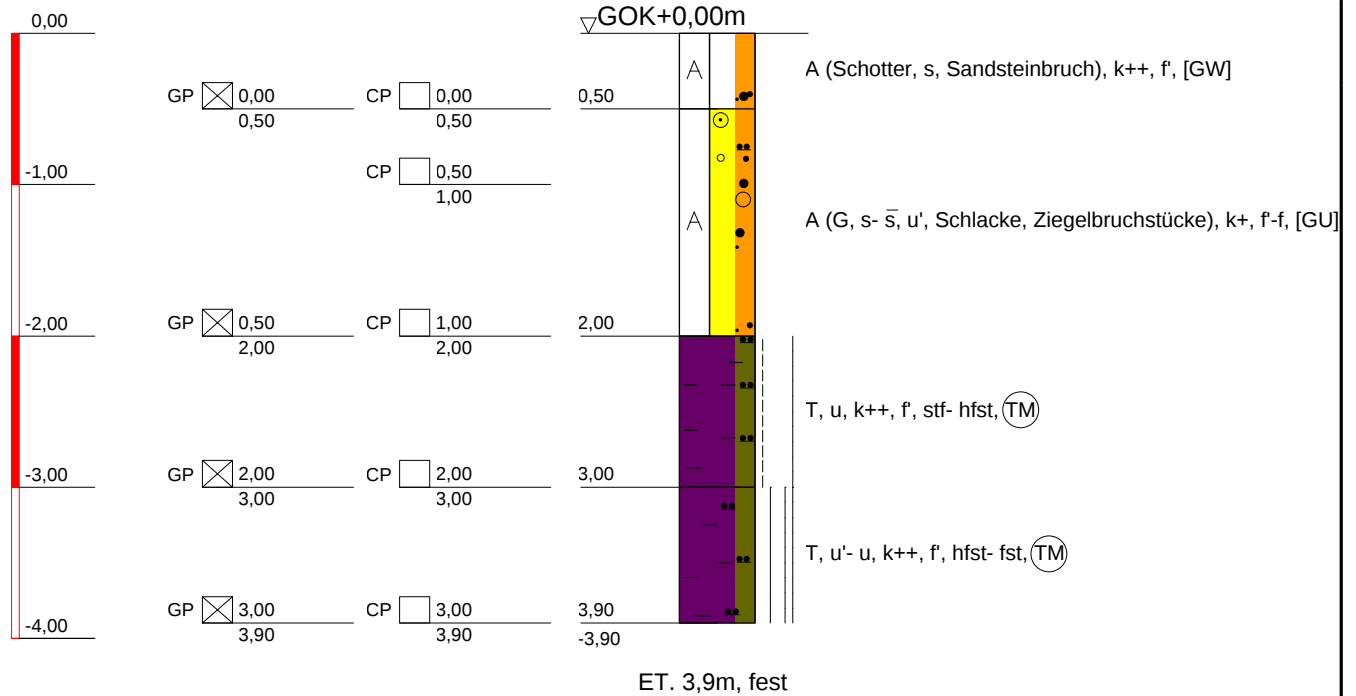
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.13

RKS 13

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

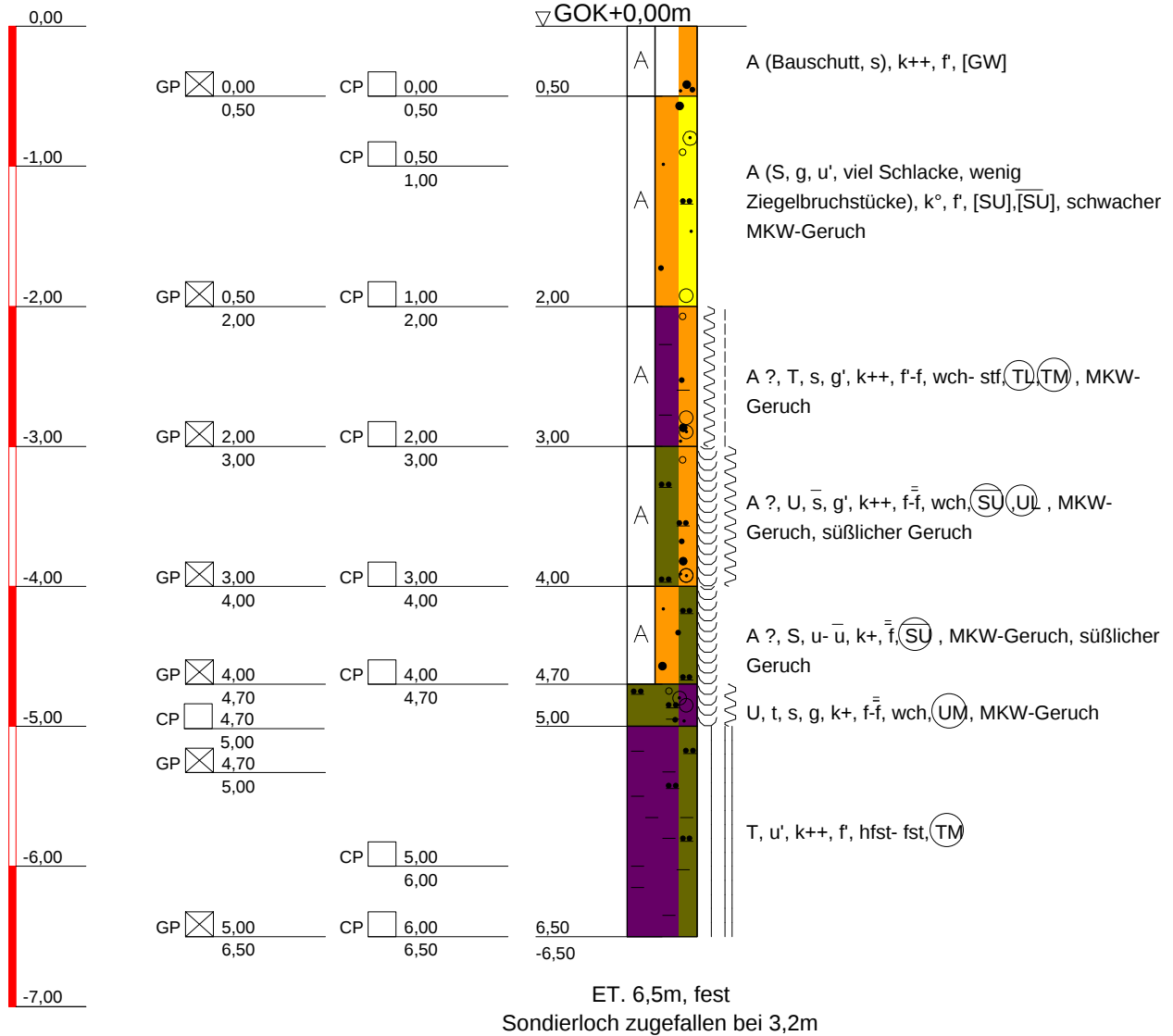
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.14

RKS 14

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

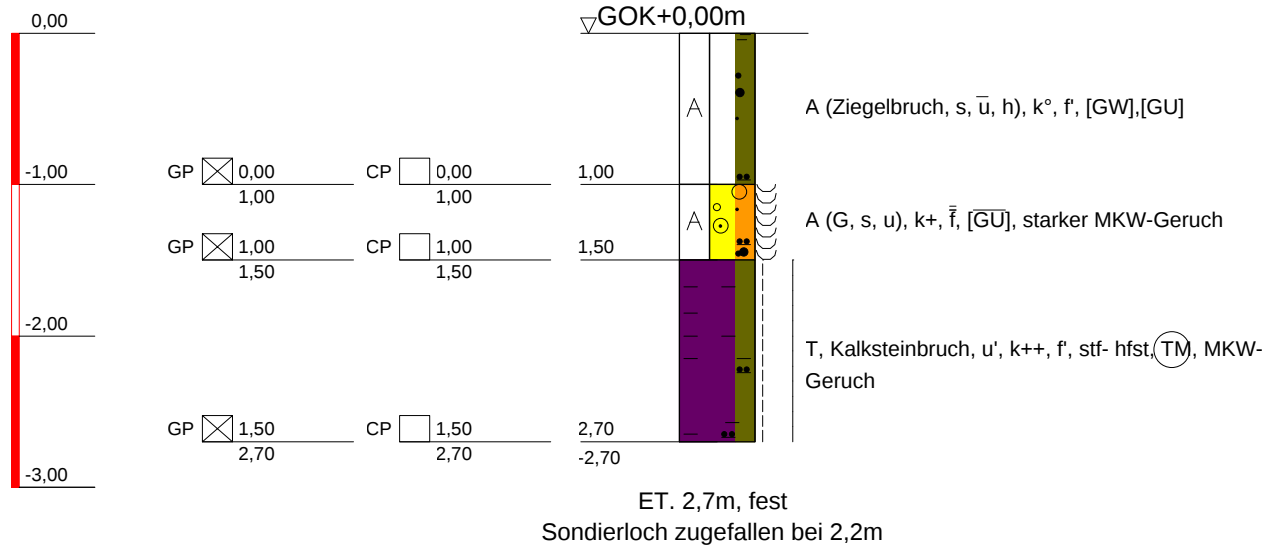
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.15

RKS 15

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

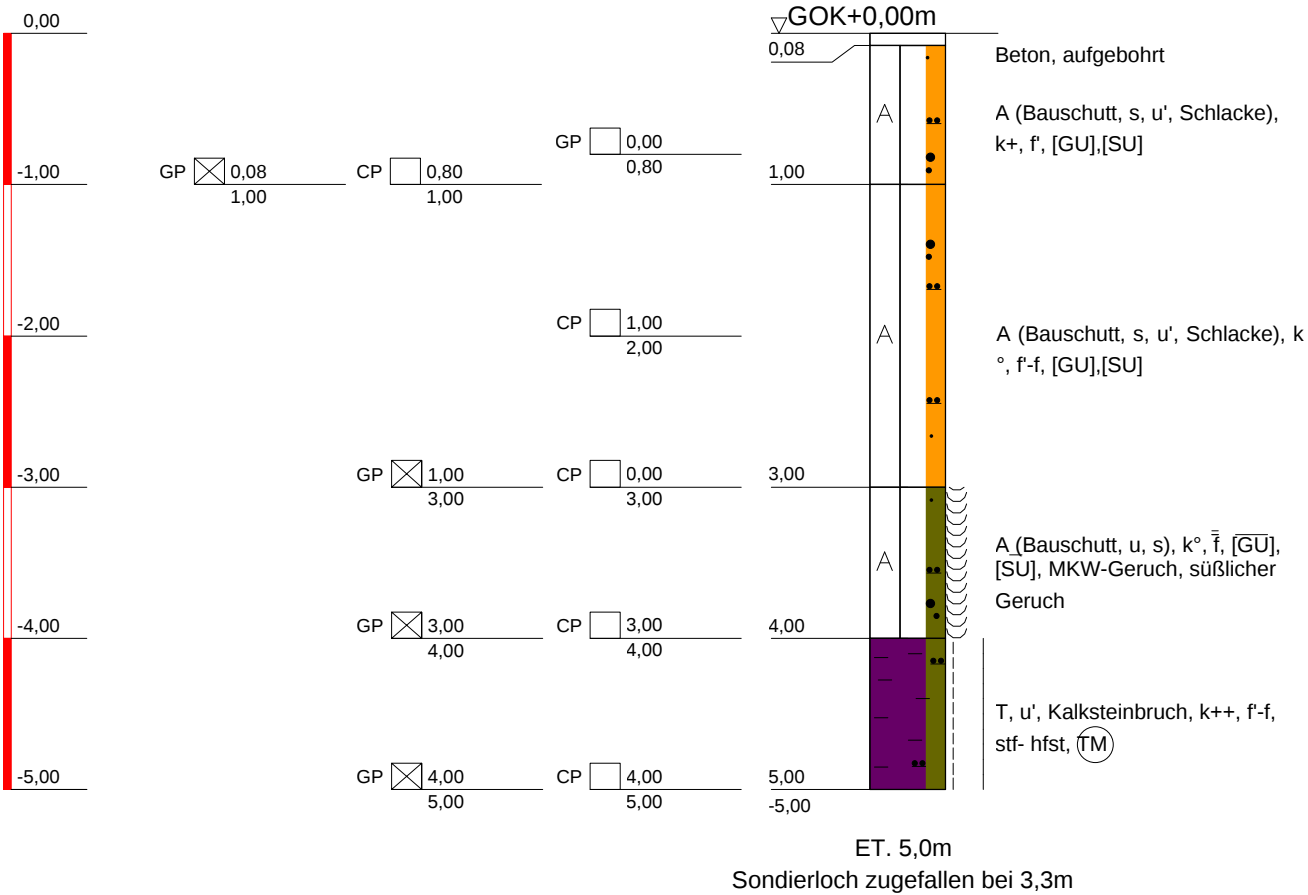
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.16

RKS 16

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

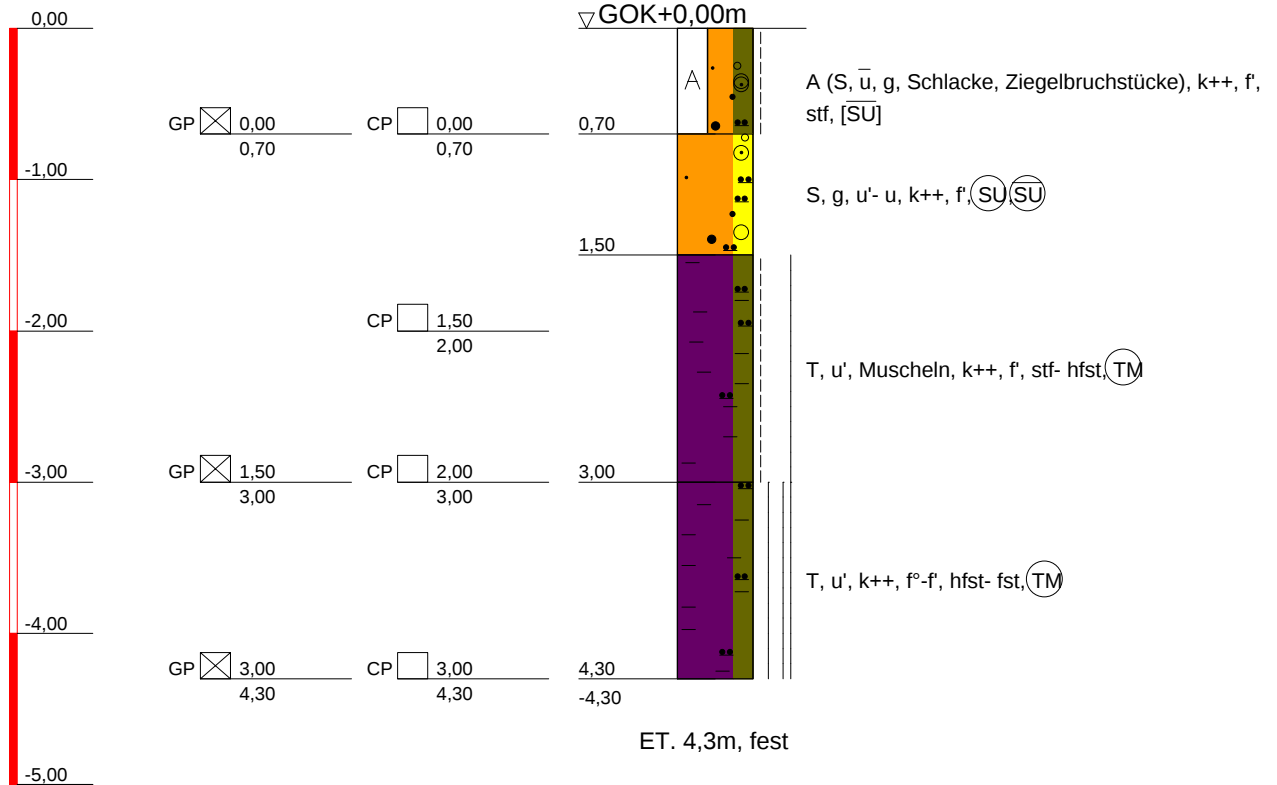
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.17

RKS 17

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

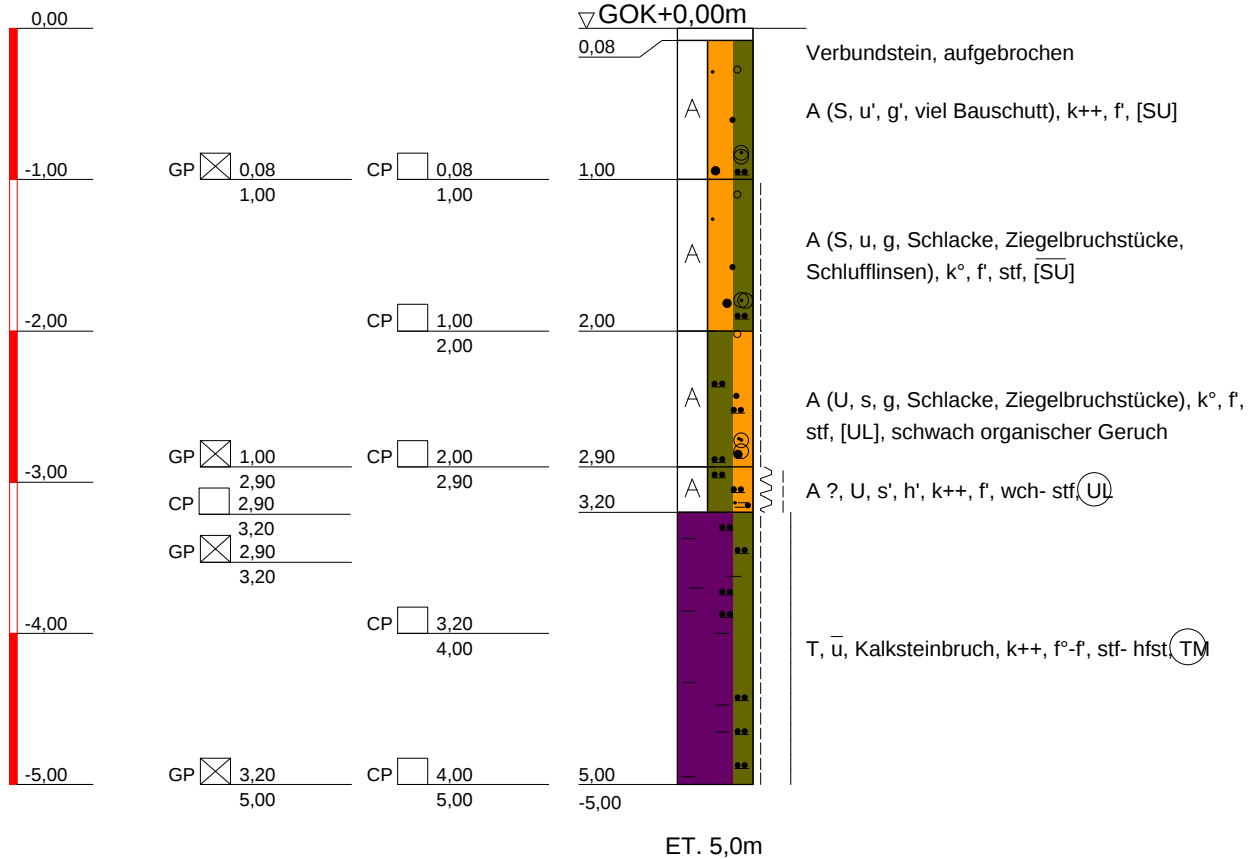
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.18

RKS 18

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

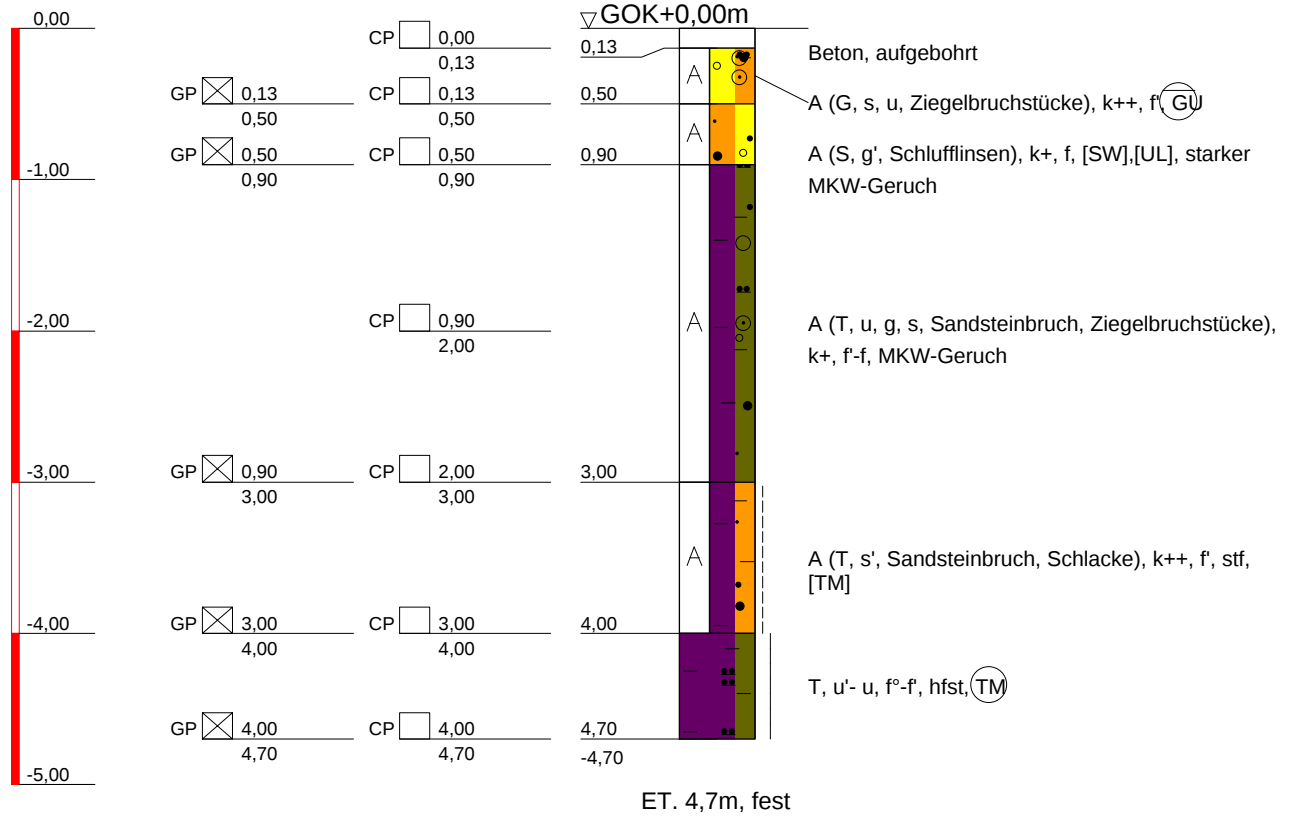
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.19

RKS 19

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

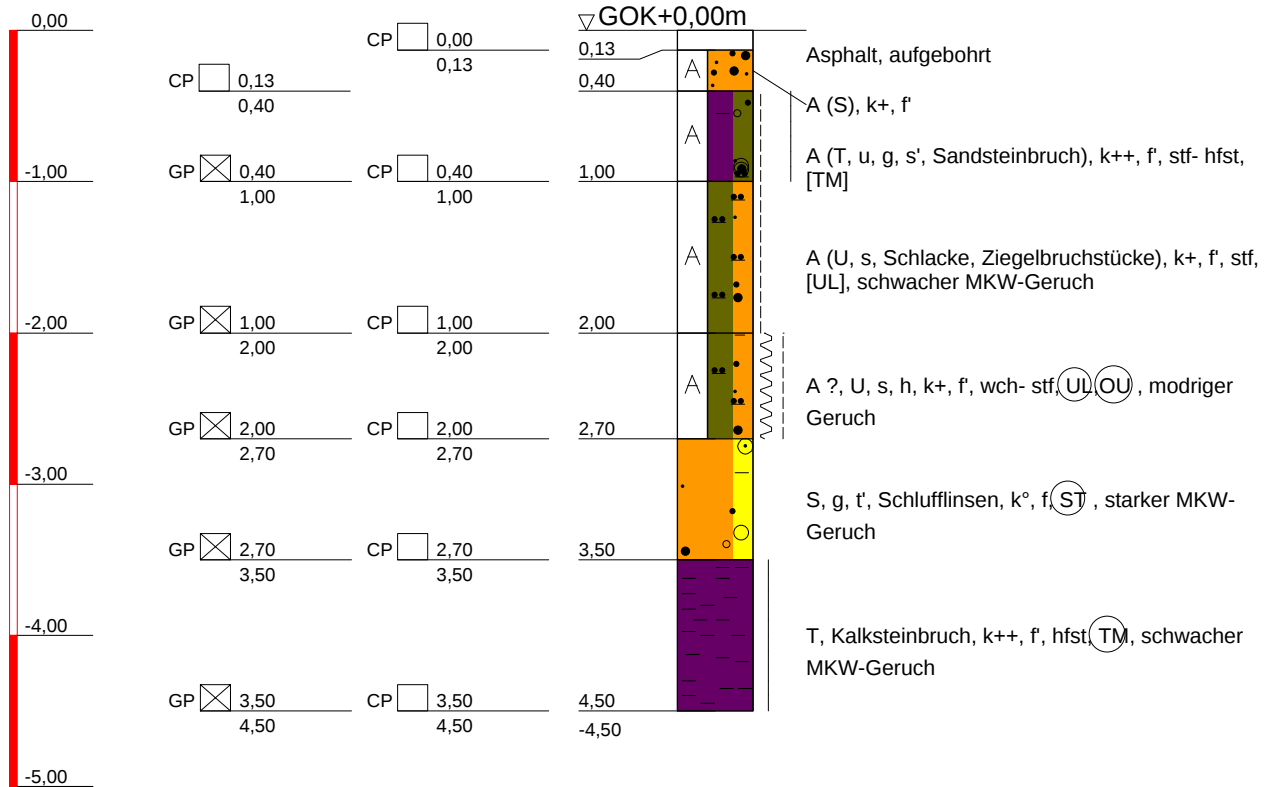
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.20

RKS 20

GOK+m



ET. 4,5m, fest
Bohrloch zugefallen bei 3,2m

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

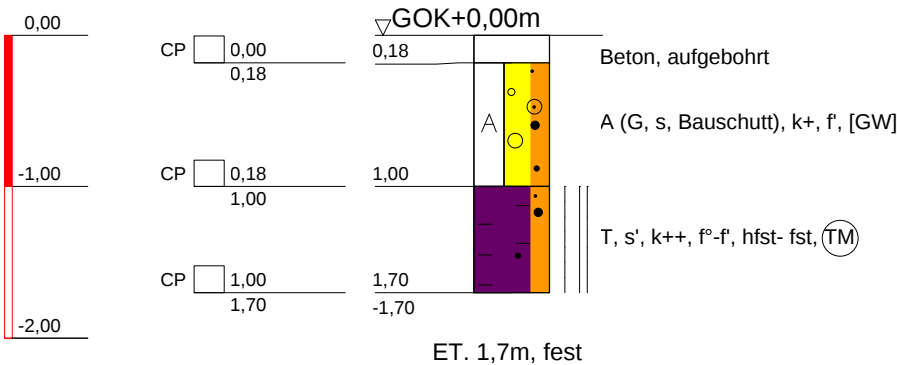
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.21

RKS 21

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

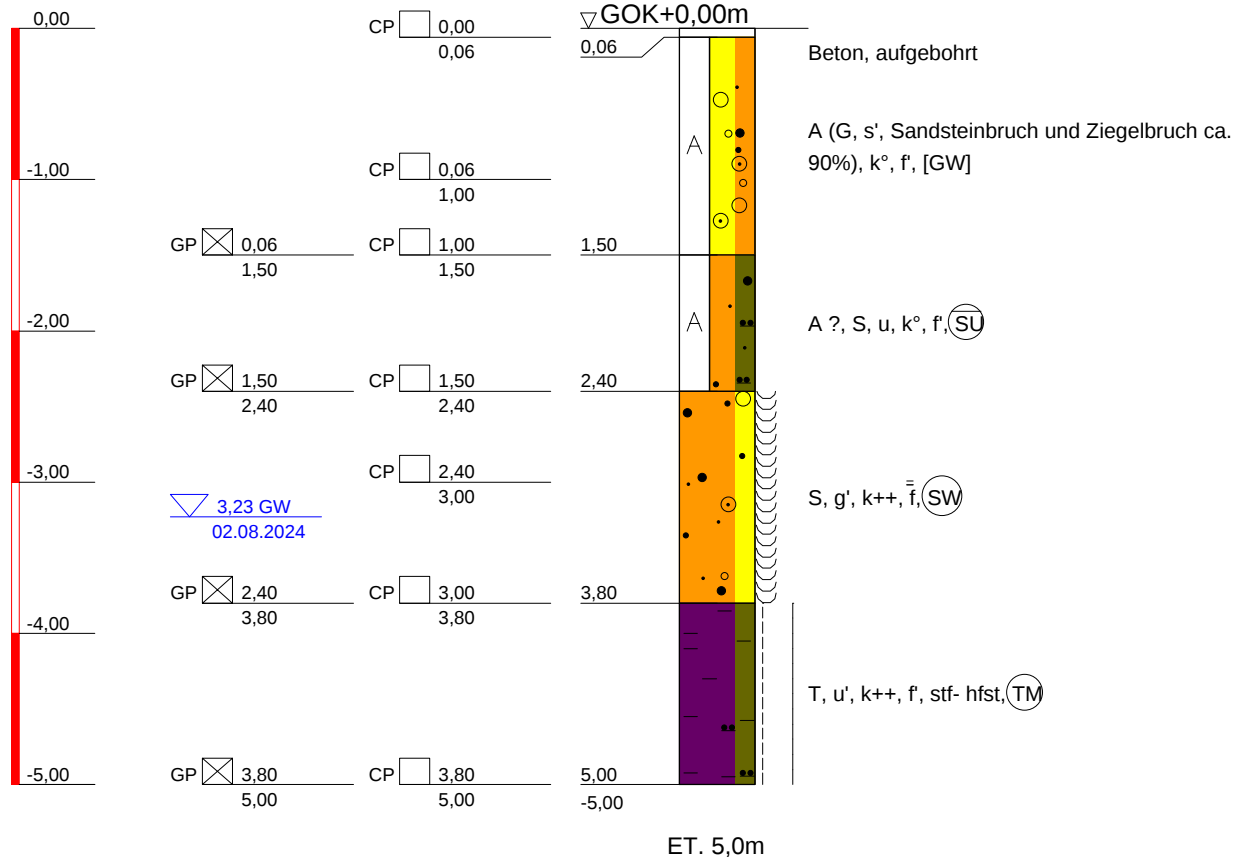
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.22

RKS 22

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

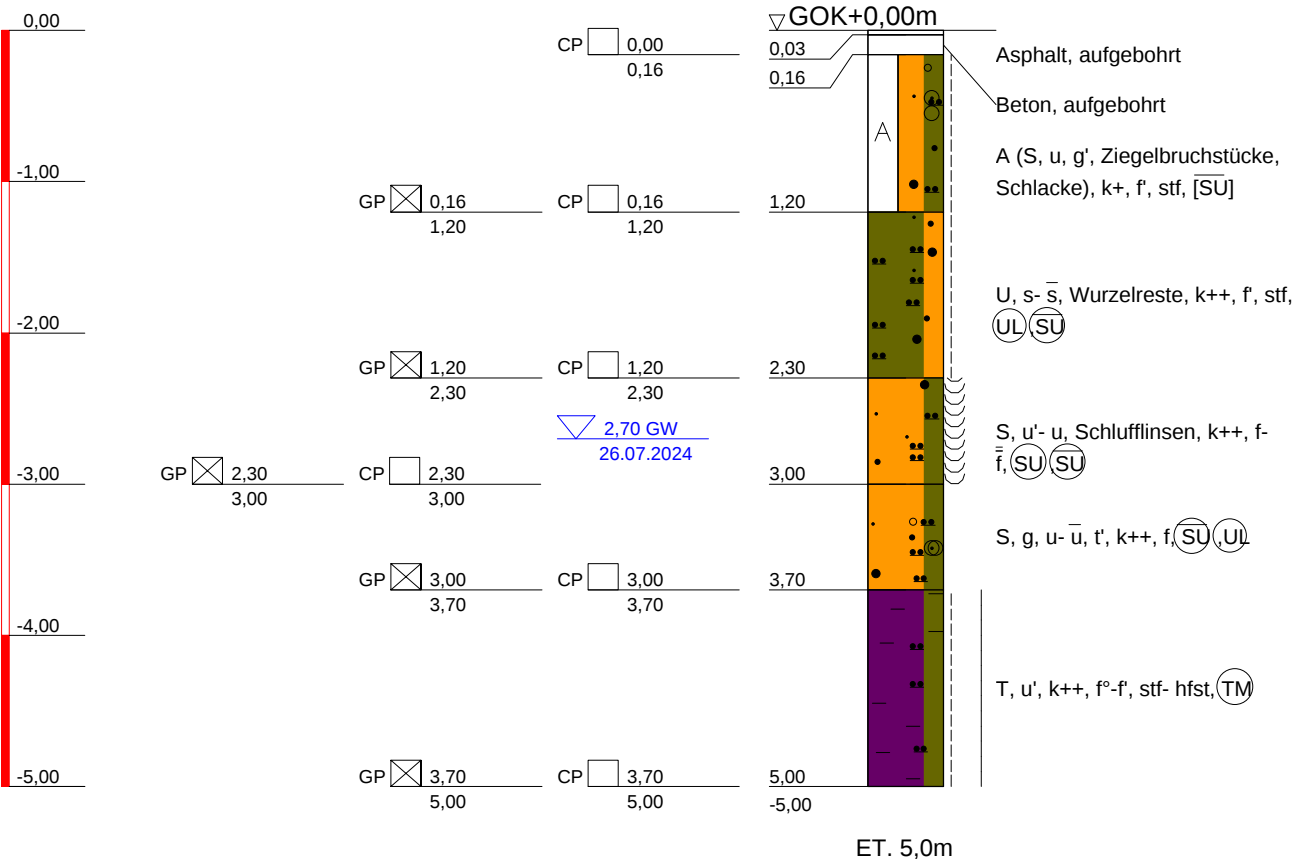
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.23

RKS 23

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

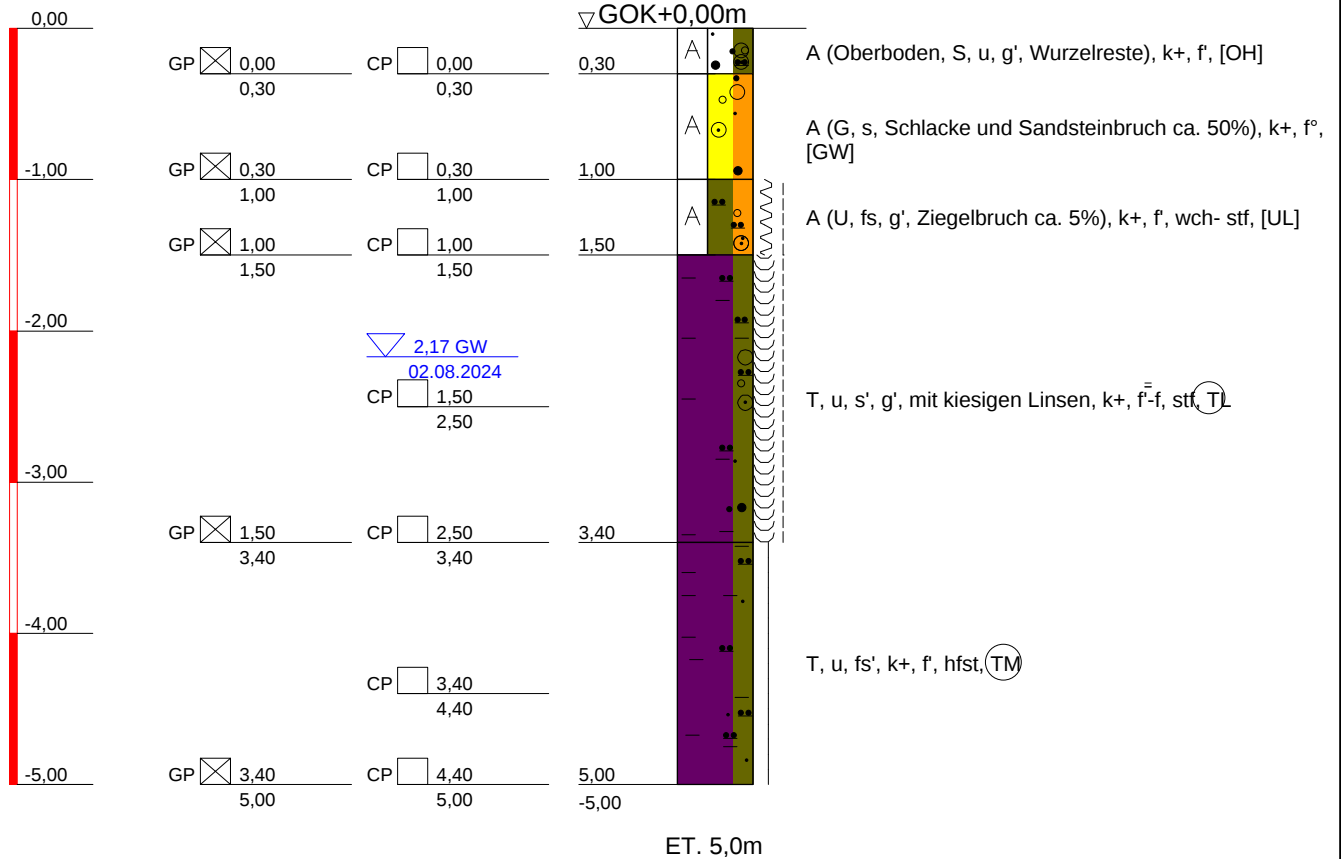
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.24

RKS 24

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

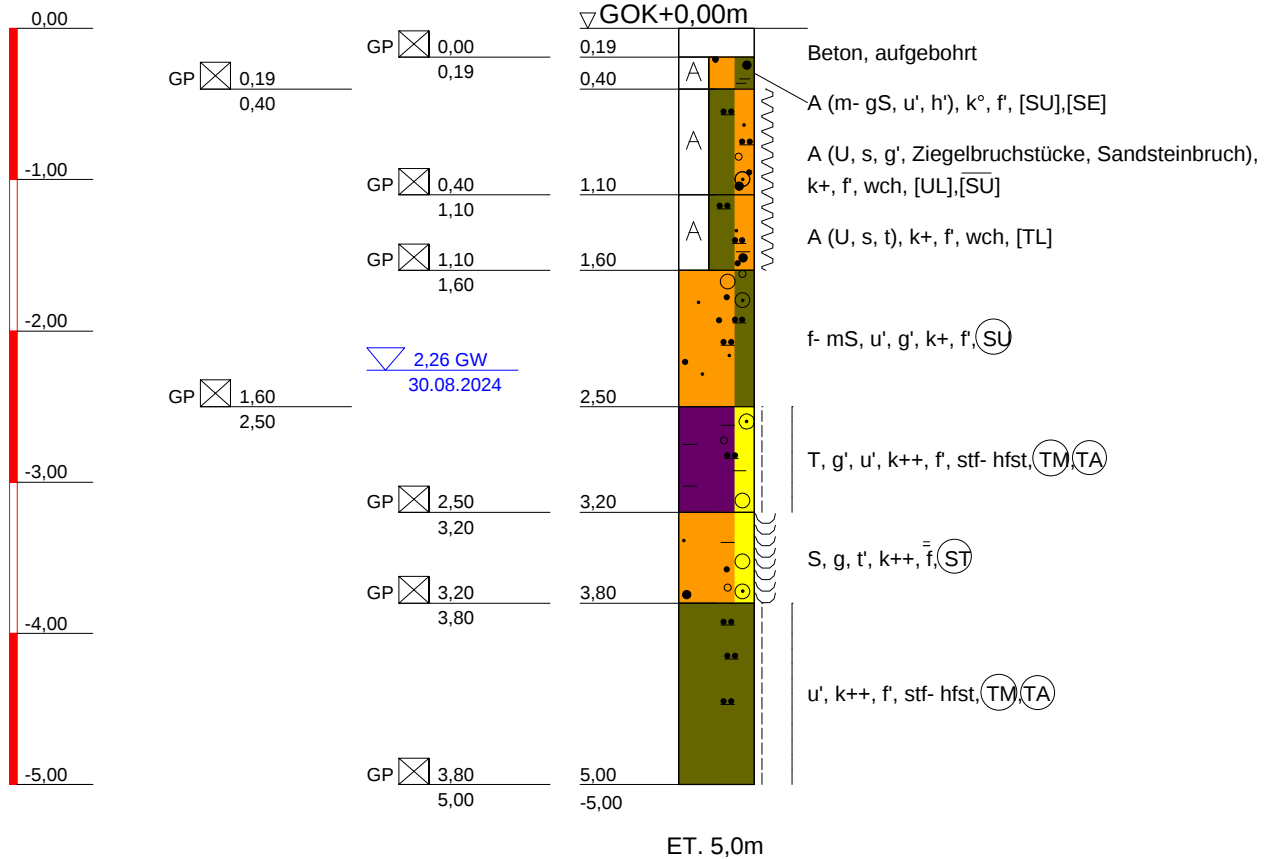
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.25

RKS 25

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

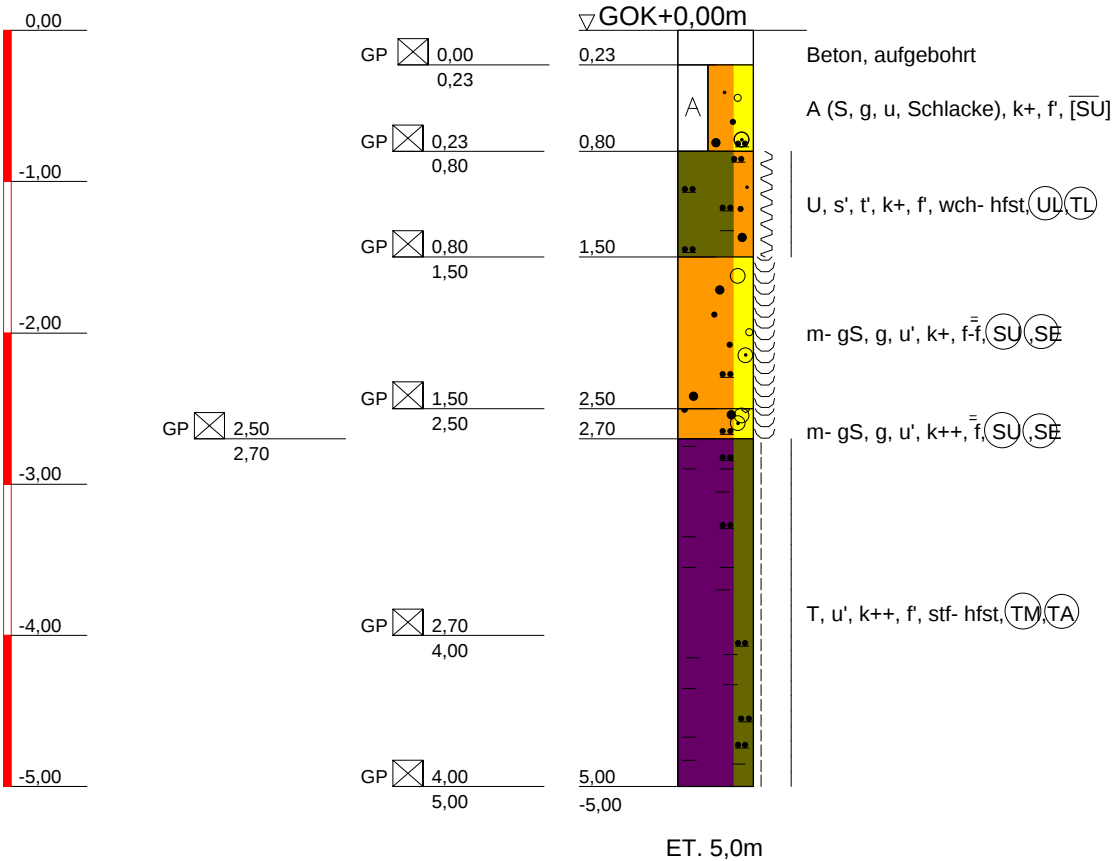
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.26

RKS 26

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

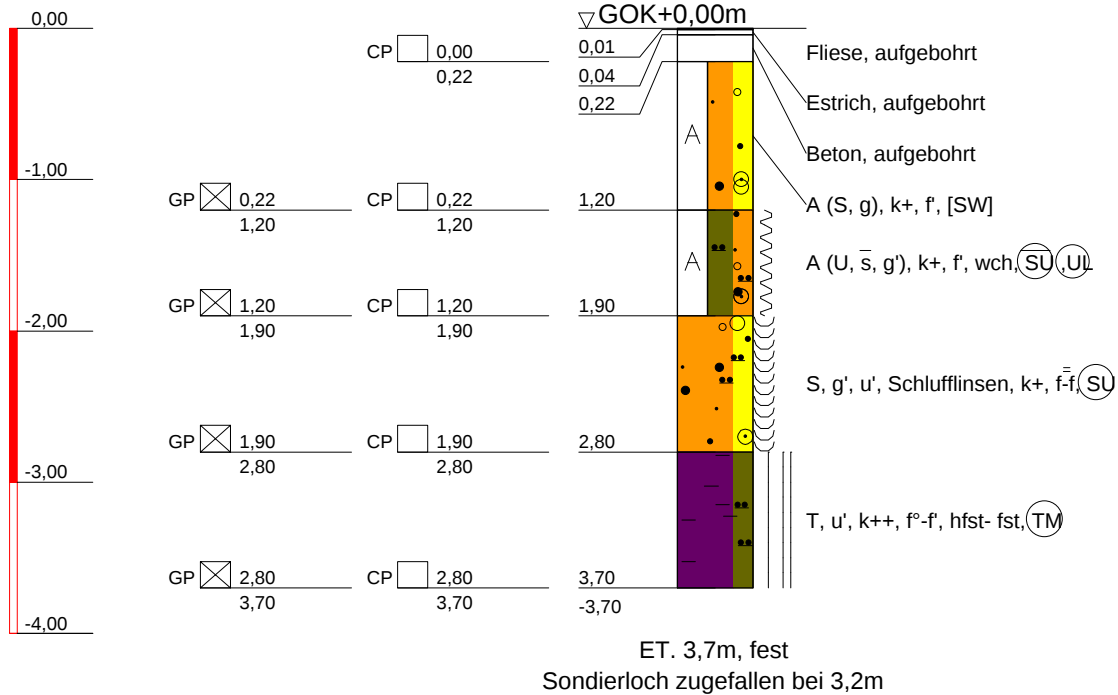
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.27

RKS 27

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

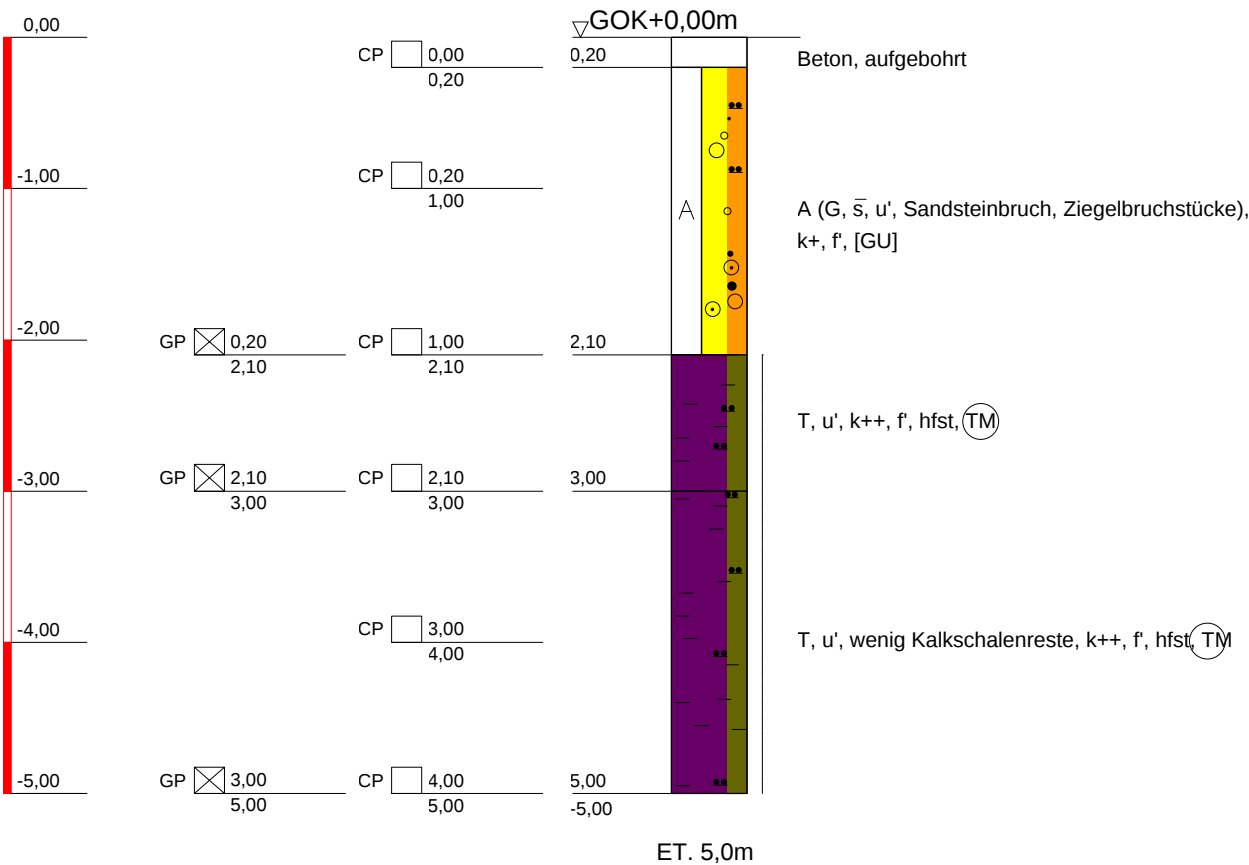
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.28

RKS 28

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

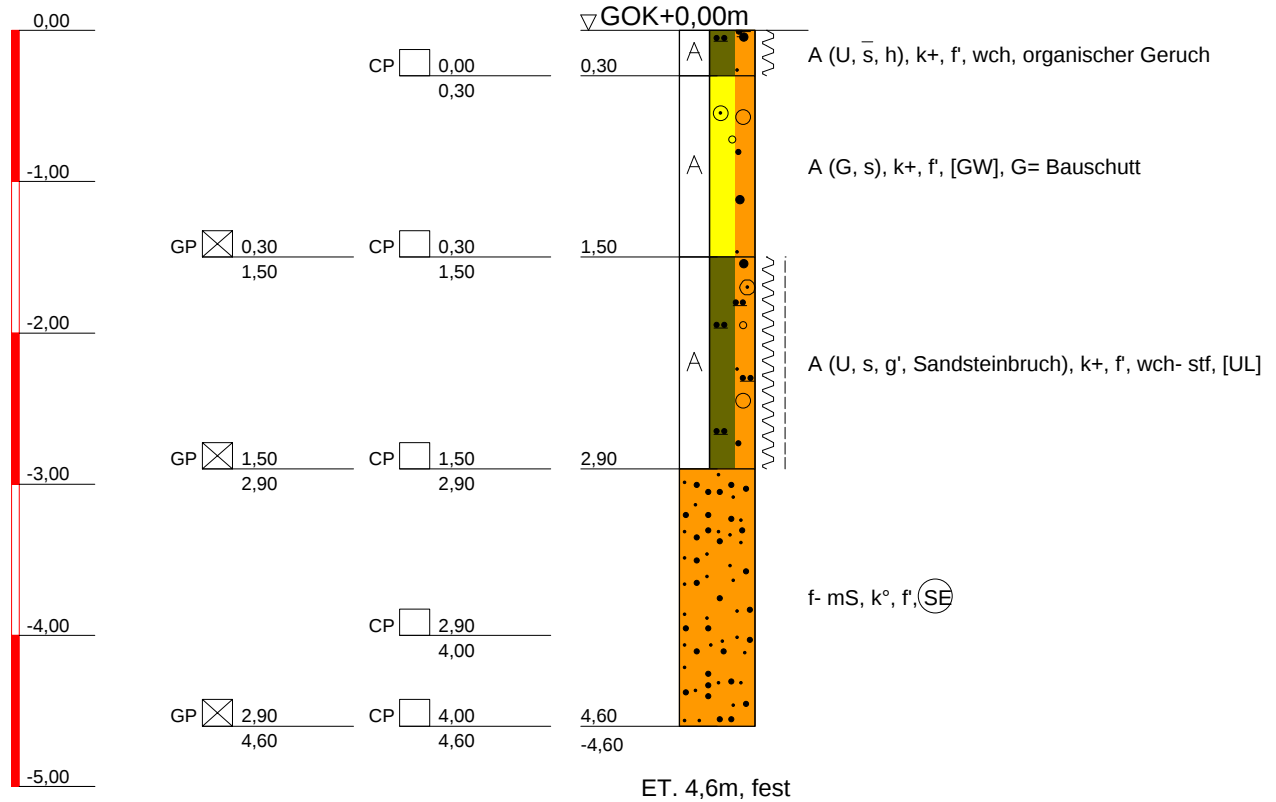
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.29

RKS 29

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

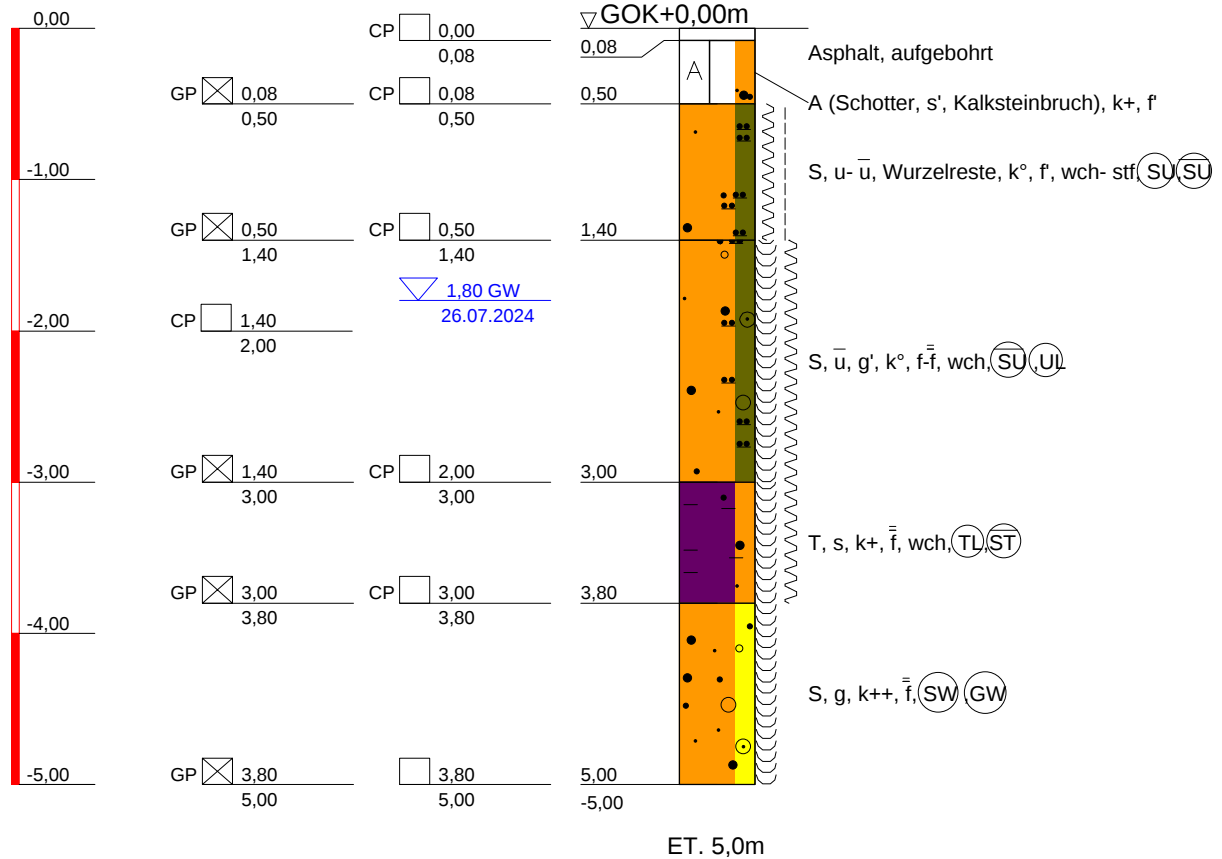
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.30

RKS 30

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

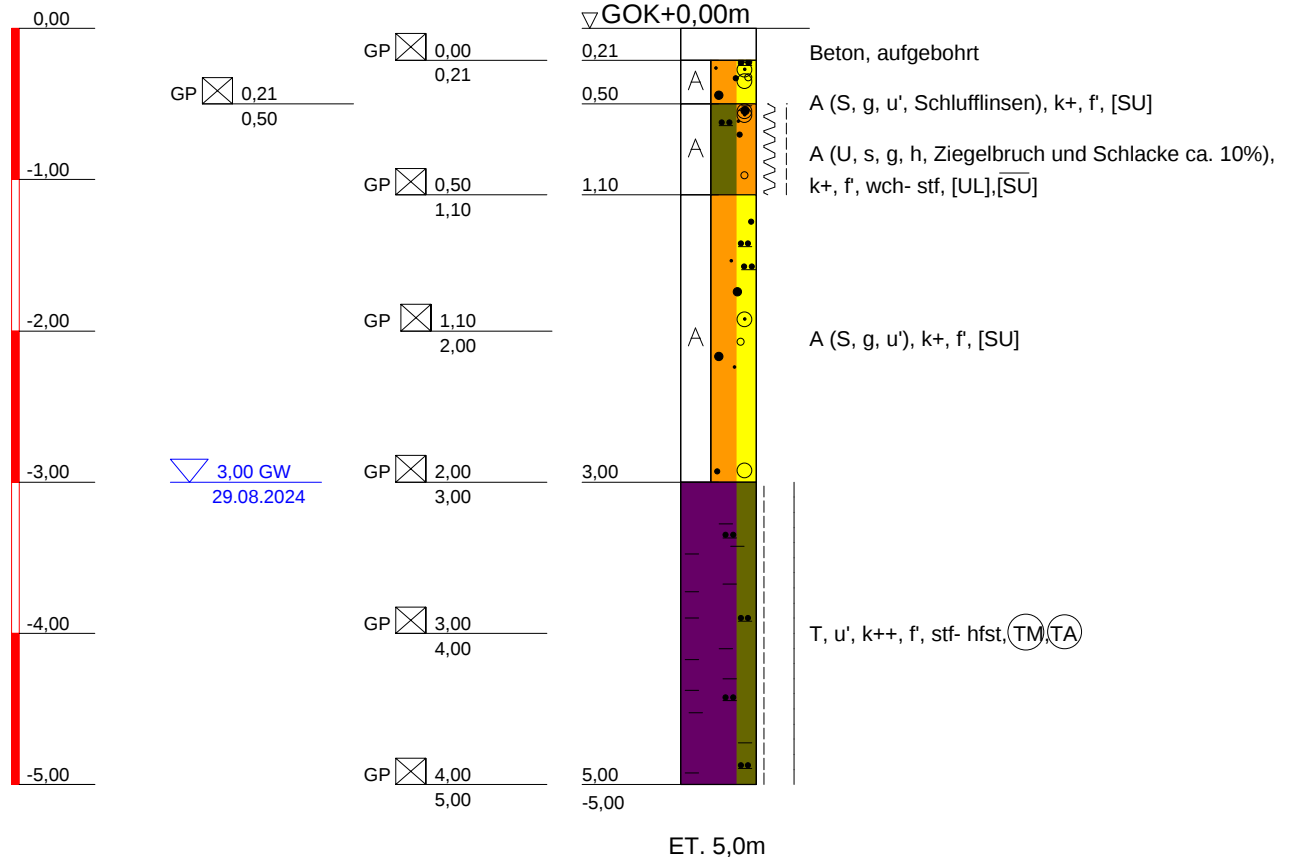
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.31

RKS 31

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

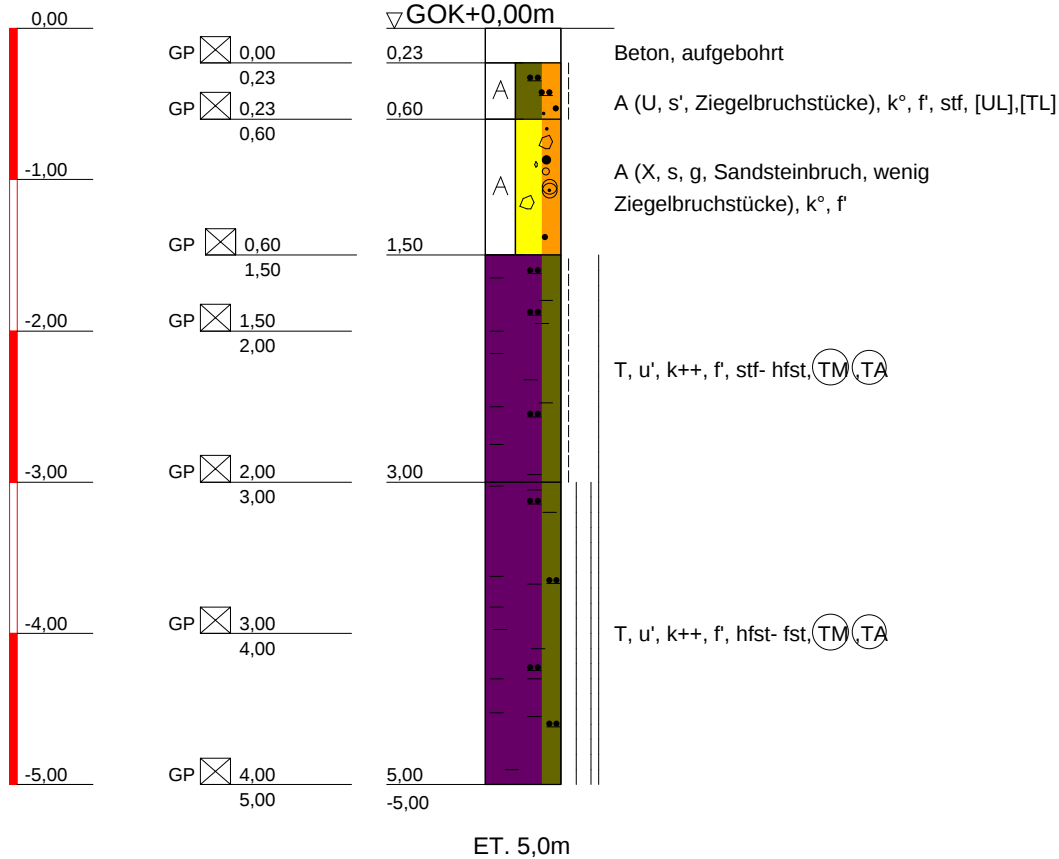
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.32

RKS 32

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

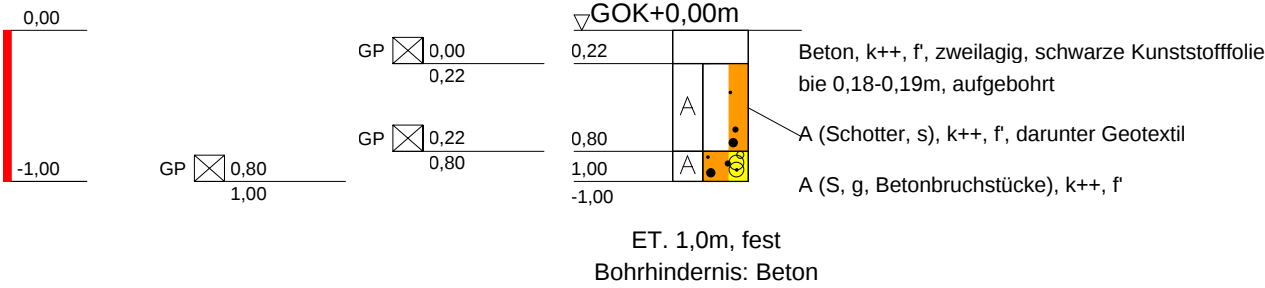
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.33

RKS 33

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

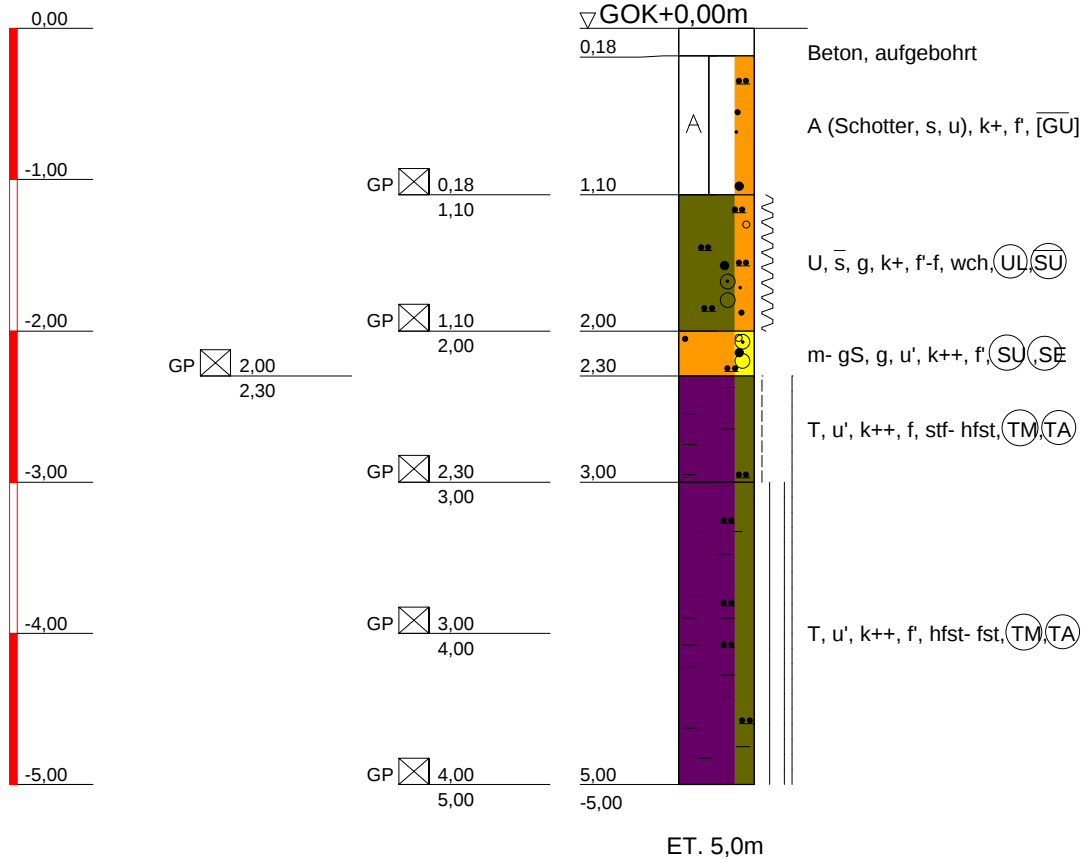
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.34

RKS 33A

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

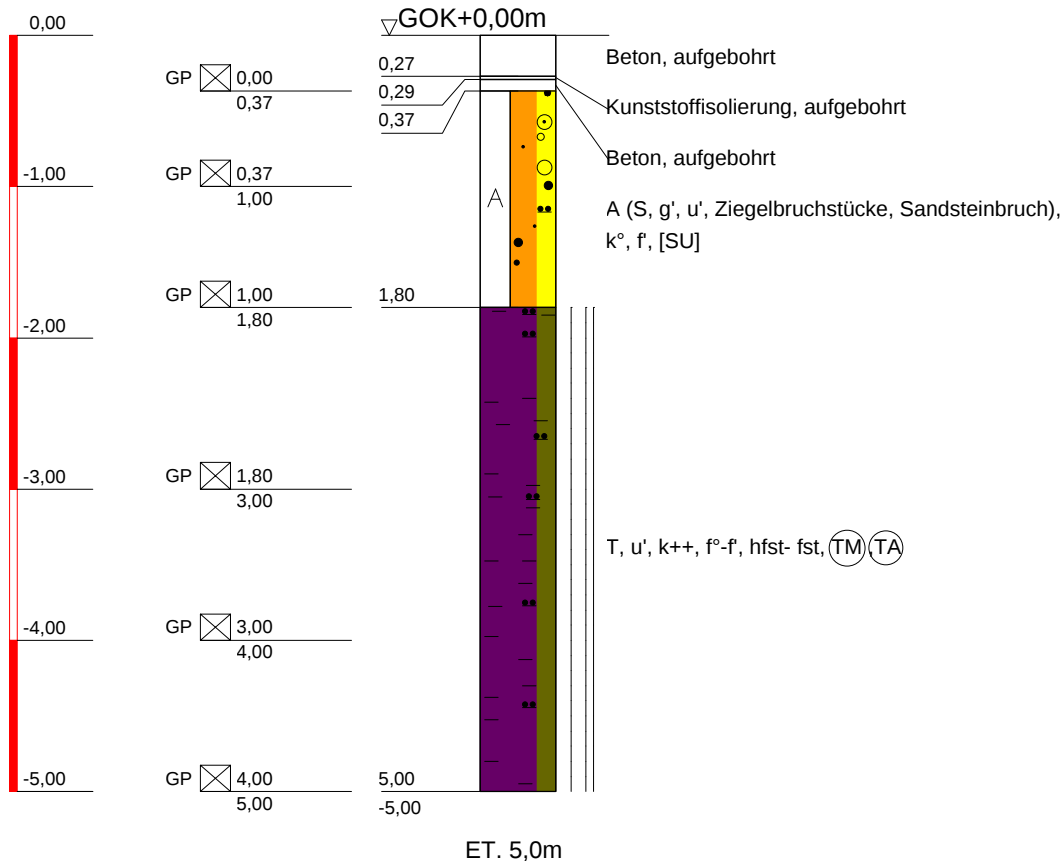
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.35

RKS 34

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab	H 1:50
---------	--------

bearbeitet SH

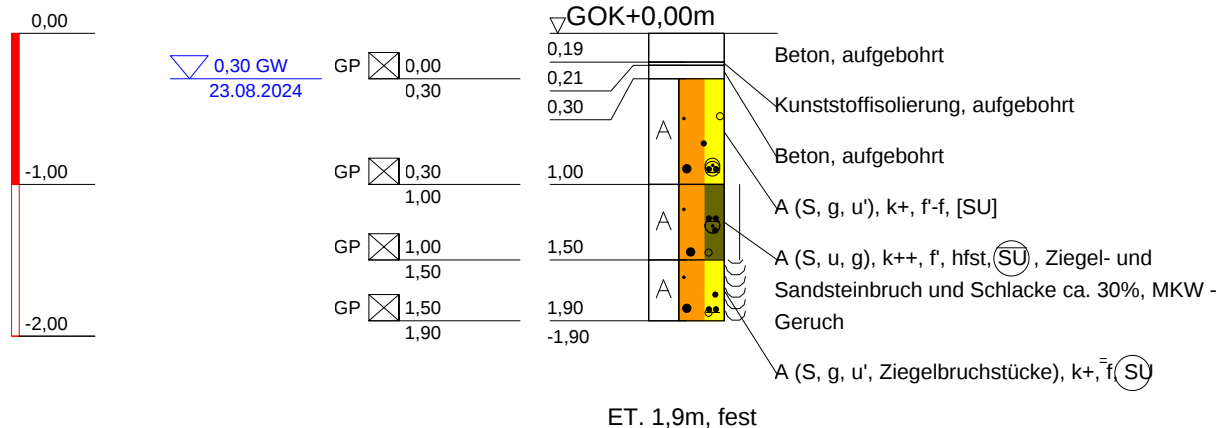
geprüft	SW
---------	----

Datum	28.01.2025
-------	------------

Anlage 2.36

RKS 35

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

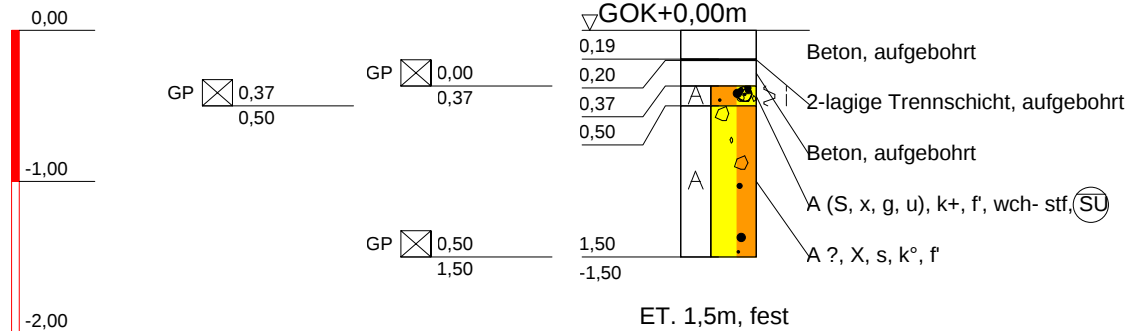
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.37

RKS 36

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

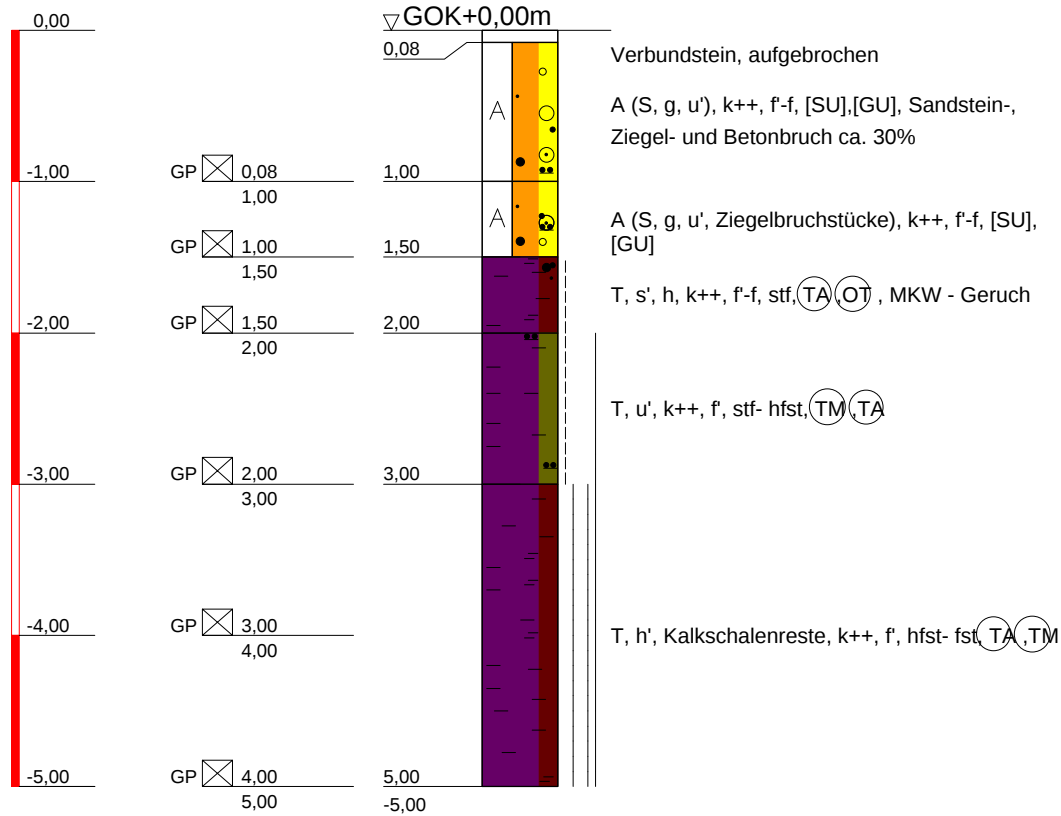
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.38

RKS 37

GOK+m



ET. 5,0m
Sondierloch zugefallen bei 3,5m

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

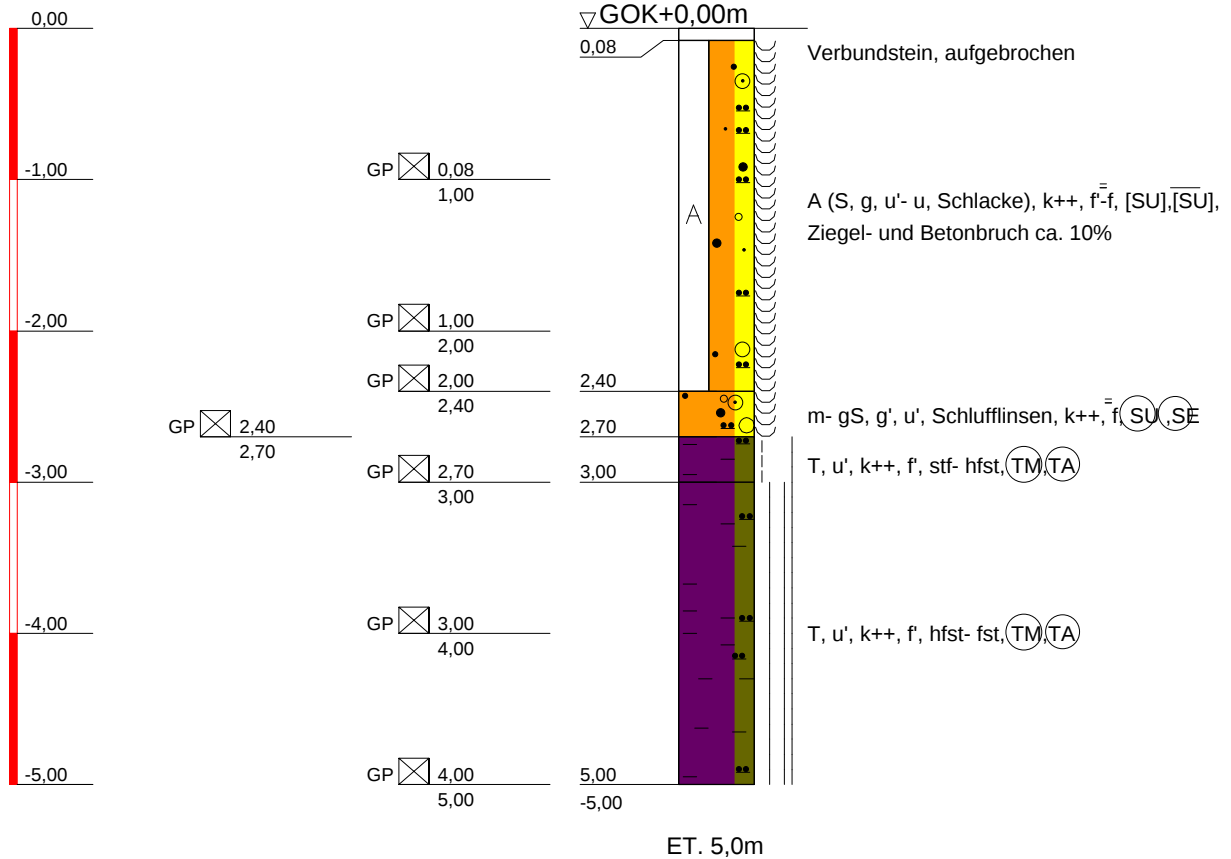
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.39

RKS 38

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

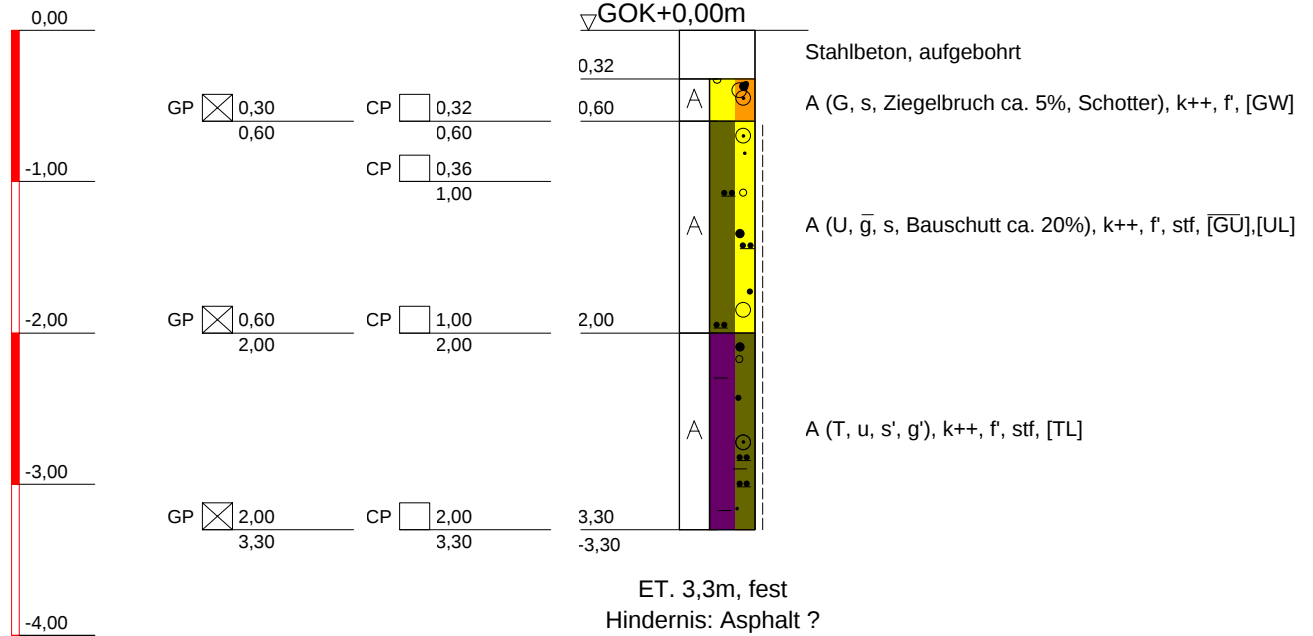
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.40

RKS 39

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

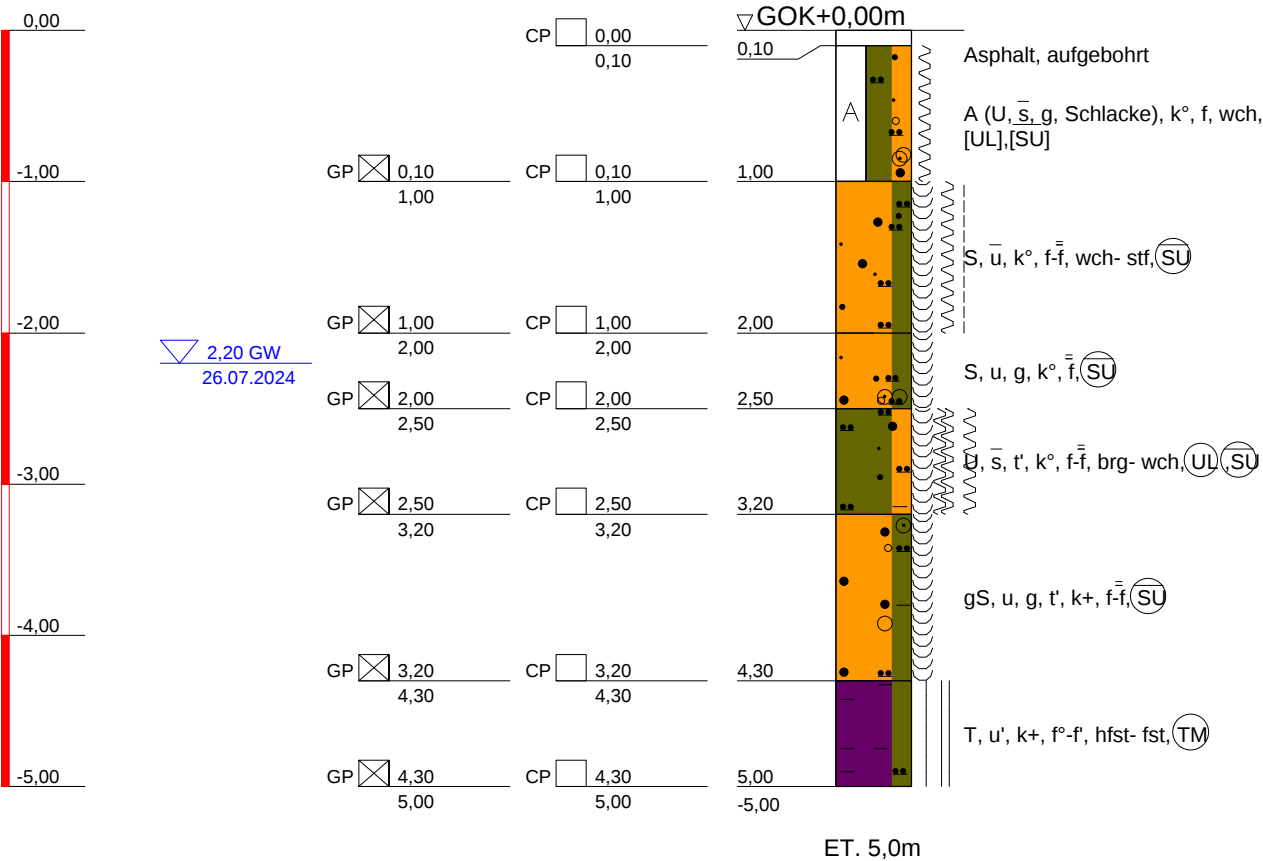
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.41

RKS 40

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

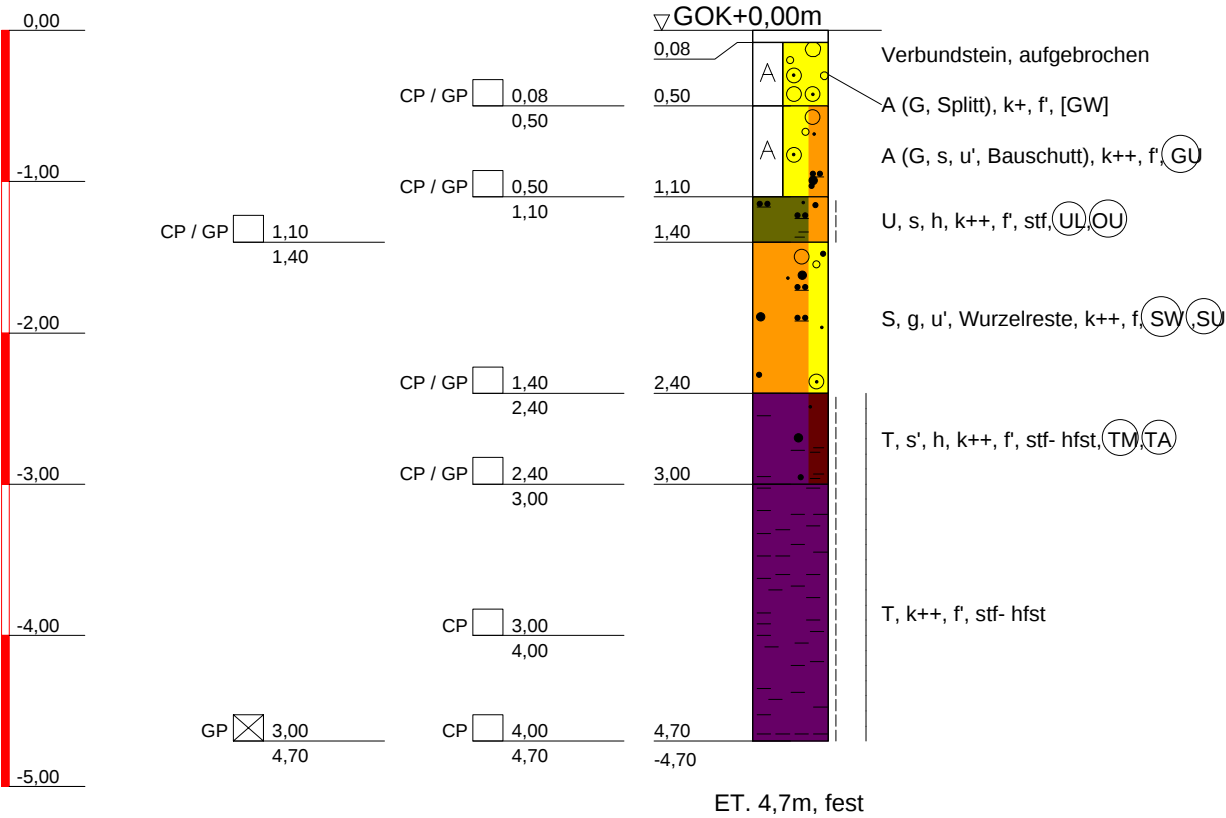
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.42

RKS 42

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

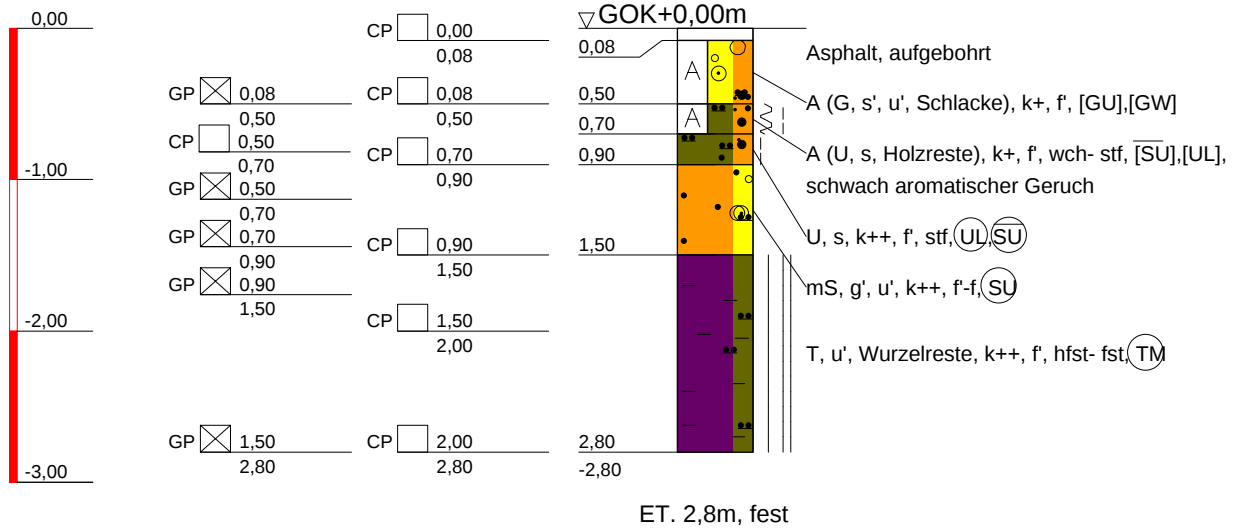
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.43

RKS 43

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

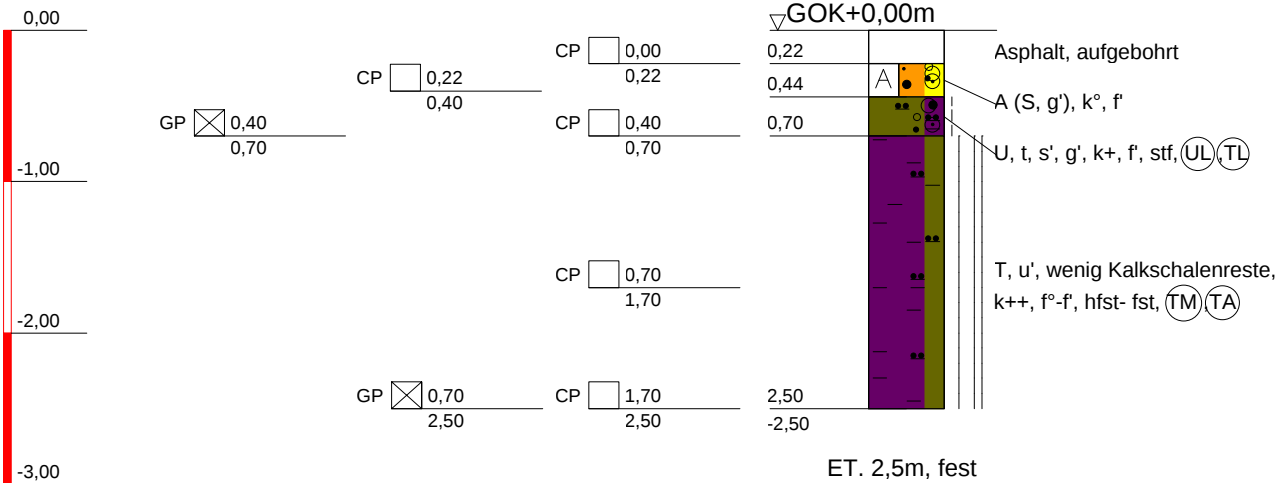
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.44

RKS 44

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

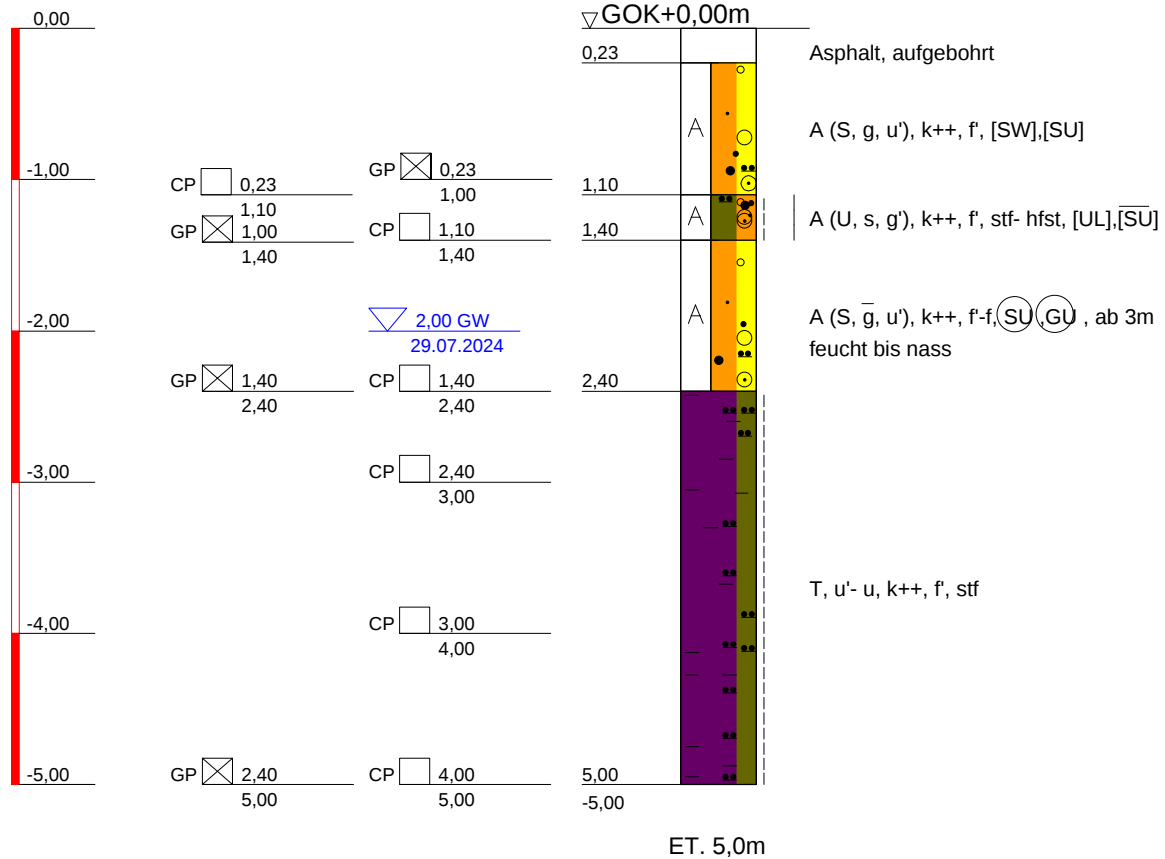
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.45

RKS 45

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

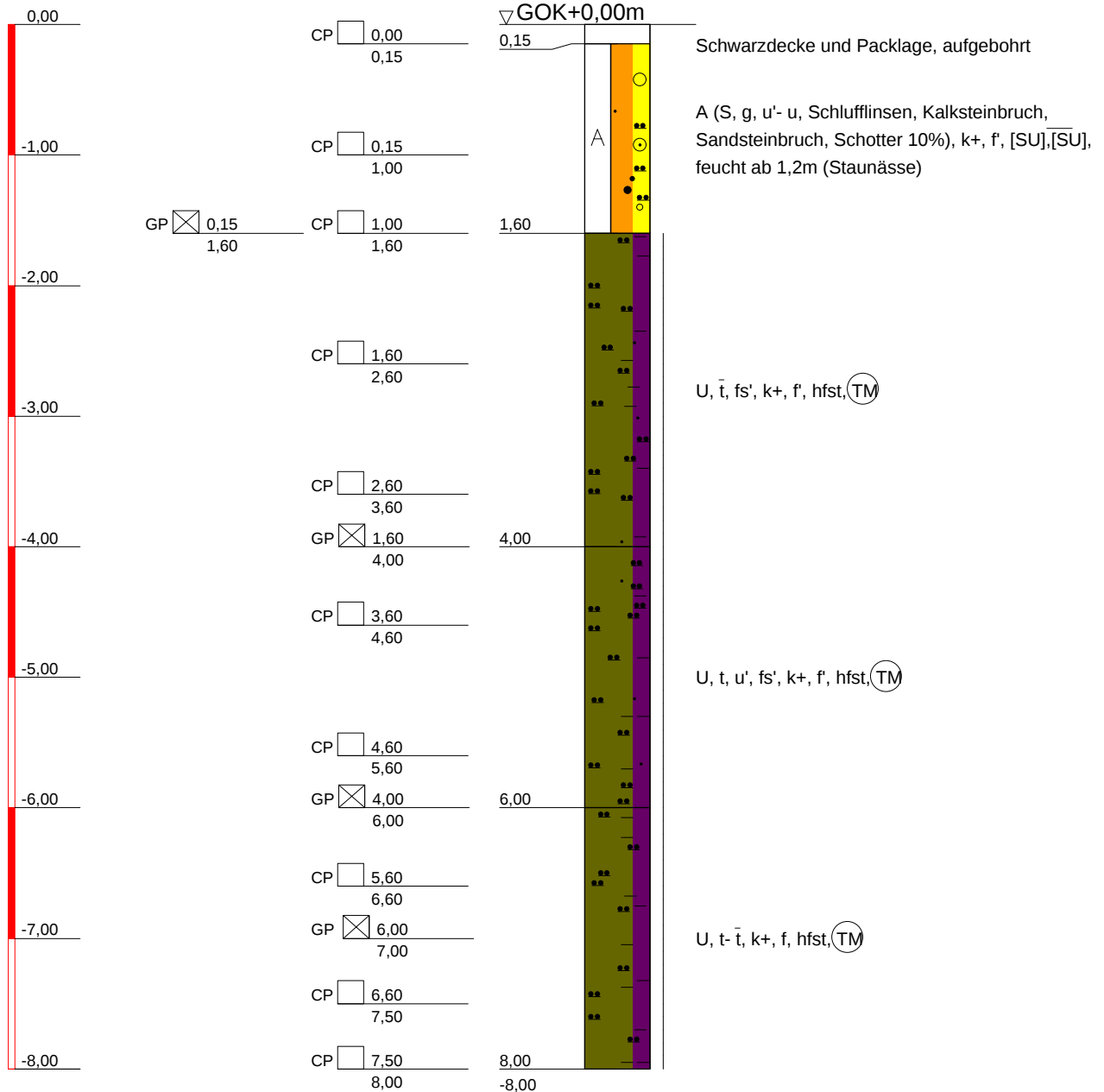
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.46

RKS 46

GOK+m



ET. 8,0m

Sondierloch zugefallen bei 1,51m

Baugrundinstitut

Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER

CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN

DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

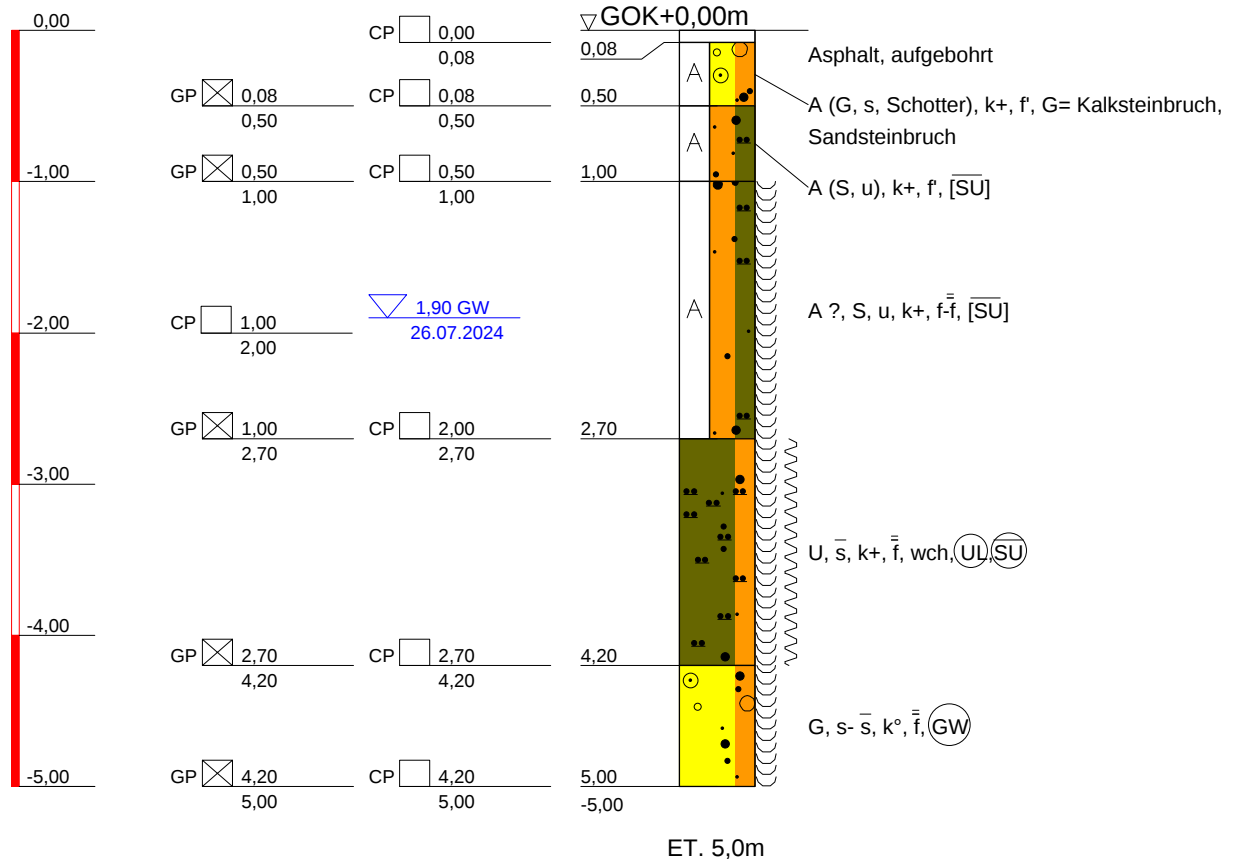
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.47

RKS 47

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

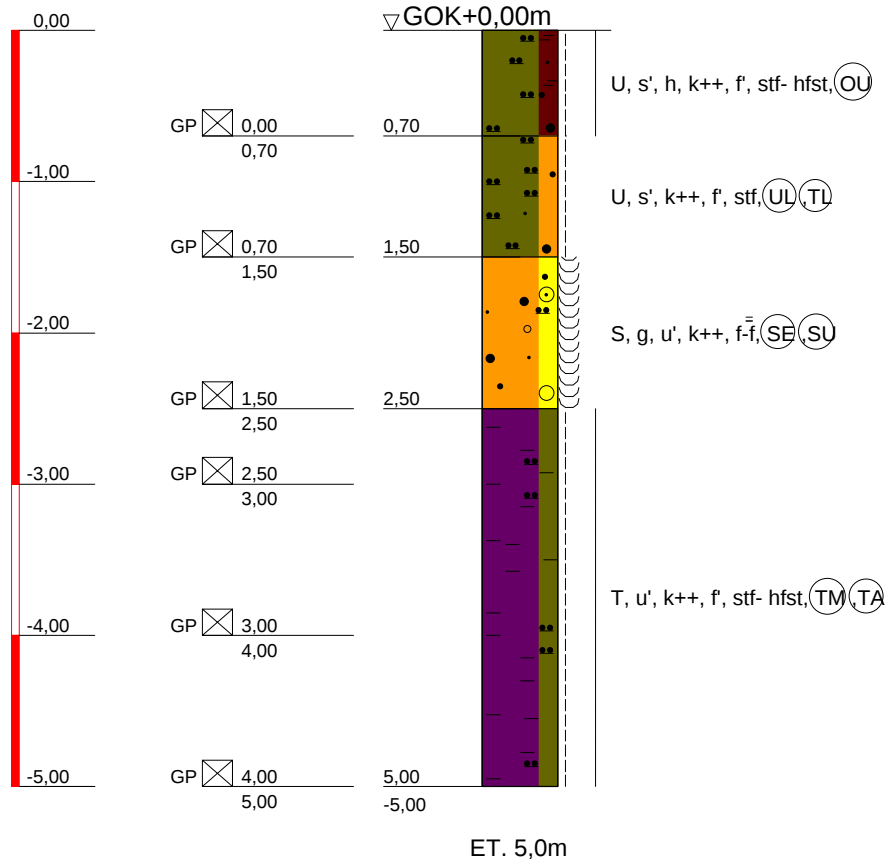
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.48

RKS 48

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

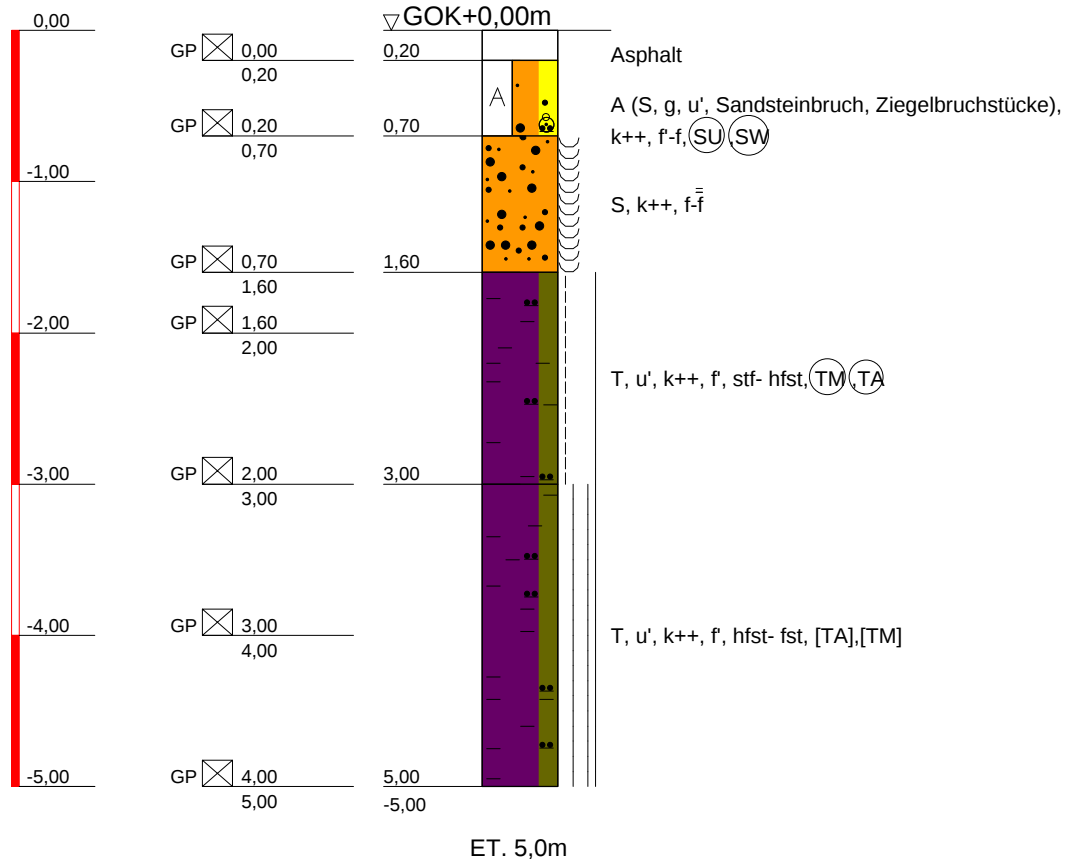
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.49

RKS 49

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

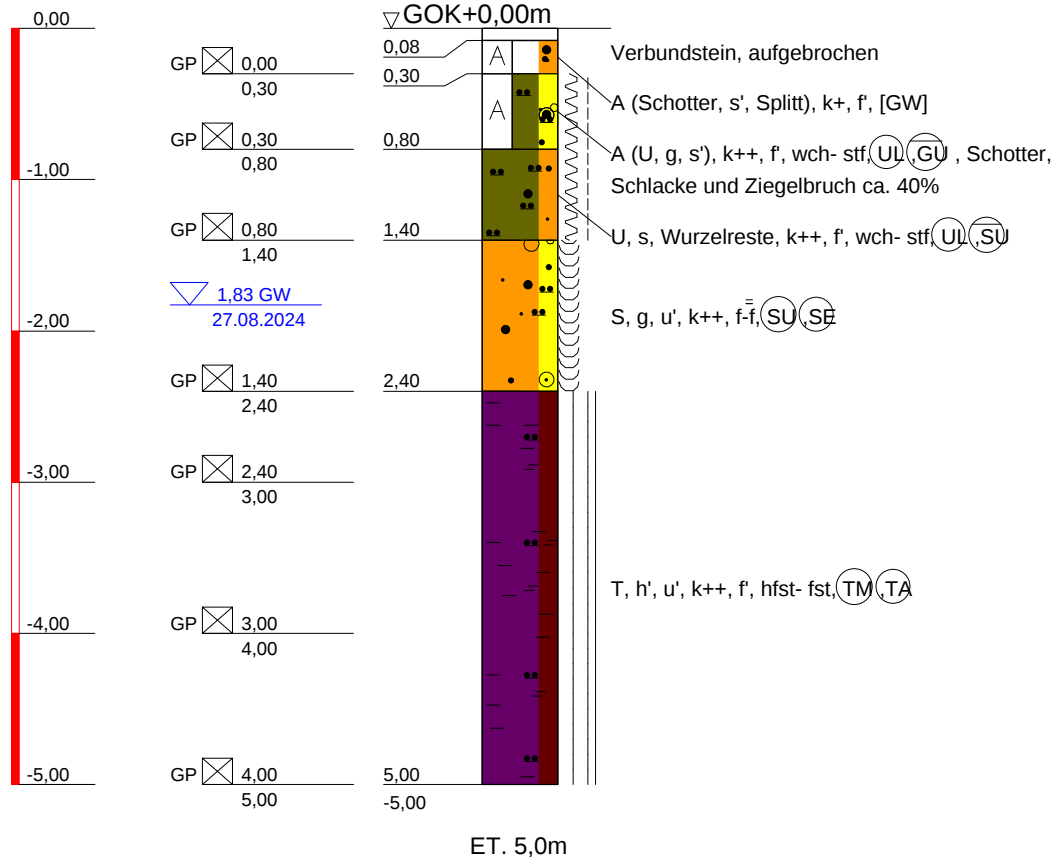
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.50

RKS 50

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

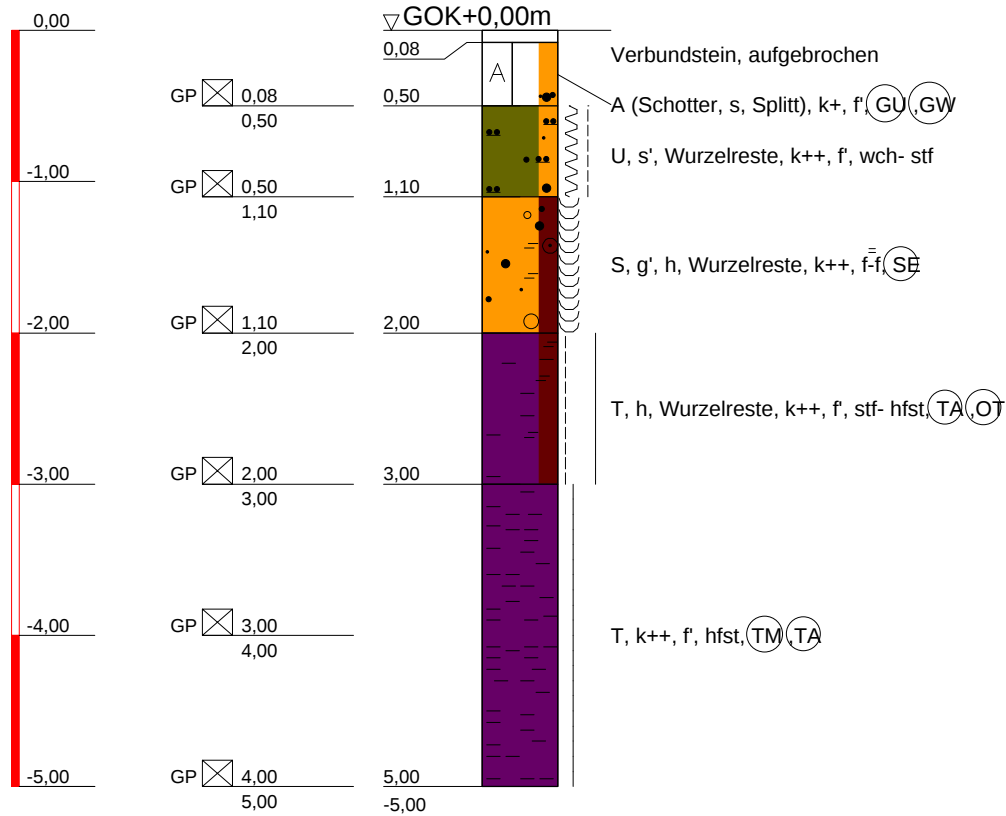
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.51

RKS 51

GOK+m



ET. 5,0m
Sondierloch zugefallen bei 1,22m

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

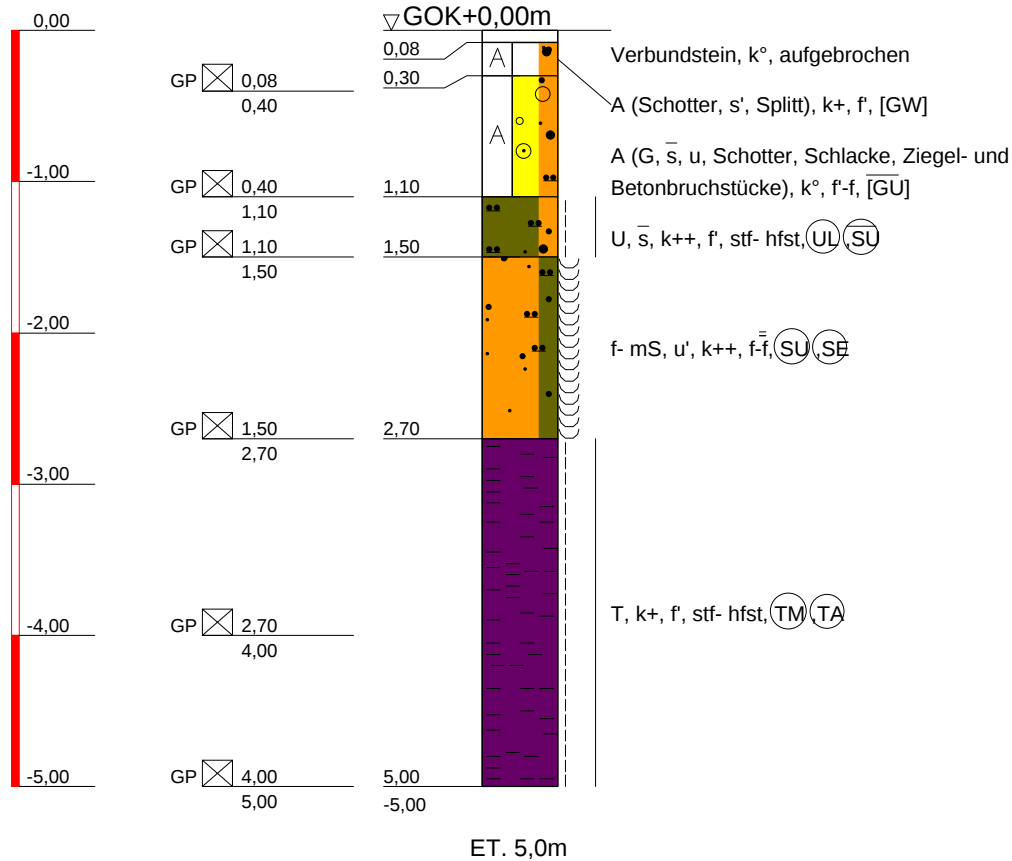
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.52

RKS 52

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

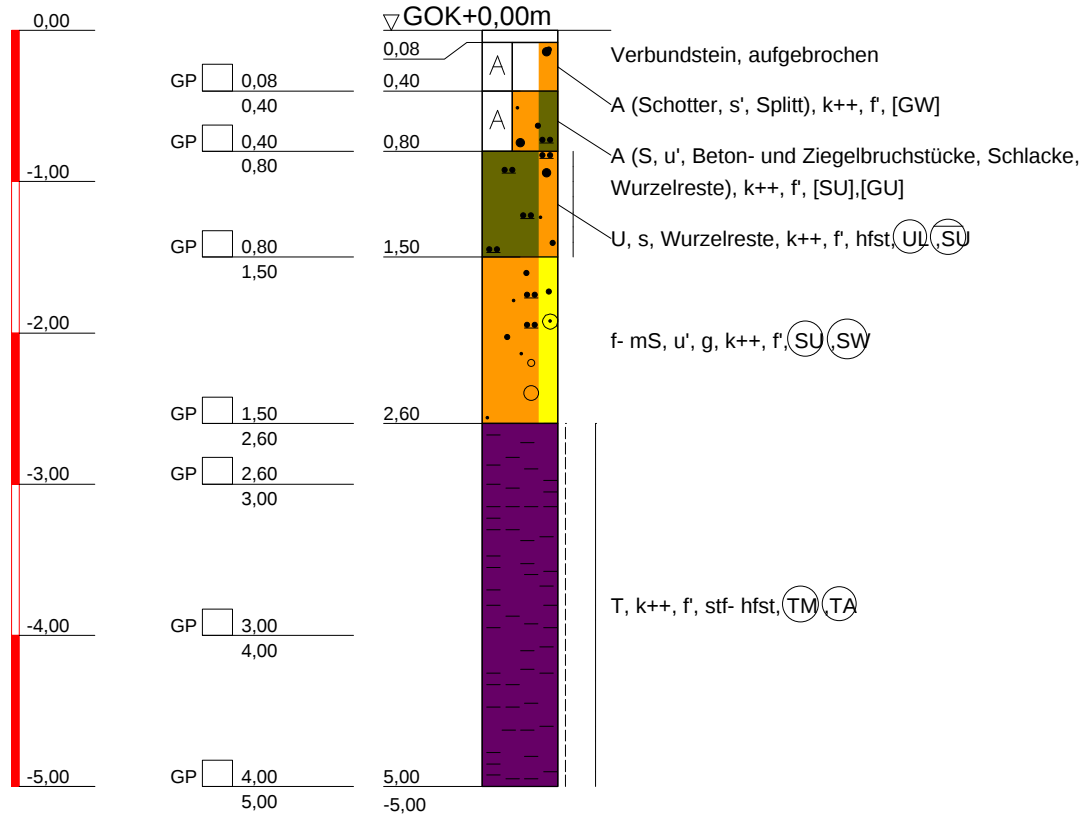
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.53

RKS 53

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

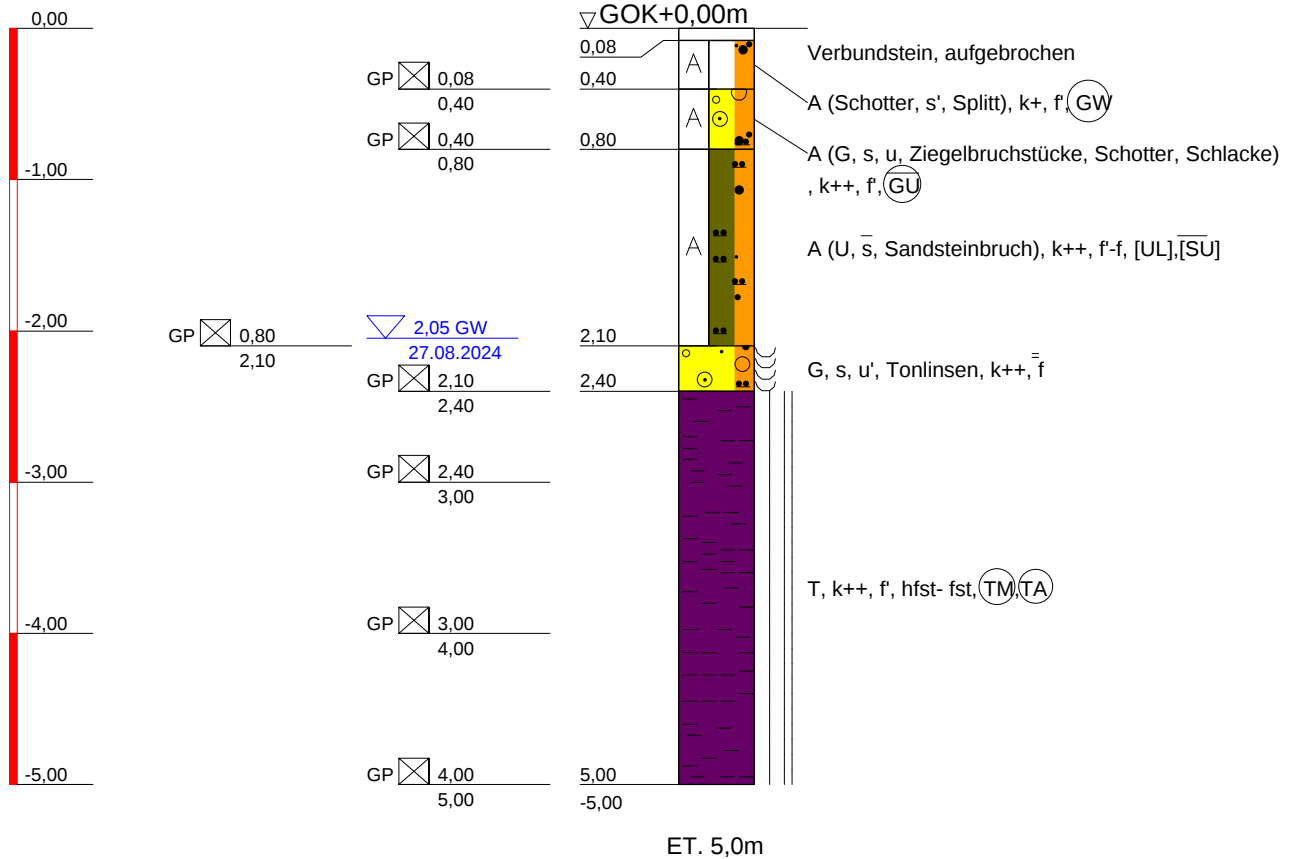
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.54

RKS 54

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

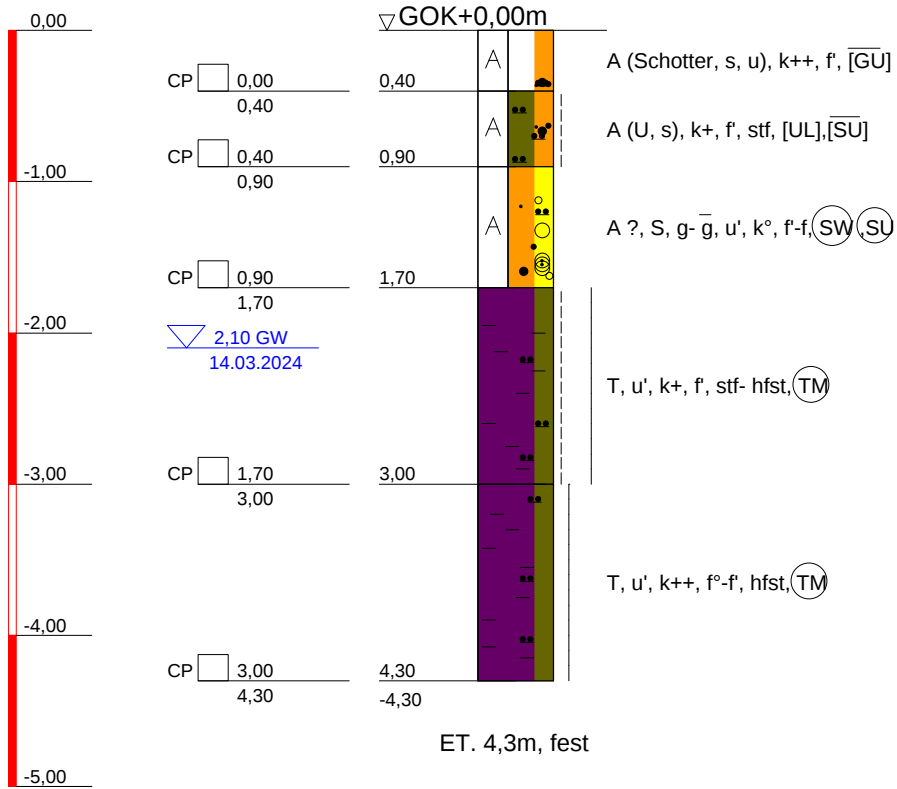
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.55

RKS 56

GOK+m



Baugrundinstitut

Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab	H 1:50
---------	--------

bearbeitet SH

geprüft	SW
---------	----

Datum	28.01.2025
-------	------------

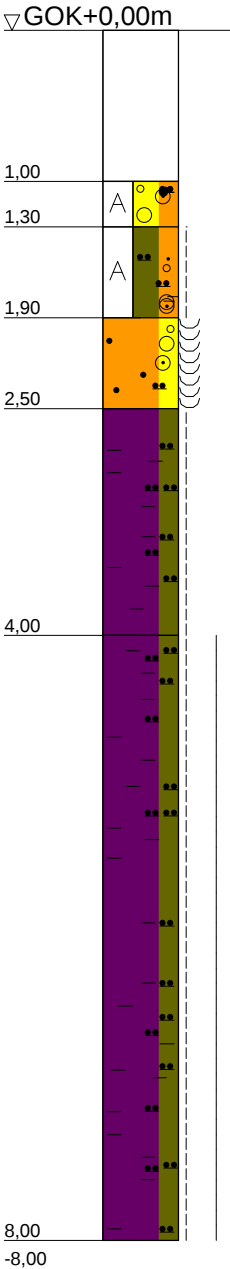
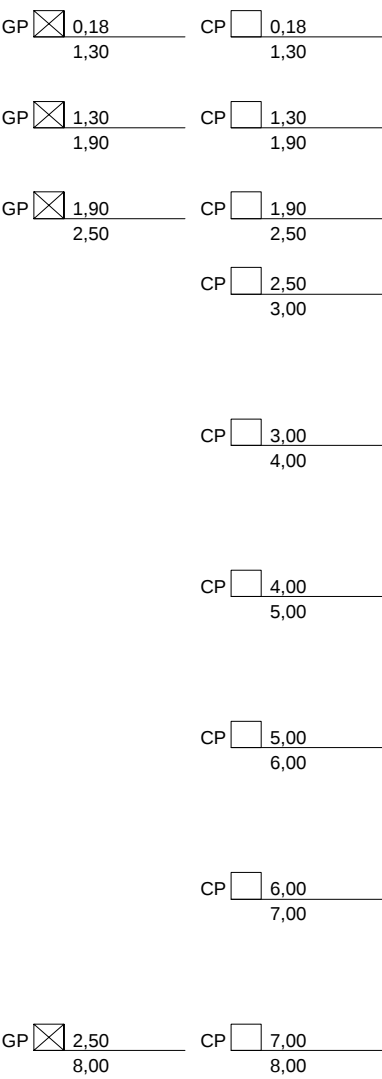
Anlage	2.56
--------	------

RKS 57

GOK+m



2,05 GW
29.07.2024



Asphalt, aufgebohrt

A (G, s, u'- u), k++, f', [GU],[GU], G= kantig

A (U, fs, g', h', Wurzelreste), k++, f', stf, [UL]

mS, g, u', k++, f-f, (SU) (SW)

T, u'- u, k++, f', stf, (TM)

T, u'- u, k++, f', stf- hfst, (TM)

ET. 8,0m

Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

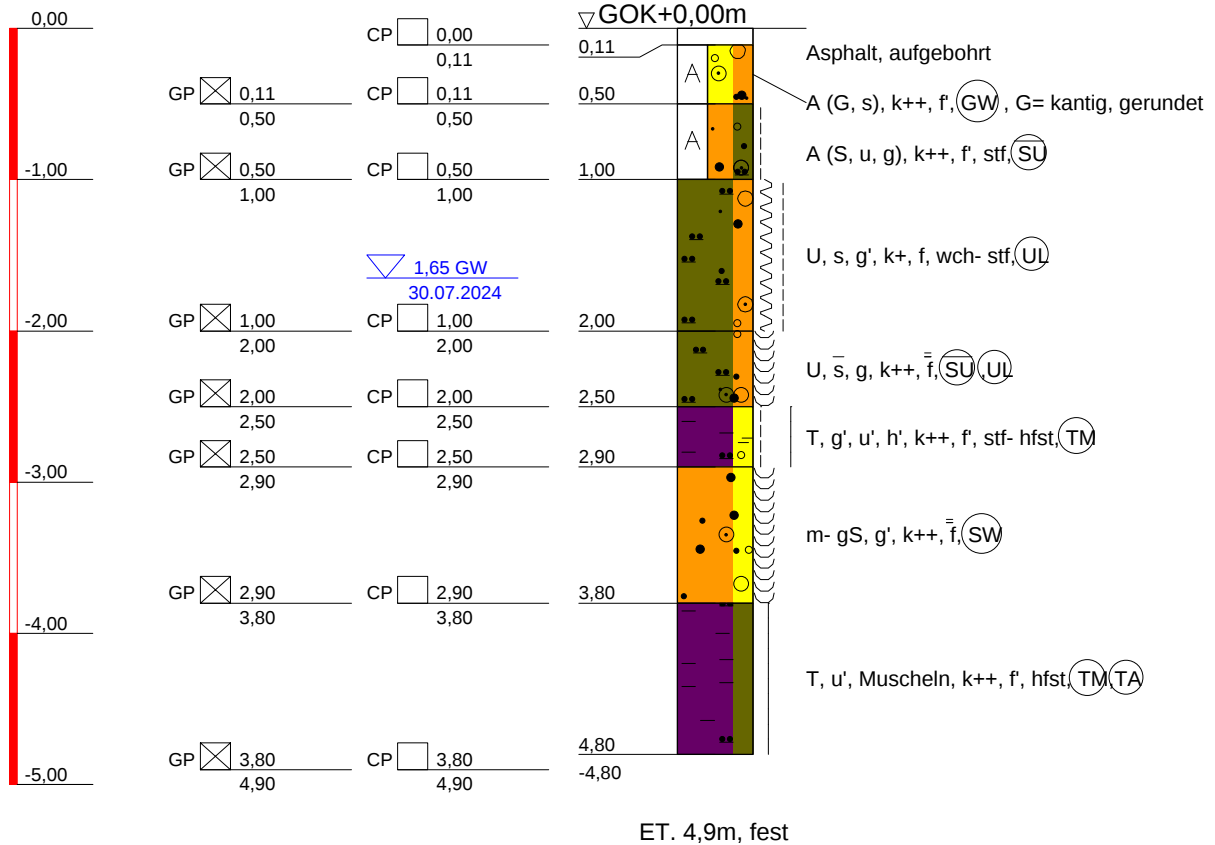
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.57

RKS 58

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

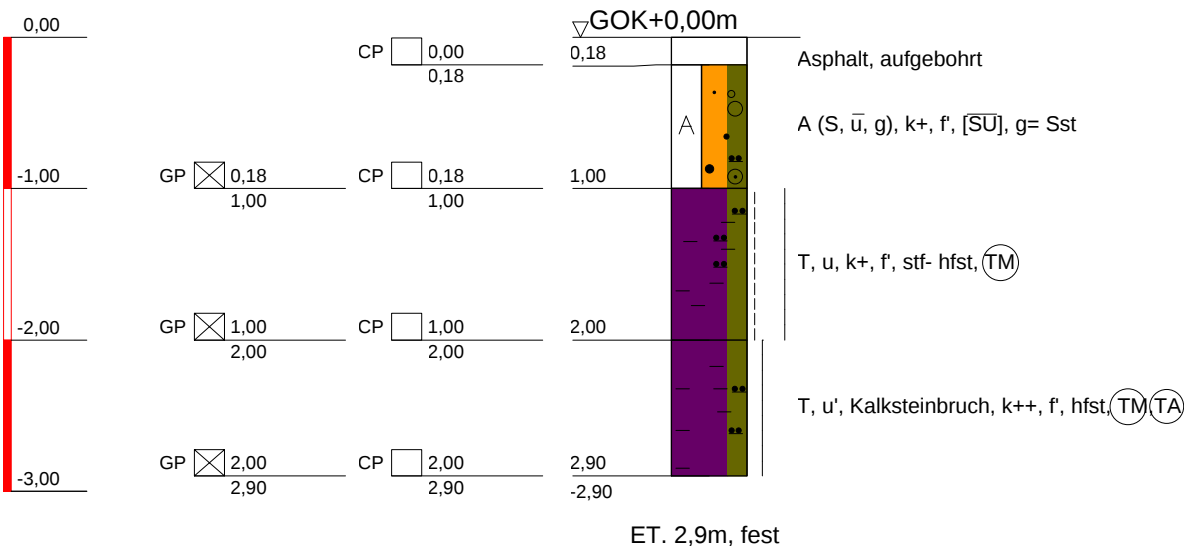
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.58

RKS 59

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

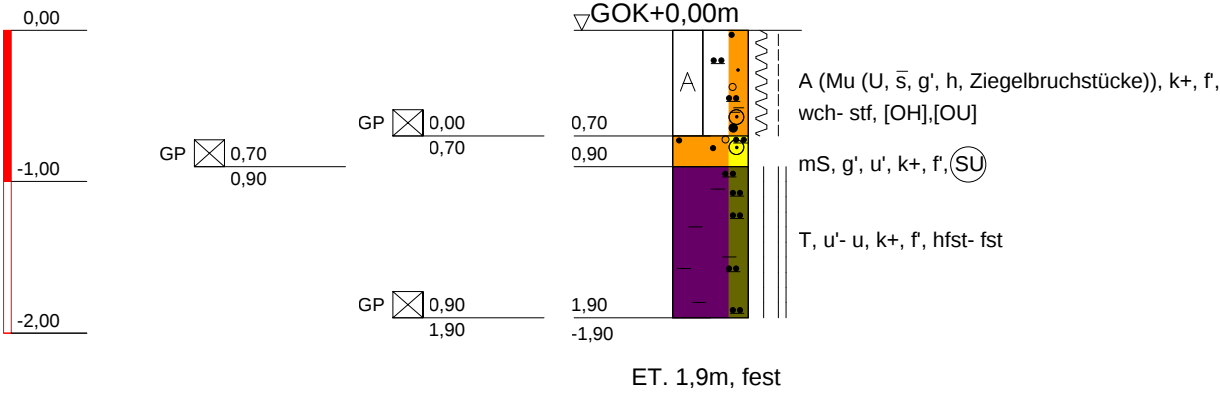
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.59

RKS 60

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

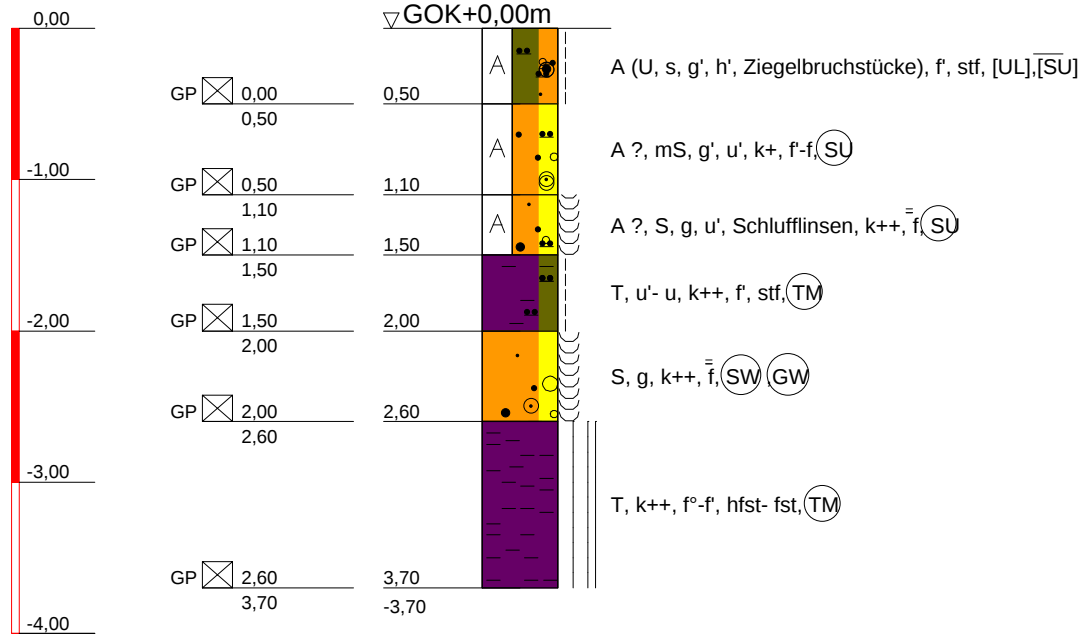
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.60

RKS 61

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

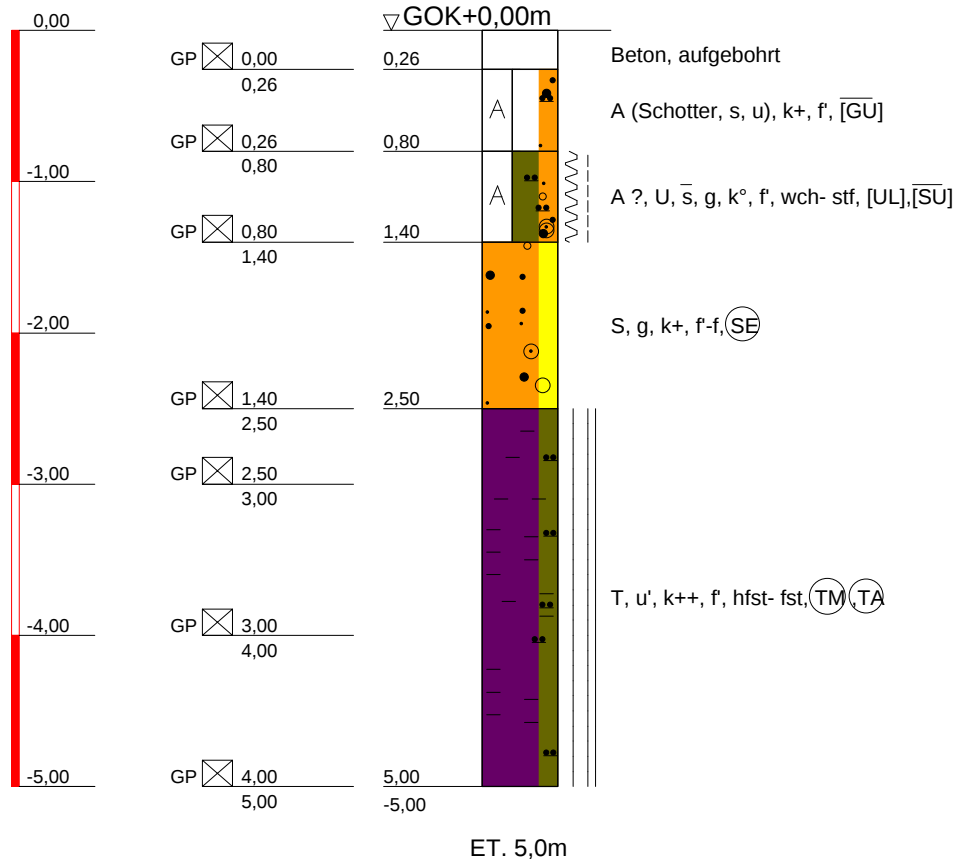
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.61

RKS 62

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

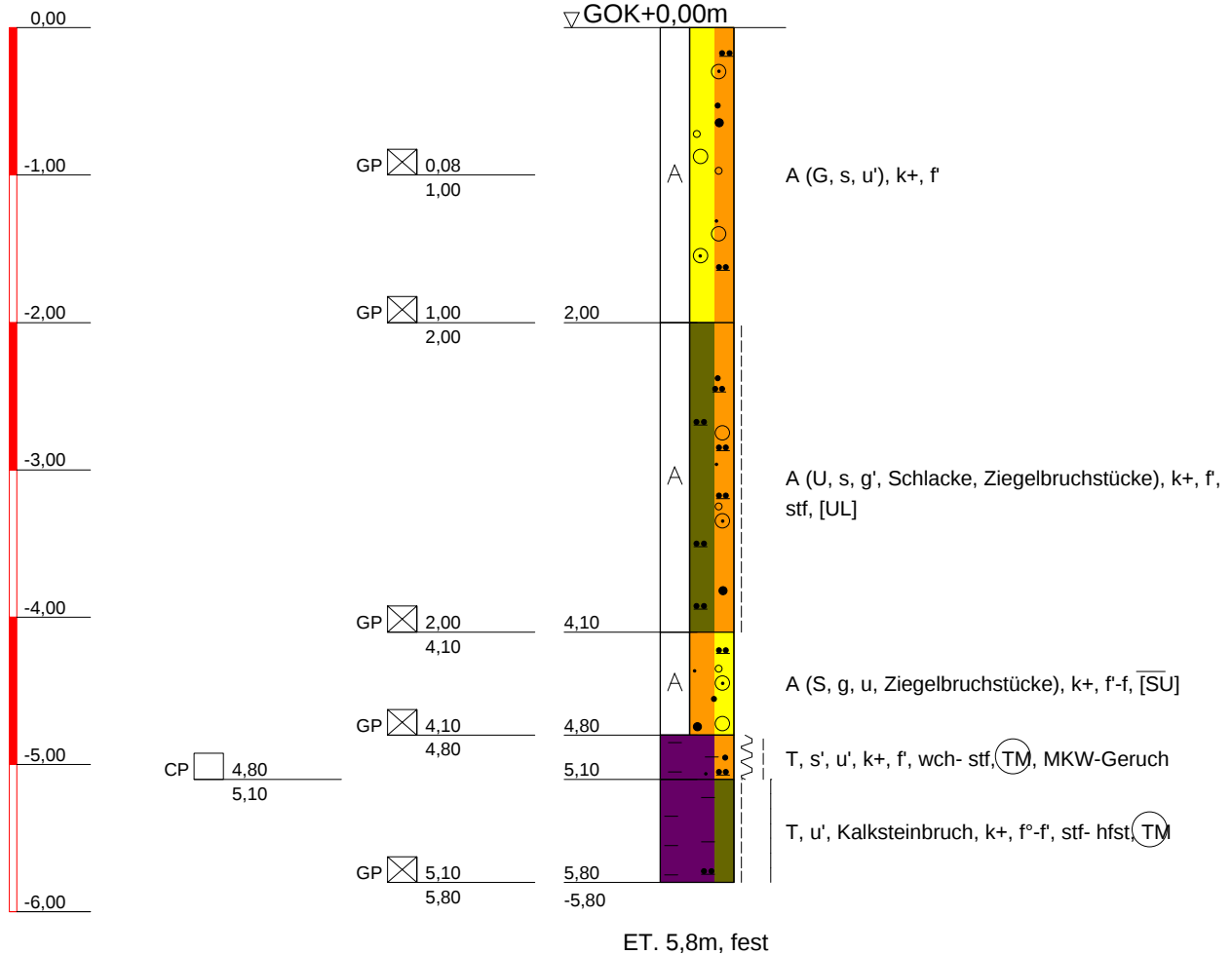
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.62

RKS 63

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-
wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

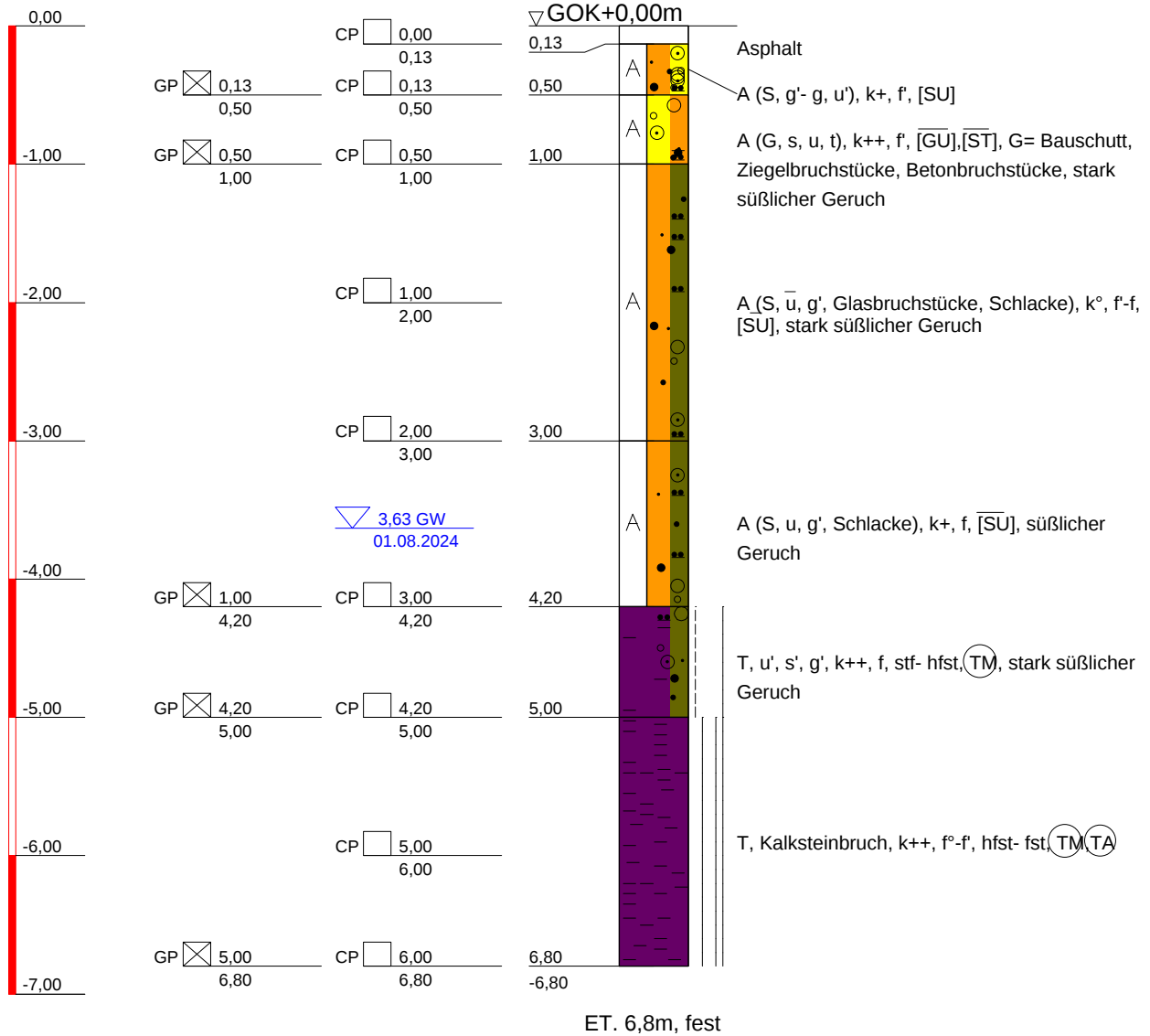
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.63

RKS 64

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

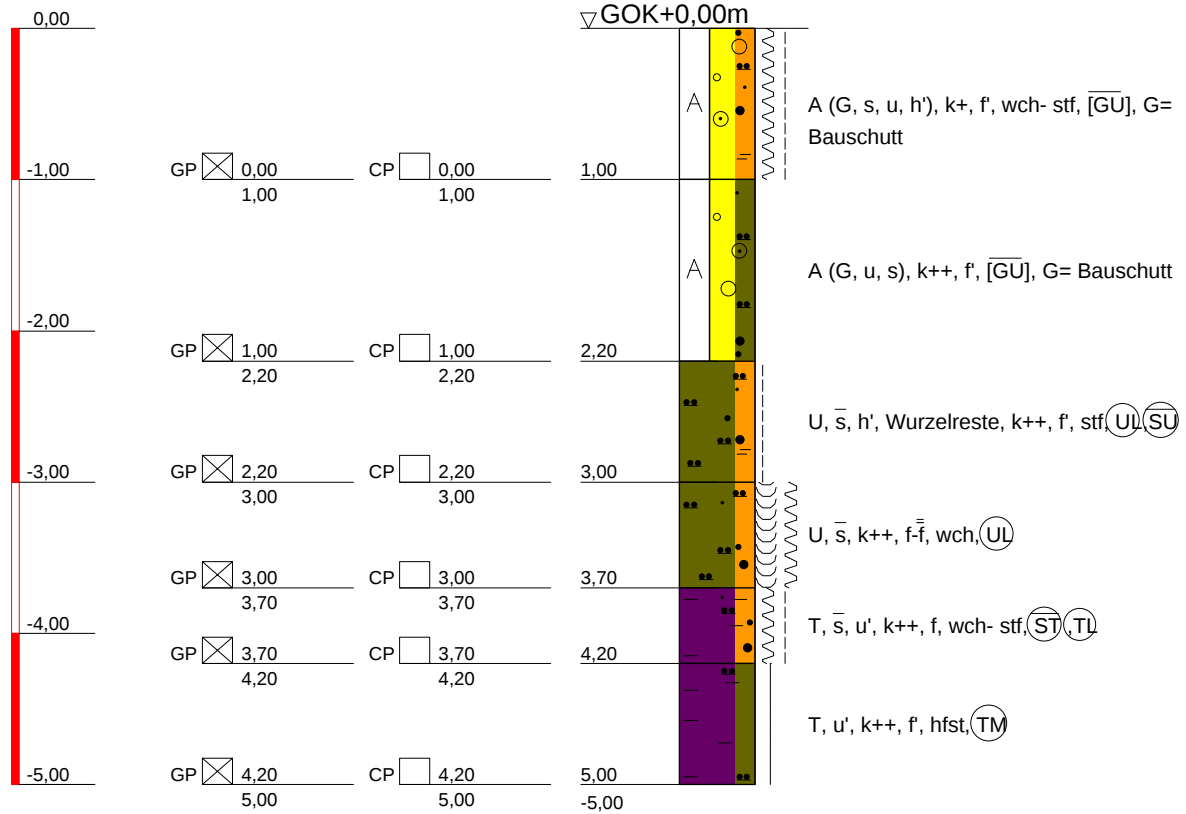
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.64

RKS 65

GOK+m



ET. 5,0m

Sondierloch zugefallen bei 2,65m

Baugrundinstitut

Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER

CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN

DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414

Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

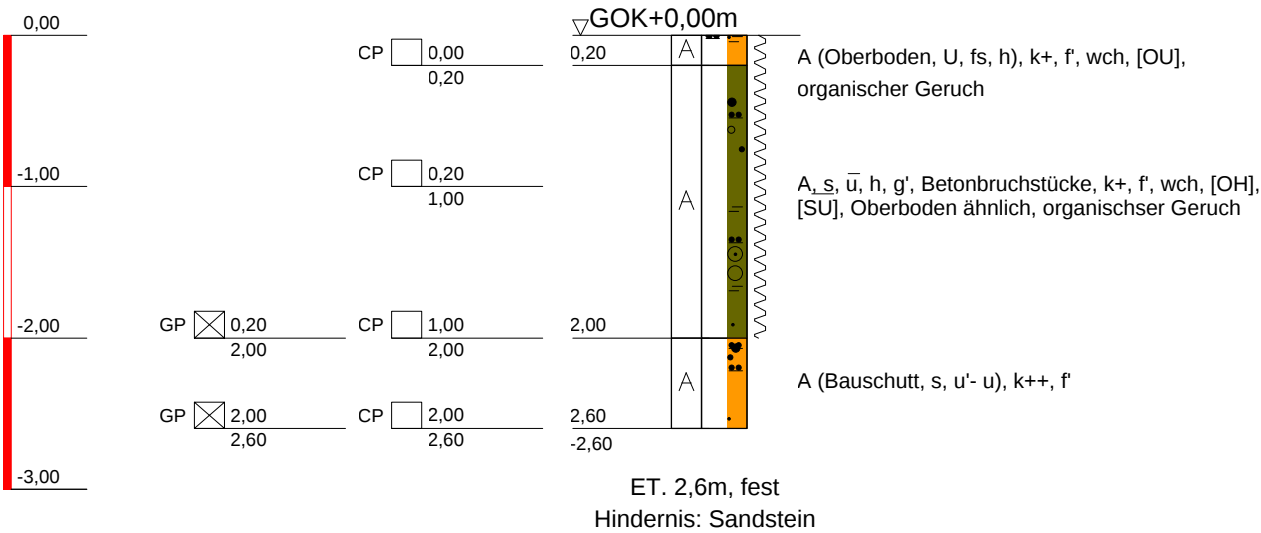
geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.65

RKS 66

GOK+m



Baugrundinstitut
Franke-Meißner und Partner GmbH

Max-Planck-Ring 47
65205 Wiesbaden-Delkenheim
Telefon 06122 9562-0 - info@bfm-wi.de

AUFTRAGGEBER
CloudHQ
Development & Construction

BAUVORHABEN
DC FRA 07
Kettelerstraße 100
63075 Offenbach am Main
Akzo-Nobel-Gelände

Auftrag-Nr.:5818-848/524-18414

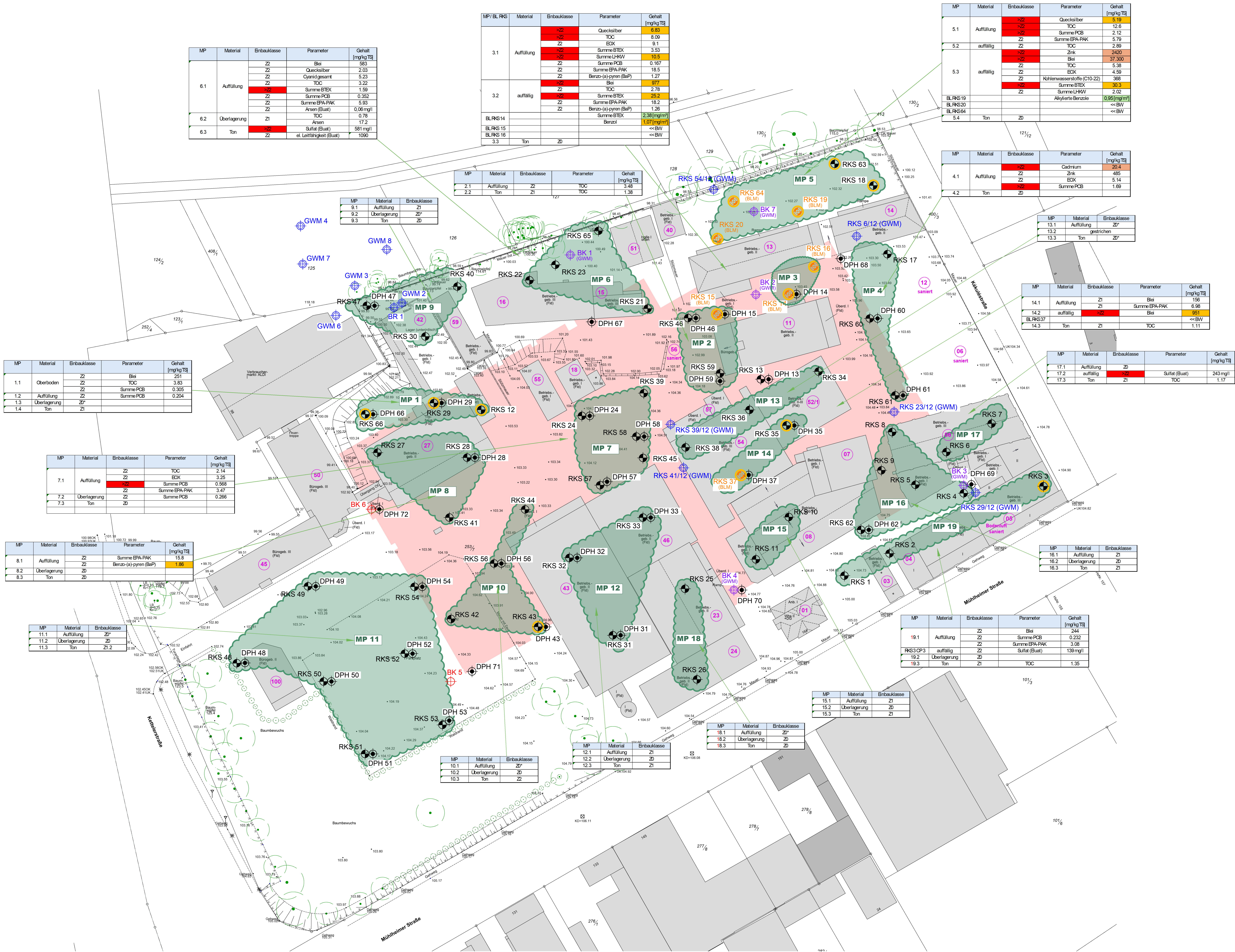
Maßstab H 1:50

bearbeitet SH

geprüft SW

Datum 28.01.2025

Anlage 2.66



LEGENDE:

geplanter Neubau

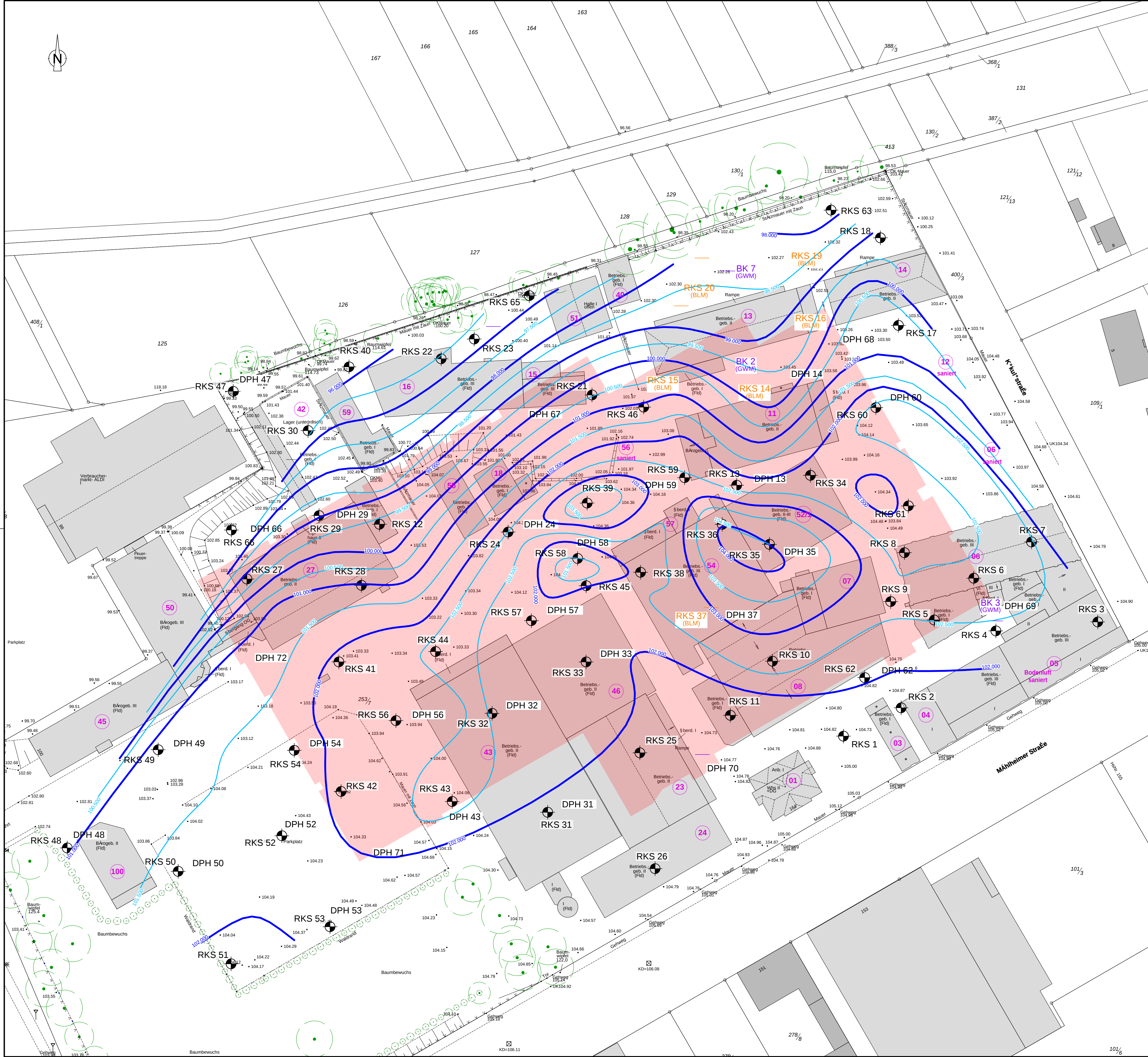
Aufschlüsse:

- ⊕ BK... Bohrung, **geplant**
- ⊕ BK (GWM) Bohrung zur Grundwassermessstelle ausgebaut, **geplant**
- ⊕ RKS... Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung)
- ⊕ RKS... (BLM) Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung) zur Bodenluftmessstelle ausgebaut
- ⊕ DPH... Schwere Rammsondierung
- ⊕ GWM... Grundwassermessstellen, vorhanden
- 01 - 100 Gebäudenummern
- **Ergebnisse:** oranioleptisch auffällig
- Mischprobenbereiche MP 1 bis MP 19

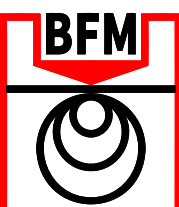
Maßstab: 1:500

0 5 10 15 20 25 50 m

Datum	bearb.	geprüft								
AUFTRAGGEBER Xaal Ventures SARL 15 boulevard F.W. Raiffeisen L-Luxembourg										
BAUVORHABEN DC FRA 07 Akzo-Nobel-Gelände Kettelerstraße 100 63075 Offenbach am Main										
Lageplan mit Untersuchungsbereichen und Kontaminationsschwerpunkten										
Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414	Maßstab 1:500									
Bericht vom: 28.01.2025										
	Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH Max-Planck-Ring 47 65205 Wiesbaden-Delkenheim Telefon 06122 9562-0 – info@bfm-wi.de	<table><tr><td>Datum</td><td>Name</td></tr><tr><td>bearbeitet 28.01.25</td><td>PW/SH</td></tr><tr><td>geprüft 28.01.25</td><td>Ad/SW</td></tr><tr><td>Anlage</td><td>3</td></tr></table>	Datum	Name	bearbeitet 28.01.25	PW/SH	geprüft 28.01.25	Ad/SW	Anlage	3
Datum	Name									
bearbeitet 28.01.25	PW/SH									
geprüft 28.01.25	Ad/SW									
Anlage	3									
Dieser Plan ist für Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH urheberrechtlich geschützt.										



- LEGENDE:**
- geplanter Neubau
 - Höhenlinien OK Ton aus RKS (volle Meter)
 - Höhenlinien OK Ton aus RKS (halbe Meter)
 - Kleinrammbohrung (Rammkernsondierung)

Datum		bearb.		geprüft	
AUFTRAGGEBER Xaal Ventures SARL 15 boulevard F.W. Raiffeisen L-Luxembourg			BAUVORHABEN DC FRA 07 Akzo-Nobel-Gelände Kettelerstraße 100 63075 Offenbach am Main		
Lageplan mit Höhenlinien der Oberkante Ton					
Auftrag-Nr.: 5818-848/524-18414			Maßstab		
Bericht vom: 28.01.2025			1:500		
	Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH Max-Planck-Ring 47 65205 Wiesbaden-Delkenheim Telefon 06122 9562-0 – info@bfm-wi.de			Datum	Name
			bearbeitet	28.01.25	PW
			geprüft	28.01.25	Ad
			Anlage		
			5		
Dieser Plan ist für Baugrundinstitut Franke-Meißner und Partner GmbH urheberrechtlich geschützt					